

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PEKERJAAN *VARIATION ORDER* (TAMBAH**  
**KURANG) *FINISHING* LANTAI DUA PADA PROYEK**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK**  
**GIANYAR**



**POLITEKNIK NEGERI BALI**

Oleh:

**I DEWA MADE DWI MAHARDIKA**  
**(2115113002)**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN**  
**TEKNOLOGI**

**POLITEKNIK NEGERI BALI**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**PROGRAM STUDI D3 TEKNIK SIPIL**

**2024**



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI  
**POLITEKNIK NEGERI BALI**

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali-8036 Telp.

(0361)701981 (hunting) Fax. 701128

Laman : [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) • Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

---

**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

---

**JUDUL**

**Analisis Pekerjaan Variation Order (Tambah Kurang)  
Finishing Lantai Dua Pada Proyek Pembangunan Gedung  
Mal Pelayanan Public Gianyar**

Oleh :

**I Dewa Made Dwi Mahardika**

**2115113002**

Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk  
Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma III Pada Jurusan Teknik Sipil  
Politeknik Negeri Bali

Disetujui oleh :

Pembimbing I

(I Nyoman Anom Purwa Winaya, S.T., M.Si.)  
NIP. 197808242002121003

Bukit Jimbaran, 21 Agustus 2024  
Pembimbing II

(Ketut Wiwin Andayani, S.T., M.T.)  
NIP. 197412182002122001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. I Nyoman Suardika, M.T.  
NIP.196510261994031001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN  
TEKNOLOGI

**POLITEKNIK NEGERI BALI**

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali-  
8036 Telp. (0361)701981 (hunting) Fax. 701128  
Laman : [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) • Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

---

**SURAT KETERANGAN REVISI**  
**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

---

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir Prodi D3 Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Dewa Made Dwi Mahardika  
N I M : 2115113002  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil  
Judul : Analisis Pekerjaan *Variation Order* (Tambah Kurang)  
*Finishing* Lantai Dua Pada Proyek Pembangunan  
Gedung Mal Pelayanan Public Gianyar

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Proposal Tugas Akhir/Skripsi.

Pembimbing I

(I Nyoman Anom Purwa Winaya, S.T., M.Si.)  
NIP. 197808242002121003

Bukit Jimbaran, 21 Agustus 2024  
Pembimbing II

(Ketut Wiwin Andayani, S.T., M.T.)  
NIP. 197412182002122001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan, Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, M.T.  
NIP.196510261994031001





POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI  
**POLITEKNIK NEGERI BALI**

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

---

**SURAT KETERANGAN TELAH MENYELESAIKAN TUGAS AKHIR  
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

---

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Tugas akhir Prodi D3 Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Dewa Made Dwi Mahardika  
N I M : 2115113002  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil  
Judul : Analisis Pekerjaan *Variation Order* (Tambah Kurang) *Finishing* Lantai Dua Pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar

Telah dinyatakan selesai menyusun Tugas akhir dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensif.

Bukit Jimbaran, 08 Juli 2024

Pembimbing I

(I Nyoman Anom Purwa Winaya, S.T., M.Si.)  
NIP. 197808242002121003

Pembimbing II

(Kt. Wiwin Andayani, S.T., M.T.)  
NIP. 197412182002122001

Disetujui

Politeknik Negeri Bali  
Ketua Jurusan Teknik Sipil

(I Nyoman Spardika, MT)  
NIP.196510261994031001



**ANALISIS PEKERJAAN *VARIATION ORDER* (TAMBAH KURANG)  
*FINISHING* LANTAI DUA PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG  
MAL PELAYANAN PUBLIK GIANYAR**

I Dewa Made Dwi Mahardika<sup>1</sup>, I Nyoman Anom Purwa Winaya<sup>2</sup>,  
Ketut Wiwin Andayani<sup>3</sup>,

<sup>1</sup> Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali

<sup>2</sup> Dosen Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali

<sup>3</sup> Dosen Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali

**Abstrak**

Proyek konstruksi adalah kegiatan kompleks yang memerlukan kerjasama dan koordinasi yang baik dari semua pihak. Dalam pelaksanaannya, proyek konstruksi membutuhkan sumber daya yang baik agar dapat berjalan lancar, seperti metode kerja yang sesuai, tenaga kerja yang handal, peralatan yang bagus, material yang sesuai, dan dana untuk proyek. Proyek konstruksi sering mengalami perubahan, baik pada tahap awal, pertengahan, maupun akhir proyek. Perubahan ini dapat mempengaruhi waktu pelaksanaan, modifikasi lingkup kerja, dan biaya proyek. Salah satu contoh proyek konstruksi yang mengalami perubahan adalah pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik di Gianyar, Bali. Proyek ini mengalami *Variation Order* pada kelima lantainya sebagai akibat dari perubahan permintaan dari pihak terkait. *Variation Order* adalah usulan perubahan tertulis dari kontraktor kepada pemilik proyek untuk mengubah beberapa kondisi dari dokumen kontrak awal. Dalam studi kasus ini, penulis hanya menyajikan pekerjaan *Variation Order* pada pekerjaan finishing lantai dua. Proses *Variation Order* harus melewati beberapa tahapan dan melibatkan beberapa pihak yang berwenang. Oleh karena itu, perlu strategi yang tepat dalam menghadapi *Variation Order* agar tidak memiliki efek secara signifikan terhadap biaya, mutu, dan waktu. Berdasarkan hasil perhitungan ulang pekerjaan *Variation Order*, terdapat 31 jenis item pekerjaan, dimana terjadi pekerjaan tambah sebesar Rp 146.825.235,40. Persentase pengaruh pekerjaan *Variation Order* ini terhadap nilai kontrak awal pada pekerjaan finishing lantai dua adalah 0,032%. Meskipun terjadi perubahan nilai kontrak akibat adanya *Variation Order*, waktu selesainya pekerjaan tidak mengalami keterlambatan. Pekerjaan *Variation Order* pada proyek ini memiliki dampak terhadap beberapa item pekerjaan kritis, namun pihak kontraktor mampu mengatasinya dengan cara melakukan penambahan jam lembur dan penambahan jumlah tenaga kerja. Meskipun demikian, pihak kontraktor meminta kompensasi berupa penambahan waktu terkait administrasi pelaksanaan proyek.

**Kata Kunci:** *proyek konstruksi, variation order, nilai kontrak, penambahan nilai, pengurangan nilai*

### ***Abstract***

*Construction projects are complex activities that require good cooperation and coordination from all parties. In its implementation, construction projects require good resources to run smoothly, such as appropriate work methods, reliable labor, good equipment, appropriate materials, and funds for the project. Construction projects often undergo changes, both in the early, middle, and late stages of the project. These changes can affect the implementation time, modification of the scope of work, and project costs. One example of a construction project that experienced changes is the construction of the Public Service Mall Building in Gianyar, Bali. The project underwent Variation Order on its five floors as a result of changes in demand from related parties. A Variation Order is a written change proposal from the contractor to the project owner to change some conditions of the original contract document. In this case study, the author only presents the Variation Order work on the secondfloor finishing work. The Variation Order process must go through several stages and involve several authorized parties. Therefore, the right strategy is needed in dealing with the Variation Order so that it does not have a significant effect on cost, quality, and time. Based on the results of the Variation Order work recalculation, there are 31 types of work items, where there is additional work amounting to Rp 146,825,235.40. The percentage of influence of this Variation Order work*

***Keywords:*** *construction project, variation order, contract value, value addition, value reduction*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas berkat dan Rahmat-Nya, penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Pekerjaan *Variation Order* (Tambah Kurang) *Finishing* Lantai Dua Pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Melayanan Publik Gianyar” ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan akademik di Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan membimbing dalam proses penyusunan Laporan Tugas Akhir, yaitu kepada:

1. Ir. I Nyoman Suardika, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
2. I Wayan Suasira, ST., MT. selaku Kaprodi D3 Teknik Sipil.
3. I Nyoman Anom Purwa Winaya, S.T., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan memberikan masukan kepada penulis.
4. Ketut Wiwin Andayani, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan memberikan masukan kepada penulis.
5. Seluruh Dosen Pengajar, PLP, dan karyawan Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan ilmu kegiatan belajar penulis selama perkuliahan berjalan.
6. Orang Tua, saudara dan teman-teman yang selalu memberikan dukungan serta doa dalam kelancaran penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.



Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun akan sangat bermanfaat bagi penulis untuk menyempurnakan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan memberikan dampak positif bagi pembaca.

Badung, Agustus 2024

I Dewa Made Dwi Mahardika

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan.....	3
1.4. Manfaat.....	3
1.5. Batasan Masalah.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Proyek Konstruksi .....	5
2.2. <i>Variation Order</i> (VO) .....	5
2.3. Penyebab Terjadinya <i>Variation Order</i> (VO).....	7
2.4. Dampak <i>Variation Order</i> terhadap Kinerja Waktu Proyek.....	8
2.5. Tahapan Proses <i>Variation Order</i> .....	9
2.6. <i>Shopdrawing</i> .....	9
2.7. Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	9
2.8. Harga Satuan Pekerjaan.....	10
2.9. Justifikasi Teknis .....	10
2.10. Penjadwalan Proyek Konstruksi menggunakan <i>Microsoft Project</i> .....	11
BAB III METODE PENELITIAN.....	12
3.1. Rancangan Penelitian .....	12
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	12
3.3. Jenis dan Sumber Data .....	13
3.4. Pengumpulan Data .....	14

3.5.	Analisis Data .....	14
3.6.	Bagan Alir Penelitian .....	15
BAB IV DATA DAN ANALISIS DATA .....		16
4.1.	Data Umum Proyek .....	16
4.2.	Tahapan Proses Pekerjaan <i>Variation Order</i> .....	17
4.3.	Penyebab Pekerjaan <i>Variation Order</i> Lantai Dua.....	18
4.4.	Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan <i>Finishing</i> Lantai Dua .....	18
4.5.	Analisa Volume Pekerjaan <i>Variation Order</i> Lantai Dua .....	19
4.5.1.	Pekerjaan Tambah Arsitektur Akibat Perubahan <i>Layout</i> di Lantai Dua	20
4.5.2.	Pekerjaan Tambah Akibat Penyesuaian Kebutuhan Lapangan di Lantai Dua.....	24
4.5.3.	Pekerjaan Kurang Akibat Perubahan <i>Layout</i> di Lantai Dua .....	30
4.5.4.	Rekapitulasi Analisis Volume Pekerjaan <i>Variation Order Finishing</i> Lantai Dua.....	38
4.6.	Analisa Biaya Pekerjaan <i>Variation Order</i> Lantai Dua.....	43
4.7.	Analisa Waktu Pekerjaan <i>Variation Order</i> Lantai Dua .....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		49
5.1.	Kesimpulan.....	49
5.2.	Saran .....	49
DAFTAR PUSTAKA .....		50



**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 (Shopdrawing) .....	52
Lampiran (Time Schdule) .....	53
Lampiran (Rencana Anggaran Biaya).....	54
Lampiran (Analisa Harga Satuan Baru) .....	55

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Proyek konstruksi adalah suatu kegiatan yang kompleks dimana dalam pelaksanaannya membutuhkan kerjasama dan koordinasi yang bagus dari tiap pihak untuk mendapatkan hasil yang sesuai. Dalam pelaksanaannya proyek konstruksi memerlukan sumber daya yang bagus agar proyek tersebut dapat berjalan lancar, seperti metode kerja yang sesuai, tenaga kerja yang handal, peralatan yang bagus, material yang sesuai, dan dana untuk proyek[1]

Proyek konstruksi merupakan suatu kegiatan pekerjaan pembangunan yang memerlukan perencanaan yang matang yang dilandaskan atas keinginan owner yang direalisasikan oleh pelaksana proyek atau kontaktor. Dalam proses pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi perubahan, dimana perubahan tersebut dapat disebabkan dari berbagai pihak yang terkait. Jarang sekali dalam suatu proyek konstruksi tidak terjadi perubahan pekerjaan sampai proyek tersebut selesai. Perubahan dalam suatu proyek konstruksi dapat terjadi pada tahap awal, tahap pertengahan, dan tahap akhir proyek. Perubahan dalam proyek konstruksi dapat menyebabkan waktu pelaksanaan yang berubah, modifikasi lingkup kerja, dan biaya yang disesuaikan[1]

Perubahan pekerjaan ini dapat berdampak pada timbulnya pekerjaan tambah kurang atau Variation Order. Variation Order itu sendiri adalah usulan perubahan secara tertulis dari pihak kontraktor untuk owner untuk mengubah beberapa kondisi dari dokumen kontrak awal dimana hal ini dapat disebabkan karena permintaan owner, kekeliruan dari konsultan dalam perencanaan, permintaan dari kontraktor, dan desain dari perencana terkadang tidak memperhatikan beberapa faktor di lapangan, dimana pekerjaan Variation Order tersebut dapat mempengaruhi jalannya suatu proyek konstruksi yang sudah direncanakan[2]

Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar merupakan suatu upaya dari pemerintah Gianyar yang bertujuan untuk perluasan fungsi pelayanan terpadu baik pusat maupun daerah serta pelayanan Badan Usaha Milik Negara /Badan Usaha Milik Daerah dan Swasta dalam rangka

menyediakan pelayanan yang cepat, mudah, terjangkau, aman dan nyaman. Tujuan kehadiran Mal Pelayanan Publik adalah memberi kemudahan, kecepatan, keterjangkauan kemanan dan kenyamanan kepada masyarakat dalam mendapatkan pelayanan. Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar merupakan gedung yang direncanakan memiliki lima lantai yang terdiri dari lantai basement, lantai satu sebagai lantai dasar, lantai dua, lantai tiga, dan lantai atap.

Mal Pelayanan Publik Gianyar ini nantinya akan ditempati oleh empat Organisasi Perangkat Desa (OPD), seperti Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP), Dinas Ketenaga Kerjaan (DISNAKER), Dinas Kesehatan (DISKES), dan Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil (Capil), serta instansi yang bersentuhan langsung dengan masyarakat yang dimana bertempat langsung di lantai dua dari Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar ini. Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik yang terletak di Jalan Udayana, Desa buruan, Kecamatan Blahbatuh, Kabupaten Gianyar, Bali yang telah melakukan *Variation Order* pada kelima lantainya guna untuk menghadapi permasalahan yang tidak diharapkan

Pada Tugas Akhir ini penulis hanya menyajikan Pekerjaan *Variation Order* pada pekerjaan *finishing* lantai dua saja, hal tersebut dikarenakan pekerjaan *finishing* lantai dua sangatlah kompleks dikarenakan disetiap item pekerjaannya mengalami *variation order*, hal inilah yang menyebabkan penulis hanya meninjau pekerjaan *finishing* lantai dua saja serta kelengkapan data terbatas yang dimiliki penulis. Proses *variation order* harus melewati beberapa tahapan dan melibatkan beberapa pihak yang berwenang. Oleh karena itu, perlu strategi yang tepat dalam menghadapi *variation order* dalam pelaksanaan proyek konstruksi Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Kabupaten Gianyar untuk menghadapi dampak yang ditimbulkan agar *variation order* tidak memiliki efek secara signifikan terhadap biaya, mutu, dan waktu.



## 1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan diatas, didapat permasalahan sebagai berikut:

1. Berapakah nilai pekerjaan *Variation Order finishing* lantai dua yang terjadi pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar?
2. Bagaimanakah dampak pekerjaan *Variation Order* terhadap waktu pekerjaan lain di pekerjaan *finishing* lantai dua pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar?

## 1.3. Tujuan

Adapun tujuan dibuatnya laporan ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui nilai pekerjaan *Variation Order finishing* lantai dua yang terjadi pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar.
2. Untuk mengetahui dampak pekerjaan *Variation Order* terhadap waktu pekerjaan lain di pekerjaan *finishing* lantai dua pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar

## 1.4. Manfaat

Adapun manfaat dibuatnya laporan ini adalah sebagai berikut :

1. Menambah wawasan bagi masyarakat umum khususnya tentang pekerjaan *variation order* suatu proyek konstruksi .
2. Menjadi suatu acuan dan literatur bagi instansi terkait dalam mempertimbangkan suatu tindakan dalam melaksanakan pekerjaan *variation order*.
3. Menjadi saran pemenuhan tugas serta sebagai wadah dalam meningkatkan kompetensi bagi penulis dalam dunia konstruksi khususnya tentang pekerjaan *variation order*

### 1.5. Batasan Masalah

Untuk membatasi tulisan ini, adapun batasan yang diberikan adalah sebagai berikut:

1. Perhitungan pekerjaan *Variation Order* yang dimaksud adalah pekerjaan pasangan dinding pekerjaan lapisan lantai dan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan pengecatan dan *waterproofing* pada pekerjaan *finishing* lantai dua.
2. Tidak ada perubahan mutu pada tiap pekerjaan *Variation Order* yang ada.
3. Item pekerjaan *Variation Order* yang sudah tertera dalam RAB menggunakan harga kontrak, sedangkan untuk pekerjaan *Variation Order* yang tidak ada di dalam RAB menggunakan analisa harga satuan baru.

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan data diatas, dapat penulis simpulkan bahwa:

1. Berdasarkan hasil perhitungan ulang pekerjaan *variation order finishing* lantai dua, didapatkan hasil rekapitulasi pekerjaan *variation order finishing* lantai dua yang terjadi pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar ini sebesar Rp 146.825.235,40 dan
2. Adanya Pekerjaan *variation order finishing* lantai dua ini tidak memiliki dampak pada waktu pekerjaan lain di pekerjaan *finishing* lantai dua pada Proyek Pembangunan Gedung Mal Pelayanan Publik Gianyar dikarenakan pihak kontraktor mampu mengatasi kegiatan lintasan kritis dengan cara melakukan penambahan jam lembur dan penambahan jumlah tenaga kerja.

#### **5.2. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, saran yang dapat penulis berikan terkait tugas akhir ini, yaitu:

1. Bagi peneliti selanjutnya dapat menggunakan penelitian ini sebagai referensi terhadap dampak pekerjaan Variation Order terhadap perubahan waktu pelaksanaan pekerjaan.
2. Bagi pihak yang berkaitan dengan proyek dalam hal ini kontraktor, agar mengkaji lebih detail isi kontrak sebelum proyek dijalankan dan mengklarifikasi segala hal yang dianggap kurang jelas sehingga dapat meminimalisir terjadinya permasalahan di lapangan yang bisa menyebabkan terjadinya pekerjaan Variation Order.

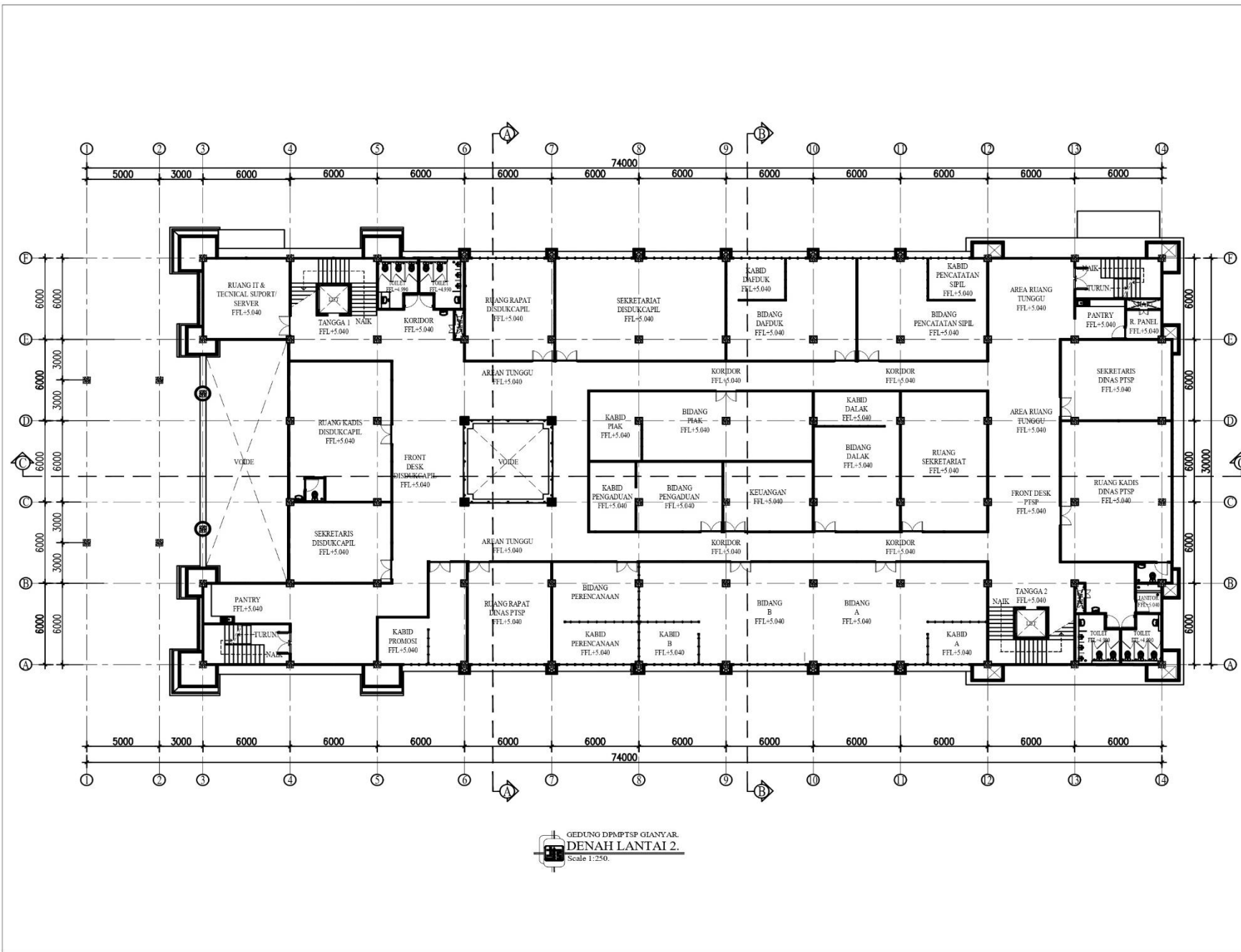
## DAFTAR PUSTAKA

- [1] M. Khamim and W. Harsanti, “Analisis Penyebab Addendum Dan Pengaruhnya Terhadap Efektivitas Sasaran Proyek Pembangunan Gedung Di Kota Malang,” *Prokons Jur. Tek. Sipil*, vol. 12, 2019.
- [2] A. Nurmala and S. Hardjomuljadi, “Penyebab dan dampak Variation Order (VO) pada pelaksanaan proyek konstruksi,” *Konstruksia*, vol. 6, no. 2, 2015.
- [3] M. N. Yulius, “Identifikasi Penyebab Dan Dampak Contract Change Order Terhadap Biaya Dan Kualitas Pada Proyek Gedung di Kota Padang,” *Abstract of Undergraduate Research, Faculty of Post Graduate, Bung Hatta University*, vol. 3, no. 3, 2013.
- [4] V. Ariani<sup>1</sup>, “PENGARUH PEKERJAAN TAMBAH KURANG TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI,” *Jurnal Rekayasa*, vol. 6, no. 01, pp. 53–69, 2016.
- [5] S. A. Gumolili, B. F. Sompie, and J. P. Rantung, “Analisa faktor-faktor penyebab change order dan pengaruhnya terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek konstruksi di lingkungan pemerintah provinsi sulawesi utara,” *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, vol. 2, no. 4, 2012.
- [6] R. Dwi Septian and A. Herzanita, “Analisis Dampak Variation Order Terhadap Rencana Anggaran Biaya Proyek,” *Jurnal ARTESIS*, vol. 1, no. 2, pp. 167–176, Nov. 2021, doi: 10.35814/artesis.v1i2.3223.
- [7] D. D. Rahayu and M. Abduh, “Analisis Keterlambatan Proyek Konstruksi Akibat Pengelolaan Shop Drawing,” 2016.
- [8] D. A. DP, “Perencanaan Dan Estimasi Biaya Pada Proyek Pembangunan Jembatan Patihan Kabupaten Sragen,” *Jurnal Teknik Sipil dan Arsitektur*, vol. 12, no. 16, 2012.
- [9] W. I. Ervianto, “Spesifikasi dalam Proyek Konstruksi,” *Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, Indonesia*, Oct. 2013.
- [10] W. Hartono and D. Handayani, “Pelatihan Penjadwalan Proyek Konstruksi dengan Microsoft Project Pada PT Insan Pesona Kabupaten Pati,” *SEMAR (Jurnal Ilmu Pengetahuan, Teknologi, dan Seni bagi Masyarakat)*, vol. 11, no. 1, pp. 61–69, 2022.
- [11] F. N. Wowor, B. F. Sompie, D. R. O. Walangitan, and G. Y. Malingkas, “Aplikasi Microsoft Project dalam Pengendalian Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Proyek,” *Jurnal Sipil Statik*, vol. 1, no. 8, 2013.

- [12] M. Sudiarsa, N. K. A. T. Dewi, and I. N. S. Triadi, “Analisis pekerjaan variation order pada proyek pembangunan gedung menara mandiri,” *Journal of Applied Mechanical Engineering and Green Technology*, vol. 2, no. 3, pp. 102–107, 2021.

# **Lampiran 1**

## ***(Shopdrawing)***



GEDUNG DPMPPTP GANYAR.  
DENAH LANTAI 2.  
Scale 1:250.



KEGIATAN:  
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN GANYAR, PEMBERIAN IZIN MEMBANGUN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAJUR FUNGSI BANGUNAN GEDUNG.

SUB KEGIATAN:  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PENYANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH GANYAR.

PEKERJAAN:  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DPMPPTP, DISNAKER, DIKES DAN CAPIL).

LOKASI:  
JALAN BUREAH, KABUPATEN GANYAR.

AS BUILT DRAWING

NO. CATATAN PARAF

MENYETUJUI:  
PELAKSANA KONTIMHEH (PKK)  
DINAS PERENCANAAN, ILMU DAN PEJAJARAN RUMAH KABUPATEN GANYAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledyantyan, ST., M.Ars  
Ponita 1/1  
NIP. 19601904 200603 2 010

TEAM PENDEKUNG PPK

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	Made Dwi Putra Gih Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiawati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gelis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK



DIPERKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur  
KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. TUNAS JAYA SANUR  
GENERAL CONTRACTOR  
JL. BY. FAN NGURAH RAJAWATI 42 SANUR DISTRIK GAYAM  
TEL. (0843) 38861 (BUDTENG) / FAX. (0843) 28869  
Email: info@tunasjaya.com  
www.tunasjaya.com

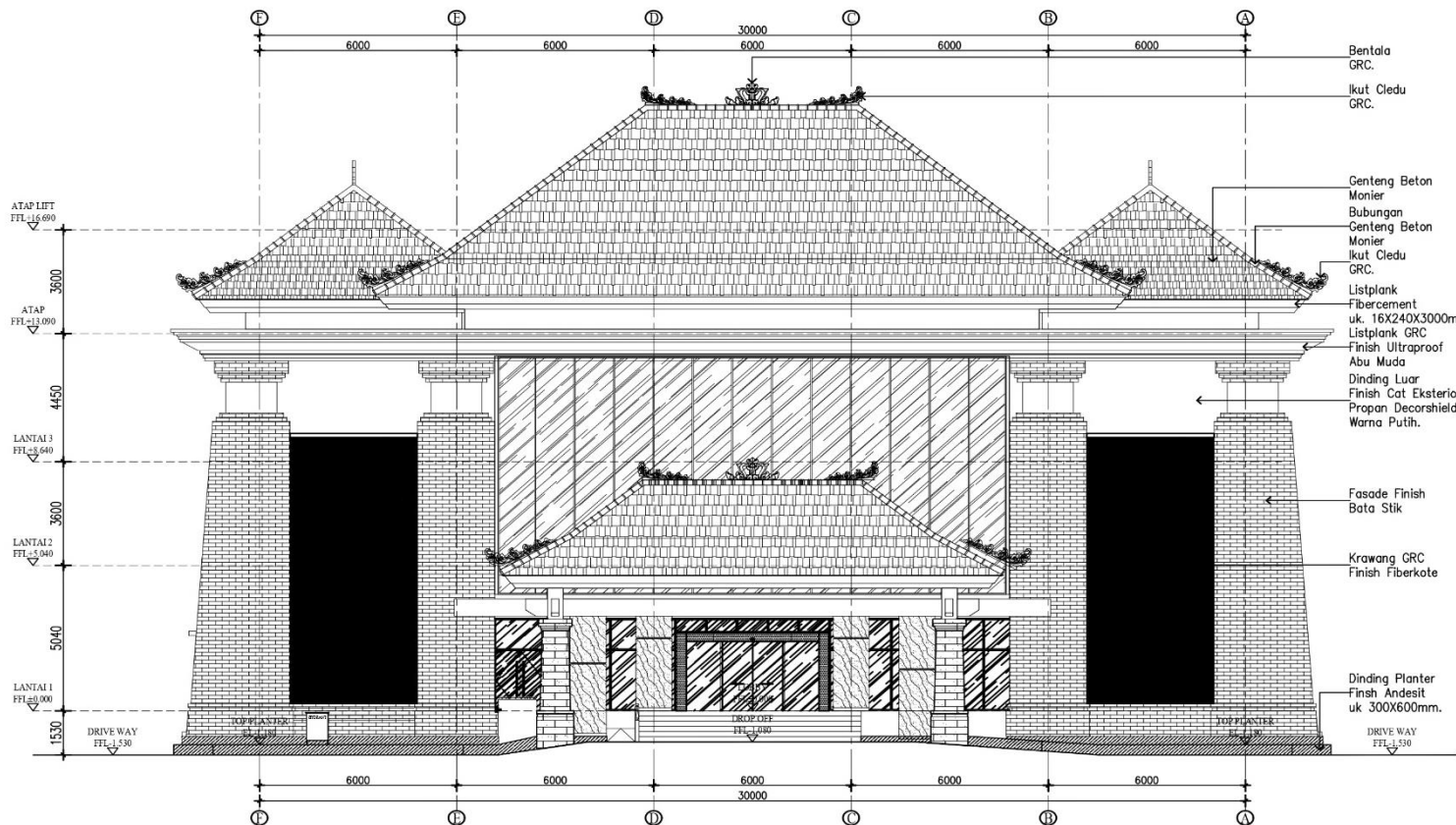
DI AJUKAN

Ir. I Made Budi Atrika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR : DENAH

JUDUL : DENAH LANTAI 2

SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:250	TJS-PTSP/AA/DNH-003/XI-2023	00



GEDUNG DPMPTSP GIANYAR  
**TAMPAK DEPAN KRAWANG GRC.**  
 Scale 1:150.



KEJADIAN  
 PENYELANGGARAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
 DAERAH KABUPATEN NGRAH, PEMERINTAH DAERAH  
 MENDIRIKAN BANGUNAN (BUD) DAN KEPERLUAN LAIN  
 FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB-KELOMPOK  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN  
 PELAKSANAAN BAGIAN GEDUNG DAERAH GIANYAR.

PEKERJAAN  
 PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
 (DPMPTSP, DINASRAK, DESKUS DAN CAPIL)

LOKASI  
 JALAN BERUKAN KABUPATEN GIANYAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MEHYEYUJUR  
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
 DINAS PERENCANAAN DAN KAWASAN RUMAH  
 KABUPATEN GIANYAR

**Ir. Ida Ayu Sri Ornie Lecladyanti, ST., M.Ars**  
 NIP. 19820104 200603 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19880508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**

**PT. GAHARU SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**

**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

**DIAJUKKAN**

Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
 Direktur Utama

GAMBAR :

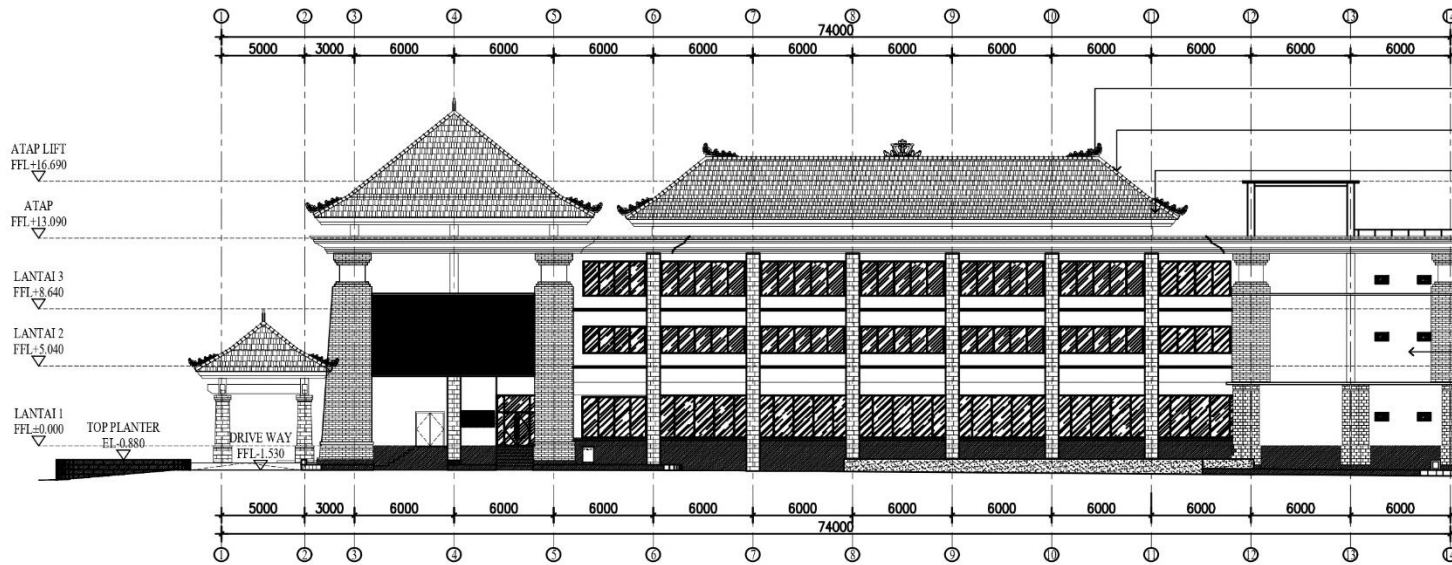
TAMPAK & POTONGAN

JUDDUL :

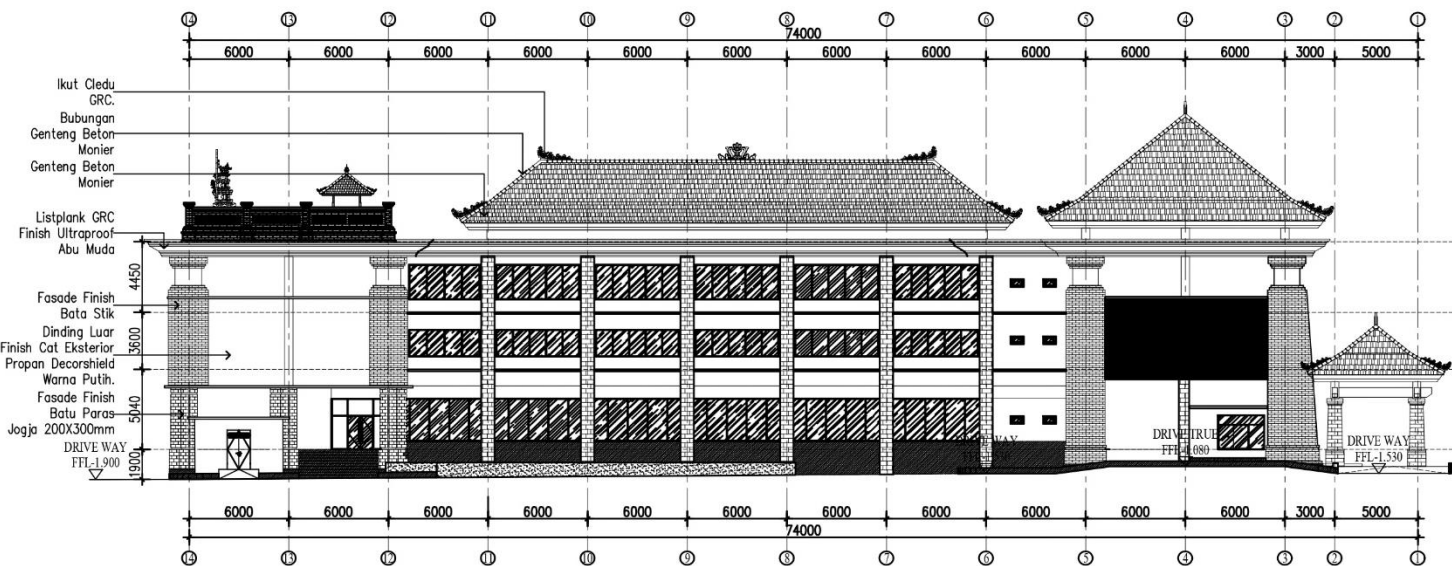
TAMPAK DEPAN

SKALA	NO GAMBAR	REVISI/KE
1:150	TJS-PTS/IA/TPK-001/01/11/XII/2023	00






GEDUNG DPMPTSP GIANYAR  
TAMPAK SAMPIING KANAN.  
Scale 1:300.



GEDUNG DPMPTSP GIANYAR  
TAMPAK SAMPIING KIRI.  
Scale 1:300.



**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

KEGIATAN:  
PENYELINGGAHAN BANGUNAN GEJING DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN TOYA, PEMERINTAH LINDI MENDORONG BANGUNAN (BUD) DAN REHABILITASI LAJUR FUNGSI BANGUNAN GEJING.

SUB KEGIATAN:  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PENGANTARAN BAGYAN GEJING DAERAH GIANYAR.

PEKERJAAN:  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DPMPTSP, DINSAKER, DOKES DAN CAPLE).

LOKASI:  
JALAN BUREUAN KABUPATEN GIANYAR.

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MEMERUJUKAN:  
PEJABAT PELAKSANA KEMENTERIAN (PPK) DINAS PERKERJAAN UMUM DAN PENATAHAN RUANG KABUPATEN GIANYAR.

**Ir. Ida Ayu Sri Onie Lediasyanti, ST, M.Ars**  
Pemb. TK  
NIP. 19820104 200902 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19800419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiewati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Anawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**




**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

**Wayan Gde Yasa, ST.**  
DIBERI

**KONTRAKTOR PELAKSANA**



**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
P. E. R. A. N. G. O. U. P. A. C. I. O. S.  
JL. BY PASS NGURAH RAJ NO 82 XX SANUR DENPASAR  
TELEP. (0361) 8411111 FAX. (0361) 8411111  
DENPASAR 80131 BALI - INDONESIA  
WWW.PT.TUNASJAYASANUR.COM

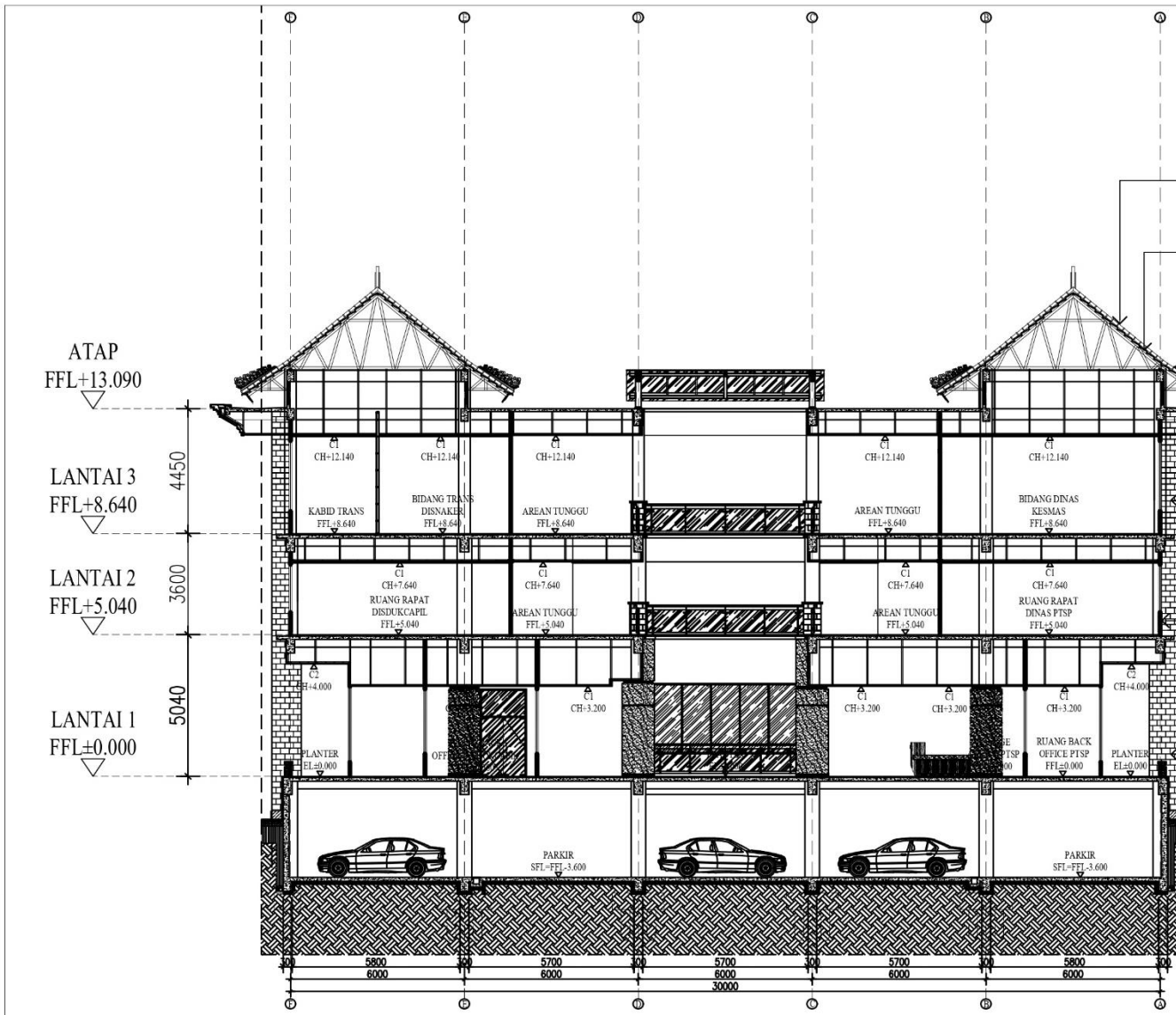
**DIAJUKAN**

**Ir. I Made Budi Atmika, S.T**  
Direktur Utama

GAMBAR : TAMPAK & POTONGAN


JUDUL : TAMPAK SAMPIING KANAN & SAMPIING KIRI

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI
1:300	TJS-PTSP/AA/TPK-002-011/XII-2023	00



- Bubungan
- Genteng Beton
- Monier
- Genteng Beton
- Monier
- Ikut Cledu
- GRC.
- Listplank GRC
- Finish Ultraproof
- Abu Muda
- Fasade Finish
- Batu Paras
- Jogja 200X300mm
- Dinding Luar
- Finish Cat Eksterior
- Propan Decorshield
- Warna Putih.
- Fasade Finish
- Batu Paras
- Jogja 200X300mm

GEDUNG DPMP/PTSP GANYAR.  
**POTONGAN A-A**  
 Scale 1:150.



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
 KABUPATEN GANYAR**

REVISI/REVISI  
 PERUBAHAN/REVISI BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN GANYAR, PEMERINTAH KABUPATEN GANYAR, BANGUNAN BODI DAN STRUKTUR LAKSANA FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB KELOMPOK  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAN/ATAU GASTAR

PEKERJAAN  
 PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DPMP/PTSP, DESAKER, DEKSI DAN CAPEL)  
 LOKASI  
 JALAN BUREAN, KABUPATEN GANYAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MEKRETELLOJ  
 PEJABAT PEMBAHU KOMITMEN (PPK)  
 DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
 KABUPATEN GANYAR

**Ir. Ida Ayu Sri Nedyanty, ST., M.Ars**  
 Periode 1x1  
 NIP. 19820104 20053 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760820 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19880508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Ahiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	Made Adi Suartama	
6.	I Kadak Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**

**PT. GAHARU SEMPARA**  
**KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS**

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**


**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
**GENERAL CONTRACTOR**  
 JL. ST. PAN. SINDURU BALI NO. 100. SANGRAH BANGSAKAR  
 Telp. (0361) 8888 1234567890  
 Email: info@tunasjaya.com

**DI AJUKAN**

**Ir. I Made Budi Atmika, S.T**  
 Direktur Utama

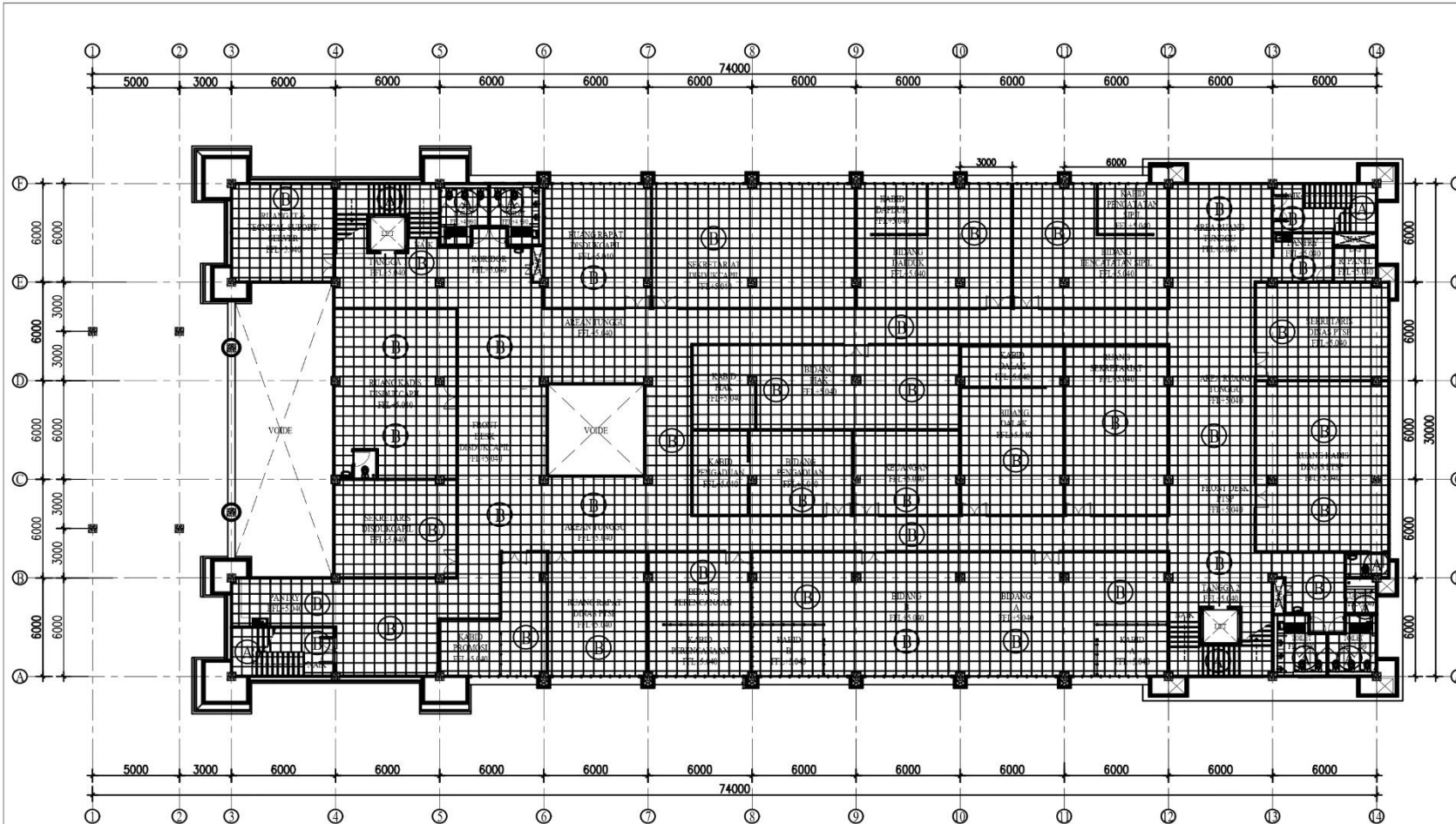
GAMBAR :  
 TAMPAK & POTONGAN

JUDUL :  
 POTONGAN A-A

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI KE
1:150	TJS-PTSPA/TPK-004/01/10XII-2023	00








GEDUNG DPMPTSP GIANYAR  
**DENAH FINISH LANTAI 2.**  
 Scale 1:250.

Keterangan :

A	Granit Tile 600 x 600mm ; Travertino Cream Doff
B	Granit Tile 600 x 600mm ; Travertino Cream Glossy
C	Floor Hardener ; Silikat Floor Propan SKF 203
D	Keramik 400 x 400mm ; Warna Putih ; Unpolish ; Platinum
E	Finishing Beton Expose
F	Granit Tile 1000 x 1000mm Bologna White ; Valentino Gress
G	Granit Tile 400x600mm ; Classic Black ; Polished ; Valentino Gress
H	Pas. Batu Andesit Polos Bakar 300 x 300mm ; Tebal 16mm
I	Lapisan Rumput Sintetis
J	Waterproofing Brushbond Flex + Screed
K	Finishing Lantai Karpet
L	Pas. Batu Andesit Polos Bakar 300 x 300mm ; Tebal 30mm
M	Pas. Batu Andesit Polos Bakar 300 x 600mm ; Tebal 16mm



**PT. GAHARA SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

KEGIATAN :  
 PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KEGIATAN DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN KOTA PEMERIKHAAN LINTAS MENDIRIKAN BANGUNAN (DIB) DAN SERTIFIKAT LAJUR PENGELOMPOKAN GEDUNG

SUB KEGIATAN :  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH GIANYAR.

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DPMPTSP, DISASER, DISKES DAN CARPL)

LOKASI :  
 JALAN BERUBA KARBANTEN GIANYAR.

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MERITULSI :  
 PEKABUPATEN KOMITEN (PKP) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PEKERJAAN RUANG KABUPATEN GIANYAR.

**Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysyanti, ST, M.Ars**  
 Pionir TK 1  
 NIP. 19820104 200903 2 010


**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO	NAMA	PARAF
1	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3	Ir. Ni Luh Eka Janiawati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5	I Wayan Yasa, ST NIP. 19860508 200902 1 001	
6	Deva Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO	NAMA	PARAF
1	Made Ary Sutrisna Putra	
2	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3	Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga	
4	I Wayan Gede Eka Pratama	
5	Made Adi Suartama	
6	Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**



**PT. GAHARA SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**



**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 GENERAL CONTRACTOR  
 JL. WIPASS NGURAH RAY NO. 55X SANUR DENPASAR  
 Telp. (0361) 2880111 (EXTENSIF) FAX. (0361) 2880111  
 www.pttunasjaya.com

**DIJUKAN**

Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
 Direktur Utama

GAMBAR :  
 DENAH LANTAI

JUDUL :  
 DENAH FINISH LANTAI 2

SKALA	NO GAMBAR	REVISI KE
1:250	TJS/PTSP/AA/DNH-102/11/XI/2023	00



KEAGAMAAN  
 PELELENGGARAN BANGUNAN GEUNG DI WILAYAH  
 DAERAH KABUPATEN KOTA PEMERIAN GUNUNG  
 MENDIDIKAN BANGUNAN (RUMAH DAN SERTIFIKAT LAJUR  
 KEMENTERIAN BANGUNAN, KEMENTERIAN  
 SUDHARNO  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGEWAJAN DAN  
 PEMANTAUAN BANGUNAN GEUNG DAERAH GUNYAR

PEKERJAAN  
 PEMBANGUNAN GEUNG KANTOR  
 (DPR/PTSP, DISAJER, DEKES DAN CAPEL)  
 LOKASI  
 JALAN BERUBAN KABUPATEN GUNYAR

AS BUILT DRAWING  
 NO. CATATAN PARAF

MEHETUJUI  
 PELABAT PEMBATU KOMIDHEH (PPK)  
 DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERANTARAAN RWANG  
 KABUPATEN GUNYAR

Ir. Ida Ayu Sri Lenydiyanti, ST., M.Ars  
 Kepala UCI  
 NIP. 19827014 20053 2 010

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suwani, ST NIP. 19760820 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiawati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Ahiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gelis Ryandika	

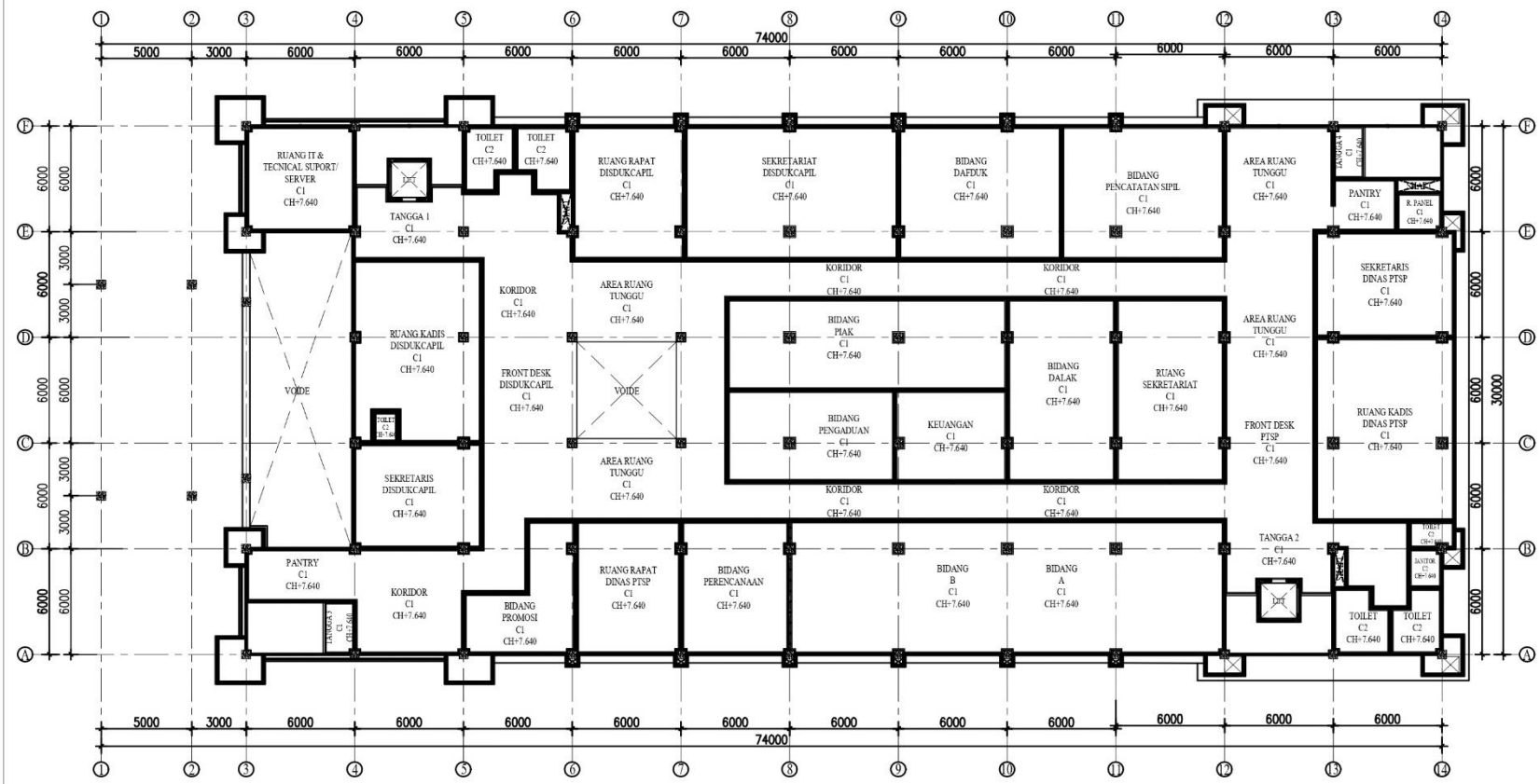
KONSULTAN PENGAWAS MK  
**PT. GAHARU SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

DIPERIKSA  
 Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur  
 KONTRAKTOR PELAKSANA

**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 GENERAL CONTRACTOR  
 Jl. W. Pans Ngurah Rai No. 41 Kecamatan Denpasar  
 Telp. (0361) 888111 (BENTENG) F.A.C. (0361) 188844  
 Denpasar Bali KODELAL: 700000000  
 E-mail: ptp@ptjgs.com  
 www.ptjgs.com

DAJAJUKAN  
 Ir. I Made Budi Atmika, S.T.  
 Direktur Utama

GAMBAR : DENAH PLAFOND  
 JUDUL : DENAH PLAFOND LANTAI 2  
 SKALA : NO. GAMBAR : REVISI KE :  
 1:250 TJS-PTSP/AA/DNH-30/2011/XII-2023 00



GEDUNG DPM/PTSP GLANYAR  
**DENAH PLAFOND LANTAI 2.**  
 Scale 1:250.

- C1** = PLAFOND GYPSUMBOARD 9 MM; RANGKA HOLLOW; FIN. CAT ECO PRIMER GYPSUM + ECOSAFE; PROPAN
- C2** = PLAFOND; FIBERSEMENT BOARD CELLING SQUARE CUT; UK 1200X2400X6 MM; RANGKA HOLLOW; FIN. CAT ECO PRIMER GYPSUM + ECOSAFE; PROPAN
- C3** = PLAFOND; FIBERSEMENT SPLENDID CROTON CASSIA; UK 10X150X3000 MM; SHERA; FIN. CAT FIBERCOOTE; PROPAN
- C7** = BETON EKSPOSE; FIN. SKIM COAT





REGISTRASI:  
 PENYELANGGARAAN BANGUNAN GEJUNG DI WILAYAH  
 DAERAH KABUPATEN OKLA, PROVINSI LAMPUNG  
 MELAKUKAN BANGUNAN BIDANG SEKRETARIAT LAJUR  
 FUNGSI BANGUNAN GEJUNG

SUB KEGIATAN:  
 PERENCANAAN PEMBANGUNAN PENGAWASAN DAN  
 PENYELANGGARAAN BANGUNAN GEJUNG

PEKERJAAN:  
 PEMBANGUNAN GEJUNG KANTOR  
 (DEKORATIF, DESAINER, BERGES DAN CAPIL)

LOKASI:  
 JALAN BUREKAS KABUPATEN GAUNTAR  
 AS BUILT DRAWING

NO. CATATAN PARAF

MEMENUHI  
 PERMATA PEMBAIT KOMITMEN (PPK)  
 DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RUMAH  
 KABUPATEN GAUNTAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST., M.Ars  
 NIP. 198203020032 210

TEAM PENDUKUNG PPK

NO. NAMA PARAF

1. Ni Luh Putu Suwanti, ST  
 NIP. 19760820 200501 2 013

2. I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST  
 NIP. 19900419 201503 1 001

3. Ni Luh Eka Janiawati, ST, M.Ars  
 NIP. 19840131 201503 2 001

4. Ni Wayan Sawitri, ST  
 NIP. 19880228 201503 2 001

5. Wayan Yasa, ST  
 NIP. 19680508 200902 1 001

6. Dewa Gede Ngurah Amawa, ST  
 NIP. 19770707 200904 1 003

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO. NAMA PARAF

1. Made Aiy Sutrisna Putra

2. Putu Manik Yoga Sahadewa

3. Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga

4. I Wayan Gede Eka Pratama

5. I Made Adi Suartama

6. I Kadek Gelis Ryandika

KONSULTAN PENGAWAS MK

PT. GAHARU SEMPARA  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. TUNAS JAYA SANUR  
 GENERAL CONTRACTOR

Jl. BY PANG NGLIRAH KAW. 02 KESANUR DEWAPALAK  
 DESA. 020100000 (BUDUTUNG) KEC. 0400 020000  
 KABUPATEN OKLA, PROVINSI LAMPUNG  
 Telp. 0810 38880 0810 38880  
 www.tunasjaya.com

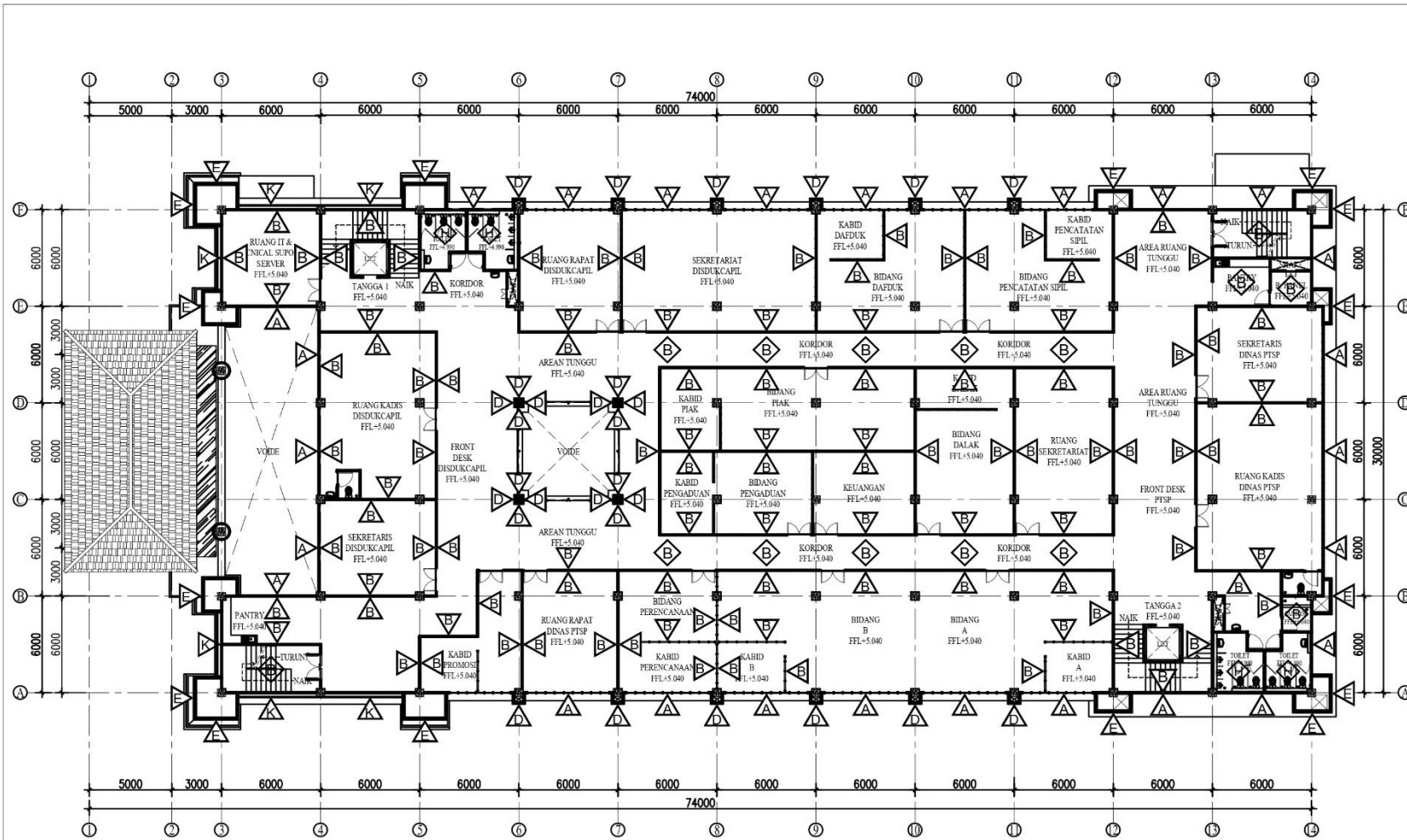
DI AJUKAN

Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
 Direktur Utama

GAMBAR:  
 DENAH FINISHING DINDING

JUDUL:  
 DENAH FINISHING DINDING LANTAI 2

SKALA NO GAMBAR REVISI KE:  
 1:250 TJS-PTS/IA/DNH-2020/11/XII-2023 00



- KETERANGAN :
- A : CAT EKSTERIOR, PROPAN DECORSHIELD, WARNA PUTIH
  - B : CAT INTERIOR, PROPAN DECORLOTUS DL-140, WARNA PUTIH
  - C : CAT WATERPROOFING, PROPAN ULTRAPROOF, WARNA PUTIH
  - D : PEPAHLIHAN, TEMPelan BATU PARAS, GOCIA, FIN COATING, PROPAN
  - E : PEPAHLIHAN, BATU BATA PRESS, FIN COATING, PROPAN
  - F : DINDING, FIN. BATU ANDESIT BAKAR, WARNA ABU, UK. 30x60x16 CM, FIN COATING, PROPAN
  - G : FINISHING KERAMIK 40 x 40 PLATINIUM, WARNA PUTIH
  - H : FINISHING GRANITE TILE 60x60, TRAVERTINO CREAM GLOSSY.
  - I : CAT WATERPROOFING, PROPAN ULTRAPROOF, WARNA ABU
  - J : FINISHING PLESTER TEKSUR
  - K : KARAWANG GRC FINISH FIBERKOTE, PROPA
  - L : WATERPROOFING COATING BRUSHBOND GREY.
  - M : FINISH HPL CT 1614 F WHITE CAREIRA
  - N : FINISH TEMPelan BATU CANDI

GEDUNG DPMPTSP GLANYAR  
 DENAH FINISHING DINDING LANTAI 2.  
 Scale 1:250.



REGIARAN  
 PEYELNGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
 DAERAH KABUPATEN KOTA PEMERINTAH DAERAH  
 MENDOKURASIKAN DAN MENYERTIFIKASIKAN  
 PEKERJAAN BANGUNAN BERDASAR RENCANA  
 DAN PERIZINAN BANGUNAN

SUB-KEGIATAN  
 PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BERASAS DAFTAR  
 PERIZINAN BANGUNAN BERDASAR RENCANA

KEGIATAN  
 PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
 (DRAFTING, DESAIN, DESK DAN CABLE)

LOKASI  
 JALAN BUBUNGAN KABUPATEN GANTYAR

AS BUILT DRAWING	
NO.	PARAF

MEYENTUJUI  
 PEJABAT PEMBAU KAWAH (PPK)  
 DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PELATIHAN RUMAH  
 KABUPATEN GANTYAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledyananti, ST., M.Ars  
 Pejabat L1  
 HP: 1920154 20063 2 010

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAVA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19780620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAVA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Satriadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Rycandika	

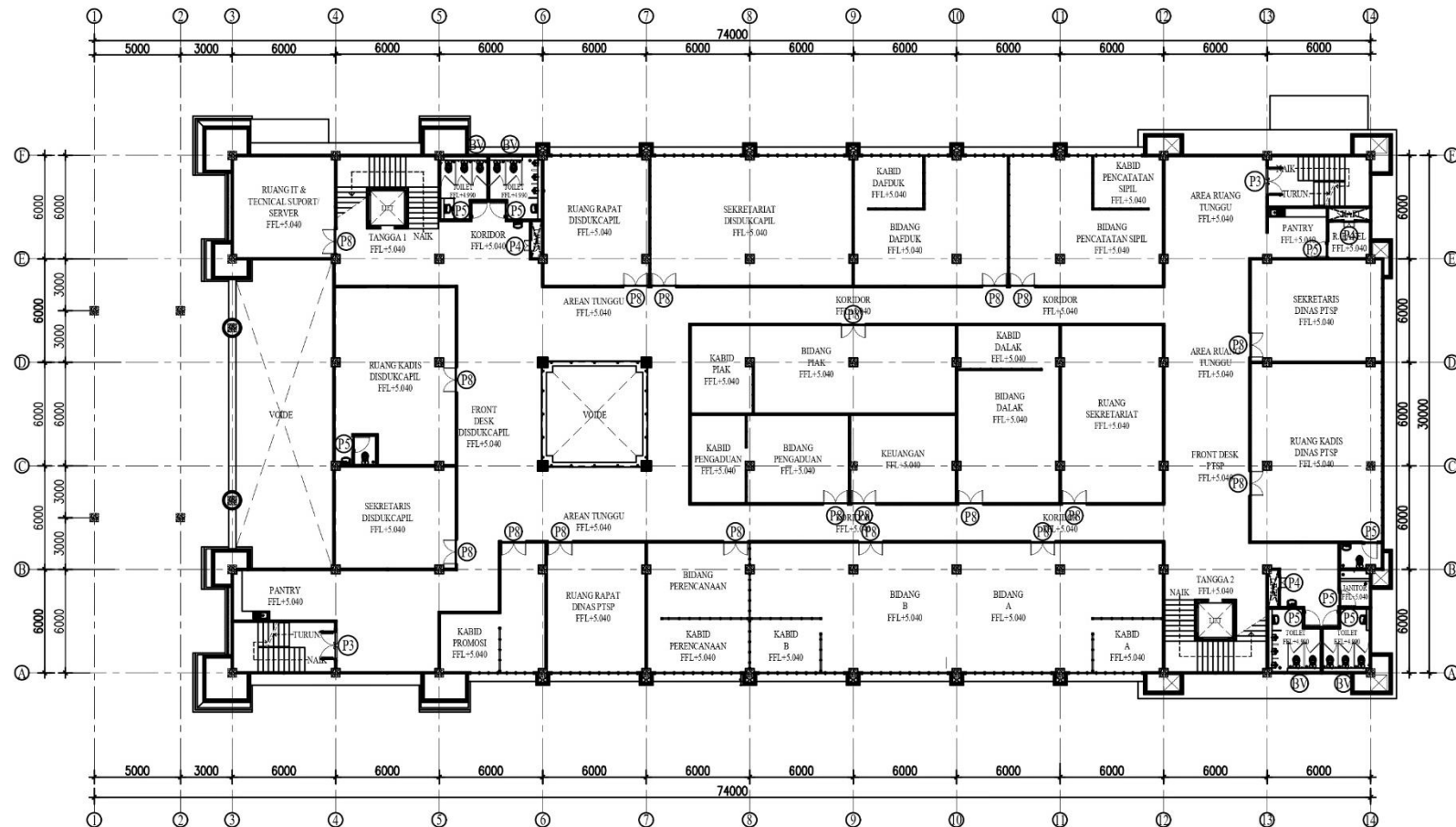
KONSULTAN PENGAWAS MK  
**PT. GAHARU SEMPARA**  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA  
 Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur  
 KONTRAKTOR PELAKSANA

**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 GENERAL CONTRACTOR  
 JL. BY PASS NGURAH KAJI NO. 55A SANUR BR. PASAR  
 TELP. (0361) 28441 (RESEPTING) F.A.C. (0361) 28444  
 SURABAYA - INDONESIA  
 Email: ptj@ptj.com  
 www.ptj.com

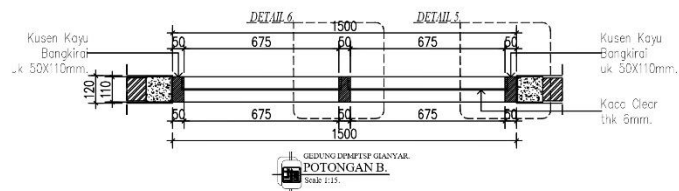
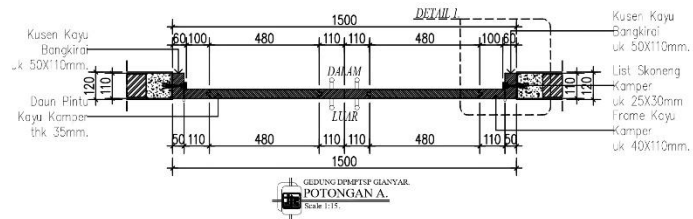
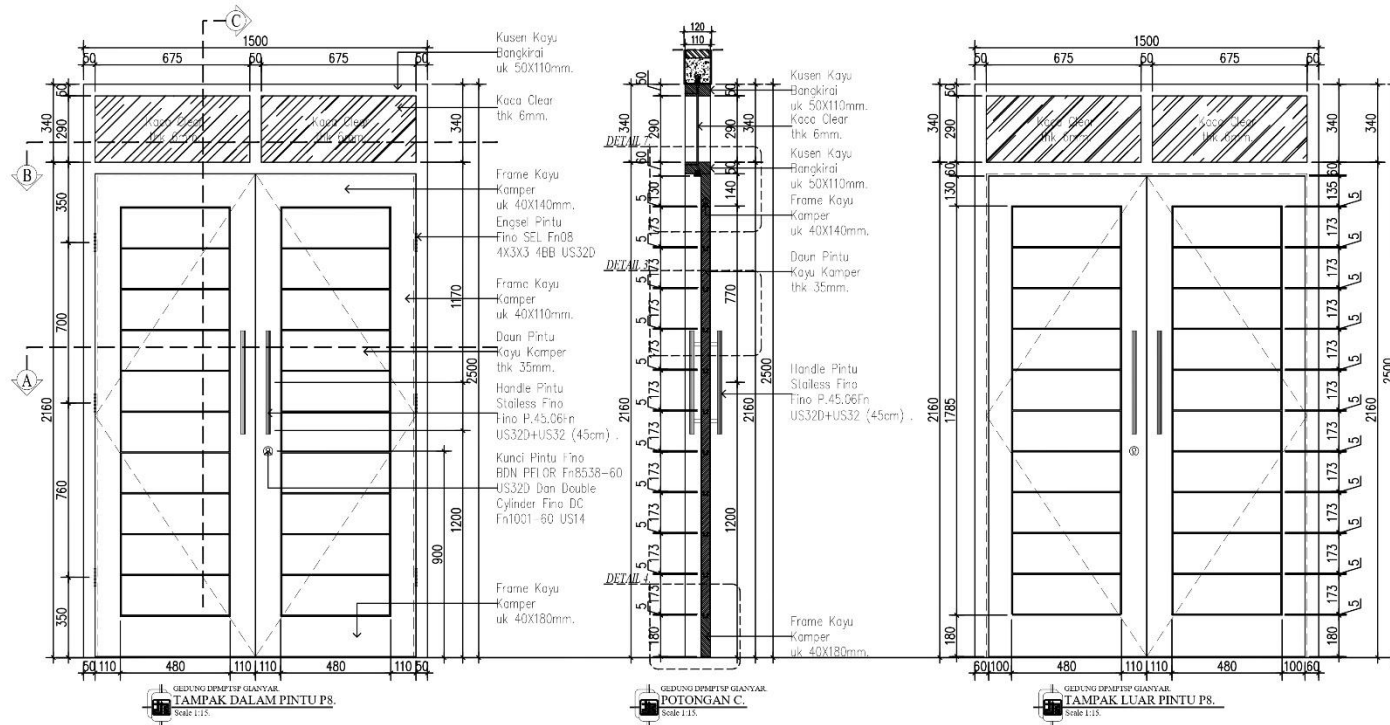
DIAJUKAN  
 Ir. I Made Budi Atmika, S.T.  
 Direktur Utama

GAMBAR :  
 DOOR & WINDOW KAYU  
 JUDUL :  
 DENAH DOOR & WINDOW KAYU LANTAI 2  
 SKALA :  
 NO. GAMBAR :  
 REVISI :  
 1:250 TJS-PTSP/AA/DW-403011XII-2023 00



KUSEN PINTU		KUSEN JENDELA	
TYPE	JUMLAH	TYPE	JUMLAH
P4	3	BV	4
P5	8		
P8	19		
P3	2		

GEDUNG DPMP/PTSP GLIANYAR  
**DENAH DOOR & WINDOW KAYU LANTAI 2.**  
 Scale 1:250.



TYPE PINTU DAN JENDELA	AKSESORIS	TYPE AKSESORIS	JUMLAH
P8	HANDEL	HANDEL PINTU STAINLESS FINO P.45.06FN US32D+US32 (45CM)	1 SET / PINTU
	ENCSEL	ENCSEL SEL FN08 4x3x3 4BB US32D Ex. FINO	3 PCS/ DAUN
	KUNCI BADAN	LOCKCASE KUNCI PINTU FINO BDN PELOR FN8538-60 US32D DAN DOUBLE CYLINDER FINO DC FN1001-60 US14	1 SET/ PINTU
	GRENDDEL	GRENDDEL TANAM FINO FN 411 12" X 19MM US26 DAN D. PROOF STRIKE DPS-FN851 US15	1 SET/ PINTU
	DOOR CLOSER	85713FN-RA SILVER Ex. FINO	1 SET/ PINTU
	DOOR STOP	STP-FN016 US15 Ex. FINO	1 SET/ PINTU



KEKORPORASIAN  
 PERENCANAAN DAN DESAIN  
 ARSITEKTUR DAN INJENIERING  
 BERBASIS TEKNOLOGI DIGITAL  
 BERKUALITAS DAN BERKUALITAS  
 BERKUALITAS DAN BERKUALITAS  
 BERKUALITAS DAN BERKUALITAS

REKORAT  
 PEMERINTAH KABUPATEN GANTYAR  
 KABUPATEN GANTYAR  
 JAWA BARAT  
 SURABAYA

PEKERJAAN  
 PEMERINTAH KABUPATEN GANTYAR  
 KABUPATEN GANTYAR  
 JAWA BARAT  
 SURABAYA

AS BUILT DRAWING

NO.	CATATAN	PARAF
1.	NI Luh Putu Suwanti, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Gih Sugama, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janliwati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Deva Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO.	NAMA	PARAF
1.	Maede Ary Sultrisa Putra	
2.	Putu Manik Yoga Satriadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhityoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gelle Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK  
**PT. GAHARU SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA  
 Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA  
**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 PERENCANAAN DAN PENGAWAS

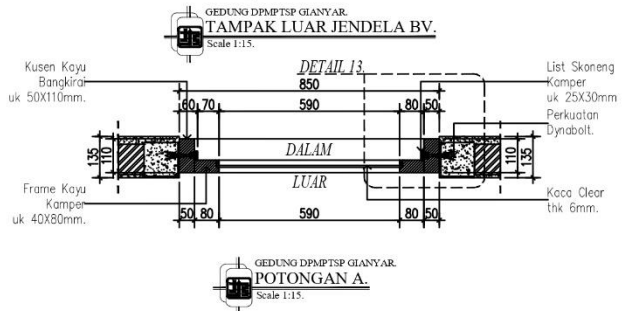
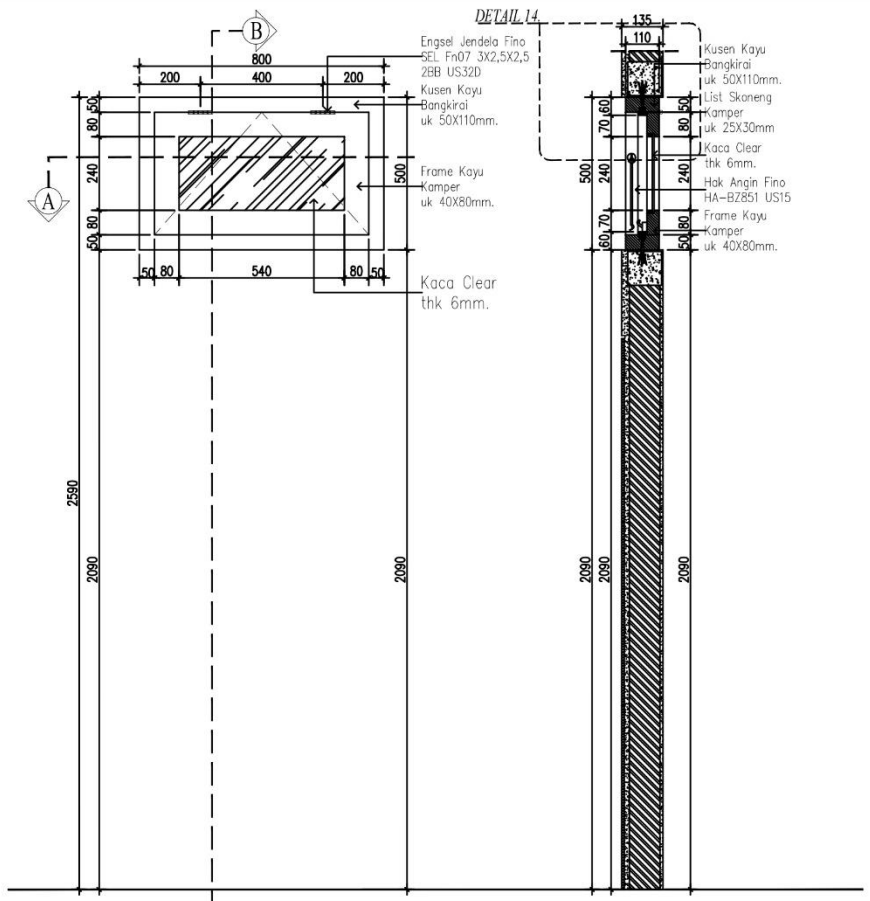
DIAJUKAN  
 Ir. I Made Budi Atmika, S.T.  
 Direktur Utama

GAMBAR : DOOR & WINDOW KAYU

JUDUL : DETAIL PINTU TYPE P8

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI KE:
1:20	TJS-PTSPA4DW-412/011XII-2023	00





TYPE PINTU DAN JENDELA	AKSESORIS	TYPE AKSESORIS	JUMLAH
BV	ENGSEL	ENGSEL SEL FN07 3x2,5x2,5 2BB US32D Ex. FINO	1 SET/ DAUN
	GRENDREL	GRENDREL FINO SK-FN479 US15	1 BH/ PINTU
	HAK ANGIN	HAK ANGIN FINO HA-BZ851 US15	2 BH/ PINTU

**KEGATAN**  
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN KOTA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BANGGALAN (DIBINA DAN SERHAT LAIN) FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB-KEGATAN :  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENYAWAAN, DAN PEMANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH GANTAR

PEKERJAAN  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DIPROFESIONISIR, DESAIN, TEKNIK DAN CAPEL)

LOKASI  
JALAN BUREAU KABUPATEN GANTAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MENYETUJUI :  
PEJABAT PEMULIA KOMPLEKSI (PPK)  
DIKAS PERUMAHAN LUMAH DAN TANPAH LUMAH KABUPATEN GANTAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST, M.Ars  
PENGAWAS TEKNIK  
NIP. 19820419 201503 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suwri, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19920419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19860228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutriana Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Nyakan Nyoman Triguna Adhijoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**

**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**

**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
ENGINEERING & CONSTRUCTOR  
JL. RY PASIR NGURAH KUNING 15 X 15 X 15 KAWAN DENPASAR  
TLP. 0361-2200000 INT. 0361-2200000  
WWW.PTJSA.COM  
WWW.CONSTRUCTOR.COM

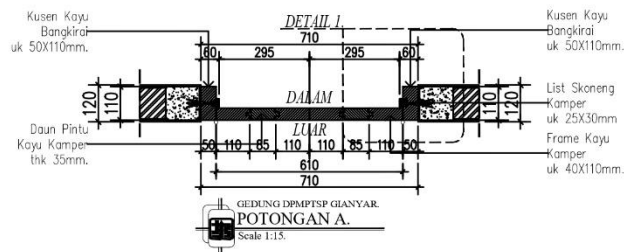
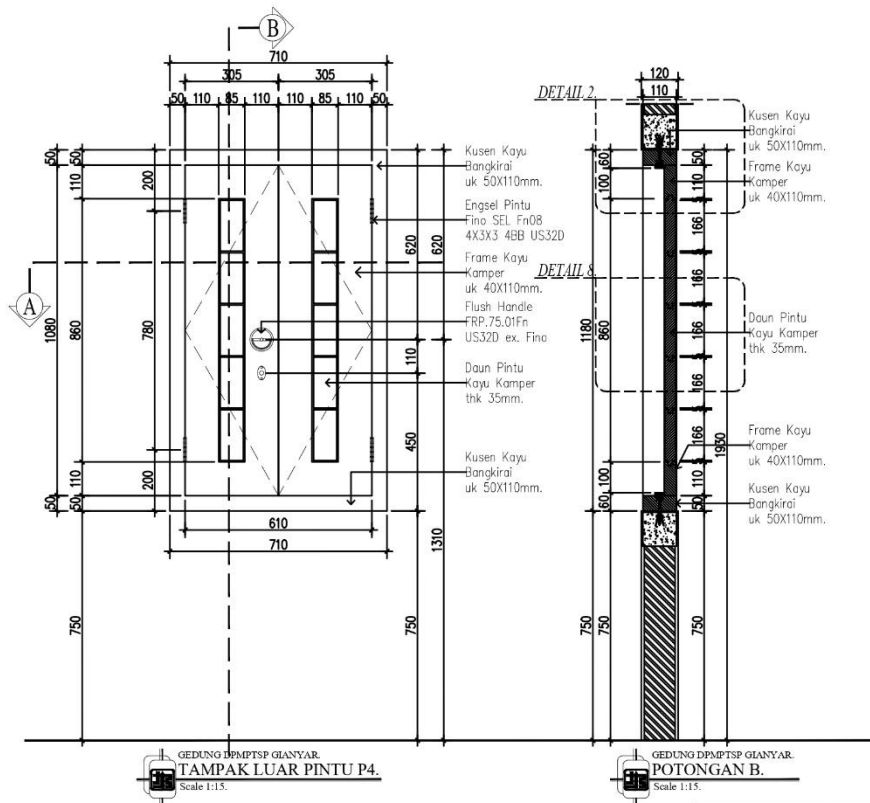
DIAJUKAN

Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR :  
DOOR & WINDOW KAYU

JUDUL :  
DETAIL JENDELA TYPE BV

SKALA	NO GAMBAR	REVISI/KE
1:15	TJS-PTSP/AAQW-314011/XI-2023	00



TYPE PINTU DAN JENDELA	AKSESORIS	TYPE AKSESORIS	JUMLAH
P4	HANDEL	FLUSH HANDLE FRP.75.01FN US32D EX. FINO	1 SET / PINTU
	ENGSEL	ENGSEL SEL FN08 4x3x3 4BB US32D EX. FINO	2 PCS/ DAUN
	KUNCI BADAN	SECURITY BOLT 5073 + KEY US32D EX. FINO.	1 SET/ PINTU
	DOOR CLOSER	-	-
	DOOR STOP	-	-

**KEGATAN**  
PEMBERANTARAN BANGUNAN DAN PERENCANAAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN GLANYAR

KEGATAN  
PEMBERANTARAN BANGUNAN DAN PERENCANAAN BANGUNAN  
DALAM KABUPATEN GLANYAR  
MENDIRIKAN BAGUNAN (DIB) DAN MERIPAT LAIN  
TINDAK BANGUNAN GEDUNG

SUB-KEGATAN  
PERENCANAAN BANGUNAN PERGAJARAN DAN  
PERENCANAAN BANGUNAN GEDUNG DAN BANGUNAN

PEKERJAAN  
PERENCANAAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR  
(DIPPTSP, DESAIN, DESAIN DAN CAPEL)

LOKASI  
JALAN BUJANG KARUPATEN GLANYAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MENYETUJUI  
PEJABAT PEMILIT KOMITMEN (PPK)  
DIKAS PERFORMA LULUS DAN KEWAJIBAN  
KABUPATEN GLANYAR

**Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysiany, ST, M. Ars**  
FORMULA  
NIP. 19820419 20093 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suwri, ST NIP. 19760620 20050 1 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19920419 20150 3 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janawati, ST, M. Ars NIP. 19840131 20150 3 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19860228 20150 3 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 20090 2 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 20090 4 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutriana Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Njakan Nyoman Triguna Adhijoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	Made Adi Suartama	
6.	Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**

**PT. GAHARU SEMANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**

**PT. TUNAS JAYA**  
S E N I S E R A L I S K O N S T R U K S I  
JL. RI PASI NGURAH KULU NO. 25 KAWAN BENDIPANAR  
TPT. PUSKASIRI, KEC. PUSKASIRI, KAB. BANGKALAN  
Telp. 031-83611111  
www.tunasjaya.com

**DIAJUKAN**

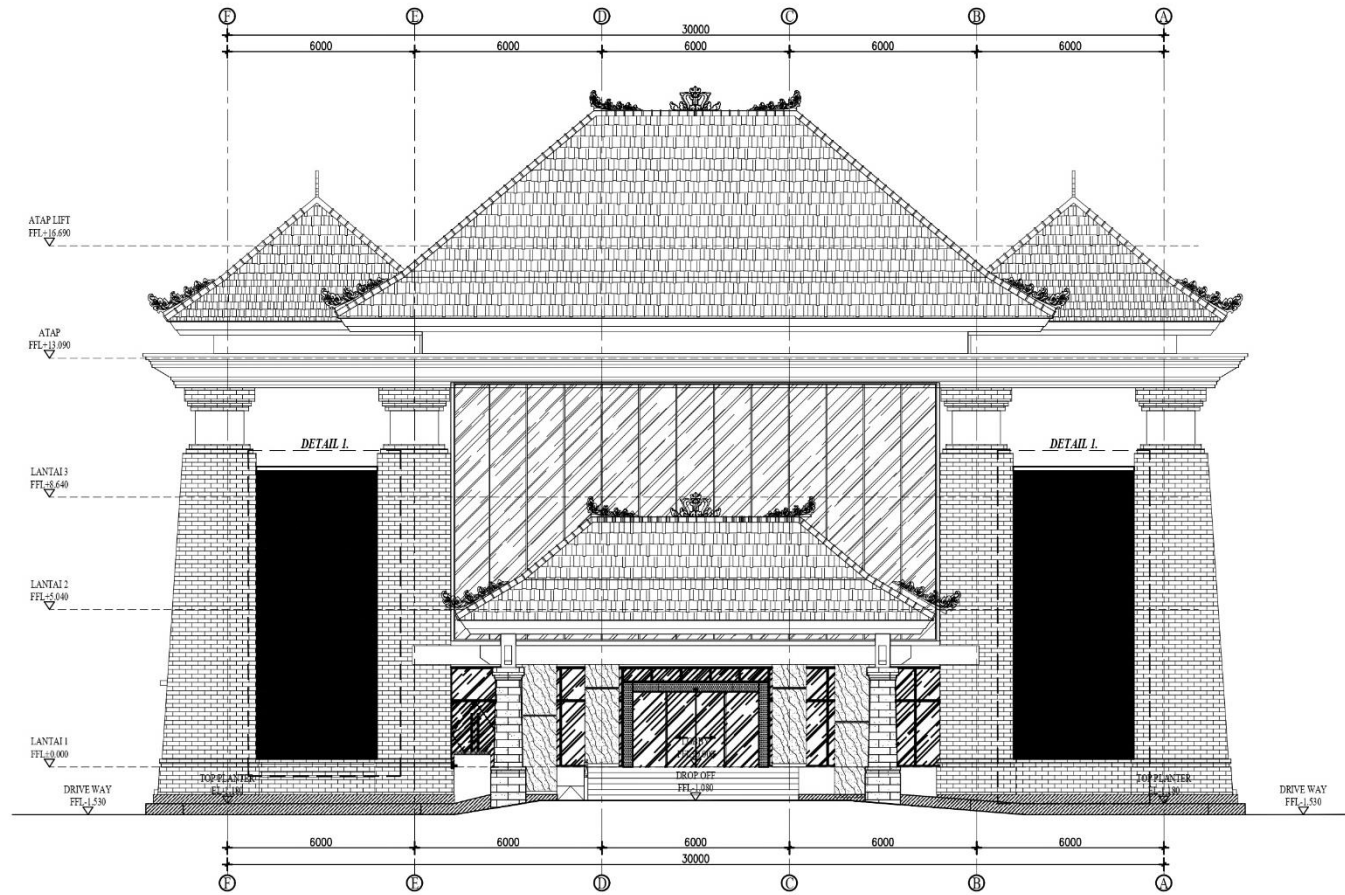
Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR :  
DOOR & WINDOW KAYU

JUDUL :  
DETAIL PINTU TYPE P4

SKALA	NO GAMBAR	REVISI/K
1:15	TJSP/SP/AA/04/09/011/XII/2023	00

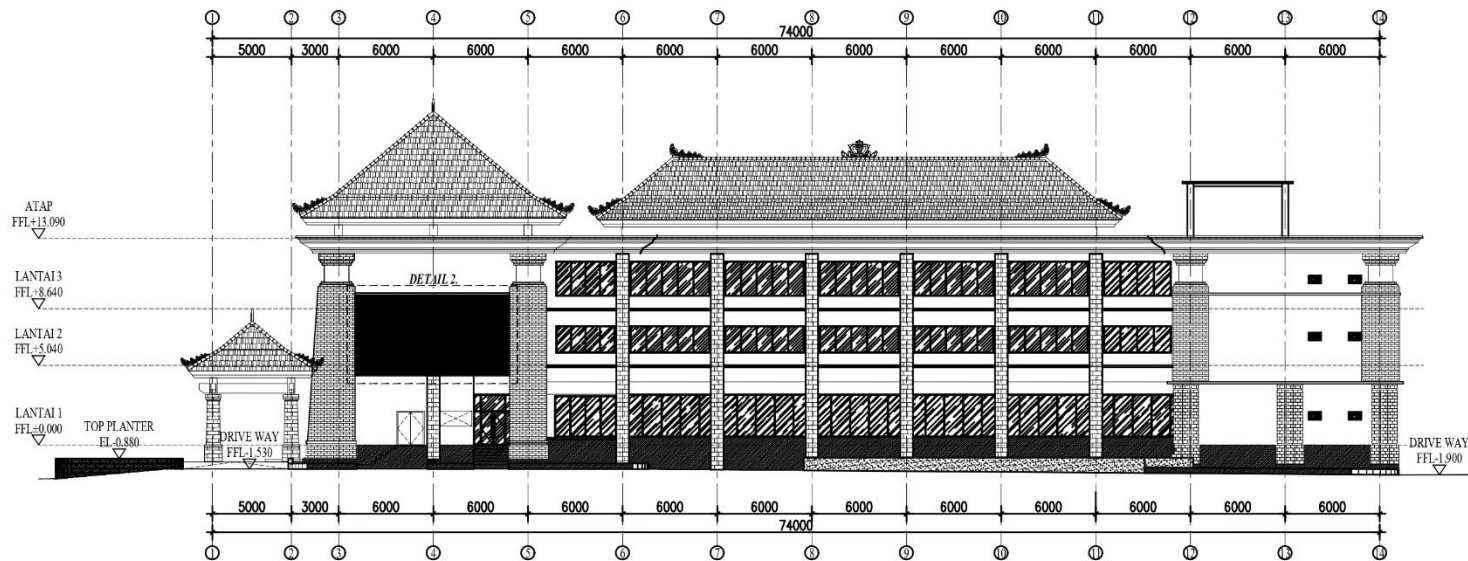




GEDUNG DPMPTSP GLANYAR  
**TAMPAK DEPAN KRAWANG GRC.**  
 Scale 1:150.

 <p>PT. TUNAS JAYA SANUR          GENERAL CONTRACTOR          Jl. BY Pass Ngurah Rai No. 22, Sanur Denpasar          Telp. (0361) 3661111 (EXTENSIF) FAX. (0361) 3661100          Email: info@tunasjaya.com          www.tunasjaya.com</p>		
<p>KEGIATAN:          PENYILOKARAJAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN KAWA, KABUPATEN TAPAK MUDORAH BANGUNAN (BM) DAN IDENTIFIKASI LAJUK PENGGUNA BANGUNAN GEDUNG</p>		
<p>PERENCANAAN PEMBANGUNAN PENGAJARAN DAN PEMANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH GLANYAR</p>		
<p>PEKERJAAN:          PEMBANGUNAN GEDUNG LANTAI (DIPLOMA, DESAINER, DESAIN DAN CAPEL)</p>		
<p>LOKASI:          JALAN BURJAL LABUPATEH GLANYAR</p>		
<p>AS BUILT DRAWING</p>		
NO.	CATATAN	PARAF
<p>MEMPERULAI:          PEMBAT PERUBAH KEMENTERIAN BPKP DINAS PERUBAHAN UMUM DAN PENATAAN RUMAH KAMPUS GLANYAR</p>		
<p>Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST, M.Ars          NIP. 19820642009022010</p>		
<p>TEAM PENDUKUNG PPK</p>		
NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 197606202005012013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 199004192015031001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janawati, ST, M.Ars NIP. 198401312015032001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 198802282015032001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 198805082009021001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 197707072009041003	
<p>PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)</p>		
NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ahy Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Ryandika	
<p>KONSULTAN PENGAWAS MK</p>		
 <p>PT. GAHARU SEMPANA          KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS</p>		
<p>DIPERIKSA</p>		
<p>Wayan Gde Yasa, ST.          Direktur</p>		
<p>KONTRAKTOR PELAKSANA</p>		
 <p>PT. TUNAS JAYA SANUR          GENERAL CONTRACTOR          Jl. BY Pass Ngurah Rai No. 22, Sanur Denpasar          Telp. (0361) 3661111 (EXTENSIF) FAX. (0361) 3661100          Email: info@tunasjaya.com          www.tunasjaya.com</p>		
<p>DIAJUKAN</p>		
<p>Ir. I Made Budi Atmika, S.T          Direktur Utama</p>		
<p>GAMBAR : GRC</p>		
<p>JUDUL : TAMPAK DEPAN KRAWANG GRC</p>		
SKALA	NO GAMBAR	REVISI KE:
1:150	TJS-PTSPIA/GRC-0120110XII-2023	00





GEDUNG DRMP TSP GIANYAR  
**TAMPAK SAMPING KRAWANG GRC.**  
 Scale 1:300.



REGISTRASI:  
 PEKERJAAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMANFAATAN BAGIAN GEDUNG DAERAH GANTAR.  
 PERKERJAAN:  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMANFAATAN BAGIAN GEDUNG DAERAH GANTAR.  
 OKAS:  
 JALAN BIRUKAN KABUPATEN GANTAR.  
**AS BUILT DRAWING**

MEMERUJUKAN:  
 PELABAT KEMBAR KOMITMEN (PKK)  
 DIHAS PEKERJAAN SAHIB DAN PEJANTAN RUANG  
 KABUPATEN GANTAR.

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledyanty, ST, M.Ars  
 Paraf: [Signature]  
 NIP. 19820104 200903 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Pulu Suwari, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Gri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Jenawati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhityoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suertama	
6.	I Kadek Gelis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK



DIPERIKSA  
 Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA

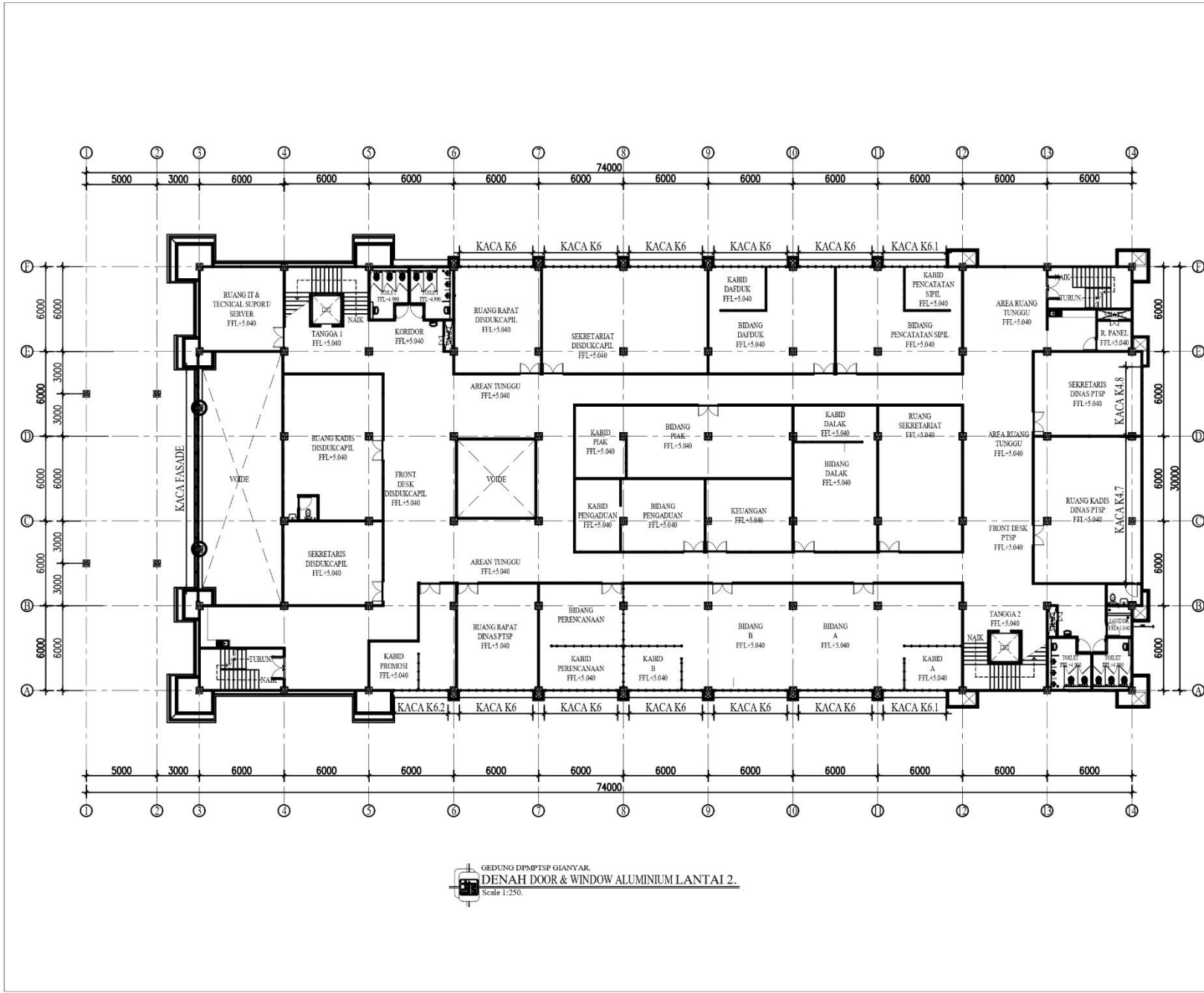


DIAJUKAN  
 Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
 Direktur Utama

GAMBAR: GRC

JUDUL: TAMPAK SAMPING KRAWANG GRC

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI KE:
1:300	TJS-PTS/AA/GRC-013/01/XII-2023	00



GEDUNG DPMP TSP GANYAR.  
**DENAH DOOR & WINDOW ALUMINIUM LANTAI 2.**  
 Scale 1:250.



KEGIATAN  
 PENYELINGGARAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
 DAERAH KABUPATEN GANYAR, PEMERINTAH KOTA  
 MENDIRIKAN BANGUNAN (DIBANGUN) KEPERKANTORAN LAIKU  
 FUNGSI BANGUNAN GEDUNG  
 SUB-KEGIATAN  
 PERENCANAAN, PEMBAANGUNAN, PENGAWASAN, DAN  
 PEMANTAUAN BANGUNAN GEDUNG DAN/ATAU GANTAR.

PEKERJAAN  
 PEMBAANGUNAN GEDUNG KANTOR  
 (DPMP TSP, DISDAK, DESAS DAN CAPIL)

LOKASI  
 DALAM SURUTAN KABUPATEN GANYAR.

AS BUILT DRAWING

NO. CATATAN PARAF

Ir. Ida Ayu Sri Onie Lediyanty, ST, M.Ars

MEYENTUHI  
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
 DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERAIRAN KAWASAN  
 KABUPATEN GANYAR.

Ir. Ida Ayu Sri Onie Lediyanty, ST, M.Ars  
 Nomor KTI  
 150-1980/2020/010

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19780620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Swathi, ST NIP. 19860228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19805008 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAMA	PARAF
1.	Wayan Gde Eka Pratama	
2.	Made Ary Sultisna Putra	
3.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
4.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyoga	
5.	Wayan Gede Eka Pratama	
6.	Made Adi Suartama	
7.	Kadek Gellis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK  
**PT. GARUDA SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA



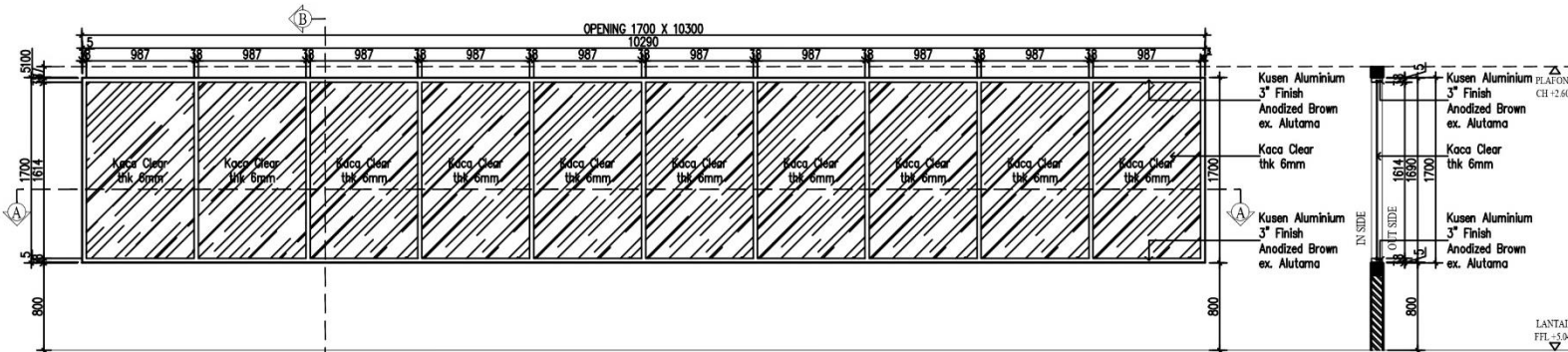
DIAJUKAN

Ir. I Made Budi Altmika, S.T.  
 Direktur Utama

GAMBAR : DOOR & WINDOW ALUMINIUM

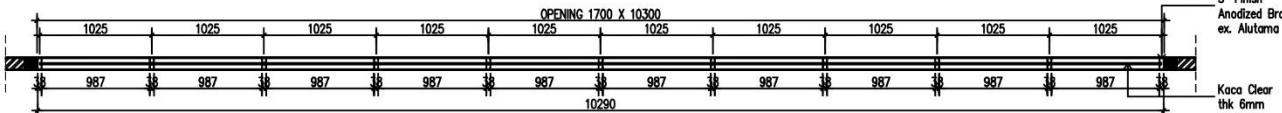
JUDUL : DENAH DOOR & WINDOW ALUMINIUM LANTAI 2

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI/KE
1:250	TJS-PTSP/AA/DWA-003/01/10/III-2023	00



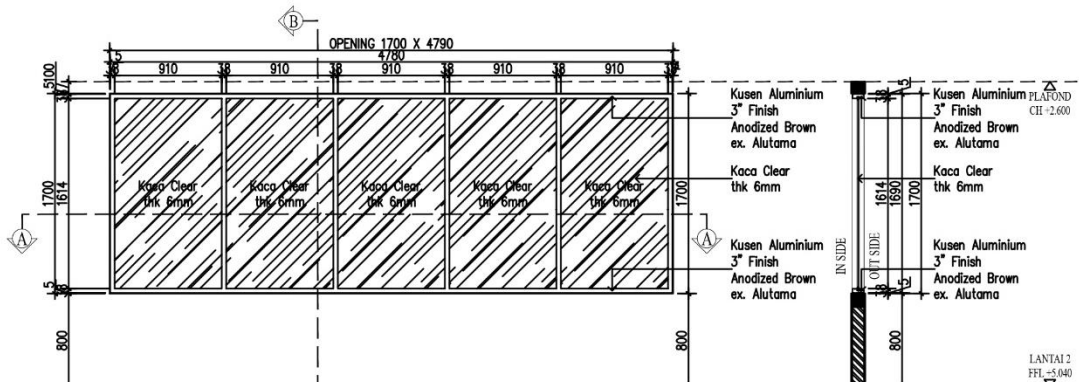
GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
TAMPAK SISI DALAM KACA K4.7.  
Scale 1:40.

GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
POTONGAN B.  
Scale 1:40.



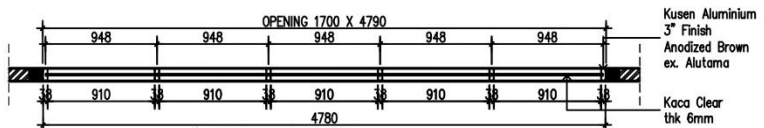
GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
TAMPAK SISI DALAM KACA K4.8.  
Scale 1:40.

GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
POTONGAN B.  
Scale 1:40.



GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
TAMPAK SISI DALAM KACA K4.7.  
Scale 1:40.

GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
POTONGAN B.  
Scale 1:40.



GEDUNG DPMP TSP GLANYAR.  
TAMPAK SISI DALAM KACA K4.8.  
Scale 1:40.



**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

KEKORPORASIAN PT. GAHARU SEMPANA  
Jl. Raya Garuda Raya No. 100, Pekanbaru, Riau  
Telp. (081) 2000000, 2000001, 2000002  
Fax. (081) 2000003, 2000004  
www.gaharusempana.com

KEKORPORASIAN PT. GAHARU SEMPANA  
Jl. Raya Garuda Raya No. 100, Pekanbaru, Riau  
Telp. (081) 2000000, 2000001, 2000002  
Fax. (081) 2000003, 2000004  
www.gaharusempana.com

REGISTRASI  
PROFESI INSINYUR DAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
DAERAH KABUPATEN KOTA PEMBERANG (DI)  
MENDUKUNG BANGUNAN (DB) DAN SERTIFIKAT LAIK  
KINERJA BANGUNAN GEDUNG.

SURVEKSI  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN  
PENGAWASAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH GLANYAR.

PERSEKUTUAN  
PENGAWASAN GEDUNG KANTOR  
(DPAKPTP, DENKASER, DESKAS DAN CAPLE)

LOKASI  
JALAN BERKAS KAMPUS KEMENTERIAN  
AS BUILT DRAWING

NO.	CATATAN	PARAF

BERHENTI  
PEKERJAAN KOMITMEN (PKM)  
DIHAS PEKERJAAN LAMBU DAN PERATAN RUANG  
KAMPUS KEMENTERIAN

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledyantyan, ST., M.Ars  
Pinda Tk 1  
HP: 1862094 200002 2 016

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Gih Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST., M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19860228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19880508 200602 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200604 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAMA	PARAF
1.	I Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyajoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK



**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA



**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
P E N C E R A I A K O N S T R U K T O R  
JL. RY. PANG NING RAYU NO. 100, Pekanbaru, Riau  
Telp. (081) 2000000, 2000001, 2000002  
Fax. (081) 2000003, 2000004  
www.tunasjaysanur.com

DIAJUKAN

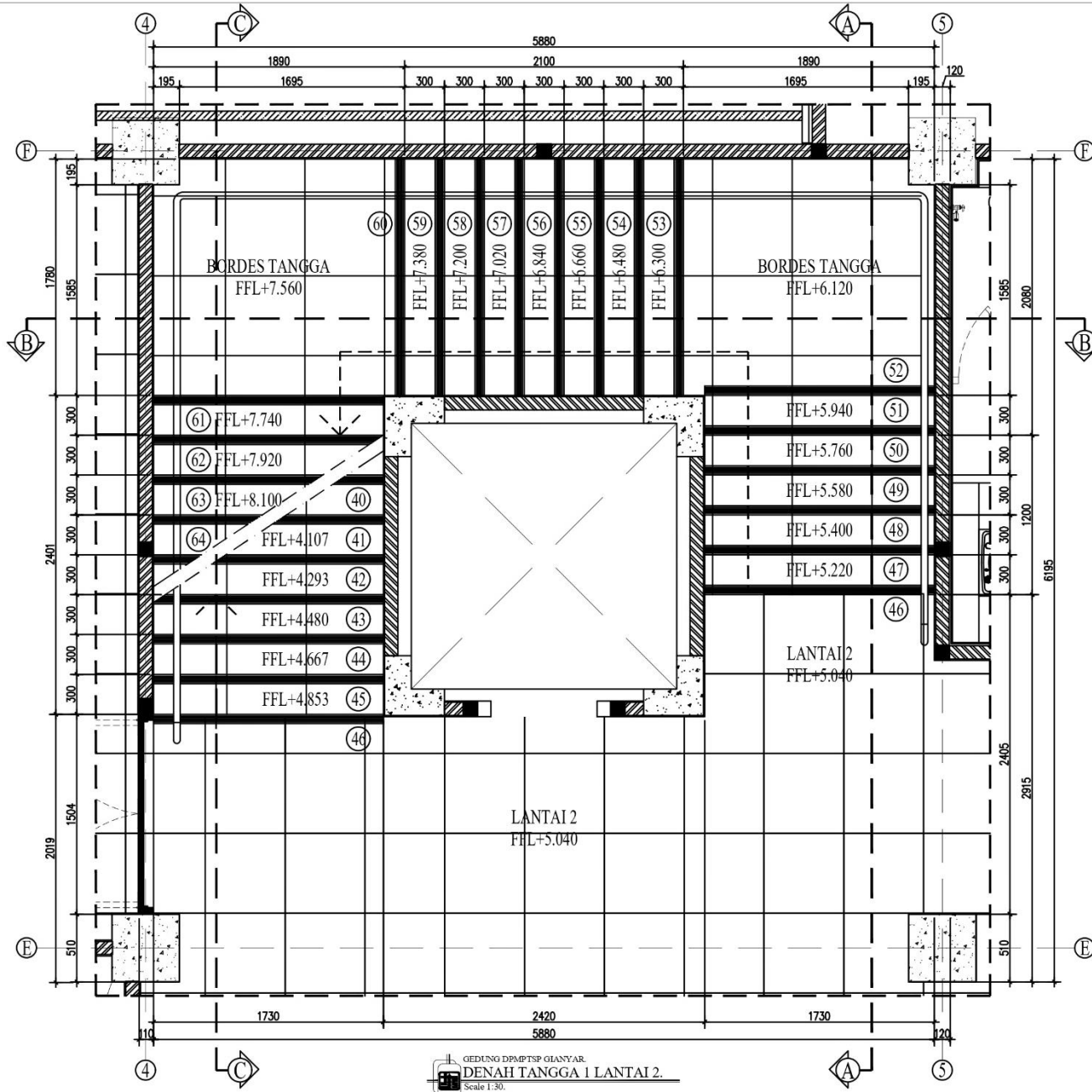
Ir. I Made Budi Atmika, S.T.  
Direktur Utama

GAMBAR :  
DOOR & WINDOW ALUMINIUM

JUDUL :  
DETAIL KACA K4.7 & KACA K4.8

SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:40	JIS-PTS/PA/DWA-021/01/III/2023	00







**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

KEGUAHAN  
PEYELLYNGGARAN BANGUNAN GEDUNG DEWILAYAH  
DARI BAHASA PATEN NEGARA PEREMBUAN IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN DINDAS KERTIKATAK  
FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB KEKUAHAN  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN  
PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG DARI BAHASA GANTAR

PEKERJAAN  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
(DPA/PT/ DESA/AGER, DESAS DAN CAPEL)

LOKASI  
JALAN BURUAN, KABUPATEN GANTAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MEMPELUI  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
DIHAS PEKERJAAN UMUM DAN PEJABATAN RIANG  
KABUPATEN GANTAR

**Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST, M.Ars**  
Paraf: ICI  
NIP. 19820104 200803 2 010

**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Pulu Suwanti, ST NIP. 19760820 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Gih Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19860508 200802 1 001	
6.	Dewa Gede Njurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Galis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**



**PT. GAHARU SEMPANA**  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**



**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
GENERAL CONTRACTOR  
JL. BT PAKS NEMBAH RUMAH NO. 22, KAWASAN BENDAPASAR  
KEL. DUKUH, DESA. BENTENG, KEC. DUKUH, KABUPATEN BANGKALAN  
JAWA TIMUR 69151  
Telp: 031-83811111 (HENTUNG) FAX: 031-83811111  
Email: pjs@ptj.com  
www.ptj.com

**DIAJUKAN**

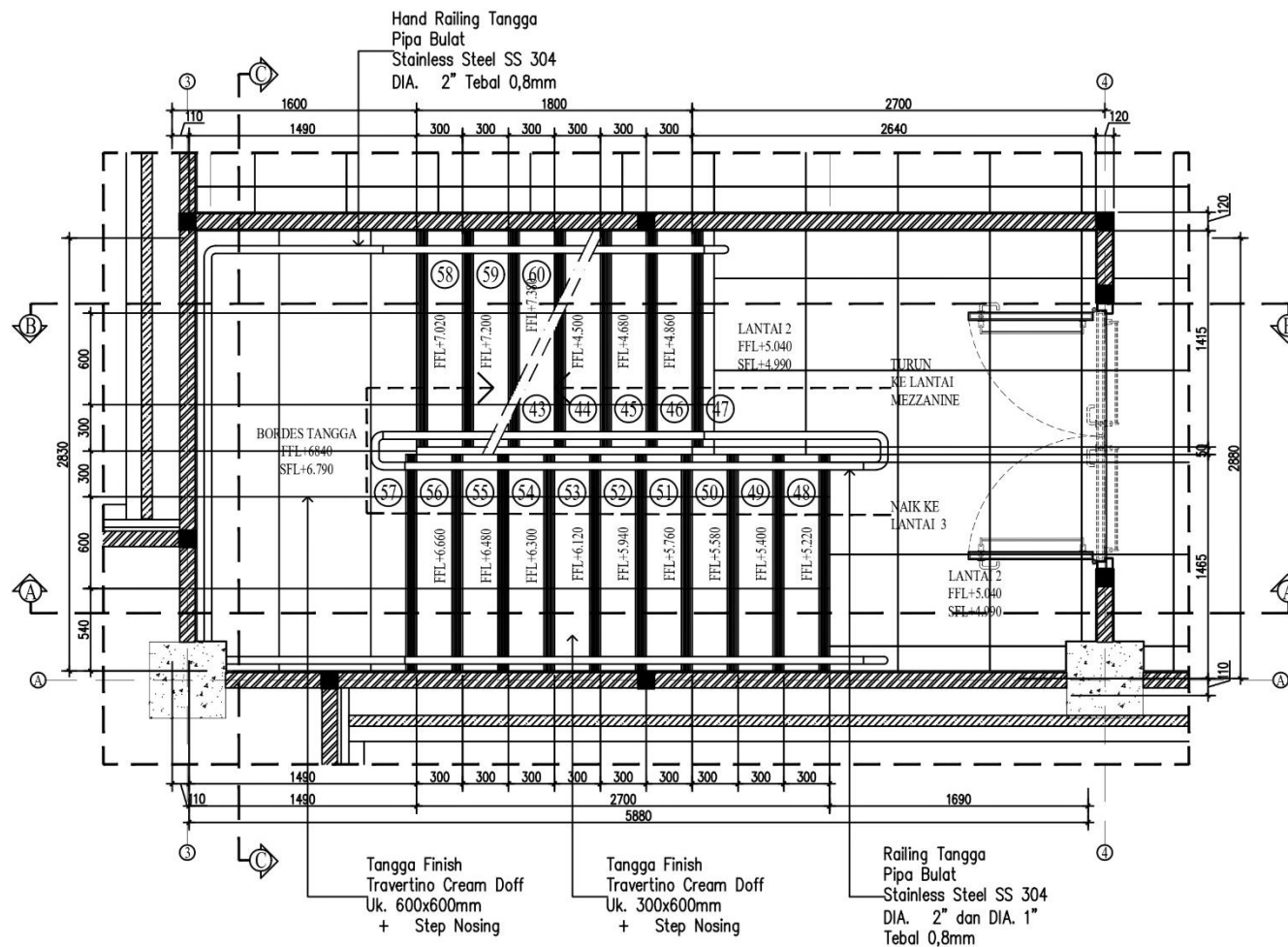
Ir. I Made Budi Atmika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR :  
ARSITEKTUR TANGGA 1

JUDUL :  
DENAH TANGGA 1 LANTAI 2

SKALA	NO. GAMBAR	REVISI/KR.
1:30	TJS-PTSPA/ITGI-04011/XII-2023	00





GEDUNG DPMPTSP GLANYAR  
DENAH TANGGA 3 LANTAI 2.  
Scale 1:30.



KEGIATAN:  
PENYIJA BANGUNAN BANGUNAN BERDING DI WILAYAH  
DAERAH KABUPATEN NOTAS, PEMERINTAH LINDO  
MENDIRIKAN BANGUNAN (BIB) DAS: SERIKAT LAKI  
PENGUNTA BANGUNAN GEORING.

SUB KEGIATAN:  
PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN  
PEMANTAUAN BAGIAN ATAS GEORING DAERAH GIANTAR.

PEKERJAAN:  
PEMBANGUNAN GEORING LANTOR  
(DIPATRI, DOKUMEN, DISKSI DAN CAPIL)

LOKASI:  
MALAY BIRU BUKIT BATERI GIANTAR

AS BUILT DRAWING

NO. CATATAN PARAF

MEMERLUJUKAN:  
PELAKSANAAN KEBANGKAWAN (PPK)  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RUMAH  
KABUPATEN GIANTAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledyslanty, ST, M.Ars  
NIP. 198201042009022010

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suwani, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiawati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawiri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19880508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutisna Putra	
2.	Putu Mank Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhiyoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	I Made Adi Suartama	
6.	Kadek Gellis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK

PT. GAHARU SEMPARA  
KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direksi

KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. TUNAS JAYA SANUR  
GENERAL CONTRACTOR

JL. BY PASS NGURUBAH BUKIT NO. 13 XX GLANYAR DENPASAR  
JAWA BARU 80132 Telp. (0361) 801328  
FAX: (0361) 801328  
WWW.TUNASJAYASANUR.COM

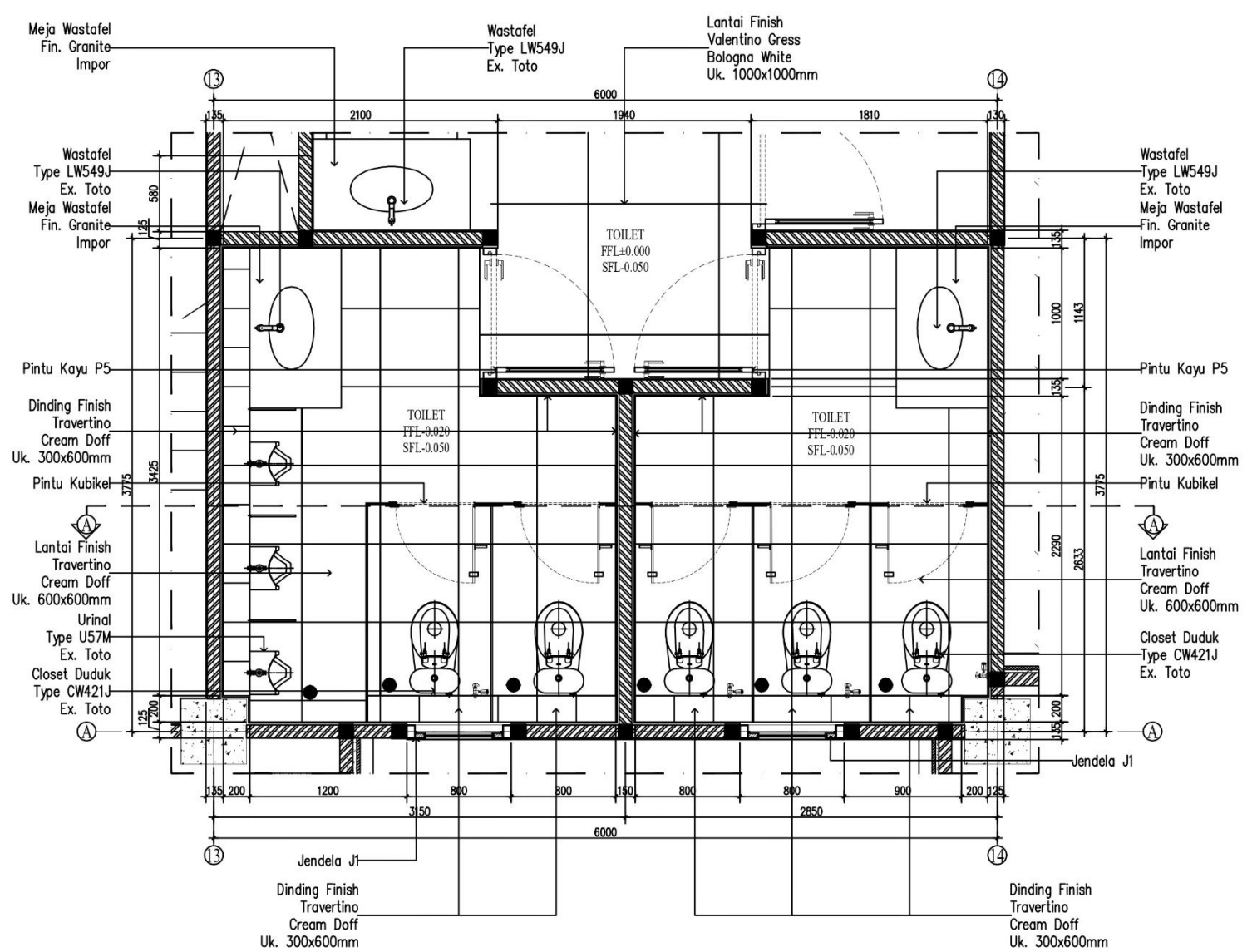
DIAJUKAN

Ir. I Made Budi Altmika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR:  
ARSITEKTUR TANGGA 3

JUDUL:  
DENAH TANGGA 3 LANTAI 2

SKALA: NO. GAMBAR REVISI KE:  
1:30 TJS-PTS/AA/TG3-0501011/XII-2023 00



GEDUNG DPMP/PTSP GLANYAR  
**DENAH TOILET B LANTAI 1.**  
 Scale 1:30



**PT. GAHARU SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

KEGIATAN:  
 PENYELANGGARAN BANGUNAN GEDUNG DI PELAYANAN DAERAH KABUPATEN PINGGIRAN, KABUPATEN BANGKALAN, DAN DAERAH SEKITAR LAKSI, KABUPATEN CENDANG

KIRI KEKANTONAN:  
 PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMERIKSAAN BAGIAN GEDUNG DAERAH GANTAR.

PEREVALUASI:  
 PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (DRAFTING, DESAIN, DESK, DAN CAKUP)

LOKASI:  
 JALAN BUNDAAN KABUPATEN GLANYAR

**AS BUILT DRAWING**

NO.	CATATAN	PARAF

MERETVISI:  
 PEKERJAAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, DAN PEMERIKSAAN LAMA DAN PELESTARIAN RUMAH KAMPUNGAN GLANYAR

**Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST, M.Ars**  
 Perencana  
 NIP. 19820104 200902 2 010


**TEAM PENDUKUNG PPK**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Pitu Suwani, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Gri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janierwati, ST, M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19880508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Arnawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

**PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)**

NO.	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Pitu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyajoga	
4.	I Wayan Gede Eka Pratama	
5.	Made Adi Suartama	
6.	I Kadek Gellis Ryandika	

**KONSULTAN PENGAWAS MK**



**PT. GAHARU SEMPANA**  
 KONSULTAN PERENCANAAN DAN PENGAWAS

**DIPERIKSA**

Wayan Gde Yasa, ST.  
 Direktur

**KONTRAKTOR PELAKSANA**



**PT. TUNAS JAYA SANUR**  
 GENERAL CONTRACTOR  
 JL. BY PASS INDRAMAYU NO. 1000 KAMPUNG BANGKALAN  
 Telp. (031) 8881 1875 Telp. Fax. (031) 13884  
 Email: pps@ptjs.com  
 www.ptjs.com

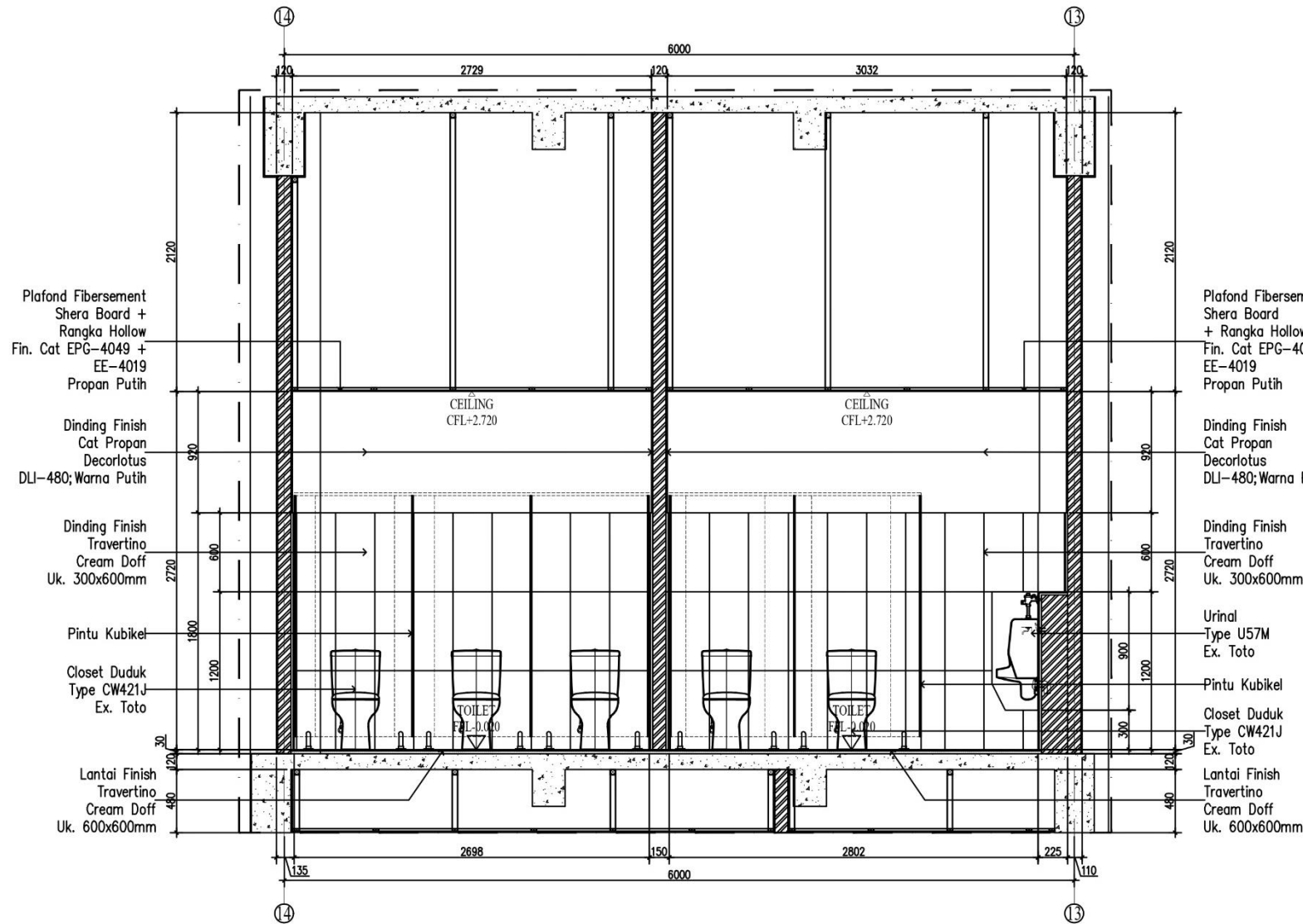
**DIAJUKAN**

Ir. I Made Budi Almika, S.T.  
 Direktur Utama

GAMBAR : TOILET

JUDUL : DENAH TOILET B LANTAI 1

SKALA	NO GAMBAR	REVISI
1:30	TJS-PTSP/IA/T-0060/11/II-2023	00



Plafond Fibersement  
SHERA Board +  
Rangka Hollow  
Fin. Cat EPG-4049 +  
EE-4019  
Propan Putih

Dinding Finish  
Cat Propan  
Decorlotus  
DLI-480;Warna Putih

Dinding Finish  
Travertino  
Cream Doff  
Uk. 300x600mm

Pintu Kubikel

Closet Duduk  
Type CW421J  
Ex. Toto

Lantai Finish  
Travertino  
Cream Doff  
Uk. 600x600mm

Plafond Fibersement  
SHERA Board  
+ Rangka Hollow  
Fin. Cat EPG-4049 +  
EE-4019  
Propan Putih

Dinding Finish  
Cat Propan  
Decorlotus  
DLI-480;Warna Putih

Dinding Finish  
Travertino  
Cream Doff  
Uk. 300x600mm

Urinal  
Type U57M  
Ex. Toto

Pintu Kubikel

Closet Duduk  
Type CW421J  
Ex. Toto

Lantai Finish  
Travertino  
Cream Doff  
Uk. 600x600mm

GEDUNG DPMPTSP GLANYAR  
SECTION A - TOILET B LANTAI I.  
Scale 1:30.



REVISI  
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
DAERAH KABUPATEN KOTA PEMERINTAH LAIN  
MENDUKUNG BANGUNAN BUDIDAYA BERKUALITAS  
FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB KEKATAN  
PERENCANAAN PEMBANGUNAN PENGANTARAN DAN  
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH

PERKERJAAN  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
(DUPPEP, DENAH, DISES DAN CAPP)

LOKASI  
JALAN BERUTAN KABUPATEN GANTAR

AS BUILT DRAWING

NO. CATATAN PARAF

MEYETUJUI:  
PEJABAT PEMBATU KOMITMEN (PPK)  
DIKAS PEKERJAAN UMUM DAN PERANTARAN RUANG  
KABUPATEN GANTAR

Ir. Ida Ayu Sri Onie Ledysianty, ST.,M.Ars  
Nomor TK  
NIP. 1962004 20063 2 006

TEAM PENDUKUNG PPK

NO	NAMA	PARAF
1.	Ni Luh Putu Suweni, ST NIP. 19760620 200501 2 013	
2.	I Made Dwi Putra Giri Sujana, ST NIP. 19900419 201503 1 001	
3.	Ir. Ni Luh Eka Janiwati, ST.,M.Ars NIP. 19840131 201503 2 001	
4.	Ni Wayan Sawitri, ST NIP. 19880228 201503 2 001	
5.	I Wayan Yasa, ST NIP. 19680508 200902 1 001	
6.	Dewa Gede Ngurah Amawa, ST NIP. 19770707 200904 1 003	

PENGAWAS TEKNIS PEKERJAAN (PTP)

NO	NAMA	PARAF
1.	Made Ary Sutrisna Putra	
2.	Putu Manik Yoga Sahadewa	
3.	Ngakan Nyoman Triguna Adhyoga	
4.	Wayan Gede Eka Pratama	
5.	Made Adi Suartama	
6.	Kadek Gellis Ryandika	

KONSULTAN PENGAWAS MK



DIPERIKSA

Wayan Gde Yasa, ST.  
Direktur

KONTRAKTOR PELAKSANA



DIAJUKAN

Ir. I Made Budi Almika, S.T  
Direktur Utama

GAMBAR : TOILET

JUDUL : SECTION A

SKALA	NO GAMBAR	REVISI KE
1:30	TJS-PTS/PA/TLT-007011/01-2023	00





# **Lampiran**

## ***(Time Schdule)***





# **Lampiran**

## **(Rencana Anggaran Biaya)**



No	Pekerjaan	Kontrak (Rp)
	Pekerjaan Finishing Lantai 2	
A	Pekerjaan Pasangan Dinding	Rp 950.092.005,25
B	Pekerjaan Lapisan Lantai dan Dinding	Rp 1.137.631.931,06
C	Pekerjaan Plafond	Rp 305.991.285,17
D	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp 1.887.699.913,68
E	Pekerjaan pengecatan dan Waterproofing	Rp 208.061.898,19
F	Pekerjaan Sanitair	Rp 177.174.901,20
	<b>Total Nilai Kontrak Pekerjaan Finishing Lantai Dua</b>	<b>Rp 4.666.651.934,55</b>

# **Lampiran**

## **(Analisa Harga Satuan Baru)**

**2 Pemasangan 1m2 Partisi Gypsumboard + Rangka Besi Hollow**

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	Rp 94.600,00	Rp 47.300,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,500	Rp 115.000,00	Rp 57.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	Rp 125.000,00	Rp 6.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	Rp 150.000,00	Rp 3.750,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		<b>Rp 114.800,00</b>
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Gypsumboard 9 mm		lbr	0,364	Rp 53.000,00	Rp 19.292,00
	Rangka metal hollow 40.40		m'	3,500	Rp 38.750,00	Rp 135.625,00
	Paku Sekrup		kg	0,110	Rp 200,00	Rp 22,00
	Aksesoris (perkuatan,baut, dll)		ls	30% x bahan	Rp 46.481,70	Rp 46.481,70
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		<b>Rp 201.420,70</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		
D.	Jumlah (A + B + C)					Rp 316.220,70
E.	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)					Rp 31.622,07
<b>F.</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					<b>Rp 347.842,77</b>

1 1 m1 Pek. Railling Kaca Tempered 12 mm, Struktur Plat Baja dengan penguat Spider Fitting tinggi 1,1 m

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0,060	Rp 94.600,00	Rp 5.676,00
	Tukang Besi	OH	0,600	Rp 115.000,00	Rp 69.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,060	Rp 125.000,00	Rp 7.500,00
	Mandor	OH	-	Rp 150.000,00	Rp -
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>	<b>Rp 82.176,00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Tiang plat dengan Spider Fitting Railing dan Pipa Bulat Stainless Steel SS 304 Dia. 2" Tebal 0,8 mm inklud aksesoris lengkap	bh	1,000	Rp 1.106.914,91	Rp 1.106.914,91
	Pek. Pas. Kaca Tempered 12 mm	m2	1,000	1.320.000,00	Rp 1.320.000,00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>	<b>Rp 2.426.914,91</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
	Alat Bantu		0%	Rp 1.518.070,00	Rp -
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>	<b>Rp -</b>
D	Jumlah (A+B+C)				<b>Rp 2.509.090,91</b>
E	Overhead & Profit	10	% x D		Rp 250.909,09
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>				<b>Rp 2.760.000,00</b>

### 11 Pekerjaan 1 unit Kitchen Set Type L

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2.	4.	5.	6.	7.
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1,20	Rp 94.600,00	Rp 113.520,00
	Tukang Kayu	OH	2,500	Rp 115.000,00	Rp 287.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,450	Rp 125.000,00	Rp 56.250,00
	Mandor	OH	0,225	Rp 150.000,00	Rp 33.750,00
			<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		<b>Rp 491.020,00</b>
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kitchen Set type L Bawah	unit	1,00	Rp 10.550.000,00	Rp 10.550.000,00
	Kitchen Set type L Atas	unit	1,00	Rp 8.850.000,00	Rp 8.850.000,00
			<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		<b>Rp 19.400.000,00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		
D.	Jumlah (A + B + C)				Rp 19.891.020,00
E.	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)	10	% x D		Rp 1.989.102,00
<b>F.</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>				<b>Rp 21.880.122,00</b>



**12 Pekerjaan 1 unit Kitchen Set Type I**

NO.	URAIAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2.	4.	5.	6.	7.
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1,20	Rp 94.600,00	Rp 113.520,00
	Tukang Kayu	OH	2,500	Rp 115.000,00	Rp 287.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,450	Rp 125.000,00	Rp 56.250,00
	Mandor	OH	0,225	Rp 150.000,00	Rp 33.750,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		<b>Rp 491.020,00</b>
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kitchen Set type I Bawah	unit	1,00	Rp 9.750.000,00	Rp 9.750.000,00
	Kitchen Set type I Atas	unit	1,00	Rp 7.550.000,00	Rp 7.550.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 17.300.000,00
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
			JUMLAH HARGA ALAT		
D.	Jumlah (A + B + C)				Rp 17.791.020,00
E.	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				Rp 1.779.102,00
F.	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>				<b>Rp 19.570.122,00</b>

