

LAPORAN TUGAS AKHIR DIII

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI *WEBSITE*
SEWA PROPERTI BERBASIS *FRAMEWORK*
*LARAVEL***



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh :

I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM. 2015323086

**PROGRAM STUDI DIII MANAJEMEN INFORMATIKA
JURUSAN TEKNIK ELEKTRO
POLITEKNIK NEGERI BALI 2023**

LAPORAN TUGAS AKHIR DIII

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI *WEBSITE*
SEWA PROPERTI BERBASIS *FRAMEWORK*
*LARAVEL***



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh :

I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM. 2015323086

**PROGRAM STUDI DIII MANAJEMEN INFORMATIKA
JURUSAN TEKNIK ELEKTRO
POLITEKNIK NEGERI BALI 2023**

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI *WEBSITE* SEWA PROPERTI
BERBASIS *FRAMEWORK LARAVEL***

Oleh :

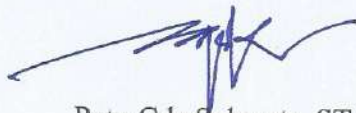
I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM. 2015323086

Tugas Akhir ini Diajukan untuk Menyelesaikan
Program Pendidikan Diploma III di
Program Studi DIII Manajemen Informatika
Jurusan Teknik Elektro - Politeknik Negeri Bali

Disetujui Oleh :

Pembimbing I :



Putu Gde Sukarata, ST.MT

NIP. 197203142001121001

Pembimbing II



Ir. I Wayan Raka Ardana, M.T.

NIP.196705021993031005

Disahkan Oleh

Jurusan Teknik Elektro



Ir. I Wayan Raka Ardana, M.T.

NIP. 196705021993031005

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
LAPORAN TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN
AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM : 2015323086

Program Studi : DIII Manajemen Informatika

Jurusan : Teknik Elektro

Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Politeknik Negeri Bali Hak **Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“Perancangan Sistem Informasi Website Sewa Properti Berbasis Framework Laravel”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Politeknik Negeri Bali berhak menyimpan, mengalihmedia atau mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bukit Jimbaran, 21 Agustus 2023

Yang menyatakan



(I Wayan Raka Ivandi Wijaya)

FORM PERNYATAAN PLAGIARISME

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM : 2015323086

Program studi : DIII Manajemen Informatika

Jurusan : Teknik Elektro

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Tugas Akhir berjudul "**Perancangan Sistem Informasi Website Sewa Properti Berbasis Framework Laravel**" adalah betul-betul karya sendiri dan bukan menjiplak atau hasil karya orang lain. Hal-hal yang bukan karya saya, dalam Tugas Akhir tersebut diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan Tugas Akhir dan gelar yang saya peroleh dari Tugas Akhir tersebut.

Bukit Jimbaran, 21 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



I Wayan Raka Ivandi Wijaya

NIM. 2015323086

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul **“Perancangan Sistem Informasi Website Sewa Properti Berbasis *Framework Laravel*”** tepat pada waktunya.

Penyusunan Proyek akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan Program Pendidikan Diploma III pada Program Studi Manajemen Informati Jurusan Teknik Elektro Politeknik Negeri Bali.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak meperoleh bimbingan dan masukan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, S.E., M.eCom. selaku Direktur Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak Ir. I Wayan Raka Ardana, M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Elektro Politeknik Negeri Bali.
3. Bapak I Wayan Suasnawa, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi DIII Manajemen Informatika Politeknik Negeri Bali.
4. Bapak Putu Gde Sukarata, ST.MT selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah membimbing penulis selama penyusunan laporan Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. I Wayan Raka Ardana, M.T. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan laporan Tugas Akhir.
6. Seluruh Dosen Pengajar pada Program Studi DIII Manajemen Informatika Jurusan Teknik Elektro Politeknik Negeri Bali atas ilmu pengetahuan yang diberikan sehingga dapat diimplementasikan dalam penyusunan laporan Tugas Akhir.
7. Keluarga yang telah memberikan doa, semangat serta dukungan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Teman-teman, atas dukungannya dalam penyusunan laporan Tugas Akhir.

9. Seluruh pihak lainnya yang telah membantu terwujudnya laporan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan.

Akhir kata semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa Politeknik Negeri Bali khususnya, dan pembaca pada umumnya.

Bukit Jimbaran, Agustus 2023

Penulis

ABSTRAK

Industri penyewaan properti di daerah Kuta Selatan, khususnya Desa Kutuh di Bali, merupakan destinasi pariwisata yang populer. Namun, pengelolaan manual dan kendala dalam proses penyewaan properti memerlukan pendekatan yang lebih efisien. Untuk mengatasi tantangan ini, penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan sebuah sistem informasi berbasis *website* yang dapat memfasilitasi penyewaan properti dengan lebih baik. Melalui metode pengumpulan data seperti wawancara, observasi, dan studi literatur, kebutuhan dan preferensi pengguna dan pemilik properti teridentifikasi. Metode pengembangan sistem *waterfall* digunakan, dengan fokus pada fitur-fitur pencarian properti, penyewaan, dan manajemen properti. Hasilnya adalah sistem informasi yang diharapkan dapat meningkatkan pengalaman pengguna dan efisiensi pengelolaan properti, mendukung keberlanjutan pasar penyewaan properti di daerah tersebut.

Kata Kunci: *Laravel*, Properti

ABSTRAK

The property rental industry in the South Kuta region, particularly in the village of Kutuh in Bali, is a popular tourist destination. However, manual management and challenges in the property rental process require a more efficient approach. To address these challenges, this research aims to design and implement a web-based information system that facilitates property rentals more effectively. Through data collection methods such as interviews, observations, and literature reviews, the needs and preferences of users and property owners are identified. The waterfall system development method is employed, with a focus on features related to property search, rental, and management. The result is an information system that is expected to enhance user experience and property management efficiency, supporting the sustainability of the property rental market in the area.

Keywords: *Laravel*, Property

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR DIII	i
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
FORM PERNYATAAN PLAGIARISME	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Masalah dan Batasan Masalah	I-2
1.2.1 Rumusan Masalah	I-2
1.2.2 Batasan Masalah	I-2
1.3 Tujuan	I-2
1.4 Manfaat	I-2
1.5 Sistematika Penulisan	I-3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Penelitian yang Pernah Dilakukan	II-1
2.2 Landasan Teori	II-4
2.2.1 Rancang Bangun	II-4
2.2.2 Pengertian Sistem	II-4
2.2.3 Pengertian Properti	II-4
2.2.4 Pengertian <i>Website</i>	II-5
2.2.5 Metode <i>Waterfall</i>	II-5
2.2.6 Alat Bantu Perancangan Sistem	II-6
2.2.7 Perangkat Lunak Pengembangan Sistem	II-14
2.2.8 <i>Framework</i>	II-15
2.2.9 Bahasa Pemograman	II-15
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM	III-1
3.1 Metode Penelitian	III-1
3.2.1 Metode Pengumpulan Data atau Analisis Kebutuhan	III-1
3.2.2 Sumber Data	III-2
3.2.3 Metode Pengembangan Sistem	III-3

3.2	Lokasi Penelitian	III-4
3.3	Analisis Sistem	III-4
3.3.1	Analisis Sistem Berjalan	III-4
3.3.2	Analisis Sistem Baru	III-5
3.4	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	III-10
3.5	Struktur Tabel	III-11
3.6	<i>Unified Modified Language (UML)</i>	III-14
3.6.1	<i>Use Case Diagram</i>	III-14
3.6.2	<i>Activity Diagram</i>	III-21
3.6.3	<i>Class Diagram</i>	III-26
3.6.4	<i>Sequence Diagram</i>	III-27
3.7	Rancangan Antarmuka	III-32
3.7.1	Rancangan Antarmuka <i>Input</i>	III-32
3.7.2	Rancangan Antarmuka <i>Output</i>	III-35
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN		IV-1
4.1	Spesifikasi Kebutuhan Sistem	IV-1
4.1.1	Spesifikasi Perangkat Keras	IV-1
4.1.2	Spesifikasi Perangkat Lunak	IV-1
4.2	Pengujian Sistem	IV-1
4.3	Tabel Pengujian Aplikasi	IV-14
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian yang pernah dilakukan	II-1
Tabel 2. 2 Simbol <i>Entity Relationship Diagram</i> [11].....	II-6
Tabel 2. 3 Simbol <i>Flowmap</i> [12]	II-7
Tabel 2. 4 Simbol <i>Class Diagram</i> [12].....	II-9
Tabel 2. 5 Simbol <i>Use Case Diagram</i> [12].....	II-11
Tabel 2. 6 Simbol <i>Activity Diagram</i> [13].....	II-12
Tabel 2. 7 Simbol <i>sequence Diagram</i> [13]	II-13
Tabel 3. 1 Tabel <i>Users</i>	III-11
Tabel 3. 2 Tabel <i>Images</i>	III-11
Tabel 3. 3 Tabel <i>Posts</i> (Properti)	III-12
Tabel 3. 4 Tabel <i>Trips</i>	III-12
Tabel 3. 5 <i>Use Case Glossary</i>	III-14
Tabel 3. 6 <i>Actor Glossary</i>	III-15
Tabel 3. 7 <i>Use Case Specification Login</i>	III-16
Tabel 3. 8 <i>Use Case Spesification Register</i>	III-17
Tabel 3. 9 <i>Use Case Specification</i> Pengelolaan Properti	III-18
Tabel 3. 10 <i>Use Case Specification</i> Reservasi.....	III-19
Tabel 3. 11 <i>Use Case Specification</i> Laporan	III-20

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 <i>Flowmap</i> Sistem Berjalan	III-4
Gambar 3. 2 <i>Flowmap</i> Sistem Baru <i>Login</i>	III-5
Gambar 3. 3 <i>Flowmap</i> Sistem Baru <i>Registrasi</i>	III-6
Gambar 3. 4 <i>Flowmap</i> Sistem Baru <i>Pengelolaan Properti</i>	III-7
Gambar 3. 5 <i>Flowmap</i> Sistem Baru <i>Reservasi</i>	III-8
Gambar 3. 6 <i>Flowmap</i> Sistem Baru <i>Laporan</i>	III-9
Gambar 3. 7 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD) <i>Perancangan Sistem Informasi Website Sewa Properti Berbasis Framework Laravel</i>	III-10
Gambar 3. 8 <i>Use Case Diagram</i> <i>Website Penyewaan Properti</i>	III-14
Gambar 3. 9 <i>Activity Diagram Login</i>	III-21
Gambar 3. 10 <i>Activity Diagram Register</i>	III-22
Gambar 3. 11 <i>Activity Diagram</i> <i>Pengelolaan Properti</i>	III-23
Gambar 3. 12 <i>Activity Diagram</i> <i>Reservasi</i>	III-24
Gambar 3. 13 <i>Activity Diagram</i> <i>Laporan</i>	III-25
Gambar 3. 14 <i>Class Diagram</i>	III-26
Gambar 3. 15 <i>Sequence Diagram Login</i>	III-27
Gambar 3. 16 <i>Sequence Diagram Register</i>	III-28
Gambar 3. 17 <i>Sequence Diagram</i> <i>Pengelolaan Properti</i>	III-29
Gambar 3. 18 <i>Sequence Diagram</i> <i>Reservasi</i>	III-30
Gambar 3. 19 <i>Sequence Diagram</i> <i>Laporan</i>	III-31
Gambar 3. 20 <i>Rancangan Antarmuka Login</i>	III-32
Gambar 3. 21 <i>Rancangan Antarmuka Register</i>	III-32
Gambar 3. 22 <i>Rancangan Antarmuka Add Property</i>	III-33
Gambar 3. 23 <i>Rancangan Antarmuka Make Reservation Tahap 1</i>	III-33
Gambar 3. 24 <i>Rancangan Antarmuka Make Reservation Tahap 2</i>	III-34
Gambar 3. 25 <i>Rancangan Antarmuka Edit Property</i>	III-34
Gambar 3. 26 <i>Rancangan Antarmuka Home Page</i>	III-35
Gambar 3. 27 <i>Rancangan Antarmuka About Page</i>	III-35
Gambar 3. 28 <i>Rancangan Antarmuka Properties Page</i>	III-36
Gambar 3. 29 <i>Rancangan Antarmuka Contact Page</i>	III-36
Gambar 3. 30 <i>Rancangan Antarmuka Property List</i>	III-37

Gambar 3. 31 Rancangan Antarmuka <i>Trips List</i>	III-37
Gambar 4. 1 Halaman Login.....	IV-2
Gambar 4. 2 Pesan Kesalahan Form Login	IV-2
Gambar 4. 3 Pesan Berhasil Login	IV-3
Gambar 4. 4 Halaman Register	IV-3
Gambar 4. 5 Pesan Kesalahan Form Saat Registrasi	IV-4
Gambar 4. 6 Pesan Berhasil Registrasi Akun	IV-4
Gambar 4. 7 Halaman Dashboard.....	IV-5
Gambar 4. 8 Halaman Tambah Properti	IV-6
Gambar 4. 9 Pesan Saat Form Yang Diisi Tidak Sesuai.....	IV-6
Gambar 4. 10 Pesan Properti Berhasil Ditambahkan.....	IV-7
Gambar 4. 11 Halaman List Properti Yang Ditambahkan	IV-7
Gambar 4. 12 Pesan Berhasil Menghapus Properti	IV-8
Gambar 4. 13 Halaman Pembaharuan Properti.....	IV-9
Gambar 4. 14 Halaman Utama.....	IV-9
Gambar 4. 15 Halaman Properties	IV-10
Gambar 4. 16 Halaman Detail Properti.....	IV-11
Gambar 4. 17 Pesan Salah Memasukan Form Reservasi.....	IV-11
Gambar 4. 18 Pesan Reservasi Berhasil Dibuat.....	IV-12
Gambar 4. 19 Halaman Pembayaran	IV-12
Gambar 4. 20 Halaman Trips List.....	IV-13
Gambar 4. 21 Halaman Sales Report	IV-13

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Daerah Kuta Selatan di Bali, khususnya Desa Kutuh, merupakan salah satu destinasi pariwisata yang populer. Sebagai destinasi wisata yang menarik, daerah ini menawarkan berbagai macam penginapan, seperti *villa*, *homestay*, hotel, dan akomodasi lainnya. Dalam konteks ini, terdapat potensi besar untuk mengembangkan industri penyewaan properti yang dapat memenuhi permintaan wisatawan yang datang ke daerah tersebut.

Namun, dalam mengelola penyewaan properti, terdapat tantangan yang perlu diatasi. Pengelolaan properti dan proses penyewaan yang manual dapat memakan waktu dan menghambat efisiensi. Diperlukan pendekatan untuk memudahkan proses penyewaan properti dan meningkatkan pengalaman pengguna.

Dalam rangka mengatasi tantangan ini, penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan sebuah sistem informasi berbasis *website* yang memfasilitasi penyewaan properti di Desa Kutuh. Dengan menggunakan *framework Laravel*, sistem informasi ini akan memberikan platform yang mudah digunakan bagi pengguna untuk mencari, memilih, dan menyewa properti sesuai dengan preferensi dan kebutuhan mereka.

Untuk mencapai tujuan tersebut, penting untuk memahami potensi pasar penyewaan properti di Bali secara umum. Saat ini, tren pasar properti di Bali dari sisi indeks harga masih terus positif. Menelisik data yang dirilis Rumah.com Indonesia *Property Market Index* (RIPMI), Indeks harga properti gabungan (rumah dan apartemen) di Bali, pada kuartal satu 2022, menempati angka 116,3, naik 3,1 persen dari kuartal sebelumnya yang berada di posisi 112,8 (QoQ). Bahkan selama setahun terakhir, kenaikan indeks harga properti di Bali mencapai 9,0 persen dibandingkan Q1 2021 di angka 106,7 (YoY) [1]. Selain jumlah wisatawan yang terus meningkat, tingkat hunian properti di Bali juga cenderung tinggi terutama pada musim liburan. Tingginya tingkat hunian ini menunjukkan potensi bisnis penyewaan properti yang cukup besar di Bali. Daerah Kuta Selatan, termasuk Desa Kutuh, dengan keberadaannya di sekitar kawasan pariwisata yang terkenal, dapat dianggap memiliki potensi yang menjanjikan untuk pengembangan penyewaan properti.

Dalam hal ini, Tugas Akhir "**Perancangan Sistem Informasi Website Sewa Properti Berbasis Framework Laravel**" bertujuan untuk mengatasi kebutuhan industri penyewaan properti di Desa Kutuh dan sekitarnya. Diharapkan bahwa sistem informasi yang dikembangkan dalam TA ini akan membantu pemilik properti dan calon penyewa, dalam meningkatkan pengalaman mereka dalam proses penyewaan.

1.2 Masalah dan Batasan Masalah

1.2.1 Rumusan Masalah

Dalam konteks latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, rumusan masalah yang dapat diambil adalah sebagai berikut: Bagaimana merancang dan membangun sebuah sistem yang dapat membantu dan mempermudah pengguna dan pemilik properti dalam proses penyewaan, serta memfasilitasi pengelolaan dan pencatatan penyewaan properti secara efisien.

1.2.2 Batasan Masalah

Dengan mempertimbangkan latar belakang properti yang ada pada sistem hanya properti yang berada di Kutuh, Kuta Selatan, Badung, Bali dan rumusan masalah sebelumnya, penulis membatasi ruang lingkup masalah pada pengembangan fitur-fitur tertentu, yaitu fitur pencarian properti, fitur penyewaan properti, serta fitur pencatatan dan manajemen properti. Fokus pengembangan sistem informasi akan diberikan pada aspek-aspek tersebut guna meningkatkan kemudahan pengguna dan pemilik properti dalam mencari, menyewa, serta mengelola properti yang terkait dengan proses penyewaan.

1.3 Tujuan

Tujuan dari penulisan proposal tugas akhir ini adalah untuk mengembangkan sebuah sistem penyewaan properti berbasis web yang dilengkapi dengan fitur pencatatan penyewaan properti. Sistem ini bertujuan untuk memudahkan pengelolaan data yang diperlukan, seperti informasi penyewaan, untuk menghitung keuntungan dari penjualan properti dan menganalisis jumlah pengunjung yang menggunakan layanan penyewaan.

1.4 Manfaat

Berikut adalah beberapa manfaat yang dapat diperoleh dari pengembangan sistem penyewaan properti berbasis *webiste*:

- a. Manfaat untuk Pengguna:

1. Kemudahan Pencarian Properti: Pengguna dapat dengan mudah mencari properti yang sesuai dengan preferensi mereka melalui fitur pencarian yang akurat dan filter yang relevan.
 2. Efisiensi Penyewaan: Proses penyewaan properti menjadi lebih efisien dengan adanya sistem online yang memungkinkan pengguna untuk melihat ketersediaan properti, memilih tanggal penyewaan, dan melakukan reservasi secara langsung.
 3. Pengalaman Pengguna yang Meningkat: Antarmuka yang intuitif dan responsif pada website akan meningkatkan pengalaman pengguna dalam menjelajahi properti, melihat detail properti, dan membuat reservasi.
- b. Manfaat untuk Pemilik Properti:
1. Pengelolaan Properti yang Lebih Efisien: Pemilik properti dapat mengelola properti mereka dengan lebih efisien melalui sistem yang menyediakan fitur pencatatan penyewaan, jadwal penyewaan, dan informasi penyewa secara terpusat.
 2. Peningkatan Pendapatan: Dengan sistem pencatatan penyewaan yang akurat, pemilik properti dapat menghitung pendapatan dengan lebih mudah dan mengoptimalkan strategi pemasaran untuk meningkatkan tingkat okupansi properti.
 3. Analisis Data yang Berguna: Sistem akan memberikan laporan dan statistik yang berguna bagi pemilik properti, seperti laporan pendapatan, tingkat okupansi, dan ulasan pengguna. Informasi ini dapat digunakan untuk pengambilan keputusan yang lebih baik dan pengelolaan properti yang lebih efektif.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dalam laporan tugas akhir ini mencakup bab-bab berikut:

BAB I: Pendahuluan

Pada Bab I ini, akan dibahas latar belakang, rumusan masalah, dan batasan masalah yang menjadi dasar penelitian. Selain itu, akan dijelaskan tujuan penelitian, manfaat yang diharapkan, dan sistematika penulisan tugas akhir.

BAB II: Tinjauan Pustaka

Pada Bab II ini, akan dibahas kutipan buku, teori-teori, atau bahan pustaka yang relevan dengan penelitian sebagai dasar dan landasan dalam perancangan dan pembangunan sistem. Bab ini juga akan membahas masalah-masalah yang dihadapi dalam penelitian.

BAB III: Perancangan Sistem

Pada Bab III ini, akan dijelaskan analisis sistem yang sedang berjalan di tempat penelitian. Terdapat pula perancangan *flowmap*, *Entity Relationship Diagram*, *Unified Modeling Language Diagram*

seperti *Use Case Diagram*, *Class Diagram*, *Activity Diagram*, *Sequence Diagram*, rancangan basis data atau database, serta desain tampilan antarmuka sistem sebagai hasil akhir dari penelitian ini.

BAB IV: Analisis Data dan Pengujian

Pada Bab IV ini, akan dibahas pengujian sistem yang telah dirancang dan dibangun, termasuk hasil pengujian dan pengoperasian sistem yang telah dilakukan. Data dan hasil pengujian akan dianalisis secara mendalam dalam bab ini.

BAB V: Kesimpulan dan Saran

Pada Bab V ini, akan disampaikan kesimpulan dari tugas akhir yang telah dilakukan. Selain itu, akan diberikan saran-saran yang perlu disampaikan berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan rumusan masalah dan tujuan yang dijelaskan pada Bab I, serta pembahasan yang telah diuraikan pada Bab III dan IV, maka kesimpulan yang dapat diambil dalam Tugas Akhir ini adalah sebagai Berikut.

1. Dalam perancangan dan pembangunan Sistem Penyewaan Properti menggunakan *Framework* Laravel, prosesnya mengikuti metode *Waterfall* yang terdiri dari tahap analisis kebutuhan sistem, desain sistem, pengkodean, dan pengujian sistem.
2. Tahap analisis sistem menghasilkan pemahaman tentang proses bisnis yang saat ini berjalan. Selanjutnya, tahap analisis proses sistem baru dan desain sistem yang diusulkan menghasilkan berbagai elemen seperti *flowmap*, *Entity Relationship Diagram (ERD)*, *Use Case Diagram*, *Activity Diagram*, *Database*, *Class Diagram*, *Sequence Diagram*, dan *Interface*.
3. Selama tahap pembuatan kode sistem, perangkat lunak *Microsoft Visual Studio Code* dan *web server* lokal Laragon digunakan untuk membangun sistem. Bahasa pemrograman yang digunakan meliputi PHP dan Javascript, dengan basis data MySQL sebagai tempat penyimpanan data.
4. Hasil pengujian sistem menunjukkan bahwa semua fitur sistem berjalan dengan baik dan sesuai dengan yang diharapkan. Dengan demikian, proses pengembangan sistem ini telah mengikuti metode *Waterfall* dengan langkah-langkah yang telah dijelaskan di atas.

5.2 Saran

Berdasarkan batasan yang telah diuraikan pada Bab I serta pembahasan yang telah diuraikan pada Bab III dan Bab IV. Maka terdapat beberapa hal yang disarankan untuk dikembangkan dalam Sistem Informasi Penyewaan Properti berbasis *Web* dengan menggunakan *Framework* Laravel agar kedepannya sistem ini dapat menjadi lebih baik. Hal – hal tersebut akan diuraikan dibawah ini.

1. Peningkatan Fitur dan Fungsionalitas: Pengembangan lebih lanjut pada sistem informasi ini dapat melibatkan peningkatan fitur dan fungsionalitas. Misalnya, integrasi dengan sistem pembayaran *online*, pemesanan layanan tambahan, atau pelaporan analitik yang lebih canggih. Pengembangan aplikasi *mobile* juga bisa menjadi langkah selanjutnya untuk memberikan kemudahan akses kepada

pengguna.

2. Studi Kepuasan Pengguna: Penelitian selanjutnya dapat mengukur tingkat kepuasan pengguna terhadap sistem informasi yang telah diimplementasikan. Ini dapat membantu mengidentifikasi area peningkatan lebih lanjut dan memastikan bahwa sistem memenuhi ekspektasi dan kebutuhan pengguna.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] *Tren Pasar Properti Di Bali Q1 2022 Dan 10 Area Paling Diminati*, PropertyGuru. [online]. Available: <https://www.rumah.com/areainsider/bali/article/tren-pasar-properti-di-bali-14685>. (Accessed: 3 Juni 2023)
- [2] Muhammad Sholeh Bathin, Desi Ramayanti, "Sobathuni: Aplikasi Rumah Sewa Berbasis Web," *Jurnal Edukasi dan Penelitian Informatika*, vol. 5, no. 2, pp. 183-190, Aug. 2019.
- [3] Chalidazia Nizar, "Rancang Bangun Sistem Informasi Sewa Rumah Kost (E-Kost) Berbasis Website," *Jurnal Sistem Informasi dan Sains Teknologi*, vol. 3, no. 1, pp. 2-10, Feb. 2021.
- [4] Alfian Faizal Arsidin, Taufiq Abidin, M. Muzaqi, "Rancang Bangun Aplikasi Penyewaan Dan Penjualan Ruko Berbasis Website," *Teknik Informatika Politeknik Harapan Bersama*, vol. 1, no. 2, pp. 2-10, 2017.
- [5] Andika Nova Suryadi, Nasirudin, "Rancang Bangun Aplikasi Berbasis Web Penyewaan Rumah Kontrakan Mutiara," *Jurnal Informatika Teknologi dan Sains*, vol. 4, no. 3, pp. 215-219, Aug. 2022.
- [6] Ibnu Anggoro, "Aplikasi Penyewaan Rumah Kontrakan Berbasis Web Dengan PHP Dan Mysql," *Universitas Gunadarma*, vol. 1, no. 1, pp. 4-12, 2020.
- [7] Yudi Mulyanto, Fahri Handani, Hasmawati, "Rancang Bangun Sistem Informasi Penjualan Pada Toko Omg Berbasis Web Di Kecamatan Empang Kabupaten Sumbawa," *Jurnal JINTEKS*, vol. 2, no. 1, pp. 69-77, Feb. 2020.
- [8] *Pengertian Properti Menurut Para Ahli Dan Real Estate Adalah*, Sofiola Fara Diba. [online]. Available: <https://eragnetmedia.com/pengertian-properti-menurut-para-ahli-dan-real-estate-adalah/>. (Accessed: 5 Juni 2023)
- [9] Iqromi Nugra Hendi, "Rancang Bangun Sistem Informasi Desa Binaan Universitas Pembangunan Panca Budi Berbasis Web," *Falkultas Sains dan Teknologi*, vol. 2, no. 6, pp. 6-10, 2020.
- [10] Aceng Abdul Wahid, "Analisis Metode *Waterfall* Untuk Pengembangan Sistem Informasi," *Jurnal Ilmu-ilmu Informatika dan Manajemen STMIK*, vol. 1, no. 1, pp. 1-5, Oct. 2020.
- [11] Khoulah 'Afiifah, Zaimah Fira Azzahra, Azaroby Dwi Anggoro, "Analisis Teknik

Entity-Relationship Diagram dalam Perancangan *Database*: Sebuah *Literature Review*,” *Jurnal INTECH*, vol. 3, no. 1, pp. 8-11, Mei. 2022.

- [12] Lisnawanty, “Perancangan Sistem Informasi Kearsipan Surat Masuk Dan Surat Keluar Berbasis *Multiuser*,” *Jurnal Khatulistiwa Informatika*, vol. 2, no. 2, pp. 161-175, Des. 2014.
- [13] Eva Sopriani, Hari Purwanto, “Perancangan Sistem Informasi Persediaan Barang Berbasis *Web* Pada PT. XYZ (*Department IT Infrastructure*),” *Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma*, vol. 3, no. 1, pp. 128-138, 2020.
- [14] Abdurahman Hidayat, Ahmad Yani, Rusidi, Saadulloh, “Membangun *Website* SMA PGRI Gunung Raya Ranau Menggunakan PHP Dan Mysql.” *Jurnal Teknik Informatika Mahakarya*, vol. 2, no. 2, pp. 41-52, 2019.
- [15] Agustini, Wahyu Joni Kurniawan, “Sistem *E-Learning* Do’a dan Iqro’ dalam Peningkatan Proses Pembelajaran pada TK Amal Ikhlas,” *Jurnal Mahasiswa Aplikasi Teknologi Komputer dan Informasi*, vol. 1, no. 3, pp. 154-159, Dec. 2019.
- [16] Ighra Meidina, Yahdi Siradj, Entik Insanudin, “Pembangunan *Web Administrator* Pada Aplikasi Media Informasi Dan Perdagangan Untuk Petani Satur Di Nagari Alahan Panjang Kabupaten Solok,” *Fakultas Ilmu Terapan Universitas Telkom*, vol. 1, no 1, pp. 2-13, 2020.
- [17] Anjumi Kholifatu Rahmatika, Fajar Pradana, Fitra Abdurrachman Bachtiar, “Pengembangan Sistem Pembelajaran HTML dan CSS dengan Konsep *Gamification* berbasis *Web*,” *Jurnal Pengembangan Teknologi Informasi dan Ilmu Komputer*, vol. 4, no. 8, pp. 2655-2663, Aug. 2020.
- [18] Putra Prima Arhandi, Sofyan Noor Arief, Annisa Taufika Firdausi, “Pengembangan *Website* Pendukung *Mastery Based Learning* Untuk Pembelajaran Mahasiswa,” *Jurnal Informatika Polinema*, vol. 9, no. 1, pp. 51-58, Nov. 2022.