

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Putu Ferry Satriya Asmara Putra
NIM : 1815124077
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi Tahun
Akademik : 2021/2022
Judul : Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan
Kawasan Perumahan di Daerah Tabanan
dengan Simulasi Monte Carlo

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya **Asli/Original**.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan.

Bukit Jimbaran, 2 September 2022



Putu Ferry Satriya Asmara Putra



Digital Receipt

This receipt acknowledges that Turnitin received your paper. Below you will find the receipt information regarding your submission.

The first page of your submissions is displayed below.

Submission author: Putu Ferry Satriya Asmara Putra
Assignment title: No Repo
Submission title: Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Kawasan Perum...
File name: BAB_I-V.pdf
File size: 2.19M
Page count: 75
Word count: 14,603
Character count: 79,761
Submission date: 31-Aug-2022 12:05PM (UTC-0400)
Submission ID: 1890026799

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk yang semakin pesat dan semakin meningkatnya taraf hidup menyebabkan peningkatan kebutuhan pokok manusia juga semakin tinggi. Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia yang memiliki nilai permintaan tinggi seiring bertambahnya jumlah penduduk dalam suatu wilayah. Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya [1]. Karena hal tersebut, maka pemilihan kawasan perumahan merupakan salah satu hal penting yang perlu diperhatikan.

Kabupaten Tabanan menjadi salah satu wilayah yang cocok dan strategis dibangunnya perumahan karena masih tersedianya lahan kawasan hunian yang luas di beberapa wilayah yang dekat dengan fasilitas sosial dengan harga yang murah. Jika dilihat dari data sensus penduduk dan geografisnya, Kabupaten Tabanan menjadi salah satu alternatif wilayah untuk lokasi tempat tinggal yang memiliki kepadatan penduduk rendah yaitu sebesar 455/km² namun cukup dekat dengan Kota Denpasar sebagai Ibukota Provinsi Bali dengan kepadatan penduduk sebesar 5.676/km² [2]. Karena hal tersebut, banyak terlihat di beberapa wilayah Kabupaten Tabanan menajamur proyek-proyek perumahan oleh *developer* yang melihat peluang investasi perumahan nyaman dengan lokasi yang strategis.

Investasi di bidang properti termasuk perumahan umumnya memerlukan dana yang cukup besar dan jangka waktu pengembalian yang cukup panjang sehingga perlu dilakukannya analisis kelayakan untuk memproyeksikan apakah investasi tersebut menguntungkan atau tidak, dimana analisis kelayakan biasanya melibatkan perhitungan parameter kelayakan finansial dengan metode deterministik, seperti NPV (*Net Present Value*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), IRR (*Internal Rate of Return*), DPP (*Discounted Payback Period*), dan PI (*Profitability Index*). Penelitian I Wayan Parwata menunjukkan bahwa proyek investasi pembangunan perumahan di Kabupaten Tabanan dapat dikatakan layak ditinjau

Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Kawasan Perumahan di Daerah Tabanan dengan Simulasi Monte Carlo

ORIGINALITY REPORT

29%
SIMILARITY INDEX

29%
INTERNET SOURCES

6%
PUBLICATIONS

12%
STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	repository.its.ac.id Internet Source	6%
2	repository.unhas.ac.id Internet Source	1%
3	docplayer.info Internet Source	1%
4	repository.ub.ac.id Internet Source	1%
5	www.slideshare.net Internet Source	1%
6	repository.uin-suska.ac.id Internet Source	1%
7	simdos.unud.ac.id Internet Source	1%
8	id.scribd.com Internet Source	1%
9	www.scribd.com Internet Source	1%

10	123dok.com Internet Source	1 %
11	vdocuments.site Internet Source	1 %
12	text-id.123dok.com Internet Source	<1 %
13	Submitted to Universitas Pancasila Student Paper	<1 %
14	Submitted to ptdi-sttd Student Paper	<1 %
15	strategipemasaranterdiri5elemen.blogspot.com Internet Source	<1 %
16	es.scribd.com Internet Source	<1 %
17	Submitted to Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya Student Paper	<1 %
18	desagembongangedeg.wordpress.com Internet Source	<1 %
19	www.regulasip.id Internet Source	<1 %
20	repository.usu.ac.id Internet Source	<1 %
21	ojs2.pnb.ac.id Internet Source	

<1 %

22

eprints.unmas.ac.id

Internet Source

<1 %

23

www.coursehero.com

Internet Source

<1 %

24

ecampus.sttind.ac.id

Internet Source

<1 %

25

johannessimatupang.wordpress.com

Internet Source

<1 %

26

Submitted to Fakultas Ekonomi Universitas
Indonesia

Student Paper

<1 %

27

Submitted to Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya

Student Paper

<1 %

28

dhee-indrabirowo99.blogspot.com

Internet Source

<1 %

29

konsultasiskripsi.com

Internet Source

<1 %

30

www.bpk.go.id

Internet Source

<1 %

31

pt.scribd.com

Internet Source

<1 %

32	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	<1 %
33	fr.scribd.com Internet Source	<1 %
34	ojs.pnb.ac.id Internet Source	<1 %
35	repositori.umrah.ac.id Internet Source	<1 %
36	Submitted to Universitas Respati Indonesia Student Paper	<1 %
37	vbook.pub Internet Source	<1 %
38	e-journals.unmul.ac.id Internet Source	<1 %
39	repository.widyatama.ac.id Internet Source	<1 %
40	Submitted to Bellevue Public School Student Paper	<1 %
41	nanopdf.com Internet Source	<1 %
42	sangaji-ahkam.blogspot.com Internet Source	<1 %
43	emonitoring.pu.go.id Internet Source	<1 %

44	pt.slideshare.net Internet Source	<1 %
45	repositori.usu.ac.id Internet Source	<1 %
46	eprints.ubhara.ac.id Internet Source	<1 %
47	Submitted to Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung Student Paper	<1 %
48	eprints.poltektegal.ac.id Internet Source	<1 %
49	journal.eng.unila.ac.id Internet Source	<1 %
50	repo.itera.ac.id Internet Source	<1 %
51	repository.uinjkt.ac.id Internet Source	<1 %
52	repository.helvetia.ac.id Internet Source	<1 %
53	Submitted to Binus University International Student Paper	<1 %
54	Submitted to LL Dikti IX Turnitin Consortium Student Paper	<1 %
55	elib.unikom.ac.id Internet Source	<1 %

<1 %

56

irmadevita.com

Internet Source

<1 %

57

studikelayakanbisnisgaluhmas.blogspot.com

Internet Source

<1 %

58

aprinastaangga.blogspot.com

Internet Source

<1 %

59

bahyudinnorblog.wordpress.com

Internet Source

<1 %

60

cdn.repository.uisi.ac.id

Internet Source

<1 %

61

Sahal Afhami. "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Atas Upaya Pihak Ketiga Untuk Meletakan Sita", Jurnal Penegakan Hukum Indonesia, 2021

Publication

<1 %

62

Submitted to State Islamic University of Alauddin Makassar

Student Paper

<1 %

63

ayopajak.com

Internet Source

<1 %

64

etd.repository.ugm.ac.id

Internet Source

<1 %

- | | | |
|----|---|------|
| 65 | repository.trisakti.ac.id
Internet Source | <1 % |
| 66 | Submitted to Politeknik Negeri Bandung
Student Paper | <1 % |
| 67 | Submitted to President University
Student Paper | <1 % |
| 68 | Submitted to Troy University
Student Paper | <1 % |
| 69 | Submitted to Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Student Paper | <1 % |
| 70 | sippn.menpan.go.id
Internet Source | <1 % |
| 71 | Istianto Wahyu, Suparni Suparni, Achmad Baroqah Pohan. "Sistem Pendukung Keputusan Pemberian Pinjaman Pada KOPWALI Tangerang Dengan Metode AHP dan SAW", IJCIT (Indonesian Journal on Computer and Information Technology), 2020
Publication | <1 % |
| 72 | Rahmi Susanti, Martini Martini, Agustina Wati, Jihan Dinda Salsabilla. "UJI KELAYAKAN INSTRUMEN UNTUK PENGUKURAN HUBUNGAN MOTIVASI BELAJAR DAN DUKUNGAN KELUARGA DENGAN PRODUKTIVITAS MAHASISWA DALAM | <1 % |

MELAKSANAKAN PENGALAMAN BELAJAR LAPANGAN PADA MASA PANDEMI", Jurnal Ilmu Kesehatan, 2021

Publication

73	Submitted to Universitas Diponegoro Student Paper	<1 %
74	Submitted to Universitas Pelita Harapan Student Paper	<1 %
75	ejournalwiraraja.com Internet Source	<1 %
76	gieliciousblog.blogspot.com Internet Source	<1 %
77	harisfauzanm.wordpress.com Internet Source	<1 %
78	jurnal.untan.ac.id Internet Source	<1 %
79	peraturan.bpk.go.id Internet Source	<1 %
80	Dspace.Uii.Ac.Id Internet Source	<1 %
81	adoc.pub Internet Source	<1 %
82	e-journal.polsa.ac.id Internet Source	<1 %

83	historis29.blogspot.com Internet Source	<1 %
84	journal.widyatama.ac.id Internet Source	<1 %
85	jrpb.unram.ac.id Internet Source	<1 %
86	mafiadoc.com Internet Source	<1 %
87	ml.scribd.com Internet Source	<1 %
88	ojs.upj.ac.id Internet Source	<1 %
89	repository.itbwigalumajang.ac.id Internet Source	<1 %
90	repository.uts.ac.id Internet Source	<1 %
91	Submitted to Universitas Terbuka Student Paper	<1 %
92	bugiskha.wordpress.com Internet Source	<1 %
93	catura.wordpress.com Internet Source	<1 %
94	docobook.com Internet Source	<1 %

95	ejournal.stmikgici.ac.id Internet Source	<1 %
96	konsultanperizinan.id Internet Source	<1 %
97	moam.info Internet Source	<1 %
98	pendidikan.karangasembkab.go.id Internet Source	<1 %
99	repository.metrouniv.ac.id Internet Source	<1 %
100	wuriadityo.wordpress.com Internet Source	<1 %
101	www.hukumonline.com Internet Source	<1 %
102	abcpalem.com Internet Source	<1 %
103	asriman.com Internet Source	<1 %
104	cariproperti.info Internet Source	<1 %
105	ditjenpp.kemenkumham.go.id Internet Source	<1 %
106	ejournal.unp.ac.id Internet Source	<1 %

107	eprints.untirta.ac.id Internet Source	<1 %
108	ismailmarzuki.com Internet Source	<1 %
109	jimbastrafib.studentjournal.ub.ac.id Internet Source	<1 %
110	jurnalpenerapaneearned.blogspot.com Internet Source	<1 %
111	pnsremunerasi.blogspot.com Internet Source	<1 %
112	repo.bunghatta.ac.id Internet Source	<1 %
113	repository.uir.ac.id Internet Source	<1 %
114	repository.um-surabaya.ac.id Internet Source	<1 %
115	sinta.unud.ac.id Internet Source	<1 %
116	wendytandiawan.files.wordpress.com Internet Source	<1 %
117	www.dompethduaafa.org Internet Source	<1 %
118	www.thelensloves.com Internet Source	<1 %

Exclude quotes Off

Exclude matches Off

Exclude bibliography Off