

SKRIPSI
ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB
KETERLAMBATAN PROYEK PENGARUHNYA TERHADAP
BIAYA DAN WAKTU PADA VILLA LOLA BADUNG



POLITEKNIK NEGERI BALI

I PUTU GEDE SANTIKA ADINATHA

NIM. 2015124146

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MANAJEMEN
PROYEK KONSTRUKSI

2024



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK TERHADAP BIAYA
DAN WAKTU PADA VILLA LOLA BADUNG**

Oleh:

I PUTU GEDE SANTIKA ADINATHA
2015124146

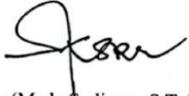
Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma IV Pada Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Bali

Disetujui oleh :

Bukit Jimbaran, 22 Agustus 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II,


(Made Sudiarsa, S.T.,M.T)

196902042002121001


(Kadek Adi Parthama, S.T.,M.Sc)

198909242022031006

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Jurusan Teknik Sipil



(Nyoman Suardika, M.T)

196510261994031001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

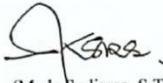
**SURAT KETERANGAN TELAH
MENYELESAIKAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi Prodi DIV
Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali
menerangkan bahwa :

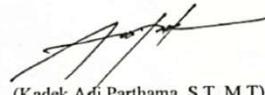
Nama Mahasiswa : I Putu Gede Santika Adinatha
N I M : 2015124146
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek
Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Villa Lola Badung

Telah dinyatakan selesai menyusun Skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian
komprehensif.

Pembimbing I,


(Made Sudiarsa, S.T.,M.T)
196902042002121001

Bukit Jimbaran, 12/8/20
Pembimbing II,


(Kadek Adi Parthama, S.T.,M.T)
198909242022031006

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil


(I. Nyoman Suardika, M.T)
196510261994031001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN REVISI
LAPORAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Gede Santika Adinata
N I M : 2015124146
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Pengaruhnya Terhadap Biaya dan Waktu Pada Villa Lola Badung

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Skripsi.

Bukit Jimbaran, 24 Agustus 2024
Pembimbing I,

Pembimbing II,

(Made Sudiarsa, S.T.,M.T)
196902042002121001

(Kadek Adi Parthama, S.T.,M.Sc)
198909242022031006

Mengetahui,
Politeknik Negeri Bali
Jurusan Teknik Sipil

Nyoman Suardika, M.T
196310261994031001

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : I Putu Gede Santika Adinatha
N I M : 2015124146
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2024
Judul : Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Villa Lola Badung.

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya Asli/Original.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan

Bukit Jimbaran, 04 September 2024


The image shows a 1000 Rupiah Indonesian Revenue Stamp (Meterai Tempel) with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '1000', 'METRAI TEMPEL', and the serial number '90FF5ALK284861931'.

I Putu Gede Santika Adinatha

ABSTRAK

Proyek konstruksi sering sekali dihadapi dengan permasalahan yang ada dilapangan. Proyek Pembangunan Villa Lola Badung, pada pelaksanaannya mengalami keterlambatan penyelesaian pekerjaan pada tahap masih di pekerjaan struktural yang di mana pekerjaan struktur selesai pada minggu ke- 4 dan terelesasikan selesai minggu ke-5. Dalam penelitian ini akan mengetahui faktor faktor penyebab keterlambatan proyek. Hasil analisis pada penilitian ini menunjukan bahwa yang signifikan dominan mempengaruhi keterlambatan proyek yaitu pada faktor tenaga kerja dengan nilai signifikansi sebesar 0.009. oleh sebab itu variabel tenaga kerja sangat berpengaruh pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Akibat dari keterlambatan tersebut pasti adanya penambahan biaya dari rencana yang di tetapkan di awal. Sehingga perlu di analisis biaya akibat keterlambatan. Setelah dilakukan analisis biaya akibat keterlambatan proyek sebagai berikut: biaya langsung sebesar Rp. 29.480.000. dan untuk biaya langsung pekerjaan sebesar Rp. 4.055.554. biaya tersebut meliputi biaya overhead kantor dan biaya penambahan upah pekerja.

Kata Kunci : proyek kontruksi, keterlambatan proyek, biaya dan waktu

ABSTRACT

Construction projects are often faced with problems in the field. The Villa Lola Badung Development Project, in its implementation, experienced delays in the completion of work at the stage still in structural work where structural work was completed in week 4 and completed in week 5. In this study will determine the factors that cause project delays. The results of the analysis in this research show that the dominant significant influence on project delays is the labor factor with a significance value of 0.009. because of that the labor variable is very influential on the implementation of construction work. As a result of the delay, there must be additional costs from the plan set at the beginning. So it is necessary to analyze the costs due to delays. After analyzing the costs due to project delays as follows: direct costs amounted to Rp. 29,480,000. and for direct costs of work amounted to Rp. 4.055.554. these costs include office overhead costs and the cost of additional worker wages.

Keywords: project construction, delay, cost and time

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena hidayat, berkah dan Rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

Skripsi ini disusun sebagai persyaratan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan terapan pada jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Bali. Proposal skripsi ini yang berjudul **“Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Pada Villa Lola Badung”** adapun skripsi ini nantinya agar bisa berguna dan menambah wawasan bagi pembacanya.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. I Nyoman Abdi, SE., M.Ecom., selaku Direktur Politeknik Negeri Bali.
2. Ir. I Nyoman Suardika, MT., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Kadek Adi Suryawan, S.T., M.Si., selaku Sekertaris Jurusan Teknik Sipil
4. Ir. Putu Hermawati, MT., selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Kontruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
5. Made Sudiarsa, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, moivasi, arahan, petunjuk, kritik, dan saran sejak awal penyusunan hingga selesainya skripsi ini.
6. Kadek Adi parthama, ST., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing saya dengan penuh kesabaran selalu memberikan motivasi, petunjuk hingga selesainya skripsi ini.
7. Kepada pacar saya tercinta yang membantu saya dan selalu memberikan motivasi penuh agar terselesaikannya skripsi saya.
8. Seluruh keluarga yang memberikan motivasi agar skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.

Pentingnya saran atau komentar dari banyak pihak baik langsung maupun tidak langsung agar skripsi ini lebih sempurna sesuai dengan ranah keilmuannya. Dan bagi pembaca atau peneliti selanjutnya agar lebih menyempurnakan hasil karya ini sebagai peneliti.

Jimbaran, Desember 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller, more complex scribble.

I Putu Gede Santika Adinatha

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Manajemen Proyek Konstruksi	6
2.2 Proyek Konstruksi	8
2.3 Keterlambatan Proyek	8
2.4 Biaya dan Waktu.....	12
2.5 SPSS (<i>Statistical Program for Social Science</i>) Versi 26	14
2.6 Uji Regresi Linier Berganda.....	17
2.7 Penelitian Terdahulu	17
BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Rancangan Penelitian	19
3.2 Lokasi Penelitian Dan Waktu Penelitian	19
3.3 Variabel Penelitian.....	21
3.4 Penentuan Jenis dan Sumber Data.....	23

3.5	Metode Pengumpulan Data	24
3.6	Instrumen Penelitian.....	24
3.7	Populasi dan Sampel	25
3.8	Tahapan Penelitian dan Analisis Data	26
3.9	Bagan Alir Penelitian.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		31
4.1	Gambaran Umum Proyek.....	31
4.2	Analisis Data	32
4.3	Gambaran Umum Responden.....	32
4.4	Hasil Analisis Faktor Dominan	40
4.5	Uji Asumsi Klasik	42
4.6	Uji Regresi Linier Berganda.....	45
4.7	Pembahasan	52
4.8	Analisis Biaya Keterlambatan	52
4.9	Analisis Produktivitas Tenaga Kerja	59
4.10	Analisis Biaya Sesudah Recshedule.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		65
DAFTAR PUSTAKA.....		67

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Waktu Penelitian.....	20
Tabel 3. 2 Skala Penilaian Kuesioner.....	25
Tabel 4. 1 Tabel R - Hitung Uji Validitas	34
Tabel 4. 2 Hasil Uji Validitas	35
Tabel 4. 3 Interpretasi Nilai Koefisien Reliabilitas	36
Tabel 4. 4 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Kontrak.....	36
Tabel 4. 5 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Alat/Material/Alat Berat.....	37
Tabel 4. 6 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Tenaga Kerja	37
Tabel 4. 7 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Lingkungan Alam.....	38
Tabel 4. 8 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Pemilik (Owner).....	38
Tabel 4. 9 Hasil Pengujian Reliabilitas Faktor Kontraktor	39
Tabel 4. 10 Hasil Rangkuman Data Uji Reliabilitas	39
Tabel 4. 11 Interpretasi nilai r	40
Tabel 4. 12 Rekapitulasi Hasil Analisis Faktor Dominan	41
Tabel 4. 13 Hasil Perangkingan Faktor Dominan ditiap Variabel.....	42
Tabel 4. 14 Hasil Uji Normalitas.....	43
Tabel 4. 15 Hasil Uji Multikolinearitas.....	44
Tabel 4. 16 Hasil Uji Heteroskedastisitas	45
Tabel 4. 17 Hasil Uji t (parsial).....	46
Tabel 4. 18 Distribusi Nilai t Tabel	47
Tabel 4. 19 Hasil Uji Statistik F (simultan).....	48
Tabel 4. 20 Tabel F Hitung Uji Statistik F (simultan).....	49
Tabel 4. 21 Gaji Karyawan.....	53
Tabel 4. 22 Biaya Operasional	54
Tabel 4. 23 Rekap RAB Pekerjaan Struktur Villa 1 Bedroom	54
Tabel 4. 24 Pekerjaan Struktur Villa 2 Bedrooms	54
Tabel 4. 25 Rekap Volume Pekerjaan Villa 1 Bedrooms	55
Tabel 4. 26 Rekap Volume Pekerjaan Struktur Villa 2 Bedrooms	57
Tabel 4. 27 Hasil Produktivitas Rata-rata Tenaga Kerja	60

Tabel 4. 28 Time Schedule Baru	62
Tabel 4. 29 Tabel Upah Pekerja	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Cara Kerja Proses Perhitungan Dengan SPSS	14
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian	20
Gambar 3. 2 Bagan Alir Penelitian	30
Gambar 4. 1 Presentase Responden Berdasarkan Jenis kelamin	32
Gambar 4. 2 Presentase Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	33
Gambar 4. 3 Presentase Responden Berdasarkan Posisi di Lapangan	33
Gambar 4. 4 Hubungan Dependent Variable dengan Independent Variable	50

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Satu di antara tujuan wisata populer di Indonesia, Bali mengalami peningkatan jumlah pengunjung. Hal ini membuat meningkatnya permintaan akan fasilitas pendukung pariwisata, terutama dalam bidang infrastruktur. Perkembangan sektor infrastruktur menjadi semakin penting untuk memenuhi kebutuhan wisatawan yang terus bertambah di pulau ini. Oleh sebab itu pembangunan villa dan hotel di Bali mengalami pertumbuhan tiap tahunnya. Inilah satu di antara tujuan para investor yang ingin berinvestasi di Bali, melihat peluang bisnis tersebut kebutuhan akan jasa konstruksi semakin meningkat sejalan dengan permintaan akan pembangunan sektor infrastruktur. Dalam pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi selalu dihadapkan dengan tercapainya sasaran yang sudah direncanakan. Namun pada kenyataannya realisasi pekerjaan dilapangan sering sekali mengalami suatu permasalahan yang membuat keterlambatan pelaksanaan proyek.

Keterlambatan pada proyek konstruksi merupakan masalah yang sering terjadi dan sangat membuat rugi, baik bagi pemilik proyek ataupun kontraktor, terutama dari segi waktu dan biaya. Untuk mengatasi hal ini, beragam solusi sudah diterapkan guna mencapai target pekerjaan yang tertunda. Proses penyelesaian pekerjaan konstruksi dipengaruhi oleh banyak faktor yang dapat menyebabkan keterlambatan. Secara garis besar, ada tujuh kategori utama yang berpotensi menyumbang pengaruh jadwal pelaksanaan konstruksi: sumber daya manusia, bahan baku, peralatan, karakteristik lokasi proyek, aspek manajerial, faktor keuangan, serta faktor eksternal lainnya seperti cuaca (intensitas curah hujan), kondisi ekonomi, dan insiden kesepanjangtan kerja. Pemahaman dan pengelolaan faktor-faktor ini sangat penting guna meminimalkan risiko keterlambatan dan memastikan keberhasilan proyek konstruksi [1]. Tiap proyek konstruksi masing-masing mempunyai faktor-faktor penyebab keterlambatan yang berbeda-beda selaras pada kenyataan yang terjadi di proyek. Hal ini menuju kepada bagaimana

penerapan manajemen proyek konstruksi seperti metode pelaksanaan yang di rencana selaras pada tiap item-item pekerjaan.

Pentingnya penerapan manajemen konstruksi supaya meminimalisir terjadinya keterlambatan pelaksanaan. Pengelolaan proyek konstruksi merupakan serangkaian kegiatan yakni meaksanakan rencana, organisasi, pengarahan, serta pengawasan pada beragam sumber daya yang dimiliki perusahaan. Tujuan utama dari proses ini adalah untuk memastikan tercapainya target-target spesifik yang sudah ditetapkan dalam jangka waktu tertentu. Melalui manajemen yang efektif, perusahaan dapat mengoptimalkan penggunaan sumber dayanya untuk mewujudkan sasaran proyek konstruksi yang sudah ditentukan sebelumnya. [2]. Diharapkan manajer proyek dapat menerapkan sumber daya yang terlibat pada proyek konstruksi secara efektif. Sumber daya pada proyek konstruksi dapat dikategorikan pada lima kelompok: *manpower, material, machines, money, method* [3]. Pengelolaan semua sumber daya pada proyek menjadi acuan tercapainya tujuan yang dari awal direncanakannya proyek konstruksi.

Dalam penelitian skripsi sebelumnya yang berjudul "Faktor Penyebab Keterlambatan pada Proyek Konstruksi Pembangunan Fasilitas Pariwisata (Studi Kasus: Kabupaten Badung dan Gianyar)," faktor utama penyebab keterlambatan adalah alat pada nilai rata-rata 4,7. Faktor tenaga kerja menyusul pada nilai pengaruh sebesar 3,950 [4]. Dalam penelitian skripsi sebelumnya dengan judul "Faktor Dominan yang Paling Berpengaruh terhadap Pembangunan Rusun Aspol Sanglah T.36," faktor tenaga kerja menjadi yang paling dominan pada nilai RI sebesar 0,89. Selanjutnya, faktor manajerial memiliki nilai RI yakni 0,85, diikuti oleh faktor metode pelaksanaan pada nilai RI yakni 0,81 [5].

Proyek pembangunan Villa Lola mengalami keterlambatan pelaksanaan pekerjaan terlihat dari selisih nilai kumulatif rencana dalam *time schedule* dengan progress dilapangan mencapai 19.45% dari total 8 unit bangunan villa. Melihat dari apa yang diimplikasikan, pekerjaan tersebut menghadapi kesulitan. Pernyataan ini selaras pada hasil pengamatan yang dilaksanakan para ilmuwan bahwa ada beberapa pekerjaan yang mengalami penundaan dalam waktu penyelesaiannya, satu di antaranya adalah pekerjaan konstruksi yang tertunda hingga satu bulan karena

keterbatasan lahan. Kondisi dilapangan tidak mendukung untuk dibangunnya secara bersamaan dan masih banyak pekerjaan yang mengalami keterlambatan akibat satu item pekerjaan yang tidak dilaksanakan.

Mengetahui hal tersebut penelitian melaksanakan observasi lapangan terkait dengan kemunduran pelaksanaan pekerjaan. Dari permasalahan tersebut, diperlukan rancangan penelitian yang nantinya membagikan solusi dalam penanganan beragam faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan pekerjaan terhadap biaya serta waktu pelaksanaan. Hasil dari penelitian nantinya diharapkan menjadi referensi bagi pelaksana industri konstruksi untuk dapat membuat perencanaan yang lebih akurat sehingga meminimalisir terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi.

1.2 Rumusan Masalah

1. Apa saja faktor-faktor dominan yang menyebabkan keterlambatan pada proyek Villa Lola Badung?
2. Berapa besar biaya proyek akibat keterlambatan pada proyek Villa Lola Badung?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui faktor-faktor dominan yang menyebabkan keterlambatan pada proyek Villa Lola Badung.
2. Untuk mengetahui berapa besarnya biaya proyek akibat keterlambatan pada proyek Villa Lola Badung.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Manfaat untuk Institusi
bisa dipakai referensi untuk penelitian selanjutnya dan membagikan wawasan lebih lanjut tentang penyebab keterlambatan waktu pelaksanaan pada proyek pembangunan villa.
2. Manfaat untuk Industri
Dapat dipakai untuk melaksanakan analisis atau mengidentifikasi beragam faktor penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi villa,

sehingga memungkinkan perencanaan yang lebih tepat, khususnya bagi pihak yang terlibat dalam industri konstruksi.

3. Manfaat untuk Peneliti

Sebagai media untuk menerapkan ilmu yang sudah diraih sepanjang perkuliahan serta selaku materi dalam menyelesaikan skripsi peneliti.

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah

1. Penelitian ini dilaksanakan pada proyek Villa Lola Badung
2. Beragam faktor yang diamati adalah yang berhubungan langsung pada penyebab keterlambatan dalam penuntasan proyek.
3. Analisis faktor keterlambatan hanya pada pekerjaan struktur.
 - a. Pekerjaan Balok
 - b. Pekerjaan struktur lantai bawah
 - c. Pekerjaan Pondasi
 - d. Pekerjaan pelat lantai area talang
 - e. Pekerjaan kolom
4. Pengisian kuisisioner nantinya hanya dibagikan kepada kontraktor
5. Indikator yang diamati meliputi kontrak, tenaga kerja, pemilik proyek, peralatan, dan kontraktor untuk mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan dalam pelaksanaan.
6. Untuk perhitungan biaya keterlambatan memakai harga yang selaras pada nilai penawaran di Rencana Anggaran Biaya.
7. Analisis biaya keterlambatan hanya pada Villa Lola 1 dan 2 *bedrooms*.
8. Biaya yang dihitung meliputi biaya langsung dan tidak langsung.
9. Data yang didapat hendak dianalisis memakai SPSS. SPSS merupakan alat penting dalam proses analisis yang menyediakan akses data. SPSS mampu membaca beragam jenis data atau membuat masuk data secara langsung pada Editor Data SPSS.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Faktor Dominan yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek

Faktor dominan yang signifikan menyumbang pengaruh keterlambatan proyek pada pembangunan Villa Lola Badung yaitu faktor tenaga kerja pada nilai Signifikansi sebesar 0.009 yang maksudnya signifikan sekali menyumbang pengaruh keterlambatan proyek. Adapaun item pernyataan dari faktor tenaga kerja yaitu rendahnya produktivitas tenaga kerja, dan kurangnya jumlah tenaga kerja. Hasil dari pengujian regresi linier berganda ada pengaruh secara serentak antara Faktor Tenaga terhadap keterlambatan proyek dimana nilai Y sebesar 22.207 atau 2.22%.

2. Analisis Biaya Keterlambatan Proyek

Hasil analisis penelitian ini terhadap biaya keterlambatan proyek pada pekerjaan struktural dengan rencana anggaran biaya awal sebesar Rp 1.309.447.305. Dengan terjadinya keterlambatan maka adanya penambahan biaya yaitu bertambahnya upah tenaga kerja pada Villa Lola Badung yakni:

- a. Biaya langsung pekerjaan struktur dengan sisa volume yang ada sebesar Rp. 29.480.000, meliputi dari biaya upah tenaga kerja.
- b. Biaya tidak langsung pada pekerjaan struktural yang meliputi biaya listrik dan air sebesar Rp. 4.055.554

5.2 Saran

Adapun saran dari penulis dengan hasil penelitian ini pada proyek pembangunan Villa Lola Badung adalah dibutuhkan pemilihan metode pekerjaan yang di maksimalkan terkait dengan pekerjaan yang akan dilaksanakan. Bagi peneliti yang selanjutnya pentingnya pemilihan metode penelitian yang akan dipakai agar penelitian yang memakai topik ini lebih sempurna.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] B. Praboyo, Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek : Klasifikasi Penyebab-Penyebabnya, 1999.
- [2] I. soeharto, Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional, Jakarta: Erlangga, 1997.
- [3] M. Pioneri, "Analisis Faktor Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi Gedung Terhadap Mutu, Biaya dan Waktu," *Jurnal Ilmiah media engineering*, vol. 5 no 2, 2015.
- [4] K. E. Milandari, L. Sudiajeng and I. M. A. Santiana, "Analisis Faktor Dominan Penyebab Terjadinya Keterlambatan dan Alternatif Solusi Pada Proyek Pembangunan Rusun Aspol Sanglah T.36," *repository.pnb.ac.id*, 2022.
- [5] H. Kerzner, "Project-Management," 1982.
- [6] W. I. Ervinanto, Manajemen Proyek, 2010.
- [7] I. I. J. P. and A. E. , "Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi Bangunan Fasilitas Pariwisata (Studi Kasus : Kabupaten Badung dan Gianyar)," *TEKNIK GRADIEN*, vol. 15 NO 01, 2023.
- [8] W. Ervianto, Manajemen Proyek Konstruksi, Yogyakarta: ANDI, 2003.
- [9] Marina, "Jenis-Jenis Biaya Dalam Proyek Yang Perlu Anda Tahu! Biaya Overhead Salah Satunya," 09 Agustus 2019. [Online]. Available: <https://ukirama.com/blogs/jenis-jenis-biaya-dalam-proyek-yang-perlu-anda-tahu-biaya-overhead-salah-satunya>.
- [10] I. A. Husen, Manajemen Proyek, Yogyakarta: Andi, 2010.
- [11] [Online].Available:
<https://dewey.petra.ac.id/repository/jiunkpe/jiunkpe/s1/sip4/2011/jiunkpe-ns-s1-2011-21407023-20965-proyek-chapter2.pdf>. [Accessed 12 2023].

- [12] I. S. A. M. Andi Maddepungeng, "Estimasi Biaya Pada Proyek Peumahan," vol. Volume 5 No 1, 2016.
- [13] M. S. M. R. A. Y. Rian Tri Komara Iriana, "Analisis Faktor Dominan Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya (Cost Overrun) Pada Proyek Konstruksi Pemerintahan Kategori Kecil Di Kota," vol. Vol 01, 2022.
- [14] M. Prof.Dr. Gempur Santoso, Validitas dan Reliabilitas : Cara Mudah Analisis Secara Manual, Microsoft Exel dan SPSS, Sidoarjo: unipasby, 2017.
- [15] Khoirul, "Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Jembatan," 2019.
- [16] d. Nani Tabrani, "Analisis Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Jembatan Di Provinsi Sumatera Utara," 2023.
- [17] L. S. a. I. M. A. K. E. Milandari, "Analisis Faktor Dominan Penyebab Terjadinya Keterlambatan dan Alternatif Solusi pada Proyek Pembangunan Rusun Aspol Sanglah T.36," 2022.
- [18] [Online]. Available: <http://repositori.unsil.ac.id/9840/10/BAB%203.pdf>. [Accessed November 2023].
- [19] R. Ulfa, "Variabel Penelitian Dalam Penelitian Pendidikan," 2021.
- [20] [Online]. Available: <http://repository.stei.ac.id/4115/4/BAB%20III.pdf>. [Accessed November 2023].
- [21] U. M. Area, "Mengenal Variabel Bebas dan Terikat dalam Penelitian," 2022.
- [22] Sugiyono, Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Methods), Bandung: CV Alfabeta, 2018.
- [23] R. Susanti, "Sampling Dalam Penelitian Pendidikan," 2005.
- [24] R. M. J. F. J. Asrulla, "Populasi dan Sampling (Kuantitatif), Serta

Pemilihan Informan Kunci (Kualitatif) dalam Pendekatan Praktis," vol. Volume 7, 2023.

[25] S. G. K. A. Nur Fadilah Amin, "Konsep Umum Populasi Dan Sampel Dalam Penelitian," vol. Volume 14, 2023.

[26] F. M. B. Siahaan, Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Pada PT. PLN (Persero) UIP Sumbagut, Medan: Universitas Medan Area, 2021.