

SKRIPSI

**IDENTIFIKASI PENYEBAB TERJADINYA *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN
PROYEK**

Studi Kasus: Pembangunan Gedung KPU Kab. Badung



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh:

I PUTU ANGGA WISNAWA

NIM. 2015124053

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI**

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN

MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI

2024



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**IDENTIFIKASI FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA CONTRACT
CHANGE ORDER (CCO) DAN PENGARUHNYA TERHADAP
PELAKSANAAN PROYEK**

Oleh:

I PUTU ANGGA WISNAWA

2015124053

**Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Terapan Pada Jurusan Teknik
Sipil Politeknik Negeri Bali**

Disetujui oleh :

Pembimbing I,

Ir. I Made Suardana Kader.M.T

NIP. 196101121990031001

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024

Pembimbing,II

Ir. P.D Pariawan S.,M.Sc.,MIHT

NIP. 196706261991031004

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT
NIP.196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN REVISI
LAPORAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
N I M : 2015124053
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2023 / 2024
Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Skripsi.

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024

Pembimbing I,

Pembimbing,II

Ir. I Made Suardana Kader, M.T

NIP. 196101121990031001

Ir. P.D. Pariawan S., M.Sc., MIHT

NIP. 196706261991031004

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT

NIP.196510261994031001





POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN TELAH
MENYELESAIKAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
NIM : 2015124053
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

Telah dinyatakan selesai menyusun Skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensif.

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024

Pembimbing I,

Ir. I Made Suardana Kader, M.T

NIP. 196101121990031001

Pembimbing,II

Ir. P.D Pariawan S., M.Sc., MIHT

NIP. 196706261991031004

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT

NIP.196510261994031001





POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
N I M : 2015124053
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2023 / 2024
Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya **Asli/Original**.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan

Bukit Jimbaran,



I Putu Angga Wisnawa

IDENTIFIKASI PENYEBAB TERJADINYA *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO) DAN PENGARUHNYA TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK

I Putu Angga Wisnawa

Program Studi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Kontruksi, Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali, Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali-80364

Tlp. +62 85738834960

Email: ptanggawisnawa@gmail

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan konstruksi, pada umumnya terjadinya perubahan kontrak pada suatu proyek merupakan hal yang wajar. Yang berarti proyek tersebut tidak hanya pelaksanaannya saja yang perlu diperhatikan, namun perencanaan suatu konstruksi perlu diperhatikan dengan baik. Pekerjaan tambah kurang yang sering disebut dengan *contract change order*. Secara tidak langsung dampak yang terjadi berakibat terhadap kinerja proyek yang dapat mengganggu pelaksanaan proyek tersebut. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya *Contract Change Order* (CCO) dan mengetahui seberapa besar perubahan yang terjadi terhadap waktu dan biaya pada perencanaan dengan realisasi yang terjadi di lapangan pada Proyek Gedung KPU Badung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Faktor penyebab terjadinya *contract change order* yaitu tidak sesuainya dokumen perencanaan dengan realisasi dilapangan menjadi penyebab utamanya *contract change order* tersebut. Dalam perubahan tersebut menyebabkan adanya pekerjaan tambah kurang yang sangat signifikan pada pekerjaan arsitektur terutama dan adanya penambahan biaya kontrak terjadi pada sub item Pekerjaan Persiapan Rp. 731,821.09, Pekerjaan Struktur Rp. 293,120,868.10, Pekerjaan Pasanan Plafond Rp. 27,118,802.84, sedangkan pengurangan biaya terjadi pada sub item Pasangan Pelapis Dinding sebesar Rp. 185,183,391.72, Pekerjaan Pasangan Lantai Rp. 27,008,053.67, Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Rp. 12.681.050.89, Pekerjaan Arsitektur Rp. 16,634,310.00 dan Pekerjaan Non Standar Rp. 78,100,302.05. *Contract Change Order* yang terjadi hanya penambahan atau mengurangi waktu pada beberapa item pekerjaan . akibat dari perubahan tersebut adanya penambahan kelompok kerja dan penambahan jam kerja agar dapat mengejar progres sehingga pelaksanaan proyek selesai tepat waktu sesuai dengan kontrak

kontrak.Kata Kunci : *Contract Change Order*, Faktor Penyebab, Volume,Kontrak, waktu pelaksanaan

IDENTIFICATION OF THE CAUSES OF *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO) AND ITS EFFECT ON PROJECT IMPLEMENTATION

I Putu Angga Wisnawa

D-IV Construction Project Management Study Program, Civil Engineering
Department of Politeknik Negeri Bali, Bukit Jimbaran Campus Road, South Kuta,
Badung Regency, Bali-80364

Phone +62 85738834960

Email: ptanggawisnawa@gmail

ABSTRACT

In the implementation of construction, in general, it is normal for a contract change to occur in a project. Which means that the project not only needs to be considered for its implementation, but the planning of a construction needs to be considered properly. The work of adding less is often called *a contract change order*. Indirectly, the impact that occurs results in project performance that can interfere with the implementation of the project. The purpose of this study is to find out the factors that cause the occurrence of *Contract Change Orders* (CCO) and to find out how much changes occur to the time and cost of planning with the realization that occurs in the field in the Badung KPU Building Project. The results of the study show that the factor causing the occurrence of *contract change orders*, namely the inconsistency of planning documents with the realization in the field, is the main cause of *the contract change order*. In these changes, there was a very significant addition and decrease in architectural work, especially and an increase in contract costs occurred in the sub-items of Preparatory Work Rp. 731,821.09, Structural Work Rp. 293,120,868.10, Ceiling Fitting Work Rp. 27,118,802.84, while the cost reduction occurred in the sub-item of Wall Coating Pair of Rp. 185,183,391.72, Floor Pair Work of Rp. 27,008,053.67, Door and Window Frame Work Rp. 12.681,050.89, Architectural Work Rp. 16,634,310.00 and Non-Standard Work Rp. 78,100,302.05. *The Contract Change Order* that becomes only an addition or decrease in time to several work items. As a result of these changes, there is an addition of work groups and additional working hours in order to catch up with progress so that the implementation of the project is completed on time in accordance with the contract

Contract Keywords : *Contract Change Order*, Causal Factor, Volume, Contract, Execution Time

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penulisan Skripsi dapat diselesaikan. Skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi syarat dalam penyusunan Skripsi yang harus ditempuh dalam Program Studi D4 Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, S.E., M.eCom., selaku Direktur Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, M.T,selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Ibu Dr.Ir. Putu Hermawati, MT, selaku Ketua Program Studi D4 Manajemen Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
4. Bapak Ir. I Made Suardana Kader, MT. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pembuatan skripsi.
5. Bapak Ir P.D Pariawan S.,MSc., MIHT selaku Dosen Pemimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pembuatan skripsi.
6. Serta semua pihak yang telah membantu penulis dan memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, mengingat masih terbatasnya pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu kritik dan saran sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca dikemudian hari.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Proyek Kontruksi.....	5
2.2 Bentuk-Bentuk Kontrak Konstruksi	5
2.2.1 Jenis-jenis kontrak	6
2.3 Perubahan Dalam Kontrak Konstruksi.....	7
2.3.1 <i>Addendum</i> dan Amandemen	7
2.3.2 <i>Contract Change Order</i>	7
2.3.3 <i>Variation Order</i>	8
2.4 Definisi <i>Contract Change Order</i>	8
2.4.1 Jenis-jenis <i>Contract Change Order</i>	9
2.4.2 Dasar Hukum <i>Contract Change Order</i>	10
2.4.3 Penyebab <i>Contract Change Order</i>	11
2.4.4 Tujuan <i>Contract Change Order</i>	12
2.4.5 Dampak <i>Contract Change Order</i>	12
2.5 Biaya Proyek Konstruksi.....	13
2.5.1 Estimasi Biaya Konstruksi.....	13
2.5.2 Komponen Biaya Konstruksi	14
2.5.3 Rencana Anggaran Biaya	15
2.6 Waktu	16
2.6.1 Waktu Pelaksanaan Konstruksi	16
2.6.2 <i>Time Schedule</i>	17

2.7 Penelitian Terdahulu	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Rancangan Penelitian	19
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	20
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	20
3.2.2 Waktu Penelitian.....	21
3.3 Sumber Data	21
3.3.1 Data Primer	21
3.3.2 Data Sekunder.....	22
3.4 Pengumpulan Data	22
3.4.1 Wawancara.....	22
3.4.2 Data Dokumen Proyek.....	24
3.5 Instrumen Penelitian.....	24
3.6 Analisis Data	24
3.7 Bagian Alir Penelitian	26
BAB IV DATA DAN ANALISIS DATA	28
4.1 Data Umum Proyek	28
4.2 Data Umum Proyek	29
4.2.1 Data Primer	29
4.2.2 Data Skunder.....	34
4.3 Dokumen Kontrak / <i>Addendum</i>	38
4.4 Tahapan / Alur Contract Change Order.....	39
4.5 Analisis Penyebab Dan Pengaruhnya Akibat Pekerjaan Tambah Kurang ..	43
4.5.1 Penyebab Dan Pengaruh <i>Contract Change Order</i>	45
4.6 Penambahan dan Pengurangan Volume Item Pekerjaan	46
4.6.1 Analisi Nilai Pekerjaan Tambah Kurang Tahap Pertama.....	47
4.6.2 Rekapitulasi Nilai Pekerjaan Tambah Kurang.....	87
4.6.3 Rekapitulasi Nilai Pekerjaan Tambah Kurang.....	88
4.7 Analisis Waktu Pelaksanaan Proyek	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	91
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Peta Lokasi proyek	20
Gambar 3. 2 Bagan Alir Penelitian	27
Gambar 4. 1 Denah Lantai 1 KPU	34
Gambar 4. 2 Denah Lantai 2 KPU	35
Gambar 4. 3 Denah Lantai 3 KPU	35
Gambar 4. 4 Gambar Potongan A-A.....	36
Gambar 4. 5 Gambar Potongan B-B	36
Gambar 4. 6 Gambar Potongan C-C	37
Gambar 4. 7 Alur Pengajuan Contract Change Order	41

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Waktu Penelitian	21
Tabel 3. 2 Kategori Pertanyaan	23
Tabel 4. 1 Tabel Daftar Pertanyaan.....	31
Tabel 4. 2 Identitas Narasumber	32
Tabel 4. 3 Volume Tambah Kurang.....	33
Tabel 4. 4 Rekapitulasi RAB Gedung KPU.....	38
Tabel 4. 5 Hasil Wawancara	45
Tabel 4. 6 Hasil Wawancara Faktor Penyebab CCO	46
Tabel 4. 7 Rekapitulasi Biaya CCO Pekerjaan Persiapan.....	47
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Biaya CCO Pekerjaan Galian, Urugan dan Lantai Kerja	48
Tabel 4. 9 Rekapitulasi Biaya CCO Pekerjaan Beton Pondasi Telapak	50
Tabel 4. 10 Rekapitulasi Biaya CCO Struktur Lantai 2.....	52
Tabel 4. 11 Rekapitulasi Biaya CCO Struktur Lantai 2.....	56
Tabel 4. 12 Rekapitulasi Biaya CCO Struktur Lantai 3.....	60
Tabel 4. 13 Rekapitulasi Biaya CCO Struktur Drop Off	62
Tabel 4. 14 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Pelapis Dinding Lantai 1	66
Tabel 4. 15 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Pelapis Dinding Lantai 2	68
Tabel 4. 16 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Pelapis Dinding Lantai 3	70
Tabel 4. 17 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Lantai.....	72
Tabel 4. 18 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Plafond dan Partisi.....	78
Tabel 4. 19 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Kusen Pintu dan Jendela	81
Tabel 4. 20 Rekapitulasi Biaya CCO Pasangan Pengecatan.....	83
Tabel 4. 21 Rekapitulasi Biaya CCO Pekerjaan Drop Off	85
Tabel 4. 22 Rekapitulasi Biaya CCO Non Standar Pasangan Style Bali	86
Tabel 4. 23 Rekapitulasi Pekerjaan Tambah Kurang.....	87
Tabel 4. 24 Rekapitulasi RAB Awal dan Akhir.....	88
Tabel 4. 25 Rekapitulasi Waktu Existing dan CCO.....	89

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam pelaksanaan konstruksi, pada umumnya terjadinya perubahan kontrak pada suatu proyek merupakan hal yang wajar. Yang berarti proyek tersebut tidak hanya pelaksanaannya saja yang perlu diperhatikan, namun perencanaan suatu konstruksi perlu diperhatikan dengan baik. Perencanaan proyek harus dilakukan dengan perhitungan yang baik dan menggunakan standar dalam perencanaan suatu konstruksi. Kesalahan dalam suatu perencanaan sangat berdampak pada pelaksanaan konstruksi atau berpengaruh terhadap waktu dan biaya proyek. Didalam proyek konstruksi permasalahan yang sering dialami dalam pelaksanaan yaitu adanya perubahan, yang dimana perubahan tersebut dapat berupa perbedaan volume, penambahan dan pengurangan pekerjaan, keterlambatan pekerjaan, dan penambahan waktu pekerjaan. Dengan adanya masalah tersebut mengakibatkan adanya perubahan kontrak atau *contract change order* (CCO). [1]

Contract Change Order (CCO) merupakan perubahan secara tertulis antara *owner* dan kontraktor untuk mengubah dokumen kontrak awal, dengan menambah atau mengurangi volume pekerjaan. Adanya perubahan ini dapat menambah biaya kontrak dan waktu pelaksanaan proyek. CCO pada proyek konstruksi selalu terjadi pada masa konstruksi baik diawal, pertengahan dan akhir pelaksanaan proyek dan melibatkan pihak-pihak yang terdapat didalamnya seperti *owner* dan kontraktor. CCO dapat terjadi jika salah satu pihak yang terlibat ingin merubah kontrak original yang sudah ditandatangani. Faktor penyebab dari *owner* biasanya karena adanya keinginan untuk merubah spesifikasi kontrak, keinginan untuk mempercepat pekerjaan karena kebutuhan pasar, publik dan kepentingan lain-lain. Sedangkan faktor penyebab dari kontraktor biasanya karena sumber daya kontraktor yang tidak sesuai dengan lingkup pekerjaan.

Faktor terbesar dari perubahan kontrak adalah perencanaan yang tidak sesuai dengan yang diharapkan dan sulit dilakukan. Apabila tidak dikendalikan, perubahan pekerjaan yang tertera dalam CCO akan membengkak. Perubahan

volume pekerjaan melalui mekanisme perubahan kontrak dapat mengakibatkan pembengkakan biaya sebesar 10 – 15%. Proyek Pemerintah Republik Indonesia telah membatasi besarnya penambahan biaya akibat adanya CCO sebesar 10% dari harga kontrak yang tercatat di awal dalam Pilpres 54 tahun 2010. Bukan hanya membatasi besaran penambahan biaya, adanya CCO harus memperhatikan adanya anggaran yang tersedia. Keterlambatan pelaksanaan proyek memberikan pengaruh yang cukup berarti terhadap biaya, Tambahan biaya yang harus disediakan oleh Penyedia Jasa baik biaya langsung maupun biaya tidak langsung merupakan suatu keharusan untuk mengejar ketelambatan pelaksanaan proyek demi nama baik sebuah perusahaan.

Sehubungan dengan objek penelitian yang bertepatan pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung, objek penelitian ini dipilih karena dalam pelaksanaan pengerjaan proyek ini terdapat beberapa permasalahan yang mengakibatkan proyek mengalami banyak perubahan (CCO) yang berdampak pada perubahan biaya dan penyesuaian waktu pelaksanaan proyek, kurang lengkapnya dokumen proyek, terdapat item pekerjaan yang mengalami perubahan volume pada rencana anggaran biaya (RAB) pelaksanaan proyek yang akhirnya berdampak pada waktu pelaksanaan yang ikut berubah.

Dari permasalahan yang telah diuraikan diatas, maka tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya *Contract Change Order* dan pengaruhnya terhadap biaya dan waktu pelaksanaan proyek konstruksi pada proyek Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung. Penelitian ini berjudul “Analisis Faktor Penyebab Terjadinya *Contract Change Order* (CCO) Dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek”

1.2 Rumusan Masalah

Penelitian ini membahas bagaimana menganalisa faktor *penyebab contract change order* dan pengaruhnya terhadap pelaksanaan proyek, dengan rincian rumusan masalah sebagai berikut:

1. Apa saja faktor penyebab terjadinya *Contract Change Order* (CCO) pada Pembangunan Proyek Gedung KPU Badung?
2. Bagaimana pengaruhnya terhadap pelaksanaan Proyek konstruksi terhadap biaya dan waktu pada Pembangunan Proyek Gedung KPU Badung?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui faktor penyebab terjadinya *Contract Change Order* (CCO) pada Pembangunan Proyek Gedung KPU Badung.
2. Mengetahui seberapa besar perubahan yang terjadi terhadap waktu dan biaya pada perencanaan dengan realisasi yang terjadi di lapangan pada Proyek Gedung KPU Badung

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun Manfaat dari penelitian ini antara lain:

A. Bagi Mahasiswa

1. Memperluas pandangan dan wawasan penelitian sekaligus melakukan perbandingan antara ilmu yang diperoleh di bangku kuliah dengan keadaan di lapangan.
2. Sebagai edukasi dan pemahaman mengenai permasalahan yang muncul dalam proyek, dalam hal ini terjadinya *change order* yang dapat menyebabkan perubahan biaya dan waktu proyek.

B. Bagi Industri

1. Memberikan informasi terkait pengaruh apa saja yang berdampak akibat *Contract Change Order*.
2. Untuk menambah data literatur sebagai sumber informasi dan referensi dalam mengembangkan penelitian selanjutnya dengan topik yang berhubungan.
3. Sebagai tambahan bahan ajar kepada mahasiswa.

C. Bagi Kontraktor dan Masyarakat

1. Dapat digunakan sebagai salah satu referensi dalam mengambil keputusan serta acuan dalam melakukan penelitian sejenis

1.5 Ruang Lingkup Penelitian

Agar penelitian lebih efektif dan mencegah meluasnya permasalahan yang ada, maka penelitian ini memiliki Ruang Lingkup sebagai berikut:

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung.
2. Penelitian ini dilakukan pada seluruh item pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung.
3. Dalam penelitian ini yang dianalisis fokus pada pekerjaan *change order*.
4. Yang menjadi acuan dalam menghitung CCO adalah gambar *shop drawing*

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pengolahan data yang telah dilakukan, terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan dan menjadi hasil dari penelitian. Berikut ini adalah hasil yang telah disimpulkan oleh peneliti, pada studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung.

1. Penyebab Pekerjaan *Change Order* yaitu Penambahan *scope* pekerjaan pada tahapan konstruksi, Perubahan desain bangunan, dan Instruksi perubahan bahan material. Faktor penyebab dominan Pekerjaan *Change Order*, yaitu Perubahan desain bangunan, Penambahan *scope* pekerjaan pada tahapan konstruksi, Ketidaksesuaian antara gambar dan keadaan lapangan, Kontrak yang tidak lengkap, dan Instruksi mempercepat/memperlambat konstruksi. Jadi, faktor penyebab dominan Pekerjaan *Change Order* disebabkan oleh faktor konstruksi.
2. Adanya Pekerjaan *Change Order* berdampak pada perubahan *addendum* Tambah/Kurang dengan ketentuan Nilai Kontrak secara keseluruhan tetap (tidak berubah). Hanya saja terjadi perubahan biaya terhadap beberapa sub item pekerjaan saja. Pekerjaan *Change Order* yang terjadi hanya menambah/mengurangi waktu pada beberapa item pekerjaan saja. Akibat dari perubahan waktu tersebut dilakukannya penambahan kelompok kerja dan kerja lembur agar proyek terselesaikan tepat sesuai waktu kontrak. Maka dari itu, pekerjaan *Change Order* tidak berpengaruh terhadap waktu kontrak, namun hanya berpengaruh pada waktu item pekerjaannya saja.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan hasil dari penelitian ini, maka penulis dapat memberikan saran yang sekiranya bermanfaat bagi pembaca atau peneliti serupa mengenai permasalahan yang dialami pada proyek Pembangunan Gedung Kantor KPU Kabupaten Badung.

1. Melakukan perencanaan yang lebih baik dalam membuat suatu proyek pembangunan konstruksi, sehingga tidak terjadi perubahan lingkup pekerjaan akibat ketidaksesuaian gambar dengan kondisi di lapangan. Selain itu hal ini dapat menyebabkan terjadinya perubahan pekerjaan atau bertambah atau berkurangnya volume pekerjaan. Dengan perencanaan yang lebih matang dapat meminimalisir terjadinya perubahan pekerjaan.
2. Mengalokasikan pekerjaan yang dapat dikerjakan terlebih dahulu jika tidak memungkinkan untuk mengerjakan item pekerjaan sesuai dengan rencana.
3. Menyediakan alat cadangan atau backup yang cukup cepat jika terjadi kerusakan pada alat yang akan digunakan untuk pembangunan proyek tersebut sehingga pekerjaan tidak terlambat untuk durasi yang cukup lama.
4. Pihak kontraktor dan manajemen proyek sebaiknya melakukan survey terhadap alat atau material yang akan digunakan, sehingga tidak terjadi keterlambatan karena permasalahan pada hal tersebut.
5. Wawancara dilakukan dengan lebih efektif dan mendapatkan data yang lebih rinci agar dapat mendukung data sekunder yang ada.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] HENDRAWAN, I. P. B. (2019). *Pengaruh Faktor Penyebab Change Order terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung di Kabupaten Badung* (Doctoral dissertation, Universitas Ngurah Rai).
- [2] Sitompul, D. F. (2023). Analisis Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya SNI dan Kontraktor (Studi Kasus: Peningkatan Jalan Jrs Panji Dabutar-Lae Gorat, Kec. Sitinjo, Sumatera Utara) (Doctoral dissertation, Universitas Medan Area).
- [3] Afandi, A. (2017). Faktor penyebab terjadinya contract Change Order (CCO) dan pengaruhnya terhadap proyek konstruksi (studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Sentral Fakultas Pertanian tahap III Universitas Brawijaya Malang) (Doctoral dissertation, Universitas Negeri Malang).
- [4] Afandi, A. (2017). Faktor penyebab terjadinya contract Change Order (CCO) dan pengaruhnya terhadap proyek konstruksi (studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Sentral Fakultas Pertanian tahap III Universitas Brawijaya Malang) (Doctoral dissertation, Universitas Negeri Malang).

**RANCANGAN ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN KANTOR KPU
DI KABUPATEN BADUNG**

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
				(Rp.)	HARGA SATUAN (Rp)
I.					
	I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1 Pengukuran dan pemasangan bowplank	m'	100.00	66,529.19	6,652,919.00
					I.
					6,652,919.00
					SUB TOTAL I.PEKERJAAN PERSIAPAN
					6,652,919.00
	PEMBANGUNAN GEDUNG KPU				
I	PEKERJAAN STANDAR				
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
a	LANTAI I				
	I.1 Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja				
	- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan				
	1 Galian Tanah Pondasi File Cap dan Pondasi Sederan	m3	79.34	99,558.81	7,899,394.42
	2 Pengeboran Lubang Borepile	m'	333.00	106,575.00	35,489,475.00
	3 Lapisan pasir di bawah lantai t = 5 cm	m3	19.38	185,983.53	3,603,802.76
	3 Lapisan pasir di bawah Pondasi t = 5 cm	m3	6.61	185,983.53	1,229,723.07
	4 Pasangan Batu Kosong Dibawah Pondasi Sederan	m3	13.44	407,838.62	5,481,351.08
	5 Pasangan Batu kali Pondasi Sederan 1 : 5	m3	31.92	798,633.72	25,492,388.30
	- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175				
	1 Dibawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	8.73	1,028,023.21	8,977,726.73
	2 Dibawah lantai t = 10 cm	m3	38.56	1,028,023.21	39,642,631.18
	- Pembesian Wiremesh 6	kg	1,183.85	15,906.63	18,831,119.85
					Jumlah a.1.1
					146,647,612.39
	I.2 Pekerjaan beton pondasi Telapak K-250				
	1 Pekerjaan pondasi File cap (P2)				
	- Cor Beton K-250	m3	3.24	1,105,785.00	3,582,743.39
	- Pembesian	Kg	446.97	14,713.90	6,576,631.21
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	12.00	104,013.34	1,248,160.12
	2 Pekerjaan pondasi File cap (P3)				
	- Cor Beton K-250	m3	22.80	1,105,785.00	25,211,897.90
	- Pembesian	Kg	3,700.34	14,713.90	54,446,376.86
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	64.00	104,013.34	6,656,853.95
	3 Pekerjaan pondasi File cap (P4)				
	- Cor Beton K-250	m3	6.48	1,105,785.00	7,165,486.77
	- Pembesian	Kg	1,093.28	14,713.90	16,086,486.16
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	17.60	104,013.34	1,830,634.84
	4 Pekerjaan Pondasi Bor Pile				
	- Cor Beton K-250	m3	51.80	1,105,785.00	57,279,662.77
	- Pembesian	Kg	2,825.89	14,713.90	41,579,839.19
					Jumlah a.1.2
					221,664,773.14
	I.3 Pekerjaan Beton Bertulang K-250				
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :				
	1 Sloof Struktur TB1				
	- Cor Beton K-250	m3	27.00	1,105,785.00	29,856,194.88
	- Pembesian	Kg	5,215.96	14,713.90	76,747,156.32
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	192.00	104,013.34	19,970,561.86
	2 Sloof Struktur TB2				
	- Cor Beton K-250	m3	4.00	1,105,785.00	4,423,139.98
	- Pembesian	Kg	824.81	14,713.90	12,136,099.79
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	50.00	104,013.34	5,200,667.15
	3 Kolom C1				
	- Cor Beton K-250	m3	18.00	1,105,785.00	19,904,129.92
	- Pembesian	kg	3,876.21	14,713.90	57,034,120.42
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	144.00	84,224.23	12,128,289.20
	4 Kolom C2				
	- Cor Beton K-250	m3	6.00	1,105,785.00	6,634,709.97
	- Pembesian	kg	1,035.63	14,713.90	15,238,211.12
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	48.00	84,224.23	4,042,763.07
	5 Kolom CT				
	- Cor Beton K-250	m3	0.12	1,105,785.00	132,694.20
	- Pembesian	kg	48.35	14,713.90	711,466.12
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	2.80	84,224.23	235,827.85

		6	Balok type B1.				
			- Cor Beton K-250	m3	12.87	1,105,785.00	14,231,452.89
			- Pembesian	kg	3,284.23	14,713.90	48,323,903.41
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	90.48	85,746.73	7,758,364.18
		7	Balok type B2				
			- Cor Beton K-250	m3	15.18	1,105,785.00	16,785,816.23
			- Pembesian	kg	2,050.01	14,713.90	30,163,717.10
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	106.72	85,746.73	9,150,891.09
		6	Balok type B3				
			- Cor Beton K-250	m3	1.32	1,105,785.00	1,459,636.19
			- Pembesian	kg	160.45	14,713.90	2,360,906.76
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	9.28	85,746.73	795,729.66
		7	Balok type B5				
			- Cor Beton K-250	m3	16.09	1,105,785.00	17,789,316.12
			- Pembesian	kg	1,893.64	14,713.90	27,862,900.88
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	144.43	85,746.73	12,384,400.30
		8	Balok type B6				
			- Cor Beton K-250	m3	6.94	1,105,785.00	7,671,383.41
			- Pembesian	kg	783.55	14,713.90	11,529,022.23
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	79.55	85,746.73	6,821,152.42
		9	Balok type BK1				
			- Cor Beton K-250	m3	1.58	1,105,785.00	1,741,611.37
			- Pembesian	kg	156.01	14,713.90	2,295,465.58
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	12.18	85,746.73	1,044,395.18
		10	Balok type BK2				
			- Cor Beton K-250	m3	1.01	1,105,785.00	1,119,607.31
			- Pembesian	kg	119.18	14,713.90	1,753,609.15
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	8.64	85,746.73	740,851.75
		6	Plat lantai 2, Tbl= 15 cm				
			- Cor Beton K-250	m3	46.44	1,105,785.00	51,352,655.19
			- Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg	3,374.64	13,469.51	45,454,735.78
			- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	309.60	302,360.13	93,610,695.09
		7	Tangga				
		a	Balok Tangga (BT)				
			- Cor Beton K-250	m ³	0.83	1,105,785.00	912,272.62
			- Pembesian	kg	138.33	14,713.90	2,035,347.55
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m ²	5.83	85,746.73	499,903.44
		b	Pek. Anak Tangga				
			- Cor Beton K-250	m ³	3.20	1,105,785.00	3,538,511.99
			- Pembesian	kg	488.06	14,713.90	7,181,325.78
			- Bekisting Tangga	m ²	12.80	279,574.80	3,578,557.40
		c	Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm				
			- Cor Beton K-250	m ³	3.00	1,105,785.00	3,317,354.99
			- Pembesian	kg	41.60	14,713.90	612,098.32
			- Bekisting Tangga	m ²	20.00	279,574.80	5,591,495.95
		8	Pek. Plat Beton wastafel				
			- Cor Beton K-200	m ³	0.70	1,062,668.74	743,868.11
			- Pembesian	kg	105.00	14,713.90	1,544,959.69
			- Bekisting	m ²	3.84	409,976.92	1,574,311.38
		9	Pek. Plat Beton Zink				
			- Cor Beton K-200	m ³	0.70	1,062,668.74	743,868.11
			- Pembesian	kg	105.00	14,713.90	1,544,959.69
			- Bekisting	m ²	3.84	409,976.92	1,574,311.38
						Jumlah c.1.1	713,591,397.52
	b	LANTAI 2					
		1.1	Pekerjaan Beton Bertulang K-250				
			Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :				
		1	Kolom C1				
			- Cor Beton K-250	m3	6.00	1,105,785.00	6,634,709.97
			- Pembesian	kg	1,292.07	14,713.90	19,011,373.47
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	48.00	84,224.23	4,042,763.07
		2	Kolom C2				
			- Cor Beton K-250	m3	18.00	1,105,785.00	19,904,129.92
			- Pembesian	kg	3,106.90	14,713.90	45,714,633.35
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	144.00	84,224.23	12,128,289.20
		3	Kolom CT				
			- Cor Beton K-250	m3	0.12	1,105,785.00	132,694.20

			- Pembesian	kg	48.35	14,713.90	711,466.12
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	2.80	84,224.23	235,827.85
		4	Balok type B1.				
			- Cor Beton K-250	m3	12.87	1,105,785.00	14,231,452.89
			- Pembesian	kg	3,284.23	14,713.90	48,323,903.41
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	90.48	85,746.73	7,758,364.18
		5	Balok type B2				
			- Cor Beton K-250	m3	15.18	1,105,785.00	16,785,816.23
			- Pembesian	kg	2,050.01	14,713.90	30,163,717.10
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	106.72	85,746.73	9,150,891.09
		6	Balok type B3				
			- Cor Beton K-250	m3	1.32	1,105,785.00	1,459,636.19
			- Pembesian	kg	160.45	14,713.90	2,360,906.76
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	9.28	85,746.73	795,729.66
		7	Balok type B5				
			- Cor Beton K-250	m3	16.09	1,105,785.00	17,789,316.12
			- Pembesian	kg	1,893.64	14,713.90	27,862,900.88
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	144.43	85,746.73	12,384,400.30
		8	Balok type B6				
			- Cor Beton K-250	m3	6.30	1,105,785.00	6,966,445.47
			- Pembesian	kg	711.54	14,713.90	10,469,598.57
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	72.24	85,746.73	6,194,343.82
		9	Balok type BK1				
			- Cor Beton K-250	m3	1.35	1,105,785.00	1,492,809.74
			- Pembesian	kg	133.72	14,713.90	1,967,541.92
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	10.44	85,746.73	895,195.87
		10	Balok type BK2				
			- Cor Beton K-250	m3	0.84	1,105,785.00	933,006.09
			- Pembesian	kg	99.32	14,713.90	1,461,340.96
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	7.20	85,746.73	617,376.46
		11	Plat lantai 3, Tbl= 12cm				
			- Cor Beton K-250	m3	46.87	1,105,785.00	51,829,524.97
			- Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg	3,405.98	13,469.51	45,876,836.45
			- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	312.48	302,360.13	94,479,980.45
		12	Tangga				
		a	Balok Tangga (BT)				
			- Cor Beton K-250	m ³	0.83	1,105,785.00	912,272.62
			- Pembesian	kg	138.33	14,713.90	2,035,347.55
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m ²	5.83	85,746.73	499,903.44
		b	Pek. Anak Tangga				
			- Cor Beton K-250	m ³	3.20	1,105,785.00	3,538,511.99
			- Pembesian	kg	488.06	14,713.90	7,181,325.78
			- Bekisting Tangga	m ²	12.80	279,574.80	3,578,557.40
		c	Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm				
			- Cor Beton K-250	m ³	3.00	1,105,785.00	3,317,354.99
			- Pembesian	kg	41.60	14,713.90	612,098.32
			- Bekisting Tangga	m ²	20.00	279,574.80	5,591,495.95
		13	Pek. Plat Beton wastafel				
			- Cor Beton K-200	m ³	0.70	1,062,668.74	743,868.11
			- Pembesian	kg	105.00	14,713.90	1,544,959.69
			- Bekisting	m ²	3.84	409,976.92	1,574,311.38
						Jumlah b.1.1	551,896,929.94
c	LANTAI 3						
			1.1. Pekerjaan Beton Bertulang K-250				
			Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :				
		1	Kolom C2				
			- Cor Beton K-250	m3	16.00	1,105,785.00	17,692,559.93
			- Pembesian	kg	2,761.69	14,713.90	40,635,229.65
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	128.00	84,224.23	10,780,701.51
		2	Kolom C3				
			- Cor Beton K-250	m3	2.00	1,105,785.00	2,211,569.99
			- Pembesian	kg	331.16	14,713.90	4,872,608.64
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	16.00	84,224.23	1,347,587.69
		3	Kolom C5				
			- Cor Beton K-250	m3	0.60	1,105,785.00	663,471.00
			- Pembesian	kg	269.33	14,713.90	3,962,879.88
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	10.40	84,224.23	875,932.00

		4	Ring Balok (B4)					
			- Cor Beton K-250	m3	21.93	1,105,785.00		24,249,864.95
			- Pembesian	kg	3,320.86	14,713.90		48,862,742.01
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	190.06	85,746.73		16,297,023.61
		5	Pek. Plat Beton wastafel					
			- Cor Beton K-200	m³	0.70	1,062,668.74		743,868.11
			- Pembesian	kg	105.00	14,713.90		1,544,959.69
			- Bekisting	m²	3.84	409,976.92		1,574,311.38
		6	Pek. Plat Beton Zink					
			- Cor Beton K-200	m³	0.70	1,062,668.74		743,868.11
			- Pembesian	kg	105.00	14,713.90		1,544,959.69
			- Bekisting	m²	3.84	409,976.92		1,574,311.38
						Jumlah d.1.1		180,178,449.23
d	Drop Off							
		1.1	Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja					
			- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan					
		1	Galian tanah Pondasi Telapak	m3	2.27	99,558.81		225,799.39
		2	Lapisan pasir di bawah lantai t = 10 cm	m3	2.25	185,983.53		418,462.93
		3	Lapisan pasir di bawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	0.32	185,983.53		60,258.66
			- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175					
		1	Dibawah Pondasi Telapak t = 5 cm	m3	0.18	1,028,023.21		185,044.18
		2	Dibawah lantai t = 5 cm	m3	1.89	1,028,023.21		1,942,963.87
						Jumlah d.1.1		2,832,529.03
		1.2	Pekerjaan beton pondasi Telapak					
		1	Pekerjaan pondasi P1					
			- Cor Beton K-250	m3	1.62	1,105,785.00		1,791,371.69
			- Pembesian	Kg	173.53	14,713.90		2,553,283.37
			- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	8.00	104,013.34		832,106.74
						Jumlah d.1.2		5,176,761.81
		1.3	Pekerjaan Beton Bertulang K-250					
			Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :					
		1	Sloof Struktur TB1					
			- Cor Beton K-250	m3	1.05	1,105,785.00		1,161,074.25
			- Pembesian	Kg	516.16	14,713.90		7,594,770.68
			- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	19.00	104,013.34		1,976,253.52
		2	Kolom C2					
			- Cor Beton K-250	m3	6.00	1,105,785.00		6,634,709.97
			- Pembesian	kg	920.56	14,713.90		13,545,076.55
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	48.00	84,224.23		4,042,763.07
		3	Kolom C3					
			- Cor Beton K-250	m3	6.00	1,105,785.00		6,634,709.97
			- Pembesian	kg	883.08	14,713.90		12,993,623.05
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	48.00	84,224.23		4,042,763.07
		4	Kolom C4					
			- Cor Beton K-250	m3	0.31	1,105,785.00		338,370.21
			- Pembesian	kg	141.04	14,713.90		2,075,211.93
			- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	4.76	84,224.23		400,907.34
		5	Balok B4					
			- Cor Beton K-250	m3	4.82	1,105,785.00		5,324,354.75
			- Pembesian	kg	1,002.48	14,713.90		14,750,422.27
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	37.24	85,746.73		3,192,865.26
		6	Balok B6					
			- Cor Beton K-250	m3	1.20	1,105,785.00		1,326,941.99
			- Pembesian	kg	148.28	14,713.90		2,181,743.52
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	10.60	85,746.73		908,915.34
		7	Balok B7					
			- Cor Beton K-250	m3	1.13	1,105,785.00		1,244,008.12
			- Pembesian	kg	119.29	14,713.90		1,755,264.46
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	9.54	85,746.73		818,023.81
		8	Balok B8					
			- Cor Beton K-250	m3	1.50	1,105,785.00		1,658,677.49
			- Pembesian	kg	174.78	14,713.90		2,571,645.00
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	14.40	85,746.73		1,234,752.92
		9	Balok B9					
			- Cor Beton K-250	m3	1.88	1,105,785.00		2,073,346.87
			- Pembesian	kg	211.77	14,713.90		3,115,951.95
			- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	21.50	85,746.73		1,843,554.71

									Jumlah 1.2	434,784,056.58
	1.3	LANTAI 3								
		1	Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	495.90	203,488.53	100,909,453.13			
		2	Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	117.63	97,919.62	11,517,893.66			
		3	Plesteran Tembok dengan Semen Instan	m ²	991.80	97,919.62	97,116,193.24			
		4	Acian tembok dan beton dengan Semen Instan	m ²	1,135.42	44,919.33	51,002,353.43			
		5	Kolom praktis pada dinding	m ¹	126.00	89,179.93	11,236,671.18			
		6	Kolom praktis pada kusen	m ¹	89.90	89,179.93	8,017,275.71			
		7	Ring praktis pada tembok	m ¹	69.00	117,195.68	8,086,501.63			
		8	Ring praktis pada kusen	m ¹	36.60	117,195.68	4,289,361.73			
		9	Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC TPZ PL; Indogress	m ²	156.41	434,318.25	67,930,848.26			
		10	Dinding keramik 30 x 60 cm pada R. Pantry TPZ PL; Indogress	m ²	18.90	434,318.25	8,208,614.85			
		11	Plint kayu 1,5 x 10 cm.	m ¹	136.00	34,087.96	4,635,962.97			
								Jumlah 1.3	372,951,129.79	
		II PEKERJAAN PASANGAN LANTAI								
	2.1	LANTAI 1								
		1	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	338.63	403,862.66	136,757,994.51			
		2	Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cm TPZ PL; Indogress (Tangga)	m ²	17.52	403,862.66	7,076,683.53			
		3	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	32.00	403,862.66	12,923,605.24			
		4	Lantai Homogenius 30 x 60 cm TPZ PL; Indogress+Step nosing (Tangga)	m ¹	73.00	172,657.89	12,604,025.79			
		5	Plin Tangga 10 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ¹	55.45	63,064.74	3,496,939.90			
		6	Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	4.30	403,862.66	1,736,609.45			
								Jumlah 2.1	174,595,858.42	
	2.2	LANTAI 2								
		1	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	348.00	403,862.66	140,544,206.99			
		2	Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cm TPZ PL; Indogress (Tangga)	m ²	15.52	403,862.66	6,268,958.20			
		3	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	27.00	403,862.66	10,904,291.92			
		4	Lantai Homogenius 30 x 60 cm TPZ PL; Indogress+Step nosing (Tangga)	m ¹	73.00	172,657.89	12,604,025.79			
		5	Plin Tangga 10 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ¹	51.25	63,064.74	3,232,067.99			
		6	Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	1.92	403,862.66	775,416.31			
								Jumlah 2.2	174,328,967.20	
	2.3	LANTAI 3								
		1	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	357.00	403,862.66	144,178,970.96			
		2	Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	27.00	403,862.66	10,904,291.92			
		3	Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	1.92	403,862.66	775,416.31			
		4	Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Pantry	m ²	3.50	403,862.66	1,413,519.32			
								Jumlah 2.3	157,272,198.52	
		III PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND+PARTISI								
	3.1	LANTAI 1								
		1	Pemasangan Rangka Plafon	m ²	370.63	115,188.31	42,691,666.25			
		2	Plafond gypsum tbl. 9 mm	m ²	338.63	40,188.67	13,608,888.80			
		3	Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	32.00	68,637.09	2,196,386.92			
		4	Pas. Shadowline	m ¹	301.70	29,223.22	8,816,645.55			
		5	Lis plafond kayu Semen setara Shera	m ¹	98.80	37,140.22	3,669,453.76			
		6	Plafond exposed Kayu Semen setara Shera	m ²	24.96	338,425.02	8,447,088.54			
		7	Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	129.00	282,939.98	36,499,257.29			
								Jumlah 3.1	115,929,387.11	
	3.2	LANTAI 2								
		1	Pemasangan Rangka Plafon	m ²	375.00	115,188.31	43,195,615.09			
		2	Plafond gypsum tbl. 9 mm	m ²	348.00	40,188.67	13,985,657.60			
		3	Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	27.00	68,637.09	1,853,201.46			
		3	Pas. Shadowline	m ¹	320.00	29,223.22	9,351,430.48			
		4	Lis plafond kayu Semen setara Shera	m ¹	98.80	37,140.22	3,669,453.76			
		5	Plafond exposed Kayu Semen setara Shera	m ²	41.60	338,425.02	14,078,480.90			
		6	Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	98.60	282,939.98	27,897,881.93			
								Jumlah 3.2	114,031,721.22	
	3.3	LANTAI 3								
		1	Pemasangan Rangka Plafon	m ²	166.00	115,188.31	19,121,258.95			

		JENDELA							
		1	Daun Jendela Kaca	m ²	38.88	1,084,212.85		42,154,195.61	
		2	Kaca Bening tb1.5 mm	m ²	2.16	184,617.85		398,774.56	
			KUNCI DAN PENGGANTUNG						
		1	Pasang Kunci Dan Penggantung P3						
		a	ELT handle pintu doble PR 511.05	ps	14.00	174,105.69		2,437,479.67	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	7.00	234,105.08		1,638,735.57	
		d	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	set	7.00	130,733.78		915,136.43	
		e	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	42.00	150,107.85		6,304,529.81	
		f	Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	14.00	371,835.71		5,205,699.93	
		2	Pasang Kunci Dan Penggantung P4						
		a	Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	ps	6.00	173,910.71		1,043,464.25	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	6.00	234,105.08		1,404,630.49	
		d	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	bh	18.00	150,107.85		2,701,941.35	
		e	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	6.00	371,835.71		2,231,014.25	
		3	Paang Kunci Dan Penggantung P5						
		a	Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	bh	2.00	173,910.71		347,821.42	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	1.00	234,105.08		234,105.08	
		c	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	set	1.00	130,733.78		130,733.78	
		d	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	4.00	150,107.85		600,431.41	
		4	Pasang Penggantung J1						
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	8.00	64,758.78		518,070.21	
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	4.00	71,504.26		286,017.05	
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	8.00	106,834.28		854,674.25	
		5	Pasang Penggantung J2						
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	42.00	64,758.78		2,719,868.60	
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	21.00	71,504.26		1,501,589.53	
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	42.00	106,834.28		4,487,039.83	
		6	Pasang Penggantung J4						
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	6.00	64,758.78		388,552.66	
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	3.00	71,504.26		214,512.79	
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	6.00	106,834.28		641,005.69	
		7	Pasang Penggantung V1						
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	12.00	64,758.78		777,105.32	
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	6.00	71,504.26		429,025.58	
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	12.00	106,834.28		1,282,011.38	
		8	Dinabol M10	bh	399.00	7,850.00		3,132,150.00	
						Jumlah 4.2		179,965,187.29	
	4.3	LANTAI 3							
			KUSEN DAN PINTU						
		1	Pasang Kusen 5/14	m ³	1.08	16,250,611.83		17,562,848.73	
		2	Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m ¹	115.34	36,453.12		4,204,502.40	
		3	Daun Pintu Panil	m ²	15.68	1,084,212.85		17,000,457.49	
		4	Pasang Kusen + pintu cubical toilet	unit	4.00	2,559,992.40		10,239,969.60	
		JENDELA							
		1	Daun Jendela Kaca	m ²	21.00	820,478.30		17,230,044.20	
		2	Kaca Bening tb1.5 mm	m ²	2.16	308,651.96		666,688.23	
			KUNCI DAN PENGGANTUNG						
		1	Pasang Kunci Dan Penggantung P2						
		a	ELT handle pintu doble PR 511.05	ps	8.00	174,105.69		1,392,845.52	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	4.00	234,105.08		936,420.32	
		d	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	set	4.00	130,733.78		522,935.11	
		e	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	24.00	150,107.85		3,602,588.46	
		f	Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	8.00	371,835.71		2,974,685.67	
		2	Pasang Kunci Dan Penggantung P4						
		a	Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	ps	6.00	173,910.71		1,043,464.25	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	6.00	234,105.08		1,404,630.49	
		d	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	bh	18.00	150,107.85		2,701,941.35	
		e	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	6.00	371,835.71		2,231,014.25	
		3	Pasang Kunci Dan Penggantung P5						
		a	Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	bh	2.00	173,910.71		347,821.42	
		b	Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder	bh	1.00	234,105.08		234,105.08	
		c	Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US	set	1.00	130,733.78		130,733.78	

		d	Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	4.00	62,607.18	250,428.72
		4	Pasang Penggantung J2				
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	30.00	64,758.78	1,942,763.29
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	15.00	71,504.26	1,072,563.95
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	30.00	106,834.28	3,205,028.45
		5	Pasang Penggantung V1				
		a	Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	12.00	64,758.78	777,105.32
		b	Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	6.00	71,504.26	429,025.58
		c	Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	12.00	106,834.28	1,282,011.38
		6	Dinabol M10	bh	258.00	7,850.00	2,025,300.00
						Jumlah 4.3	95,411,923.03
V PEKERJAAN PENGECATAN							
		5.1	LANTAI 1				
		1	Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	516.35	33,706.65	17,404,375.97
		2	Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	1,032.52	29,014.23	29,957,847.37
		3	Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	370.63	29,014.23	10,753,398.70
		4	Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	29.90	36,683.95	1,096,850.12
		5	Polyturan Ultran Kusen	m ²	71.71	60,269.58	4,321,895.67
		6	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	115.28	60,269.58	6,948,046.34
						Jumlah 5.1	70,482,414.17
		5.2	LANTAI 2				
		1	Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	497.15	33,706.65	16,757,329.59
		2	Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	942.93	29,014.23	27,358,329.11
		3	Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	375.00	29,014.23	10,880,335.95
		4	Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	46.54	36,683.95	1,707,271.05
		5	Polyturan Ultran Kusen	m ²	70.06	60,269.58	4,222,245.94
		6	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	120.07	60,269.58	7,236,858.18
						Jumlah 5.2	68,162,369.83
		5.3	LANTAI 3				
		1	Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	454.17	33,706.65	15,308,496.33
		2	Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	723.75	29,014.23	20,999,123.82
		3	Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	166.00	29,014.23	4,816,362.05
		4	Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	374.58	36,683.95	13,741,165.86
		5	Polyturan Ultran Kusen	m ²	40.35	60,269.58	2,431,757.16
		6	Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	62.40	36,683.95	2,289,078.51
		7	Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	64.63	60,269.58	3,895,452.21
						Jumlah 5.3	63,481,435.93
VI PEKERJAAN RAILING TANGGA							
		6.1	LANTAI 1				
		1	Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	15.60	440,072.89	6,865,137.09
						JUMLAH 6.1.	6,865,137.09
		6.2	LANTAI 2				
		1	Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	15.60	440,072.89	6,865,137.09
						JUMLAH 6.2.	6,865,137.09
		6.3	LANTAI 3				
		1	Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	12.60	440,072.89	5,544,918.42
						JUMLAH 6.3.	5,544,918.42
VII PEKERJAAN ARSITEKTUR DROP OFF							
		1	Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	21.00	203,488.53	4,273,259.12
		2	Kolom praktis	m ¹	6.00	89,179.93	535,079.58
		3	Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	60.80	97,919.62	5,953,513.12
		4	Acian dengan Semen Instan	m ²	60.80	44,919.33	2,731,095.42
		5	Lantai homogenius tile 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	65.25	403,862.66	26,352,038.81
		6	Plin Tangga 10 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ¹	8.00	63,064.74	504,517.93
		7	Lantai Homogenius 30 x 60 cm TPZ PL; Indogress+Step Nossing (Tangga)	m ¹	15.00	172,657.89	2,589,868.31
		8	Plafond exposed Kayu Semen	m ²	68.75	338,425.02	23,266,720.24
		9	List plafond kayu semen	m ¹	36.00	37,140.22	1,337,047.93
		10	Pengecatan dinding luar weather shield setara Dulux.	m ²	60.80	33,706.65	2,049,364.46
		11	Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	70.55	36,683.95	2,588,052.70
		12	Pas. Kerawang Keramik 30 x 30 cm	bh	7.00	504,671.20	3,532,698.37
						JUMLAH 7	75,713,255.99
SUB TOTAL PEKERJAAN STANDAR ARSITEKTUR							2,852,484,839.15
I PEKERJAAN STANDAR							
C PEKERJAAN MEP							
		3.1	PEKERJAAN SISTEM AIR BERSIH				

	3.1.1	LANTAI 1					
		A	Pekerjaan Pemipaan, PVC AW				
			1 PVC dia 1 1/4"	m'	2.00	40,501.50	81,003.01
			2 PVC dia 1 1/2"	m'	6.00	38,136.79	228,820.73
			3 PVC dia 1"	m'	40.00	29,095.44	1,163,817.68
			4 PVC dia 3/4"	m'	3.00	24,637.90	73,913.70
			5 PVC dia 1/2"	m'	15.00	22,802.44	342,036.63
		B	Pekerjaan alat-alat sanitair				
			1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Standard + A	unit	6.00	3,956,833.88	23,741,003.27
			2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; American	unit	4.00	2,740,734.97	10,962,939.89
			3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Standard; + Acc	unit	3.00	4,029,093.25	12,087,279.75
			4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	2.00	1,745,394.00	3,490,788.00
			6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	6.00	345,937.98	2,075,627.90
			7 Paper Holder setara TOTO	bh	6.00	750,000.00	4,500,000.00
			8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1.00	1,504,713.95	1,504,713.95
			9 Pek. Septic tank biotech, 5 liter	bh	1.00	25,000,000.00	25,000,000.00
						Jumlah 3.1.1	85,251,944.50
	3.1.2	LANTAI 2					
		A	Pekerjaan Pemipaan, PVC AW				
			1 PVC dia 1 1/4"	m'	2.00	40,501.50	81,003.01
			2 PVC dia 1"	m'	5.00	29,095.44	145,477.21
			3 PVC dia 3/4"	m'	2.00	24,637.90	49,275.80
			4 PVC dia 1/2"	m'	30.00	22,802.44	684,073.26
		B	Pekerjaan alat-alat sanitair				
			1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Standard + A	unit	4.00	3,956,833.88	15,827,335.51
			2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; American	unit	2.00	2,740,734.97	5,481,469.95
			3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Standard; + Acc	unit	2.00	4,029,093.25	8,058,186.50
			4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	2.00	1,745,394.00	3,490,788.00
			6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	4.00	345,937.98	1,383,751.94
			7 Paper Holder setara TOTO	bh	4.00	750,000.00	3,000,000.00
			8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1.00	1,504,713.95	1,504,713.95
						Jumlah 3.1.2	39,706,075.12
	3.1.3	LANTAI 3					
		A	Pekerjaan Pemipaan, PVC AW				
			1 PVC dia 1 1/4"	m'	2.00	40,501.50	81,003.01
			2 PVC dia 1"	m'	5.00	29,095.44	145,477.21
			3 PVC dia 3/4"	m'	2.00	24,637.90	49,275.80
			4 PVC dia 1/2"	m'	30.00	22,802.44	684,073.26
		B	Pekerjaan alat-alat sanitair				
			1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Standard + A	unit	4.00	3,956,833.88	15,827,335.51
			2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; American	unit	2.00	2,740,734.97	5,481,469.95
			3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Standard; + Acc	unit	2.00	4,029,093.25	8,058,186.50
			4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	2.00	1,745,394.00	3,490,788.00
			6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	4.00	345,937.98	1,383,751.94
			7 Paper Holder setara TOTO	bh	4.00	750,000.00	3,000,000.00
			8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1.00	1,504,713.95	1,504,713.95
						Jumlah 3.1.3	39,706,075.12
						SUB TOTAL PEKERJAAN AIR BERSIH 3.1	164,664,094.74
	3.2	PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET					
	3.2.1	LANTAI 1					
		A	Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW				
			1 PVC dia 4"	m'	40.00	122,037.44	4,881,497.76
			2 PVC dia 6"	m'	10.00	271,375.94	2,713,759.42
			3 Clean out (CO) dia 4"	m'	3.00	165,930.17	497,790.51
		B	Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW				
			1 PVC dia 2"	m'	12.00	58,326.83	699,921.95
			2 PVC dia 3 "	m'	29.00	74,053.32	2,147,546.25
			3 PVC dia 4 "	m'	18.00	122,037.44	2,196,673.99
			4 Clean out (CO) dia 3"	m'	2.00	179,632.67	359,265.34
		C	Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW				
			1 PVC dia 1"	m'	30.00	29,095.44	872,863.26
						Jumlah 3.2.1	14,369,318.49

	3.2.2	LANTAI 2							
		A	Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW						
			1 PVC dia 4"	m'	15.00	122,037.44		1,830,561.66	
			2 Clean out (CO) dia 4"	m'	1.00	165,930.17		165,930.17	
		B	Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW						
			1 PVC dia 2"	m'	18.00	58,326.83		1,049,882.93	
			2 PVC dia 3 "	m'	7.00	74,053.32		518,373.23	
			3 Clean out (CO) dia 3"	m'	1.00	179,632.67		179,632.67	
		C	Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW						
			1 PVC dia 1"	m'	20.00	29,095.44		581,908.84	
							Jumlah 3.2.2	4,326,289.50	
	3.2.3	LANTAI 3							
		A	Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW						
			1 PVC dia 4"	m'	15.00	122,037.44		1,830,561.66	
			2 Clean out (CO) dia 4"	m'	1.00	165,930.17		165,930.17	
		B	Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW						
			1 PVC dia 2"	m'	18.00	58,326.83		1,049,882.93	
			2 PVC dia 3 "	m'	7.00	74,053.32		518,373.23	
			2 Clean out (CO) dia 3"	m'	1.00	179,632.67		179,632.67	
		C	Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW						
			1 PVC dia 1"	m'	20.00	29,095.44		581,908.84	
							Jumlah 3.2.3	4,326,289.50	
	3.2.4	SHAFT DAN RISER							
		A	Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW						
			1 PVC dia 6"	m'	25.00	271,375.94		6,784,398.55	
		B	Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW						
			1 PVC 4"	m'	25.00	122,037.44		3,050,936.10	
		C	Pekerjaan Pemipaan air bersih, PVC kelas AW						
			1 PVC1,5"	m'	40.00	38,136.79		1,525,471.51	
							Jumlah 3.2.4	11,360,806.16	
			PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET					34,382,703.65	
	3.3	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA							
	3.3.1	LANTAI 1							
			1 Saklar tunggal	buah	19.00	56,145.74		1,066,769.06	
			2 Saklar ganda	buah	4.00	62,743.24		250,972.96	
			3 Saklar Tukar	buah	1.00	83,043.24		83,043.24	
			4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	25.00	64,265.74		1,606,643.50	
			5 Stop kontak pada Lantai	buah	3.00	336,793.24		1,010,379.72	
			6 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	60.00	217,661.68		13,059,700.50	
			7 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	28.00	174,016.68		4,872,466.90	
			8 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	8.00	271,710.43		2,173,683.40	
							Jumlah 3.3.1	24,123,659.28	
	3.3.2	LANTAI 2							
			1 Saklar tunggal	buah	7.00	56,145.74		393,020.18	
			2 Saklar ganda	buah	7.00	62,743.24		439,202.68	
			3 Saklar Tukar	buah	1.00	83,043.24		83,043.24	
			4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	38.00	64,265.74		2,442,098.12	
			5 Stop kontak pada Lantai	buah	14.00	336,793.24		4,715,105.36	
			6 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	69.00	217,661.68		15,018,655.58	
			7 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	52.00	174,016.68		9,048,867.10	
			8 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	6.00	271,710.43		1,630,262.55	
							Jumlah 3.3.2	33,770,254.81	
	3.3.3	LANTAI 3							
			1 Saklar tunggal	buah	7.00	56,145.74		393,020.18	
			2 Saklar ganda	buah	4.00	62,743.24		250,972.96	
			3 Saklar Tukar	buah	1.00	83,043.24		83,043.24	
			4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	17.00	64,265.74		1,092,517.58	
			5 Stop kontak pada Lantai	buah	2.00	336,793.24		673,586.48	
			5 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	58.00	217,661.68		12,624,377.15	
			6 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	19.00	174,016.68		3,306,316.83	
			7 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	6.00	271,710.43		1,630,262.55	
							Jumlah 3.3.3	20,054,096.97	
	3.4	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU-LAMPU							

	3.4.1	LANTAI 1						
		1	Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED	set	3.00	1,153,106.99		3,459,320.97
		2	Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	set	53.00	160,436.99		8,503,160.47
		3	Lampu Spotlight LED 5 watt, Setara Philips	set	4.00	182,513.24		730,052.96
		4	Pemasangan Exhaust Fan Kamar Mandi	unit	8.00	268,788.24		2,150,305.92
							Jumlah 3.4.1	14,842,840.32
	3.4.2	LANTAI 2						
		1	Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED	set	12.00	1,153,106.99		13,837,283.88
		2	Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	set	57.00	160,436.99		9,144,908.43
		3	Pemasangan Exhaust Fan Kamar Mandi	unit	6.00	268,788.24		1,612,729.44
							Jumlah 3.4.2	24,594,921.75
	3.4.3	LANTAI 3						
		1	Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED	set	11.00	1,153,106.99		12,684,176.89
		2	Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	set	47.00	160,436.99		7,540,538.53
		3	Pemasangan Exhaust Fan Kamar Mandi	unit	6.00	268,788.24		1,612,729.44
							Jumlah 3.4.3	21,837,444.86
			PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA					139,223,217.98
			SUB TOTAL III PEKERJAAN STANDAR MEP					338,270,016.37
			A.2 PEKERJAAN NON STANDAR					
			I PEKERJAAN INTERIOR					
			1.1 PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING					
		h	Pintu Lobby/hall, Sliding Glass Door Type LB 360, 900x205x12mm	Set	1.00	8,500,000.00		8,500,000.00
							I.1.1.1	8,500,000.00
							SUB TOTAL I PEKERJAAN INTERIOR	8,500,000.00
			II PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN UTAMA					
		1	Pasang Style Bali tembok	m ²	170.78	471,910.04		80,593,032.59
		2	Pasang Style Bali kolom	m ²	387.88	471,910.04		183,043,852.83
		3	Pasangan Ukiran Bata dinding luar	m ²	25.25	1,650,000.00		41,662,500.00
		4	Cor beton pegeresek	m ³	40.63	921,536.74		37,441,816.77
			SUB TOTAL II PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN UTAMA					342,741,202.18
			III PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN DROP OFF					
		1	Pasang GRC Diukir + Rangka	m ²	4.50	2,030,000.00		9,135,000.00
		2	Pasang Style Bali kolom Depan	m ²	115.56	471,910.04		54,533,924.22
		3	Cor beton pengressek	m ³	4.28	921,536.74		3,944,177.27
			SUB TOTAL III PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN CANOPY					67,613,101.49
			2 PEKERJAAN NON STANDAR					
			B PEKERJAAN MEP					
			I PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING					
		1.1	PEKERJAAN PERALATAN DAN INTALASI AIR BERSIH					
		1.1.1	PADA RUANG POMPA					
		A	Pekerjaan Pompa Air					
		1	Pompa Booster lengkap dengan asesoris sbb: serta matrial bantu Type : Multy Hydro BE 2 x CR 3 - 7 Kapasitas : 2 x 50 LPM (3 m3/jam) Head : 30 Meter Motor : 2 x @ 1,1 kW/ 3x380V/50 Hz Scope of supply: 2 unit pompa CR 3 - 7 1 set panel 1 set header suction & discard 1 bh pressure tank 1 bh pressure transmitter 1 set base plate 1 bh pressure gauge	set	1.00	65,000,000.00		65,000,000.00
		2	Penyambungan PDAM		1.00	8,500,000.00		8,500,000.00
		B	Pekerjaan Water Tank (Tanki Air kapasitas 5 m3)					
		1	Floating valve dia. 40 mm	buah	2.00	379,080.17		758,160.34
		2	Foot valve , dia. 40 mm	buah	2.00	247,130.17		494,260.34
		3	Pompa Submersible	unit	1.00	5,600,805.55		5,600,805.55

									Jumlah 1.1.1	80,353,226.23
	1.2	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN								
	1.2.1	LANTAI 1								
		A	Fire Extinguisher							
			1	Instlasi Fire Alarm	titik	2.00	463,883.76		927,767.52	
			2	Alarm Bell	unit	2.00	404,524.19		809,048.38	
			3	Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	10.00	355,841.24		3,558,412.38	
			4	Pemasangan Master control fire alarm (MCFA), 10 Zone Address	unit	1.00	14,457,934.05		14,457,934.05	
			5	Pemasangan Manual Push Button	unit	2.00	283,268.74		566,537.48	
			6	Pemasangan Indicator Lamp	unit	2.00	286,618.24		573,236.48	
			7	Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw Dudukan/bracket	unit	2.00	936,182.26		1,872,364.51	
								Jumlah 1.2.1	22,765,300.78	
	1.2.2	LANTAI 2								
		A	Fire Extinguisher							
			1	Instlasi Fire Alarm	titik	2.00	463,883.76		927,767.52	
			2	Alarm Bell	unit	2.00	404,524.19		809,048.38	
			3	Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	9.00	355,841.24		3,202,571.14	
			4	Pemasangan Manual Push Button	unit	2.00	283,268.74		566,537.48	
			5	Pemasangan Indicator Lamp	unit	2.00	286,618.24		573,236.48	
			6	Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw Dudukan/bracket	unit	2.00	936,182.26		1,872,364.51	
								Jumlah 1.2.2	7,951,525.50	
	1.2.3	LANTAI 3								
		A	Fire Extinguisher							
			1	Instlasi Fire Alarm	titik	2.00	463,883.76		927,767.52	
			2	Alarm Bell	unit	2.00	404,524.19		809,048.38	
			3	Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	8.00	355,841.24		2,846,729.90	
			4	Pemasangan Manual Push Button	unit	2.00	283,268.74		566,537.48	
			5	Pemasangan Indicator Lamp	unit	2.00	286,618.24		573,236.48	
			6	Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw Dudukan/bracket	unit	2.00	936,182.26		1,872,364.51	
								Jumlah 1.2.3	7,595,684.26	
	1.3	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA/AIR CONDITIONING								
	1.3.1	LANTAI 1								
			1	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 1 PK	mtr	48.00	239,619.93		11,501,756.70	
			2	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	40.00	267,407.43		10,696,297.36	
			3	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	72.00	38,144.16		2,746,379.29	
								Jumlah 1.3.1	24,944,433.35	
	1.3.2	LANTAI 2								
			1	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 1,5 PK	mtr	32.00	262,910.32		8,413,130.38	
			2	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	124.00	267,407.43		33,158,521.82	
			3	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	148.00	38,144.16		5,645,335.20	
								Jumlah 1.3.2	47,216,987.39	
	1.3.3	LANTAI 3								
			1	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	62.00	267,407.43		16,579,260.91	
			2	Pipa Refrigerant AC Cassette Kap. 4 PK	mtr	74.00	288,608.70		21,357,044.04	
			3	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	146.00	38,144.16		5,569,046.89	
								Jumlah 1.3.3	43,505,351.83	
								SUB TOTAL I PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING	234,332,509.34	
	II	PEKERJAAN ELEKTRIKAL								
	2.1	PEKERJAAN PANEL								
	2.1.1	LANTAI 1								
			1	PP-Lantai 1 (LVMDP dan Power Panel Lantai 1) KPU	set	1.00	67,020,399.25		67,020,399.25	
								Jumah 2.1.1	67,020,399.25	
	2.1.2	LANTAI 2								
			1	PP-Lantai 2 (Power Panel Lantai 2) KPU	set	1.00	6,895,351.75		6,895,351.75	
								Jumlah 2.1.2	6,895,351.75	
	2.1.3	LANTAI 3								
			1	PP-Lantai 3 (Power Panel Lantai 3) KPU	set	1.00	6,895,351.75		6,895,351.75	
								Jumlah 2.1.3	6,895,351.75	

2.2.	PEKERJAAN KABEL FEEDER						
2.2.1	KABEL POWER DAN KABEL KONTROL						
	1	Kabel dari KWH Meter ke LVMDP (NYY 4 x 95 mm2)	m'	15.00	762,071.14	11,431,067.03	
	2	Kabel dari Genset ke LVMDP (NYY 4 x 95 mm2)	m'	40.00	762,071.14	30,482,845.40	
	3	Kabel dari LVMDP ke PP-Basement (NYY 4 x 4 mm2)	m'	30.00	134,417.47	4,032,523.95	
	4	Kabel dari LVMDP ke PP-Lantai 2 (NYY 4 x 16 mm2)	m'	35.00	152,281.47	5,329,851.28	
	5	Kabel dari LVMDP ke PP-Lantai 3 (NYY 4 x 16 mm2)	m'	40.00	152,281.47	6,091,258.60	
	6	Kabel kontrol Genset ke ATS (NYM 3 x 2,5 mm2)	m'	40.00	65,194.47	2,607,778.60	
					Jumlah 2.2.1	59,975,324.85	
2.3	PEKERJAAN RAK KABEL/TRAY KABEL						
2.3.1	LANTAI 1						
	1	Kabel tray					
	a	Ukuran 200	m'	30.00	268,833.41	8,065,002.23	
					Jumlah 2.3.1	8,065,002.23	
2.3.2	Lantai 2						
	1	Kabel tray					
	a	Ukuran 200	m'	30.00	268,833.41	8,065,002.23	
					Jumlah 2.3.2	8,065,002.23	
2.3.3	Lantai 3						
	1	Kabel tray					
	a	Ukuran 200	m'	30.00	268,833.41	8,065,002.23	
					Jumlah 2.3.3	8,065,002.23	
2.4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR (Electro Statis)						
	1	Penangkal Petir	set	1.00	20,454,736.75	20,454,736.75	
					Jumlah 2.4	20,454,736.75	
2.5	PEKERJAAN AMPRAH DAYA LISTRIK						
	1	PLN CONNECTION ; (BP & UJL) 82.500VA, termasuk biaya teknis & adminis	lot	1.00	115,000,000.00	115,000,000.00	
					Jumlah 2.5	115,000,000.00	
	SUB TOTAL II PEKERJAAN ELEKTRIKAL					300,436,171.03	
III	PEKERJAAN ELEKTRONIKA						
3.1	PEKERJAAN SISTEM TELEPHONE						
3.1.1	LANTAI 1						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi telephone	titik	8.00	220,368.34	1,762,946.73	
		2 Pemasangan Outlet telephone	titik	8.00	94,208.24	753,665.92	
					Jumlah 3.1.1	2,516,612.65	
3.1.2	LANTAI 2						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi telephone	titik	5.00	220,368.34	1,101,841.71	
		2 Pemasangan Outlet telephone	titik	5.00	94,208.24	471,041.20	
					Jumlah 3.1.2	1,572,882.91	
3.1.3	LANTAI 3						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi telephone	titik	5.00	220,368.34	1,101,841.71	
		2 Pemasangan Outlet telephone	titik	3.00	94,208.24	282,624.72	
					Jumlah 3.1.3	1,384,466.43	
3.2	PEKERJAAN SISTEM DATA KOMPUTER						
3.2.1	LANTAI 1						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi data	titik	6.00	220,368.34	1,322,210.05	
		2 Pemasangan Outlet data	titik	6.00	111,463.24	668,779.44	
					Jumlah 3.2.1	1,990,989.49	
3.2.2	LANTAI 2						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi data	titik	4.00	220,368.34	881,473.37	
		2 Pemasangan Outlet data	titik	4.00	111,463.24	445,852.96	
					Jumlah 3.2.2	1,327,326.33	
3.2.3	LANTAI 3						
	A	Pekerjaan Instalasi					
		1 Titik instalasi data	titik	4.00	220,368.34	881,473.37	
		2 Pemasangan Outlet data	titik	4.00	111,463.24	445,852.96	
					Jumlah 3.2.3	1,327,326.33	

	3.4	PEKERJAAN SISTEM CCTV							
	3.4.1	LANTAI 1							
		A	Pekerjaan Instalasi						
			1	Titik instalasi camera CCTV	titik	4.00	326,996.63	1,307,986.52	
							Jumlah 3.4.1	1,307,986.52	
	3.4.2	LANTAI 2							
		A	Pekerjaan Instalasi						
			1	Titik instalasi camera CCTV	titik	2.00	326,996.63	653,993.26	
							Jumlah 3.4.2	653,993.26	
	3.4.3	LANTAI 3							
		A	Pekerjaan Instalasi						
			1	Titik instalasi camera CCTV	titik	3.00	326,996.63	980,989.89	
							Jumlah 3.4.3	980,989.89	
	SUB TOTAL PEKERJAAN ELEKTRONIKA							13,062,573.80	
					SUB TOTAL III. PEKERJAAN MEP			547,831,254.16	
					TOTAL			7,337,384,883.87	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	1.2 Pekerjaan beton pondasi Telapak K-250											
	1 Pekerjaan pondasi File cap (P2)											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	3.24	3,582,743.39	3.24	3,582,743.39	-	-	-	-	-
	- Pembesian	Kg	14,713.90	446.97	6,576,631.21	290.30	4,271,508.50	-	-	156.66	-	2,305,122.71
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	12.00	1,248,160.12	12.40	1,289,765.45	0.40	41,605.34	-	-	-
	2 Pekerjaan pondasi File cap (P3)											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	22.80	25,211,897.90	22.68	25,079,203.70	-	-	-	0.12	132,694.20
	- Pembesian	Kg	14,713.90	3,700.34	54,446,376.86	3,700.34	54,446,376.86	-	-	-	-	-
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	64.00	6,656,853.95	50.40	5,242,272.49	-	-	-	13.60	1,414,581.46
	3 Pekerjaan pondasi File cap (P4)											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.48	7,165,486.77	6.48	7,165,486.77	-	-	-	-	-
	- Pembesian	Kg	14,713.90	1,093.28	16,086,486.16	874.40	12,865,809.93	-	-	-	218.89	3,220,676.22
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	17.60	1,830,634.84	14.40	1,497,792.14	-	-	-	3.20	332,842.70
	4 Pekerjaan Pondasi Bor Pile											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	51.80	57,279,662.77	22.89	25,312,082.02	-	-	-	28.91	31,967,580.75
	- Pembesian	Kg	14,713.90	2,825.89	41,579,839.19	3,108.48	45,737,823.11	282.59	4,157,983.92	-	-	-
	*** - Pembesian	Kg				172.21	2,533,814.23	172.21	2,533,814.23	-	-	-
			Jumlah a.1.2									
	1.3 Pekerjaan Beton Bertulang K-250											
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :											
	1 Sloof Struktur TB1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	27.00	29,856,194.88	25.85	28,587,306.60	-	-	-	1.15	1,268,888.28
	- Pembesian	Kg	14,713.90	5,215.96	76,747,156.32	5,737.56	84,421,871.95	521.60	7,674,715.63	-	-	-
	*** - Pembesian	Kg				155.01	2,280,861.42	155.01	2,280,861.42	-	-	-
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	192.00	19,970,561.86	191.50	19,918,555.18	-	-	-	0.50	52,006.67
	2 Sloof Struktur TB2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	4.00	4,423,139.98	4.36	4,821,222.58	0.36	398,082.60	-	-	-
	- Pembesian	Kg	14,713.90	824.81	12,136,099.79	829.01	12,198,006.57	4.21	61,906.78	-	-	-
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	50.00	5,200,667.15	43.60	4,534,981.75	-	-	-	6.40	665,685.40
	3 Kolom C1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	18.00	19,904,129.92	19.80	21,894,542.91	1.80	1,990,412.99	-	-	-
	*** - Cor Beton K-250	m3				0.45	497,603.25	0.45	497,603.25	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	3,876.21	57,034,120.42	4,263.83	62,737,532.47	387.62	5,703,412.04	-	-	-
	*** - Pembesian	kg				624.40	9,187,332.52	624.40	9,187,332.52	-	-	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	144.00	12,128,289.20	158.40	13,341,118.12	14.40	1,212,828.92	-	-	-
	*** - Bekisting kolom (4 x pakai)	m2				27.00	2,274,054.23	27.00	2,274,054.23	-	-	-
	4 Kolom C2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.00	6,634,709.97	6.60	7,298,180.97	0.60	663,471.00	-	-	-
	*** - Cor Beton K-250	m3				0.15	165,867.75	0.15	165,867.75	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	1,035.63	15,238,211.12	1,139.20	16,762,032.23	103.56	1,523,821.11	-	-	-
	*** - Pembesian	kg				1,062.54	15,634,037.50	1,062.54	15,634,037.50	-	-	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	48.00	4,042,763.07	52.80	4,447,039.37	4.80	404,276.31	-	-	-
	*** - Bekisting kolom (4 x pakai)	m2				29.60	2,493,037.22	29.60	2,493,037.22	-	-	-
	5 Kolom CT											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.12	132,694.20	0.12	132,694.20	-	-	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	48.35	711,466.12	23.62	347,609.46	-	-	24.73	-	363,856.66
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	2.80	235,827.85	2.80	235,827.85	-	-	-	-	-
	6 Balok type B1.											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	12.87	14,231,452.89	10.51	11,625,670.55	-	-	-	2.36	2,605,782.34
	- Pembesian	kg	14,713.90	3,284.23	48,323,903.41	3,227.04	47,482,405.37	-	-	-	57.19	841,498.04
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	90.48	7,758,364.18	92.91	7,966,728.74	2.43	208,364.56	-	-	-
	7 Balok type B2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	15.18	16,785,816.23	12.78	14,131,932.24	-	-	-	2.40	2,653,883.99
	- Pembesian	kg	14,713.90	2,050.01	30,163,717.10	2,255.02	33,180,088.81	205.00	3,016,371.71	-	-	-
	*** - Pembesian	kg				1,580.62	23,257,128.44	1,580.62	23,257,128.44	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	106.72	9,150,891.09	117.39	10,065,980.19	10.67	915,089.11	-	-	-
	*** - Bekisting Balok (4 x pakai)	m2				4.02	344,530.36	4.02	344,530.36	-	-	-
	6 Balok type B3											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.32	1,459,636.19	1.03	1,141,170.12	-	-	-	0.29	318,466.08
	- Pembesian	kg	14,713.90	160.45	2,360,906.76	176.50	2,596,997.43	16.05	236,090.68	-	-	-
	*** - Pembesian	kg				129.26	1,901,977.15	129.26	1,901,977.15	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	9.28	795,729.66	9.12	782,010.18	-	-	-	0.16	13,719.48

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
b	LANTAI 2											
	1.1 Pekerjaan Beton Bertulang K-250											
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :											
	1 Kolom C1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.00	6,634,709.97	6.00	6,634,709.97	-	-	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	1,292.07	19,011,373.47	1,378.88	20,288,728.49	86.81	1,277,355.02	-	-	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	48.00	4,042,763.07	48.00	4,042,763.07	-	-	-	-	-
	2 Kolom C2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	18.00	19,904,129.92	18.00	19,904,129.92	-	-	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	3,106.90	45,714,633.35	3,320.88	48,863,172.92	213.98	3,148,539.57	-	-	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	144.00	12,128,289.20	124.20	10,460,649.44	-	-	19.80	1,667,639.77	-
	3 Kolom CT											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.12	132,694.20	0.12	132,694.20	-	-	-	-	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	48.35	711,466.12	47.40	697,366.85	-	-	0.96	14,099.27	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	2.80	235,827.85	2.80	235,827.85	-	-	-	-	-
	4 Balok type B1.											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	12.87	14,231,452.89	10.51	11,625,670.55	-	-	2.36	2,605,782.34	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	3,284.23	48,323,903.41	3,286.86	48,362,589.29	2.63	38,685.87	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	90.48	7,758,364.18	92.91	7,966,728.74	2.43	208,364.56	-	-	-
	5 Balok type B2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	15.18	16,785,816.23	12.53	13,853,274.42	-	-	2.65	2,932,541.81	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	2,050.01	30,163,717.10	2,255.02	33,180,088.81	205.00	3,016,371.71	-	-	-
	*** - Pembesian	kg	14,713.90			1,411.05	20,762,075.56	1,411.05	20,762,075.56	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	106.72	9,150,891.09	114.84	9,847,154.54	8.12	696,263.45	-	-	-
	6 Balok type B3											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.32	1,459,636.19	0.96	1,061,553.60	-	-	0.36	398,082.60	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	160.45	2,360,906.76	176.50	2,596,997.43	16.05	236,090.68	-	-	-
	*** - Pembesian	kg	14,713.90			7.03	103,498.82	7.03	103,498.82	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	9.28	795,729.66	9.12	782,010.18	-	-	0.16	13,719.48	-
	7 Balok type B5											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	16.09	17,789,316.12	11.51	12,722,066.37	-	-	4.58	5,067,259.74	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	1,893.64	27,862,900.88	2,083.01	30,649,190.97	189.36	2,786,290.09	-	-	-
	*** - Pembesian	kg	14,713.90			1,352.40	19,899,128.72	1,352.40	19,899,128.72	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	144.43	12,384,400.30	114.99	9,859,845.05	-	-	29.44	2,524,555.24	-
	8 Balok type B6											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.30	6,966,445.47	-	-	-	-	6.30	6,966,445.47	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	711.54	10,469,598.57	-	-	-	-	711.54	10,469,598.57	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	72.24	6,194,343.82	-	-	-	-	72.24	6,194,343.82	-
	9 Balok type BK1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.35	1,492,809.74	-	-	-	-	1.35	1,492,809.74	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	133.72	1,967,541.92	-	-	-	-	133.72	1,967,541.92	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	10.44	895,195.87	-	-	-	-	10.44	895,195.87	-
	10 Balok type BK2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.84	933,006.09	-	-	-	-	0.84	933,006.09	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	99.32	1,461,340.96	-	-	-	-	99.32	1,461,340.96	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	7.20	617,376.46	-	-	-	-	7.20	617,376.46	-
	8 Balok type B9											
	**** - Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00			1.86	2,055,018.48	1.86	2,055,018.48	-	-	-
	**** - Pembesian	kg	14,713.90			541.48	7,967,285.91	541.48	7,967,285.91	-	-	-
	**** - Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73			30.36	2,603,527.98	30.36	2,603,527.98	-	-	-
	11 Plat lantai 3, Tbl= 12cm											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	46.87	51,829,524.97	51.56	57,012,477.47	4.69	5,182,952.50	-	-	-
	*** - Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00			5.50	6,076,647.93	5.50	6,076,647.93	-	-	-
	- Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg	13,469.51	3,405.98	45,876,836.45	3,746.58	50,464,520.09	340.60	4,587,683.64	-	-	-
	*** - Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg	13,469.51			1,246.97	16,796,026.79	1,246.97	16,796,026.79	-	-	-
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	302,360.13	312.48	94,479,980.45	306.56	92,691,520.30	-	-	5.92	1,788,460.15	-
	12 Tangga											
	a Balok Tangga (BT)											
	- Cor Beton K-250	m³	1,105,785.00	0.83	912,272.62	0.33	364,909.05	-	-	0.50	547,363.57	-
	- Pembesian	kg	14,713.90	138.33	2,035,347.55	151.99	2,236,306.85	13.66	200,959.29	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m ²	85,746.73	5.83	499,903.44	4.68	400,865.97	-	-	1.16	99,037.47	
	b Pek. Anak Tangga											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	3.20	3,538,511.99	1.44	1,592,330.39	-	-	1.76	1,946,181.59	
	- Pembesian	kg	14,713.90	488.06	7,181,325.78	113.59	1,671,310.91	-	-	374.48	5,510,014.87	
	- Bekisting Tangga	m ²	279,574.80	12.80	3,578,557.40	7.20	2,012,938.54	-	-	5.60	1,565,618.86	
	c Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	3.00	3,317,354.99	3.00	3,317,354.99	-	-	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	41.60	612,098.32	45.76	673,308.15	4.16	61,209.83	-	-	
	*** Pembesian	kg	14,713.90			200.01	2,942,865.10	200.01	2,942,865.10	-	-	
	- Bekisting Tangga	m ²	279,574.80	20.00	5,591,495.95	20.80	5,815,155.78	0.80	223,659.84	-	-	
	13 Pek. Plat Beton wastafel											
	- Cor Beton K-200	m ³	1,062,668.74	0.70	743,868.11	0.77	818,254.93	0.07	74,386.81	-	-	
	*** Cor Beton K-200	m ³	1,062,668.74			1.23	1,307,082.54	1.23	1,307,082.54	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	105.00	1,544,959.69	2.00	29,427.80	-	-	103.00	1,515,531.89	
	- Bekisting	m ²	409,976.92	3.84	1,574,311.38	2.00	819,953.84	-	-	1.84	754,357.54	
			Jumlah b.1.1									
	c LANTAI 3											
	1.1. Pekerjaan Beton Bertulang K-250											
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :											
	1 Kolom C2											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	16.00	17,692,559.93	17.00	18,798,344.92	1.00	1,105,785.00	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	2,761.69	40,635,229.65	2,509.98	36,931,618.73	-	-	251.71	3,703,610.92	
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m ²	84,224.23	128.00	10,780,701.51	136.00	11,454,495.36	8.00	673,793.84	-	-	
	2 Kolom C3											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	2.00	2,211,569.99	2.13	2,349,793.12	0.13	138,223.12	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	331.16	4,872,608.64	246.19	3,622,479.35	-	-	84.96	1,250,129.30	
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m ²	84,224.23	16.00	1,347,587.69	17.00	1,431,811.92	1.00	84,224.23	-	-	
	3 Kolom C5											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	0.60	663,471.00	0.55	605,417.29	-	-	0.05	58,053.71	
	- Pembesian	kg	14,713.90	269.33	3,962,879.88	172.94	2,544,570.86	-	-	96.39	1,418,309.02	
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m ²	84,224.23	10.40	875,932.00	9.49	799,287.95	-	-	0.91	76,644.05	
	4 Ring Balok (B4)											
	- Cor Beton K-250	m ³	1,105,785.00	21.93	24,249,864.95	18.53	20,484,667.04	-	-	3.41	3,765,197.91	
	- Pembesian	kg	14,713.90	3,320.86	48,862,742.01	3,652.94	53,749,016.21	332.09	4,886,274.20	-	-	
	*** - Pembesian	kg	14,713.90			142.30	2,093,726.65	142.30	2,093,726.65	-	-	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m ²	85,746.73	190.06	16,297,023.61	160.55	13,766,637.59	-	-	29.51	2,530,386.02	
	5 Pek. Plat Beton wastafel											
	- Cor Beton K-200	m ³	1,062,668.74	0.70	743,868.11	0.70	743,868.11	-	-	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	105.00	1,544,959.69	105.00	1,544,959.69	-	-	-	-	
	- Bekisting	m ²	409,976.92	3.84	1,574,311.38	3.84	1,574,311.38	-	-	-	-	
	6 Pek. Plat Beton Zink											
	- Cor Beton K-200	m ³	1,062,668.74	0.70	743,868.11	0.70	743,868.11	-	-	-	-	
	- Pembesian	kg	14,713.90	105.00	1,544,959.69	105.00	1,544,959.69	-	-	-	-	
	- Bekisting	m ²	409,976.92	3.84	1,574,311.38	3.84	1,574,311.38	-	-	-	-	
			Jumlah d.1.1									
	d Drop Off											
	1.1 Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja											
	- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan											
	1 Galian tanah Pondasi Telapak	m ³	99,558.81	2.27	225,799.39	1.62	161,285.28	-	-	0.65	64,514.11	
	2 Lapisan pasir di bawah lantai t = 10 cm	m ³	185,983.53	2.25	418,462.93	2.25	418,462.93	-	-	-	-	
	3 Lapisan pasir di bawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m ³	185,983.53	0.32	60,258.66	0.32	60,258.66	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175											
	1 Dibawah Pondasi Telapak t = 5 cm	m3	1,028,023.21	0.18	185,044.18	0.16	166,539.76	-	-	-	0.02	18,504.42
	2 Dibawah lantai t = 5 cm	m3	1,028,023.21	1.89	1,942,963.87	1.13	1,156,526.12	-	-	-	0.77	786,437.76
	Jumlah d.1.1											
	1.2 Pekerjaan beton pondasi Telapak											
	1 Pekerjaan pondasi P1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.62	1,791,371.69	1.62	1,791,371.69	-	-	-	-	-
	- Pemesian	Kg	14,713.90	173.53	2,553,283.37	190.88	2,808,611.71	17.35	255,328.34	-	-	-
	*** - Pemesian		14,713.90			99.42	1,462,896.79	99.42	1,462,896.79	-	-	-
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	8.00	832,106.74	7.20	748,896.07	-	-	0.80	-	83,210.67
	Jumlah d.1.2											
	1.3 Pekerjaan Beton Bertulang K-250											
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :											
	1 Sloof Struktur TB1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.05	1,161,074.25	1.16	1,277,181.67	0.11	116,107.42	-	-	-
	*** - Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00			1.31	1,443,049.42	1.31	1,443,049.42	-	-	-
	- Pemesian	Kg	14,713.90	516.16	7,594,770.68	562.30	8,273,629.04	46.14	678,858.37	-	-	-
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	104,013.34	19.00	1,976,253.52	19.00	1,976,253.52	-	-	-	-	-
	2 Kolom C2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.00	6,634,709.97	6.50	7,187,602.47	0.50	552,892.50	-	-	-
	- Pemesian	kg	14,713.90	920.56	13,545,076.55	1,012.62	14,899,584.20	92.06	1,354,507.65	-	-	-
	*** - Pemesian	kg	14,713.90			49.14	722,977.57	49.14	722,977.57	-	-	-
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	48.00	4,042,763.07	51.80	4,362,815.14	3.80	320,052.08	-	-	-
	3 Kolom C3											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	6.00	6,634,709.97	6.43	7,104,668.60	0.43	469,958.62	-	-	-
	- Pemesian	kg	14,713.90	883.08	12,993,623.05	855.28	12,584,482.41	-	-	27.81	-	409,140.64
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	48.00	4,042,763.07	52.00	4,379,659.99	4.00	336,896.92	-	-	-
	4 Kolom C4											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.31	338,370.21	0.34	372,207.23	0.03	33,837.02	-	-	-
	*** - Cor Beton K-250		1,105,785.00			0.11	125,396.02	0.11	125,396.02	-	-	-
	- Pemesian	kg	14,713.90	141.04	2,075,211.93	135.71	1,996,801.25	-	-	5.33	-	78,410.68
	- Bekisting kolom (4 x pakai)	m2	84,224.23	4.76	400,907.34	4.80	404,276.31	0.04	3,368.97	-	-	-
	5 Balok B4											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	4.82	5,324,354.75	4.73	5,229,810.14	-	-	0.09	-	94,544.62
	- Pemesian	kg	14,713.90	1,002.48	14,750,422.27	777.78	11,444,228.72	-	-	224.70	-	3,306,193.56
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	37.24	3,192,865.26	40.96	3,512,151.79	3.72	319,286.53	-	-	-
	*** - Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73			6.82	584,398.27	6.82	584,398.27	-	-	-
	6 Balok B6											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.20	1,326,941.99	0.81	895,685.85	-	-	0.39	-	431,256.15
	- Pemesian	kg	14,713.90	148.28	2,181,743.52	163.11	2,399,917.87	14.83	218,174.35	-	-	-
	*** - Pemesian	kg	14,713.90			65.81	968,272.32	65.81	968,272.32	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	10.60	908,915.34	11.00	943,214.04	0.40	34,298.69	-	-	-
	7 Balok B7											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.13	1,244,008.12	0.76	842,829.32	-	-	0.36	-	401,178.80
	- Pemesian	kg	14,713.90	119.29	1,755,264.46	131.22	1,930,790.91	11.93	175,526.45	-	-	-
	*** - Pemesian	kg	14,713.90			85.16	1,253,068.42	85.16	1,253,068.42	-	-	-
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	9.54	818,023.81	9.09	779,437.78	-	-	0.45	-	38,586.03
	8 Balok B8											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.50	1,658,677.49	1.55	1,713,966.74	0.05	55,289.25	-	-	-
	- Pemesian	kg	14,713.90	174.78	2,571,645.00	192.25	2,828,809.50	17.48	257,164.50	-	-	-
	*** - Pemesian	kg	14,713.90			90.64	1,333,634.44	90.64	1,333,634.44	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	14.40	1,234,752.92	15.84	1,358,228.21	1.44	123,475.29	-	-	
	*** - Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73			2.76	236,660.98	2.76	236,660.98	-	-	
	9 Balok B9											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	1.88	2,073,346.87	1.33	1,475,360.46	-	-	0.54	597,986.41	
	- Pemesian	kg	14,713.90	211.77	3,115,951.95	232.95	3,427,547.15	21.18	311,595.20	-	-	
	*** - Pemesian		14,713.90			125.09	1,840,509.90	125.09	1,840,509.90	-	-	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	21.50	1,843,554.71	21.88	1,875,829.78	0.38	32,275.07	-	-	
	10 Balok BK1											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.60	663,471.00	0.66	729,818.10	0.06	66,347.10	-	-	
	*** - Cor Beton K-250		1,105,785.00			0.09	99,520.65	0.09	99,520.65	-	-	
	- Pemesian	kg	14,713.90	59.43	874,463.08	65.37	961,909.38	5.94	87,446.31	-	-	
	*** - Pemesian		14,713.90			61.37	902,973.28	61.37	902,973.28	-	-	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	4.64	397,864.83	5.10	437,651.31	0.46	39,786.48	-	-	
	*** - Bekisting Balok (4 x pakai)		85,746.73			0.20	16,806.36	0.20	16,806.36	-	-	
	11 Balok BK2											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	0.23	248,801.62	0.16	172,778.91	-	-	0.07	76,022.72	
	- Pemesian	kg	14,713.90	26.48	389,690.92	29.13	428,660.01	2.65	38,969.09	-	-	
	*** - Pemesian		14,713.90			38.67	568,947.86	38.67	568,947.86	-	-	
	- Bekisting Balok (4 x pakai)	m2	85,746.73	1.92	164,633.72	1.78	152,200.45	-	-	0.15	12,433.28	
	12 Plat Atap tebal 120 mm											
	- Cor Beton K-250	m3	1,105,785.00	5.23	5,780,159.33	5.75	6,358,175.26	0.52	578,015.93	-	-	
	*** - Cor Beton K-250		1,105,785.00			3.59	3,974,003.29	3.59	3,974,003.29	-	-	
	- Wiremesh M8 (double layer)	kg	13,469.51	746.60	10,056,363.46	821.26	11,061,999.81	74.66	1,005,636.35	-	-	
	*** - Wiremesh M8 (double layer)		13,469.51			182.47	2,457,792.84	182.47	2,457,792.84	-	-	
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	302,360.13	68.50	20,710,343.10	66.27	20,038,161.47	-	-	2.22	672,181.63	
	- Waterprofing	litr	127,288.11	4.18	532,288.31	4.60	585,517.14	0.42	53,228.83	-	-	
	*** - Waterprofing		127,288.11			4.03	512,342.77	4.03	512,342.77	-	-	
			Jumlah e.1.3									
e	KAP DAN ATAP											
	Bangunan utama											
	1.1. Pekerjaan Kap											
	1 Rangka batang type WF 250.125.6.9	kg	31,748.79	10,001.54	317,536,960.14	10,001.54	317,536,960.14	-	-	-	-	
	2 Rangka batang type WF 200.100.5.5.8	kg	31,748.79	2,456.53	77,991,970.75	2,456.53	77,991,970.75	-	-	-	-	
	3 Gording Canal (C150x65x20x3.2)	kg	31,748.79	9,882.00	313,741,582.31	9,882.00	313,741,582.31	-	-	-	-	
	4 Perlengkapan :	kg	31,748.79	3,351.01	106,390,576.98	3,351.01	106,390,576.98	-	-	-	-	
	a. Baja Plat Buhul 10 mm							-	-	-	-	
	b. Baja Plat Kopel							-	-	-	-	
	c. Baja Base Plat							-	-	-	-	
	d. Baut M12							-	-	-	-	
	e. Angker dia. 19 mm							-	-	-	-	
	f. Trekstang besi dia. 12 mm							-	-	-	-	
	g. Ikatan Angin besi dia 12 mm							-	-	-	-	
	h. Besi Penggantungan plafon							-	-	-	-	
	5 Cat Besi Konstruksi Baja	m2	38,797.23	888.30	34,463,582.18	888.30	34,463,582.18	-	-	-	-	
			Jumlah e.1.1									
	1.2. Pekerjaan Atap											
	1 Pasang Atap Spandex	m2	149,860.89	888.30	133,121,431.25	888.30	133,121,431.25	-	-	-	-	
	2 Pasang reng Baja Ringan	m2	52,038.54	888.30	46,225,834.60	888.30	46,225,834.60	-	-	-	-	
	3 Pemasangan genteng	m2	121,552.14	888.30	107,974,763.30	888.30	107,974,763.30	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	4 Pemasangan bubungan genteng	m ¹	166,206.66	98.00	16,288,252.29	98.00	16,288,252.29	-	-	-	-	-
	5 Pasang Lisplank 1/20 Fibercement Ex Shera	m ¹	106,567.39	107.00	11,402,710.46	107.00	11,402,710.46	-	-	-	-	-
	6 Pasang Lisplank 16/24 Fibercement Ex Shera	m ¹	128,068.47	214.00	27,406,652.76	214.00	27,406,652.76	-	-	-	-	-
	7 Pemasangan celedu fibreglas +termasuk cat powder coating	bh	1,500,000.00	6.00	9,000,000.00	6.00	9,000,000.00	-	-	-	-	-
	8 Pemasangan murda fibreglas +termasuk cat powder coating	bh	1,500,000.00	3.00	4,500,000.00	3.00	4,500,000.00	-	-	-	-	-
			Jumlah e.1.2									
			SUB TOTAL II.PEKERJAAN STRUKTUR									
B	PEKERJAAN STANDAR ARSITEKTUR											
I	PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING											
	1.1 LANTAI 1											
	1 Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	203,488.53	565.22	115,016,295.45	397.34	80,853,506.97	-	-	167.89	34,162,788.48	
	2 Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	1,130.45	110,692,749.07	148.50	14,541,064.13	-	-	981.95	96,151,684.94	
	3 Plesteran Tembok dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	134.43	13,162,943.34	147.87	14,479,237.68	13.44	1,316,294.33	-	-	
	*** Plesteran Tembok dengan Semen Instan	m ²	97,919.62			646.81	63,334,927.03	646.81	63,334,927.03	-	-	
	4 Acian tembok dan beton dengan Semen Instan	m ²	44,919.33	1,290.87	57,985,063.66	943.17	42,366,739.92	-	-	347.70	15,618,323.75	
	5 Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93	130.20	11,611,226.89	143.22	12,772,349.57	13.02	1,161,122.69	-	-	
	*** Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93			28.28	2,522,008.42	28.28	2,522,008.42	-	-	
	6 Kolom praktis pada kusen	m ¹	89,179.93	131.90	11,762,832.77	145.09	12,939,116.04	13.19	1,176,283.28	-	-	
	*** Kolom praktis pada kusen	m ¹	89,179.93			46.61	4,156,676.54	46.61	4,156,676.54	-	-	
	7 Ring praktis pada kusen	m ¹	117,195.68	62.85	7,365,748.22	69.14	8,102,323.05	6.29	736,574.82	-	-	
	*** Ring praktis pada kusen	m ¹	117,195.68			4.69	550,233.70	4.69	550,233.70	-	-	
	8 Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC TPZ PL; Indogress	m ²	434,318.25	196.31	85,260,146.28		-	-	-	196.31	85,260,146.28	
	* Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC ; Valentingress	m ²	419,930.62			165.87	69,654,732.01	165.87	69,654,732.01	-	-	
	9 Plint kayu 1,5 x 10 cm.	m ¹	34,087.96	150.70	5,137,056.02	165.77	5,650,761.63	15.07	513,705.60	-	-	
	*** Plint kayu 1,5 x 10 cm.	m ¹	34,087.96			31.63	1,078,202.27	31.63	1,078,202.27	-	-	
			Jumlah 1.1									
	1.2 LANTAI 2											
	1 Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	203,488.53	621.44	126,455,911.87	432.46	88,000,751.28	-	-	188.98	38,455,160.59	
	2 Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	134.43	13,162,943.34	147.87	14,479,237.68	13.44	1,316,294.33	-	-	
	*** Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	97,919.62			20.53	2,010,426.96	20.53	2,010,426.96	-	-	
	3 Plesteran Tembok dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	1,242.88	121,702,341.97	864.92	84,692,738.89	-	-	377.96	37,009,603.07	
	4 Acian tembok dan beton dengan Semen Instan	m ²	44,919.33	1,403.31	63,035,568.81	1,033.32	46,416,089.58	-	-	369.99	16,619,479.24	
	5 Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93	151.20	13,484,005.42	166.32	14,832,405.96	15.12	1,348,400.54	-	-	
	*** Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93			5.18	461,952.04	5.18	461,952.04	-	-	
	6 Kolom praktis pada kusen	m ¹	89,179.93	142.90	12,743,812.00	139.84	12,470,921.41	-	-	3.06	272,890.59	
	7 Ring praktis pada kusen	m ¹	117,195.68	66.10	7,746,634.17	72.71	8,521,297.59	6.61	774,663.42	-	-	
	*** Ring praktis pada kusen	m ¹	117,195.68			21.03	2,464,625.06	21.03	2,464,625.06	-	-	
	8 Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC TPZ PL; Indogress	m ²	434,318.25	156.41	67,930,848.26		-	-	-	156.41	67,930,848.26	
	* Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC ; Valentingress	m ²	419,930.62			110.34	46,335,984.61	110.34	46,335,984.61	-	-	
	9 Plint kayu 1,5 x 10 cm.	m ¹	34,087.96	250.00	8,521,990.75	231.67	7,897,158.39	-	-	18.33	624,832.36	
			Jumlah 1.2									
	1.3 LANTAI 3											
	1 Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	203,488.53	495.90	100,909,453.13	474.41	96,535,975.91	-	-	21.49	4,373,477.22	
	2 Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	117.63	11,517,893.66	108.60	10,634,071.14	-	-	9.03	883,822.52	
	3 Plesteran Tembok dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	991.80	97,116,193.24	1,057.41	103,541,189.35	65.62	6,424,996.11	-	-	
	4 Acian tembok dan beton dengan Semen Instan	m ²	44,919.33	1,135.42	51,002,353.43	1,057.41	47,498,151.38	-	-	78.01	3,504,202.05	
	5 Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93	126.00	11,236,671.18	138.60	12,360,338.30	12.60	1,123,667.12	-	-	
	*** Kolom praktis pada dinding	m ¹	89,179.93			8.84	788,350.58	8.84	788,350.58	-	-	
	6 Kolom praktis pada kusen	m ¹	89,179.93	89.90	8,017,275.71	97.44	8,689,692.38	7.54	672,416.67	-	-	
	7 Ring praktis pada tembok	m ¹	117,195.68	69.00	8,086,501.63	52.80	6,187,931.68	-	-	16.20	1,898,569.95	
	8 Ring praktis pada kusen	m ¹	117,195.68	36.60	4,289,361.73	40.26	4,718,297.91	3.66	428,936.17	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	*** Ring praktis pada kusen	m1	117,195.68			45.04	5,278,493.24	45.04	5,278,493.24	-	-	
	9 Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC TPZ PL; Indogress	m ²	434,318.25	156.41	67,930,848.26	-	-	-	-	156.41	67,930,848.26	
	10 Dinding keramik 30 x 60 cm pada R. Paintry TPZ PL; Indogress	m ²	434,318.25	18.90	8,208,614.85	-	-	-	-	18.90	8,208,614.85	
	* Dinding keramik 30 x 60 cm pada KM/WC ; Valentinogress	m ²	419,930.62			167.76	70,448,400.88	167.76	70,448,400.88	-	-	
	* Dinding keramik 30 x 60 cm pada R. Paintry; Valentinogress	m ²	419,930.62			18.90	7,936,688.74	18.90	7,936,688.74	-	-	
	11 Plint kayu 1,5 x 10 cm.	m ¹	34,087.96	136.00	4,635,962.97	127.40	4,342,806.49	-	-	8.60	293,156.48	
			Jumlah 1.3									
II	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI											
	2.1 LANTAI 1											
	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cmTPZ PL; Indogress	m ²	403,862.66	338.63	136,757,994.51	-	-	-	-	338.63	136,757,994.51	
	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cmTPZ PL; Indogress (Tangga)	m ²	403,862.66	17.52	7,076,683.53	-	-	-	-	17.52	7,076,683.53	
						-	-	-	-	-	-	
	3 Lantai Homogenius 60 x 60 cmTPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	403,862.66	32.00	12,923,605.24	-	-	-	-	32.00	12,923,605.24	
	4 Lantai Homogenius 30 x 60 cmTPZ PL; Indogress+Step nossing (Tangga)	m ¹	172,657.89	73.00	12,604,025.79	-	-	-	-	73.00	12,604,025.79	
						-	-	-	-	-	-	
	5 Plin Tangga 10 x 60 cmTPZ PL; Indogress	m ¹	63,064.74	55.45	3,496,939.90	-	-	-	-	55.45	3,496,939.90	
	6 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	403,862.66	4.30	1,736,609.45	-	-	-	-	4.30	1,736,609.45	
			Jumlah 2.1									
	2.2 LANTAI 2											
	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	403,862.66	348.00	140,544,206.99	-	-	-	-	348.00	140,544,206.99	
	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cmTPZ PL; Indogress (Tangga)	m ²	403,862.66	15.52	6,268,958.20	-	-	-	-	15.52	6,268,958.20	
						-	-	-	-	-	-	
	3 Lantai Homogenius 60 x 60 cmTPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	403,862.66	27.00	10,904,291.92	-	-	-	-	27.00	10,904,291.92	
	4 Lantai Homogenius 30 x 60 cmTPZ PL; Indogress+Step nossing (Tangga)	m ¹	172,657.89	73.00	12,604,025.79	-	-	-	-	73.00	12,604,025.79	
						-	-	-	-	-	-	
	5 Plin Tangga 10 x 60 cmTPZ PL; Indogress	m ¹	63,064.74	51.25	3,232,067.99	-	-	-	-	51.25	3,232,067.99	
	6 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	403,862.66	1.92	775,416.31	-	-	-	-	1.92	775,416.31	
			Jumlah 2.2									
	2.3 LANTAI 3											
	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	403,862.66	357.00	144,178,970.96	-	-	-	-	357.00	144,178,970.96	
	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cmTPZ PL; Indogress (KM/WC)	m ²	403,862.66	27.00	10,904,291.92	-	-	-	-	27.00	10,904,291.92	
						-	-	-	-	-	-	
	3 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Wastafel	m ²	403,862.66	1.92	775,416.31	-	-	-	-	1.92	775,416.31	
	4 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress pada Meja Pantry	m ²	403,862.66	3.50	1,413,519.32	-	-	-	-	3.50	1,413,519.32	
			Jumlah 2.3									
	2.1 LANTAI 1											
*	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cm; Valentinogress	m ²	377,325.49			329.86	124,463,372.91	329.86	124,463,372.91	-	-	
*	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cm; Valentinogress (Tangga)	m ²	377,325.49			27.96	10,550,020.67	27.96	10,550,020.67	-	-	
						-	-	-	-	-	-	
*	3 Lantai Homogenius 60 x 60 cm; Valentinogress(KM/WC)	m ²	377,325.49			36.35	13,715,781.52	36.35	13,715,781.52	-	-	
*	4 Lantai Homogenius 30 x 60 cm; Valentinogress+Step nossing (Tangga)	m ²	419,930.62			50.55	21,227,492.90	50.55	21,227,492.90	-	-	
						-	-	-	-	-	-	
*	5 Plin Tangga 10 x 60 cm; Valentinogress	m ¹	60,031.92			20.80	1,248,663.96	20.80	1,248,663.96	-	-	
*	6 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm ; Valentinogress pada Meja Wastafel	m ²	377,325.49			1.95	735,784.70	1.95	735,784.70	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
							-	-	-	-	-	-
	2.2 LANTAI 2											
*	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cm ; Valentingress	m ²	377,325.49			320.97	121,109,218.81	320.97	121,109,218.81			
*	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cm (antai slip) cm; Valentingress (Tangga)	m ²	377,325.49			27.96	10,550,020.67	27.96	10,550,020.67			
							-	-	-	-	-	-
*	3 Lantai Homogenius 60 x 60 cm; Valentingress (KM/WC)	m ²	377,325.49			24.60	9,282,207.02	24.60	9,282,207.02			
*	4 Lantai Homogenius 30 x 60 cm; Valentingress+Step nossing (Tangga)	m ²	419,930.62			50.55	21,227,492.90	50.55	21,227,492.90			
							-	-	-	-	-	-
*	5 Plin Tangga 10 x 60 cm; Valentingress	m ¹	60,031.92			20.80	1,248,663.96	20.80	1,248,663.96			
*	6 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm ; Valentingress pada Meja Wastafel	m ²	377,325.49			1.95	735,784.70	1.95	735,784.70			
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
	2.3 LANTAI 3											
*	1 Lantai Homogenius 60 x 60 cm ; Valentingress	m ²	377,325.49			338.83	127,850,515.99	338.83	127,850,515.99			
*	2 Lantai Homogenius 60 x 60 cm; Valentingress (KM/WC)	m ²	377,325.49			36.35	13,715,781.52	36.35	13,715,781.52			
*	3 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm ; Valentingress pada Meja Wastafel	m ²	377,325.49			1.95	735,784.70	1.95	735,784.70			
*	4 Pas. Granit Homogenius 60 x 60 cm ; Valentingress pada Meja Pantry	m ²	377,325.49			2.10	792,383.53	2.10	792,383.53			
							-	-	-	-	-	-
	III PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND+PARTISI											
	3.1 LANTAI 1											
	1 Pemasangan Rangka Plafon	m ²	115,188.31	370.63	42,691,666.25	369.68	42,583,101.27	-	-	0.94	108,564.98	
	2 Plafond gypsum tbl. 9 mm	m ²	40,188.67	338.63	13,088,888.80	311.74	12,528,516.85	-	-	28.88	1,080,371.95	
	3 Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	68,637.09	32.00	2,196,386.92	35.20	2,416,025.61	3.20	219,638.69	-	-	
	*** Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	68,637.09			1.15	78,932.65	1.15	78,932.65	-	-	
	4 Pas. Shadowline	m ¹	29,223.22	301.70	8,816,645.55	295.00	8,620,849.97	-	-	6.70	195,795.58	
	5 Lis plafond kayu Semen setara Shera	m ¹	37,140.22	98.80	3,669,453.76	55.10	2,046,426.14	-	-	43.70	1,623,027.62	
	6 Plafond exposed Kayu Semen setara Shera	m ²	338,425.02	24.96	8,447,088.54	18.36	6,213,483.40	-	-	6.60	2,233,605.14	
	7 Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	282,939.98	129.00	36,499,257.29	102.30	28,944,759.85	-	-	26.70	7,554,497.44	
			Jumlah 3.1									
	3.2 LANTAI 2											
	1 Pemasangan Rangka Plafon	m ²	115,188.31	375.00	43,195,615.09	370.34	42,658,549.61	-	-	4.66	537,065.48	
	2 Plafond gypsum tbl. 9 mm	m ²	40,188.67	348.00	13,985,657.60	320.97	12,899,257.34	-	-	27.03	1,086,400.26	
	3 Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	68,637.09	27.00	1,853,201.46	29.70	2,038,521.61	2.70	185,320.15	-	-	
	*** Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	68,637.09			6.65	456,436.66	6.65	456,436.66	-	-	
	3 Pas. Shadowline	m ¹	29,223.22	320.00	9,351,430.48	298.12	8,712,026.42	-	-	21.88	639,404.06	
	4 Lis plafond kayu Semen setara Shera	m ¹	37,140.22	98.80	3,669,453.76	55.10	2,046,426.14	-	-	43.70	1,623,027.62	
	5 Plafond exposed Kayu Semen setara Shera	m ²	338,425.02	41.60	14,078,480.90	18.36	6,213,483.40	-	-	23.24	7,864,997.50	
	6 Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	282,939.98	98.60	27,897,881.93	108.46	30,687,670.12	9.86	2,789,788.19	-	-	
	*** Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	282,939.98			11.03	3,121,676.79	11.03	3,121,676.79	-	-	
			Jumlah 3.2									
	3.3 LANTAI 3											
	1 Pemasangan Rangka Plafon	m ²	115,188.31	166.00	19,121,258.95	182.60	21,033,384.84	16.60	1,912,125.89	-	-	
	*** Pemasangan Rangka Plafon		115,188.31			510.53	58,806,683.17	510.53	58,806,683.17	-	-	
	2 Plafond gypsum tbl. 9 mm	m ²	40,188.67	139.00	5,586,225.30	109.39	4,396,238.75	-	-	29.61	1,189,986.56	
	3 Plafond Fiber Semen Ceiling Boat Square Cut tbl. 4 mm setara Shera	m ²	68,637.09	27.00	1,853,201.46	24.60	1,688,472.44	-	-	2.40	164,729.02	
	3 Pas. Shadowline	m ¹	29,223.22	162.00	4,734,161.68	142.40	4,161,386.56	-	-	19.60	572,775.12	
	4 Lis plafond kayu Semen setara Shera	m ¹	37,140.22	164.20	6,098,424.17	164.20	6,098,424.17	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	** Lis plafond kayu Semen setara SHERA		32,304.25			141.60	4,574,281.80	141.60	4,574,281.80	-	-	
	5 Plafond exposed Kayu Semen setara SHERA	m ²	338,425.02	366.37	123,989,621.25	314.06	106,286,608.37	-	-	52.31	17,703,012.88	
	6 Dinding Partisi Gypsum + Rangka hollow	m ²	282,939.98	21.25	6,012,474.55	18.25	5,163,654.62	-	-	3.00	848,819.94	
	Jumlah 3.3											
IV	PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA											
	4.1 LANTAI 1											
	KUSEN DAN PINTU											
	1 Pasang Kusen 5/14	m ³	16,250,611.83	1.91	30,985,447.83	1.80	29,222,337.70	-	-	0.11	1,763,110.13	
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m ¹	36,453.12	210.14	7,660,257.80	180.74	6,588,536.19	-	-	29.40	1,071,721.61	
	3 Pasang List 3/5 profil	m ¹	40,259.37	13.24	533,034.01	1.42	57,168.30	-	-	11.82	475,865.71	
	4 Pasang Papan 2.5/19 Profil	m ¹	180,459.39	6.62	1,194,641.15	6.51	1,174,790.61	-	-	0.11	19,850.53	
	5 Daun Pintu Panil	m ²	1,084,212.85	12.22	13,243,659.96	3.29	3,566,518.17	-	-	8.93	9,677,141.79	
	6 Daun Pintu Panil + Kaca	m ²	1,084,212.85	3.15	3,415,270.48	3.28	3,569,687.63	0.13	144,417.15	-	-	
	7 Pasang pintu cubical toilet	unit	2,559,992.40	6.00	15,359,954.40	6.00	15,359,954.40	-	-	-	-	
	JENDELA											
	1 Daun Jendela Kaca	m ²	1,084,212.85	41.84	45,363,465.64	39.60	42,934,828.86	-	-	2.24	2,428,636.78	
	2 Kaca Mati tbl 5 mm	m ²	184,617.85	2.16	398,774.56	2.38	438,652.02	0.22	39,877.46	-	-	
	*** Kaca Mati tbl 5 mm		184,617.85			0.12	21,489.52	0.12	21,489.52	-	-	
	3 Kaca Mati tbl 8 mm	m ²	308,651.96	7.27	2,244,517.05	8.00	2,468,968.75	0.73	224,451.70	-	-	
	*** Kaca Mati tbl 8 mm		308,651.96			22.09	6,818,368.70	22.09	6,818,368.70	-	-	
	KUNCI DAN PENGGANTUNG											
	1 Pasang Kunci Dan Penggantungan P3											
	a ELT handle pintu double PR 511.05	ps	174,105.69	2.00	348,211.38	2.00	348,211.38	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	1.00	234,105.08	1.00	234,105.08	-	-	-	-	
	c Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	bh	130,733.78	1.00	130,733.78	1.00	130,733.78	-	-	-	-	
	d Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	6.00	900,647.12	6.00	900,647.12	-	-	-	-	
	e Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	371,835.71	2.00	743,671.42	2.00	743,671.42	-	-	-	-	
	2 Pasang Kunci Dan Penggantungan P4											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	ps	173,910.71	7.00	1,217,374.96	7.00	1,217,374.96	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	7.00	1,638,735.57	7.00	1,638,735.57	-	-	-	-	
	d Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	21.00	3,152,264.91	21.00	3,152,264.91	-	-	-	-	
	e Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	371,835.71	7.00	2,602,849.96	7.00	2,602,849.96	-	-	-	-	
	3 Pasang Kunci Dan Penggantungan P5											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	bh	173,910.71	2.00	347,821.42	2.00	347,821.42	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	1.00	234,105.08	1.00	234,105.08	-	-	-	-	
	c Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	set	130,733.78	1.00	130,733.78	1.00	130,733.78	-	-	-	-	
	d Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	4.00	600,431.41	4.00	600,431.41	-	-	-	-	
	4 Pasang Penggantungan J1											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	4.00	259,035.11	4.00	259,035.11	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	2.00	143,008.53	2.00	143,008.53	-	-	-	-	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	4.00	427,337.13	4.00	427,337.13	-	-	-	-	
	5 Pasang Penggantungan J2											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	50.00	3,237,938.81	50.00	3,237,938.81	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	25.00	1,787,606.58	25.00	1,787,606.58	-	-	-	-	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	50.00	5,341,714.09	50.00	5,341,714.09	-	-	-	-	
	6 Pasang Penggantungan J4											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	6.00	388,552.66	6.00	388,552.66	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	3.00	214,512.79	3.00	214,512.79	-	-	-	-	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	6.00	641,005.69	6.00	641,005.69	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	7 Pasang Penggantung V1											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	12.00	777,105.32	12.00	777,105.32	-	-	-	-	-
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	6.00	429,025.58	6.00	429,025.58	-	-	-	-	-
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	12.00	1,282,011.38	12.00	1,282,011.38	-	-	-	-	-
	8 Dinabol M10	bh	7,850.00	395.00	3,100,750.00	395.00	3,100,750.00	-	-	-	-	-
	Jumlah 4.1											
	4.2 LANTAI 2											
	KUSEN DAN PINTU											
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	16,250,611.83	1.86	30,189,574.12	1.68	27,225,950.04	-	-	0.18	2,963,624.08	
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m ¹	36,453.12	192.54	7,018,682.95	222.34	8,104,965.81	29.80	1,066,302.86	-	-	
	3 Pasang Lis 3/5 profil	m ¹	40,259.37	92.68	3,731,238.04	16.47	663,071.76	-	-	76.21	3,068,166.28	
	4 Pasang Papan 2.5/19 Profil	m ¹	180,459.39	46.34	8,362,488.02	45.57	8,223,534.29	-	-	0.77	138,953.73	
	5 Daun Pintu Panil	m ²	1,084,212.85	10.64	11,536,024.72	10.77	11,681,851.35	0.13	145,826.63	-	-	
	6 Daun Pintu Panil + Kaca	m ²	1,084,212.85	22.05	23,906,893.34	22.98	24,917,813.40	0.93	1,010,920.06	-	-	
	7 Pasang Kusen + pintu cubical toilet	unit	2,559,992.40	4.00	10,239,969.60	4.00	10,239,969.60	-	-	-	-	
	JENDELA											
	1 Daun Jendela Kaca	m ²	1,084,212.85	38.88	42,154,195.61	36.96	40,072,506.94	-	-	1.92	2,081,688.67	
	2 Kaca Bening tbl.5 mm	m ²	184,617.85	2.16	398,774.56	2.38	438,652.02	0.22	39,877.46	-	-	
	*** Kaca Bening tbl.5 mm		184,617.85			0.12	21,489.52	0.12	21,489.52	-	-	
	KUNCI DAN PENGGANTUNG											
	1 Pasang Kunci Dan Penggantung P3											
	a ELT handle pintu dubel PR 511.05	ps	174,105.69	14.00	2,437,479.67	14.00	2,437,479.67	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	7.00	1,638,735.57	7.00	1,638,735.57	-	-	-	-	
	d Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	set	130,733.78	7.00	915,136.43	7.00	915,136.43	-	-	-	-	
	e Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	42.00	6,304,529.81	42.00	6,304,529.81	-	-	-	-	
	f Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	371,835.71	14.00	5,205,699.93	14.00	5,205,699.93	-	-	-	-	
	2 Pasang Kunci Dan Penggantung P4											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	ps	173,910.71	6.00	1,043,464.25	6.00	1,043,464.25	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	6.00	1,404,630.49	6.00	1,404,630.49	-	-	-	-	
	d Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	bh	150,107.85	18.00	2,701,941.35	6.00	900,647.12	-	-	12.00	1,801,294.23	
	e Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	371,835.71	6.00	2,231,014.25	6.00	2,231,014.25	-	-	-	-	
	*** Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	371,835.71			12.00	4,462,028.51	12.00	4,462,028.51	-	-	
	3 Paang Kunci Dan Penggantung P5											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	bh	173,910.71	2.00	347,821.42	2.00	347,821.42	-	-	-	-	
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	1.00	234,105.08	1.00	234,105.08	-	-	-	-	
	c Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	set	130,733.78	1.00	130,733.78	1.00	130,733.78	-	-	-	-	
	d Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	4.00	600,431.41	4.00	600,431.41	-	-	-	-	
	4 Pasang Penggantung J1											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	8.00	518,070.21	8.00	518,070.21	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	4.00	286,017.05	4.00	286,017.05	-	-	-	-	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	8.00	854,674.25	8.00	854,674.25	-	-	-	-	
	5 Pasang Penggantung J2											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	42.00	2,719,868.60	42.00	2,719,868.60	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	21.00	1,501,589.53	21.00	1,501,589.53	-	-	-	-	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	42.00	4,487,039.83	42.00	4,487,039.83	-	-	-	-	
	6 Pasang Penggantung J4											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	6.00	388,552.66	6.00	388,552.66	-	-	-	-	
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	3.00	214,512.79	3.00	214,512.79	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	6.00	641,005.69	6.00	641,005.69	-	-	-	-	-
	7 Pasang Penggantung V1											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	12.00	777,105.32	12.00	777,105.32	-	-	-	-	-
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	6.00	429,025.58	6.00	429,025.58	-	-	-	-	-
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	12.00	1,282,011.38	12.00	1,282,011.38	-	-	-	-	-
	8 Dinabol M10	bh	7,850.00	399.00	3,132,150.00	399.00	3,132,150.00	-	-	-	-	-
			Jumlah 4.2									
	4.3 LANTAI 3											
	KUSEN DAN PINTU											
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	16,250,611.83	1.08	17,562,848.73	1.02	16,521,672.03	-	-	0.06	1,041,176.70	-
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m ¹	36,453.12	115.34	4,204,502.40	140.79	5,132,234.20	25.45	927,731.80	-	-	-
	3 Daun Pintu Panil	m ²	1,084,212.85	15.68	17,000,457.49	15.81	17,146,284.12	0.13	145,826.63	-	-	-
	4 Pasang Kusen + pintu cubical toilet	unit	2,559,992.40	4.00	10,239,969.60	4.00	10,239,969.60	-	-	-	-	-
	JENDELA											
	1 Daun Jendela Kaca	m ²	820,478.30	21.00	17,230,044.20	23.10	18,953,048.61	2.10	1,723,004.42	-	-	-
	*** Daun Jendela Kaca		820,478.30			4.62	3,790,609.72	4.62	3,790,609.72	-	-	-
	2 Kaca Bening tbl.5 mm	m ²	308,651.96	2.16	666,688.23	2.38	733,357.05	0.22	66,668.82	-	-	-
	*** Kaca Bening tbl.5 mm		308,651.96			0.12	35,927.09	0.12	35,927.09	-	-	-
	KUNCI DAN PENGGANTUNG											
	1 Pasang Kunci Dan Penggantung P2											
	a ELT handle pintu dobel PR 511.05	ps	174,105.69	8.00	1,392,845.52	8.00	1,392,845.52	-	-	-	-	-
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	4.00	936,420.32	4.00	936,420.32	-	-	-	-	-
	d Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	set	130,733.78	4.00	522,935.11	4.00	522,935.11	-	-	-	-	-
	e Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	150,107.85	24.00	3,602,588.46	24.00	3,602,588.46	-	-	-	-	-
	f Pemasangan Door Closer 85713Fn RA S	bh	371,835.71	8.00	2,974,685.67	8.00	2,974,685.67	-	-	-	-	-
	2 Pasang Kunci Dan Penggantung P4											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	ps	173,910.71	6.00	1,043,464.25	6.00	1,043,464.25	-	-	-	-	-
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	6.00	1,404,630.49	6.00	1,404,630.49	-	-	-	-	-
	d Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	bh	150,107.85	18.00	2,701,941.35	18.00	2,701,941.35	-	-	-	-	-
	e Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	371,835.71	6.00	2,231,014.25	6.00	2,231,014.25	-	-	-	-	-
	*** Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	371,835.71			12.00	4,462,028.51	12.00	4,462,028.51	-	-	-
	3 Pasang Kunci Dan Penggantung P5											
	a Pemasangan Lever Handle HRE.85.02Fn US32D	bh	173,910.71	2.00	347,821.42	2.00	347,821.42	-	-	-	-	-
	b Pemasangan 1 Set Kunci Pintu BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder Fin	bh	234,105.08	1.00	234,105.08	1.00	234,105.08	-	-	-	-	-
	c Pemasangan Fn 411 12" x 19 mm US26 dan D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	set	130,733.78	1.00	130,733.78	1.00	130,733.78	-	-	-	-	-
	d Pemasangan Engsel St.Steel Sel Fn08 4x3x3 4bb US32D	bh	62,607.18	4.00	250,428.72	4.00	250,428.72	-	-	-	-	-
	4 Pasang Penggantung J2											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	30.00	1,942,763.29	30.00	1,942,763.29	-	-	-	-	-
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	15.00	1,072,563.95	15.00	1,072,563.95	-	-	-	-	-
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	30.00	3,205,028.45	30.00	3,205,028.45	-	-	-	-	-
	5 Pasang Penggantung V1											
	a Pemasangan Hak Angin 321 US26	bh	64,758.78	12.00	777,105.32	12.00	777,105.32	-	-	-	-	-
	b Pemasangan grendel jendela; Spring Knip SK-Fn479 US15	bh	71,504.26	6.00	429,025.58	6.00	429,025.58	-	-	-	-	-
	c Pemasangan Engsel ST.Steel SEL Fn07 3X2,5X2,5 2BB US32D	bh	106,834.28	12.00	1,282,011.38	12.00	1,282,011.38	-	-	-	-	-
	6 Dinabol M10	bh	7,850.00	258.00	2,025,300.00	258.00	2,025,300.00	-	-	-	-	-
			Jumlah 4.3									
	V PEKERJAAN PENGECATAN											
	5.1 LANTAI 1											
	1 Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	33,706.65	487.63	16,436,482.31	178.06	6,001,958.18	-	-	309.57	10,434,524.13	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	2 Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	1,032.52	29,957,771.93	1,029.06	29,857,382.70	-	-	3.46	100,389.23	
	3 Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	370.63	10,753,398.70	480.94	13,954,175.93	110.32	3,200,777.23	-	-	
	4 Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	36,683.95	29.90	1,096,850.12	18.36	673,517.33	-	-	11.54	423,332.79	
	5 Polyturan Ultran Kusen	m ²	60,269.58	71.71	4,321,895.67	96.99	5,845,619.23	25.28	1,523,723.56	-	-	
	6 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	60,269.58	115.28	6,948,046.34	113.07	6,814,681.81	-	-	2.21	133,364.53	
			Jumlah 5.1									
	5.2 LANTAI 2											
	1 Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	33,706.65	497.15	16,757,329.59	209.10	7,047,892.46	-	-	288.06	9,709,437.14	
	2 Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	942.93	27,358,329.11	978.43	28,388,363.26	35.50	1,030,034.15	-	-	
	3 Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	375.00	10,880,335.95	348.75	10,118,639.90	-	-	26.25	761,696.05	
	4 Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	36,683.95	46.54	1,707,271.05	18.36	673,517.33	-	-	28.18	1,033,753.72	
	5 Polyturan Ultran Kusen	m ²	60,269.58	70.06	4,222,245.94	86.29	5,200,915.49	16.24	978,669.55	-	-	
	6 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	60,269.58	120.07	7,236,858.18	135.42	8,161,707.00	15.35	924,848.81	-	-	
			Jumlah 5.2									
	5.3 LANTAI 3											
	1 Pengecatan tembok Eksterior; Dulux Weathershied	m ²	33,706.65	454.17	15,308,496.33	247.75	8,350,907.37	-	-	206.42	6,957,588.97	
	2 Pengecatan tembok Interior; Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	723.75	20,999,123.82	797.50	23,138,847.79	73.75	2,139,723.97	-	-	
	3 Pengecatan plafond emulsion paint str. Dulux Ambiance	m ²	29,014.23	166.00	4,816,362.05	166.88	4,841,894.57	0.88	25,532.52	-	-	
	4 Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	36,683.95	374.58	13,741,165.86	526.25	19,304,800.52	151.66	5,563,634.66	-	-	
	5 Polyturan Ultran Kusen	m ²	60,269.58	40.35	2,431,757.16	54.85	3,305,738.44	14.50	873,981.28	-	-	
	6 Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m ²	36,683.95	62.40	2,289,078.51	62.40	2,289,078.51	-	-	-	-	
	7 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m ²	60,269.58	64.63	3,895,452.21	74.79	4,507,562.15	10.16	612,109.94	-	-	
			Jumlah 5.3									
VI	PEKERJAAN RAILLING TANGGA											
	6.1 LANTAI 1											
	1 Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	440,072.89	15.60	6,865,137.09	15.60	6,865,137.09	-	-	-	-	
			JUMLAH 6.1.									
	6.2 LANTAI 2											
	1 Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	440,072.89	15.60	6,865,137.09	15.60	6,865,137.09	-	-	-	-	
			JUMLAH 6.2.									
	6.3 LANTAI 3											
	1 Railing tangga Besi hollow 4x4 cm komb. 4x2 cm	m ¹	440,072.89	12.60	5,544,918.42	12.60	5,544,918.42	-	-	-	-	
			JUMLAH 6.3.									
VII	PEKERJAAN ARSITEKTUR DROP OFF											
	1 Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12.5 cm	m ²	203,488.53	21.00	4,273,259.12	13.39	2,724,711.41	-	-	7.61	1,548,547.71	
	2 Kolom praktis	m ¹	89,179.93	6.00	535,079.58	3.90	347,801.73	-	-	2.10	187,277.85	
	3 Plesteran Beton dengan Semen Instan	m ²	97,919.62	60.80	5,953,513.12	66.88	6,548,864.44	6.08	595,351.31	-	-	
	*** Plesteran Beton dengan Semen Instan		97,919.62			2.50	244,799.06	2.50	244,799.06	-	-	
	4 Acian dengan Semen Instan	m ²	44,919.33	60.80	2,731,095.42	66.88	3,004,204.96	6.08	273,109.54	-	-	
	*** Acian dengan Semen Instan		44,919.33			2.50	112,298.33	2.50	112,298.33	-	-	
	5 Lantai homogenius tile 60 x 60 cm TPZ PL; Indogress	m ²	403,862.66	65.25	26,352,038.81	33.60	13,569,785.50	-	-	31.65	12,782,253.31	
	6 Plin Tangga 10 x 60 cmTPZ PL; Indogress	m ¹	63,064.74	8.00	504,517.93	8.00	504,517.93	-	-	-	-	
	7 Lantai Homogenius 30 x 60 cmTPZ PL; Indogress+Step Nossing (Tangga)	m ¹	172,657.89	15.00	2,589,868.31	15.00	2,589,868.31	-	-	-	-	
	8 Plapond exposed Kayu Semen	m ²	338,425.02	68.75	23,266,720.24	57.20	19,357,911.24	-	-	11.55	3,908,809.00	
	9 List plafond kayu semen	m ¹	37,140.22	36.00	1,337,047.93	36.00	1,337,047.93	-	-	-	-	
	** List plafond kayu semen		32,304.25			8.60	277,816.55	8.60	277,816.55	-	-	
	10 Pengecatan dinding luar weather shield setara Dulux.	m ²	33,706.65	60.80	2,049,364.46	66.88	2,254,300.90	6.08	204,936.45	-	-	
	*** Pengecatan dinding luar weather shield setara Dulux.		33,706.65			2.50	84,266.63	2.50	84,266.63	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	11 Pelaburan bidang kayu dengan politur; Dulux Catylac HI-Gloss	m²	36,683.95	70.55	2,588,052.70	70.55	2,588,052.70	-	-	-	-	
	12 Pas. Kerawang Keramik 30 x 30 cm	bh	504,671.20	7.00	3,532,698.37	7.00	3,532,698.37	-	-	-	-	
			JUMLAH 7									
			SUB TOTAL PEKERJAAN STANDAR ARSITEKTUR									
1	PEKERJAAN STANDAR											
C	PEKERJAAN MEP											
	3.1 PEKERJAAN SISTEM AIR BERSIH											
	3.1.1 LANTAI 1											
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW											
	1 PVC dia 1 1/4"	m¹	40,501.50	2.00	81,003.01	2.00	81,003.01	-	-	-	-	
	2 PVC dia 1 1/2"	m¹	38,136.79	6.00	228,820.73	6.00	228,820.73	-	-	-	-	
	3 PVC dia 1"	m¹	29,095.44	40.00	1,163,817.68	40.00	1,163,817.68	-	-	-	-	
	4 PVC dia 3/4"	m¹	24,637.90	3.00	73,913.70	3.00	73,913.70	-	-	-	-	
	5 PVC dia 1/2"	m¹	22,802.44	15.00	342,036.63	15.00	342,036.63	-	-	-	-	
								-	-	-	-	
	B Pekerjaan alat-alat sanitair											
	1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Star	unit	3,956,833.88	6.00	23,741,003.27	6.00	23,741,003.27	-	-	-	-	
	2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; American Standart	unit	2,740,734.97	4.00	10,962,939.89	4.00	10,962,939.89	-	-	-	-	
	3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Standart	unit	4,029,093.25	3.00	12,087,279.75	3.00	12,087,279.75	-	-	-	-	
	4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	1,745,394.00	2.00	3,490,788.00	2.00	3,490,788.00	-	-	-	-	
	6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	345,937.98	6.00	2,075,627.90	6.00	2,075,627.90	-	-	-	-	
	7 Paper Holder setara TOTO	bh	750,000.00	6.00	4,500,000.00	6.00	4,500,000.00	-	-	-	-	
	8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	-	-	-	-	
	9 Pek. Septic tank biotech, 5 liter	bh	25,000,000.00	1.00	25,000,000.00	1.00	25,000,000.00	-	-	-	-	
			Jumlah 3.1.1									
	3.1.2 LANTAI 2											
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW											
	1 PVC dia 1 1/4"	m¹	40,501.50	2.00	81,003.01	2.00	81,003.01	-	-	-	-	
	2 PVC dia 1"	m¹	29,095.44	5.00	145,477.21	5.00	145,477.21	-	-	-	-	
	3 PVC dia 3/4"	m¹	24,637.90	2.00	49,275.80	2.00	49,275.80	-	-	-	-	
	4 PVC dia 1/2"	m¹	22,802.44	30.00	684,073.26	30.00	684,073.26	-	-	-	-	
								-	-	-	-	
	B Pekerjaan alat-alat sanitair											
	1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Star	unit	3,956,833.88	4.00	15,827,335.51	4.00	15,827,335.51	-	-	-	-	
	2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; American Standart	unit	2,740,734.97	2.00	5,481,469.95	2.00	5,481,469.95	-	-	-	-	
	3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Standart	unit	4,029,093.25	2.00	8,058,186.50	2.00	8,058,186.50	-	-	-	-	
	4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	1,745,394.00	2.00	3,490,788.00	2.00	3,490,788.00	-	-	-	-	
	6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	345,937.98	4.00	1,383,751.94	4.00	1,383,751.94	-	-	-	-	
	7 Paper Holder setara TOTO	bh	750,000.00	4.00	3,000,000.00	4.00	3,000,000.00	-	-	-	-	
	8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	-	-	-	-	
			Jumlah 3.1.2									
	3.1.3 LANTAI 3											
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW											
	1 PVC dia 1 1/4"	m¹	40,501.50	2.00	81,003.01	2.00	81,003.01	-	-	-	-	
	2 PVC dia 1"	m¹	29,095.44	5.00	145,477.21	5.00	145,477.21	-	-	-	-	
	3 PVC dia 3/4"	m¹	24,637.90	2.00	49,275.80	2.00	49,275.80	-	-	-	-	
	4 PVC dia 1/2"	m¹	22,802.44	30.00	684,073.26	30.00	684,073.26	-	-	-	-	
								-	-	-	-	
	B Pekerjaan alat-alat sanitair											
	1 Pemasangan Closet Duduk Flexio One-piece; American Star	unit	3,956,833.88	4.00	15,827,335.51	4.00	15,827,335.51	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	2 Pemasangan Wastafel Active W/H Lavatory WT + Faucet; A	unit	2,740,734.97	2.00	5,481,469.95	2.00	5,481,469.95	-	-	-	-	
	3 Pemasangan Washbrook Top Spud Urinal; American Stand	unit	4,029,093.25	2.00	8,058,186.50	2.00	8,058,186.50	-	-	-	-	
	4 Pemasangan Urinal Divider; American Standart	unit	1,745,394.00	2.00	3,490,788.00	2.00	3,490,788.00	-	-	-	-	
	6 Pemasangan IN23R Floor Drain Round; American Standart	bh	345,937.98	4.00	1,383,751.94	4.00	1,383,751.94	-	-	-	-	
	7 Paper Holder setara TOTO	bh	750,000.00	4.00	3,000,000.00	4.00	3,000,000.00	-	-	-	-	
	8 Bak cuci piring stainlesssteel	bh	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	1.00	1,504,713.95	-	-	-	-	
			Jumlah 3.1.3									
			SUB TOTAL PEKERJAAN AIR BERSIH 3.1									
	3.2 PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET											
	3.2.1 LANTAI 1											
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 4"	m ¹	122,037.44	40.00	4,881,497.76	40.00	4,881,497.76	-	-	-	-	
	2 PVC dia 6"	m ¹	271,375.94	10.00	2,713,759.42	10.00	2,713,759.42	-	-	-	-	
	3 Clean out (CO) dia 4"	m ¹	165,930.17	3.00	497,790.51	3.00	497,790.51	-	-	-	-	
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 2"	m ¹	58,326.83	12.00	699,921.95	12.00	699,921.95	-	-	-	-	
	2 PVC dia 3 "	m ¹	74,053.32	29.00	2,147,546.25	29.00	2,147,546.25	-	-	-	-	
	3 PVC dia 4 "	m ¹	122,037.44	18.00	2,196,673.99	18.00	2,196,673.99	-	-	-	-	
	4 Clean out (CO) dia 3"	m ¹	179,632.67	2.00	359,265.34	2.00	359,265.34	-	-	-	-	
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW											
	1 PVC dia 1"	m ¹	29,095.44	30.00	872,863.26	30.00	872,863.26	-	-	-	-	
			Jumlah 3.2.1									
	3.2.2 LANTAI 2											
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 4"	m ¹	122,037.44	15.00	1,830,561.66	15.00	1,830,561.66	-	-	-	-	
	2 Clean out (CO) dia 4"	m ¹	165,930.17	1.00	165,930.17	1.00	165,930.17	-	-	-	-	
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 2"	m ¹	58,326.83	18.00	1,049,882.93	18.00	1,049,882.93	-	-	-	-	
	2 PVC dia 3 "	m ¹	74,053.32	7.00	518,373.23	7.00	518,373.23	-	-	-	-	
	3 Clean out (CO) dia 3"	m ¹	179,632.67	1.00	179,632.67	1.00	179,632.67	-	-	-	-	
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW											
	1 PVC dia 1"	m ¹	29,095.44	20.00	581,908.84	20.00	581,908.84	-	-	-	-	
			Jumlah 3.2.2									
	3.2.3 LANTAI 3											
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 4"	m ¹	122,037.44	15.00	1,830,561.66	15.00	1,830,561.66	-	-	-	-	
	2 Clean out (CO) dia 4"	m ¹	165,930.17	1.00	165,930.17	1.00	165,930.17	-	-	-	-	
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 2"	m ¹	58,326.83	18.00	1,049,882.93	18.00	1,049,882.93	-	-	-	-	
	2 PVC dia 3 "	m ¹	74,053.32	7.00	518,373.23	7.00	518,373.23	-	-	-	-	
	2 Clean out (CO) dia 3"	m ¹	179,632.67	1.00	179,632.67	1.00	179,632.67	-	-	-	-	
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW											
	1 PVC dia 1"	m ¹	29,095.44	20.00	581,908.84	20.00	581,908.84	-	-	-	-	
			Jumlah 3.2.3									
	3.2.4 SHAFT DAN RISER											
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW											
	1 PVC dia 6"	m ¹	271,375.94	25.00	6,784,398.55	25.00	6,784,398.55	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW											
	1 PVC 4"	m ¹	122,037.44	25.00	3,050,936.10	25.00	3,050,936.10	-	-	-	-	-
	C Pekerjaan Pemipaan air bersih, PVC kelas AW											
	1 PVC1,5"	m ¹	38,136.79	40.00	1,525,471.51	40.00	1,525,471.51	-	-	-	-	-
	Jumlah 3.2.4											
	PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET											
	3.3 PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA											
	3.3.1 LANTAI 1											
	1 Saklar tunggal	buah	56,145.74	19.00	1,066,769.06	19.00	1,066,769.06	-	-	-	-	-
	2 Saklar ganda	buah	62,743.24	4.00	250,972.96	4.00	250,972.96	-	-	-	-	-
	3 Saklar Tukar	buah	83,043.24	1.00	83,043.24	1.00	83,043.24	-	-	-	-	-
	4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	64,265.74	25.00	1,606,643.50	25.00	1,606,643.50	-	-	-	-	-
	5 Stop kontak pada Lantai	buah	336,793.24	3.00	1,010,379.72	3.00	1,010,379.72	-	-	-	-	-
	6 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	217,661.68	60.00	13,059,700.50	60.00	13,059,700.50	-	-	-	-	-
	7 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	174,016.68	28.00	4,872,466.90	28.00	4,872,466.90	-	-	-	-	-
	8 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	271,710.43	8.00	2,173,683.40	8.00	2,173,683.40	-	-	-	-	-
	Jumlah 3.3.1											
	3.3.2 LANTAI 2											
	1 Saklar tunggal	buah	56,145.74	7.00	393,020.18	7.00	393,020.18	-	-	-	-	-
	2 Saklar ganda	buah	62,743.24	7.00	439,202.68	7.00	439,202.68	-	-	-	-	-
	3 Saklar Tukar	buah	83,043.24	1.00	83,043.24	1.00	83,043.24	-	-	-	-	-
	4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	64,265.74	38.00	2,442,098.12	38.00	2,442,098.12	-	-	-	-	-
	5 Stop kontak pada Lantai	buah	336,793.24	14.00	4,715,105.36	14.00	4,715,105.36	-	-	-	-	-
	6 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	217,661.68	69.00	15,018,655.58	69.00	15,018,655.58	-	-	-	-	-
	7 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	174,016.68	52.00	9,048,867.10	52.00	9,048,867.10	-	-	-	-	-
	8 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	271,710.43	6.00	1,630,262.55	6.00	1,630,262.55	-	-	-	-	-
	Jumlah 3.3.2											
	3.3.3 LANTAI 3											
	1 Saklar tunggal	buah	56,145.74	7.00	393,020.18	7.00	393,020.18	-	-	-	-	-
	2 Saklar ganda	buah	62,743.24	4.00	250,972.96	4.00	250,972.96	-	-	-	-	-
	3 Saklar Tukar	buah	83,043.24	1.00	83,043.24	1.00	83,043.24	-	-	-	-	-
	4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	64,265.74	17.00	1,092,517.58	17.00	1,092,517.58	-	-	-	-	-
	5 Stop kontak pada Lantai	buah	336,793.24	2.00	673,586.48	2.00	673,586.48	-	-	-	-	-
	6 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	217,661.68	58.00	12,624,377.15	58.00	12,624,377.15	-	-	-	-	-
	7 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	174,016.68	19.00	3,306,316.83	19.00	3,306,316.83	-	-	-	-	-
	8 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit HIC Ø20mm	titik	271,710.43	6.00	1,630,262.55	6.00	1,630,262.55	-	-	-	-	-
	Jumlah 3.3.3											
	3.4 PEKERJAAN INSTALASI LAMPU-LAMPU											
	3.4.1 LANTAI 1											
	1 Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED	set	1,153,106.99	3.00	3,459,320.97	3.00	3,459,320.97	-	-	-	-	-
	2 Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	set	160,436.99	53.00	8,503,160.47	53.00	8,503,160.47	-	-	-	-	-
	3 Lampu Spotlight LED 5 watt, Setara Philips	set	182,513.24	4.00	730,052.96	4.00	730,052.96	-	-	-	-	-
	4 Pemasangan Exhause Fan Kamar Mandi	unit	268,788.24	8.00	2,150,305.92	8.00	2,150,305.92	-	-	-	-	-
	Jumlah 3.4.1											
	3.4.2 LANTAI 2											
	1 Lampu TL 2 x 36 watt RMI Philips TL LED	set	1,153,106.99	12.00	13,837,283.88	12.00	13,837,283.88	-	-	-	-	-
	2 Led Ultra Thin Downlight DQ-MBR-002 (Ø145mm) 9 Watt setara Hori	set	160,436.99	57.00	9,144,908.43	57.00	9,144,908.43	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN	
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG			
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)		
	2 Penyambungan PDAM		8,500,000.00	1.00	8,500,000.00	1.00	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-
					-		-	-	-	-	-	-	-
	B Pekerjaan Water Tank (Tanki Air kapasitas 5 m3)				-		-	-	-	-	-	-	-
	1 Floating valve dia. 40 mm	buah	379,080.17	2.00	758,160.34	2.00	758,160.34	-	-	-	-	-	-
	2 Foot valve , dia. 40 mm	buah	247,130.17	2.00	494,260.34	2.00	494,260.34	-	-	-	-	-	-
	3 Pompa Submersible	unit	5,600,805.55	1.00	5,600,805.55	1.00	5,600,805.55	-	-	-	-	-	-
			Jumlah 1.1.1										
	1.2 PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN												
	1.2.1 LANTAI 1												
	A Fire Extinguisher												
	1 Instalasi Fire Alarm	titik	463,883.76	2.00	927,767.52	2.00	927,767.52	-	-	-	-	-	-
	2 Alarm Bell	unit	404,524.19	2.00	809,048.38	2.00	809,048.38	-	-	-	-	-	-
	3 Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	355,841.24	10.00	3,558,412.38	10.00	3,558,412.38	-	-	-	-	-	-
	4 Pemasangan Master control fire alarm (MCFA), 10 Zone Add	unit	14,457,934.05	1.00	14,457,934.05	1.00	14,457,934.05	-	-	-	-	-	-
	5 Pemasangan Manual Push Button	unit	283,268.74	2.00	566,537.48	2.00	566,537.48	-	-	-	-	-	-
	6 Pemasangan Indicator Lamp	unit	286,618.24	2.00	573,236.48	2.00	573,236.48	-	-	-	-	-	-
	7 Fire	unit	936,182.26	2.00	1,872,364.51	2.00	1,872,364.51	-	-	-	-	-	-
			Jumlah 1.2.1										
	1.2.2 LANTAI 2												
	A Fire Extinguisher												
	1 Instalasi Fire Alarm	titik	463,883.76	2.00	927,767.52	2.00	927,767.52	-	-	-	-	-	-
	2 Alarm Bell	unit	404,524.19	2.00	809,048.38	2.00	809,048.38	-	-	-	-	-	-
	3 Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	355,841.24	9.00	3,202,571.14	9.00	3,202,571.14	-	-	-	-	-	-
	4 Pemasangan Manual Push Button	unit	283,268.74	2.00	566,537.48	2.00	566,537.48	-	-	-	-	-	-
	5 Pemasangan Indicator Lamp	unit	286,618.24	2.00	573,236.48	2.00	573,236.48	-	-	-	-	-	-
	6 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw Dudukan/br	unit	936,182.26	2.00	1,872,364.51	2.00	1,872,364.51	-	-	-	-	-	-
			Jumlah 1.2.2										
	1.2.3 LANTAI 3												
	A Fire Extinguisher												
	1 Instalasi Fire Alarm	titik	463,883.76	2.00	927,767.52	2.00	927,767.52	-	-	-	-	-	-
	2 Alarm Bell	unit	404,524.19	2.00	809,048.38	2.00	809,048.38	-	-	-	-	-	-
	3 Pemasangan Photoelectric Smoke Detector	unit	355,841.24	8.00	2,846,729.90	8.00	2,846,729.90	-	-	-	-	-	-
	4 Pemasangan Manual Push Button	unit	283,268.74	2.00	566,537.48	2.00	566,537.48	-	-	-	-	-	-
	5 Pemasangan Indicator Lamp	unit	286,618.24	2.00	573,236.48	2.00	573,236.48	-	-	-	-	-	-
	6 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw Dudukan/br	unit	936,182.26	2.00	1,872,364.51	2.00	1,872,364.51	-	-	-	-	-	-
			Jumlah 1.2.3										
	1.3 PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA/AIR CONDITIONING												
	Pengadaan dan pemasangan unit AC termasuk pipa refrigerant dibungkus isolasi tebal minimal 20 mm, pipa drain dibungkus isolasi dengan tebal minimal 13 mm, gantungan dan material bantu lainnya hingga dapat dipergunakan sebagai mana mestinya.												
	1.3.1 LANTAI 1												
	1 Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 1 PK	mtr	239,619.93	48.00	11,501,756.70	48.00	11,501,756.70	-	-	-	-	-	-
	2 Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	267,407.43	40.00	10,696,297.36	40.00	10,696,297.36	-	-	-	-	-	-
	3 Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	38,144.16	72.00	2,746,379.29	72.00	2,746,379.29	-	-	-	-	-	-
			Jumlah 1.3.1										
	1.3.2 LANTAI 2												
	1 Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 1,5 PK	mtr	262,910.32	32.00	8,413,130.38	32.00	8,413,130.38	-	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		ADDENDUM - I		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG				KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		
								VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	3.4.3 LANTAI 3											
	A Pekerjaan Instalasi											
	1 Titik instalasi camera CCTV	titik	326,996.63	3.00	980,989.89	3.00	980,989.89	-	-	-	-	
			Jumlah 3.4.3									
SUB TOTAL PEKERJAAN ELEKTRONIKA												
SUB TOTAL III. PEKERJAAN MEP												
JUMLAH TOTAL PEMBANGUNAN GEDUNG KPU				7,336,416,914.78		7,336,416,914.78		1,370,746,375.42		1,370,746,375.42		

KETERANGAN :

- (*) Pekerjaan Item Harga Baru
- (**) Pekerjaan Item Harga Timpang
- (***) Pekerjaan Item Volume Timpang (MPU)
- (****) Pekerjaan Item yang sudah ada dikontrak tapi nambah ditempat lain

DISETUJUI
TIM PENDUKUNG

DISETUJUI
TIM PENDUKUNG

DISETUJUI
TIM PENDUKUNG

DISETUJUI
TIM PENDUKUNG

DIPERIKSA OLEH
KONSULTAN PENGAWAS
PT. MAHA WIDYA KONSULTAN

DIBUAT OLEH
Kontraktor Pelaksana
PT. MELANGIT - BAHANA KSO

NI PUTU DITA SEVIANTI PARIATA, S. Ars.

IDA AYU PUTU MEGA PRABAWATI, ST

I GEDE DURYA ANANTA PUTERA

I MADE SUARDIKA, ST

I GEDE RUSTIAWAN, ST
Team Leader

I WAYAN PRAJA MURDANA, ST
Manajer Pelaksanaan/Proyek

MENGETAHUI
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN BADUNG

MENYETUJUI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN BADUNG

DISETUJUI :
KOORDINATOR TIM PENDUKUNG

DISETUJUI
TIM PENDUKUNG

Ir. DEWA GEDE SUYASA, ST.,MT.

PEMBINA
NIP. 19670807 199803 1 008

Ir. KADEK DWI LANTARI, ST.

PENATA TK. I
NIP. 19761116 200604 2 018

Ir. I GDE PUTU BAYU RAKAPURBA, ST., M. Ars

NIP. 197906272005011016

I PUTU DJUNAIDY ATMADJA, ST

NIP. 197106072008011015

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME		BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																						PHO	%			
			KONTRAK	ADD-1		JUNI		JULI					AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER							NOPEMBER		
						16-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	31-06	07-13	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-12					
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
	7 Balok type B5																															
	- Cor Beton K-250	m3	16.09	11.51	0.173									0.122																		
	- Pembesian	kg	1,893.64	2,083.01	0.418									0.095	0.095																	
	*** - Pembesian	kg																														
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2	144.43	114.99	0.134									0.042	0.042																	
	8 Balok type B6																															
	- Cor Beton K-250	m3	6.30																													
	- Pembesian	kg	711.54											0.036	0.036																	
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2	72.24											0.021	0.021																	
	9 Balok type BK1																															
	- Cor Beton K-250	m3	1.35																													
	- Pembesian	kg	133.72											0.007	0.007																	
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2	10.44											0.003	0.003																	
	10 Balok type BK2																															
	- Cor Beton K-250	m3	0.84																													
	- Pembesian	kg	99.32																													
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2	7.20																													
	8 Balok type B9																															
	- Cor Beton K-250	m3		1.86	0.028																											
	- Pembesian	kg		541.48	0.109																											
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2		39.36	0.035																											
	11 Plat lantai 3, Tbl= 12cm																															
	- Cor Beton K-250	m3	46.87	51.56	0.777																											
	*** - Cor Beton K-250	m3		5.50	0.083																											
	- Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg	3,405.98	3,745.58	0.688									0.079	0.157	0.079																
	*** - Pembesian Wiremesh M8 double layer	kg		1,246.97	0.229																											
	- Floordeck tbi. 0.75 mm	m2	312.48	306.56	1.263									0.162	0.324	0.162																
	12 Tangga																															
	a Balok Tangga (BT)																															
	- Cor Beton K-250	m3	0.83	0.33	0.005																											
	- Pembesian	kg	138.33	151.99	0.030																											
	- Bekisting Balok (4 x pakal)	m2	5.63	4.68	0.005																											
	b Pek. Anak Tangga																															
	- Cor Beton K-250	m3	3.20	1.44	0.022																											
	- Pembesian	kg	488.06	113.59	0.023																											
	- Bekisting Tangga	m2	12.80	7.20	0.027																											
	c Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm																															
	- Cor Beton K-250	m3	3.00	3.00	0.045																											
	- Pembesian	kg	41.60	45.76	0.009																											
	*** - Pembesian	kg		200.01	0.040																											
	- Bekisting Tangga	m2	20.00	20.80	0.079																											
	13 Pek. Plat Beton wastafel																															
	- Cor Beton K-200	m3	0.70	0.77	0.011																											
	*** - Cor Beton K-200	m3		1.23	0.018																											
	- Pembesian	kg	105.00	2.00	0.000																											
	- Bekisting	m2	3.84	2.00	0.011																											
	c LANTAI 3																															
	1.1. Pekerjaan Beton Bertulang K-250																															
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :																															
	1 Kolom C2																															
	- Cor Beton K-250	m3	16.00	17.00	0.256																											
	- Pembesian	kg	2,761.69	2,509.98	0.503									0.139	0.139																	
	- Bekisting kolom (4 x pakal)	m2	128.00	136.00	0.156									0.037	0.037																	
	2 Kolom C3																															
	- Cor Beton K-250	m3	2.00	2.13	0.032																											
	- Pembesian	kg	331.16	246.19	0.049																											
	- Bekisting kolom (4 x pakal)	m2	16.00	17.00	0.020																											
	3 Kolom C5																															
	- Cor Beton K-250	m3	0.60	0.55	0.008																											
	- Pembesian	kg	269.33	172.94	0.035																											
	- Bekisting kolom (4 x pakal)	m2	10.40	9.49	0.011																											
	4 Ring Balok (B4)																															
	- Cor Beton K-250	m3	21.93	18.53																												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME			WAKTU PELAKSANAAN DARI 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER																								PHO	%
			KONTRAK	ADD-1	BOBOT	JUNI			JULI			AGUSTUS			SEPTEMBER			OKTOBER			NOPEMBER										
						16-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	31-06	07-13	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-12				
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1.2	Pekerjaan Atap																														
	1 Pasang Atap Spondex	m2	888.30	888.30	1.814																										
	2 Pasang reng Baja Ringan	m2	888.30	888.30	0.630											0.456															
	3 Pemasangan genteng	m2	888.30	888.30	1.472																										
	4 Pemasangan bubungan genteng	m	98.00	98.00	0.222																										
	5 Pasang Lisplank 1/20 Fibrecoment Ex Shera	m	107.00	107.00	0.155																										
	6 Pasang Lisplank 16/24 Fibrecoment Ex Shera	m	214.00	214.00	0.374																										
	7 Pemasangan celedu fibreglas +termasuk cat powder coating	bh	6.00	6.00	0.123																										
	8 Pemasangan murda fibreglas +termasuk cat powder coating	bh	3.00	3.00	0.061																										
		</																													



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI**

**POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI
SKRIPSI T.A 2023/2024**

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
NIM : 2015124053
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change
Order (CCO) Dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan
Proyek

No	Hari / Tanggal	Uraian	TANDA TANGAN
1	Kamis 19/10 - 2023	- Diskusi topik / Judul	
2	Jumat 3/11 - 23	- Revisi latar belakang - Tujuan Penelitian - lanjutkan ke bab II & III - maju ke proposal	
3	Senin 20/11 - 23	- Perbaikan yg disarankan - lanjut ke bab III	
4.	Kamis 23/11 - 23	ACC proposal siap di uikan !	

Pembimbing I

Ir. I Made Suardana Kader

NIP. 196101121990031001

Pembimbing II

Ir. P.D Pariawan S., M.Sc., MIHT

NIP. 196007181989101001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2023/2024

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
 NIM : 2015124053
 Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi
 Judul : Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) Dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

No	Hari / Tanggal	Uraian	TANDA TANGAN
1.	Glaz 21/11/2023	Revisi : OK BAB II : Perlebaran Hg, hal 2-3 Pencantuman CCO. Lanjutan BAB III.	
2.	Jumat 24/11/2023	BAB II : OK! Perbaiki penyusunan gambar.	
3	Kemis 20/11/2023	OK.	

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. I Made Suardana Kader

NIP. 196101121990031001

Ir. P.D Pariawan S., M.Sc., MIHT

NIP. 196007181989101001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2023/2024

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
 NIM : 2015124053
 Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi
 Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

No	Hari / Tanggal	Uraian	TANDA TANGAN
1.	Kamis 13/05-2024	1. Batasan Masalah - Perhitungan 1 gedung - Tinjau CCO seluruh item pekerjaan 2. Sertukan detail perhitungan perubahan 3. Lanjutkan	
2.	24/05-2024 Kamis	1. Lengkapi keterangan dengan gambar 2. Pada item CCO harus disertakan penyebab 3. Time Schedule sebelum CCO dan sesudah	

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. I Made Suardana Kader

NIP. 196101121990031001

Ir. P D Pariawan S.,M.Sc.,MIHT

NIP. 196706261991031004



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2023/2024

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
 NIM : 2015124053
 Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi
 Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap Pelaksanaan Proyek

No	Hari / Tanggal	Uraian	TANDA TANGAN
03	Senin, 22/07/2024	Bab II :- Servis Perhitungan CCO. - Batasan CCO Bab III :- Diagram Gantt chart disempurnakan Bab IV :- Contoh dan aliran cco. Buat tabel. Lanjutkan!	
04	Senin, 29/07/2024	BAB I & II : SK! Bab III :- Flow Chart disempurnakan Bab IV :- Periksa perhitungan tabel /kurang - Cek analisis waktu. Lanjutkan ke Bab IV.	

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. I Made Suardana Kader

NIP. 196101121990031001

Ir. P.D Pariawan S.,M.Sc.,MIHT

NIP. 196706261991031004



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2023/2024

Nama Mahasiswa : I Putu Angga Wisnawa
NIM : 2015124053
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Contract
Change Order (CCO) dan Pengaruhnya Terhadap
Pelaksanaan Proyek

No	Hari / Tanggal	Uraian	TANDA TANGAN
5.	Rabu 31/07-2024	- Ace	
6	Rabu, 31/07/2024	Ace - lay aigian !	

Pembimbing I

Ir. I Made Suardana Kader

NIP. 196101121990031001

Pembimbing II

Ir. P.D Pariawan S.,M.Sc.,MIHT

NIP. 196706261991031004