

**SKRIPSI**  
**KAJIAN METODE *FAST TRACK* PADA PROYEK**  
**PEMBANGUNAN PASAR CANGGU**



**POLITEKNIK NEGERI BALI**

**OLEH:**

**I PUTU BAGUS BISMA DWIPAYANA**

**NIM. 2015124141**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN**  
**TEKNOLOGI**

**POLITEKNIK NEGERI BALI**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN MANAJEMEN PROYEK**  
**KONSTRUKSI**

**2024**



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364  
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128  
Laman: [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

---

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

---

KAJIAN METODE *FASTRACK* PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR CANGGU

Oleh:

I PUTU BAGUS BISMA DWIPAYANA

2015124141

Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk  
Menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Terapan Manajemen Proyek  
Konstruksi Pada Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali

Disetujui oleh :

Pembimbing I,

Ir. I Made Suardana Kader, M.T

NIP. 196101121990031001

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024

Pembimbing,II

Ir. P. D. Pariawan S., M.Sc., MHT

NIP. 1960071819889101001

Disahkan,  
Politeknik Negeri Bali  
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. I Nyoman Suardika, MT

NIP. 196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

**SURAT KETERANGAN TELAH  
MENYELESAIKAN SKRIPSI  
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi Prodi DIV Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi  
Judul : Kajian Metode *Fastrack* Pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu

Telah dinyatakan selesai menyusun Skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensif.

Bukit Jimbaran, 31 Juli 2024

Pembimbing I,

(Ir. I Made Suardana Kader, M.T)  
NIP. 196101121990031001

Pembimbing II,

(Ir. P. D. Pariawan S., M.Sc., MHT)  
NIP. 1960071819889101001

Disetujui,  
Politeknik Negeri Bali  
Ketua Jurusan Teknik Sipil

(Ir. I Nyoman Suardika, MT.)  
NIP. 196910261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

**SURAT KETERANGAN REVISI  
LAPORAN SKRIPSI  
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi  
Tahun Akademik : 2023 / 2024  
Judul : Kajian Metode *Fastrack* Pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Skripsi.

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024

Pembimbing I,

Ir. I Made Suardana Kader, M.T

NIP. 196101121990031001

Pembimbing,II

Ir. P. D. Pariawan S., M.Sc., MHT

NIP. 1960071819889101001

Disahkan,

Politeknik Negeri Bali  
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT  
NIP. 196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
POLITEKNIK NEGERI BALI  
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364  
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128  
Laman: [www.pnb.ac.id](http://www.pnb.ac.id) Email: [poltek@pnb.ac.id](mailto:poltek@pnb.ac.id)

---

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

---

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi  
Tahun Akademik : 2023 / 2024  
Judul : Kajian Metode *Fastrack* Pada Proyek Pembangunan Pasar  
Canggu

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya **Asli/Original**.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan

Bukit Jimbaran, 20 Agustus 2024



I Putu Bagus Bisma Dwipayana

# **KAJIAN METODE *FAST TRACK* PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR CANGGU**

**I PUTU BAGUS BISMA DWIPAYANA**

Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi, Jurusan Teknik Sipil Politeknik  
Negeri Bali

Jl. Raya Uluwatu No. 45, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung – Bali

Email: bismadwipayana08@gmail.com

## **ABSTRAK**

Industri konstruksi Indonesia telah berkembang pesat dalam beberapa dekade terakhir, menunjukkan potensi yang besar. Keberhasilan proyek pembangunan bergantung pada pemilihan pendekatan pelaksanaan konstruksi yang tepat untuk memastikan konstruksi yang lancar dan efisien. Salah satu Metode yang dapat digunakan adalah Metode *fast track* dimana metode ini dapat menghemat biaya dan waktu untuk pelaksanaan pembangunan. Strategi *fast track* memungkinkan proses berjalan bersamaan atau tumpang tindih dengan penjadwalan proyek untuk mempercepat pelaksanaan dan mengurangi biaya. (1). Untuk mengetahui peranan pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Cangu. (2). Untuk mengetahui efisiensi biaya dan efektivitas waktu yang diperoleh dalam pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Cangu.

Analisis data dimulai dengan melakukan studi literatur terkait percepatan waktu penyelesaian proyek konstruksi. Mengidentifikasi permasalahan yang mungkin terjadi sehingga diperlukan tindakan antisipasi yaitu percepatan waktu penyelesaian proyek pada analisis perencanaan proyek konstruksi. Merumuskan rumusan masalah terkait percepatan waktu penyelesaian proyek konstruksi. Mengumpulkan data primer dan data sekunder. Penerapan metode *Fast Track*. Analisis kinerja proyek terhadap biaya dan waktu menggunakan metode *Earned Value*.

Adapun Hasil diperoleh (1). Pengaruh pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Cangu yaitu adanya percepatan durasi waktu proyek yang diakibatkan oleh perubahan durasi dan keterkaitan pekerjaan. (2). Efisiensi waktu dapat mereduksi 41 hari atau dapat mempercepat hingga 22.7% dari waktu penjadwalan pada kondisi normal yang berdurasi 180 hari dan efektivitas biaya yaitu Rp. 72.433.333,33 atau mengalami penghematan sebesar 0.86%

**Kata Kunci: Efisiensi Biaya, Efektivitas Waktu, Metode Fast Track**

# **STUDY OF *FAST TRACK METHOD* IN CANGGU MARKET DEVELOPMENT PROJECT**

**I Putu Bagus Bisma Dwipayana**

Applied Bachelor Construction Project Management, Department of Civil  
Engineering, Bali State Polytechnic

Jl. Raya Uluwatu No. 45, Jimbaran, South Kuta, Badung – Bali

Email: bismadwipayana08@gmail.com

## **ABSTRACT**

Indonesia's construction industry has grown rapidly in recent decades, showing great potential. The success of a development project depends on the selection of the right construction execution approach to ensure smooth and efficient construction. One of the methods that can be used is the *fast track* method where this method can save costs and time for the implementation of development. A *fast track* strategy allows the process to run simultaneously or overlap with project scheduling to speed up execution and reduce costs. (1). To find out the role of the implementation of construction with *the fast track* method in the Canggu Market development project. (2). To determine the cost efficiency and time effectiveness obtained in the implementation of construction with *the fast track* method in the Pasar Canggu development project.

Data analysis began by conducting a literature study related to the acceleration of the completion time of construction projects. Identifying problems that may occur so that anticipatory actions are needed, namely accelerating the project completion time in the construction project planning analysis. Formulate a formulation of problems related to accelerating the completion time of construction projects. Collect primary and secondary data. Application of *the Fast Track method*. Analyze project performance against cost and time using *the Earned Value* method.

The results obtained (1). The effect of the implementation of construction with *the fast track* method on the Pasar Canggu development project is the acceleration of the project time duration caused by changes in the duration and linkage of the work. (2). Time efficiency can reduce 41 days or can accelerate up to 22.7% of the scheduling time under normal conditions of 180 days. and cost effectiveness, which is Rp. 72,433,333.33 or a savings of 0.86%

**Keywords: Cost Efficiency, Time Effectiveness, Fast Track Method**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa, karena kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul “Kajian Metode *Fast Track* Proyek Pembangunan Pasar Canggü” dapat selesai dengan tepat waktu dan tanpa hambatan. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. I Nyoman Abdi, SE., M.ECom., selaku Direktur Politeknik Negeri Bali.
2. Ir. I Nyoman Suardika, MT., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Kadek Adi Suryawan, ST., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil.
4. Ir. Putu Hermawati, MT., selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
5. Ir. I Made Suardana Kader, MT, selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, motivasi, arahan, petunjuk, kritik, dan saran sejak awal penyusunan hingga selesainya proposal skripsi ini.
6. Ir. P. D. Pariawan S., M. Sc., MIHT, selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, motivasi, arahan, petunjuk, kritik, dan saran sejak awal penyusunan hingga selesainya proposal skripsi ini.
7. Seluruh keluarga serta rekan – rekan yang memberikan motivasi agar skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.

Proposal skripsi ini tidak sempurna, dan penulis mengharapkan masukan dari pembaca untuk memperbaikinya.

Badung, Agustus 2024

Penulis



## DAFTAR ISI

SKRIPSI .....	1
ABSTRAK .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
BAB II STUDI PUSTAKA.....	6
2.1 Manajemen Proyek Konstruksi .....	6
2.2 Metode Pembangunan Infrastruktur .....	7
2.2.1 Metode Konvensional .....	7
2.2.2 Manajemen Konstruksi .....	9
2.2.3 <i>Design/Build</i> .....	11
2.3 Penjadwalan Proyek .....	12
2.4 Metode Pejadwalan Preseden (PDM).....	12
2.4.1 <i>SS (Start To Start)</i> .....	13
2.4.2 <i>SF (Start To Finish)</i> .....	13
2.4.3 <i>FS (Finish To Start)</i> .....	13
2.4.4 <i>FF (Finish To Finish)</i> .....	14
2.5 Keterlambatan .....	14
2.5.1 Jenis – Jenis Keterlamabatan.....	14
2.5.2 Dampak Keterlambatan.....	15
2.6 Metode Earned Value .....	15
2.6.1 Indikator Earned Value.....	15
2.6.2 Analisis Varian Biaya dan Jadwal Terpadu .....	16
2.6.3 Indeks Kinerja Biaya dan Jadwal .....	18

2.6.4	Proyeksi Pengeluaran Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek .....	20
2.7	Percepatan Penyelesaian Proyek .....	21
2.7.1	Penyebab terjadinya percepatan.....	21
2.7.2	Metode Percepatan Waktu .....	21
2.8	Biaya Proyek .....	22
2.8.1	Biaya Langsung ( <i>Direct Cost</i> ).....	22
2.8.2	Biaya Tidak Langsung ( <i>Indirect Cost</i> ) .....	23
2.8	Metode <i>Fast Track</i> .....	23
2.9	Penggunaan Microsoft Project .....	24
2.10	Penelitian Terdahulu.....	25
BAB III METODE PENELITIAN .....		33
3.1	Rancangan Penelitian .....	33
3.2	Lokasi Dan Waktu Penelitian .....	33
3.2.1	Lokasi Penelitian .....	33
3.2.2	Waktu Penelitian.....	34
3.3	Penentuan Sumber Data.....	34
3.3.1	Data Primer .....	34
3.3.2	Data Sekunder .....	34
3.4	Pengumpulan Data .....	34
3.4.1	Data Primer .....	35
3.4.2	Data Sekunder .....	35
3.5	Instrumen Penelitian .....	35
3.6	Analisis Data .....	36
3.7	Bagan Alir.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		41
4.1	Data Umum Proyek .....	41
4.2	Analisis Kondisi Proyek .....	43
4.3	Penerapan Metode <i>Fast Track</i> .....	67
4.3.1	Penyusunan <i>Schedule Fast Track</i> .....	67
4.3.2	Analisis Metode <i>Fast-Track</i> .....	90
4.4	Analisis <i>Earned Value</i> .....	90
4.4.1	Menghitung <i>Performance Indeks</i> .....	107

4.5 Menghitung Biaya Proyek Penerapan Metode <i>Fast-Track</i> .....	112
4.5.1 Biaya Langsung .....	113
4.5.2 Biaya Tidak Langsung .....	113
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	115
5.1 Simpulan .....	115
5.2 Saran .....	115
DAFTAR PUSTAKA .....	117

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Hasil Analisis Indeks Kerja.....	20
Tabel 3. 1 Waktu Penelitian.....	26
Tabel 4. 1 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	42
Tabel 4. 2 Hubungan Keterkaitan Antar Pekerjaan dengan Durasi Normal Pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu ..... 43	43
Tabel 4. 3 Schedule Proyek Pembangunan Pasar Cangu Normal. ....	49
Tabel 4. 4 Lintasan Kritis Proyek Pembangunan Pasar Cangu Normal. ....	59
Tabel 4. 5 Hubungan Keterkaitan Antar Pekerjaan dengan Durasi Normal Pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu ..... 69	69
Tabel 4. 6 Schedule Penerapan Metode Fast Track.....	75
Tabel 4. 7 Lintasan Kritis Proyek Pembangunan Pasar Cangu Penerapan Fast Track ..... 83	83
Tabel 4. 8 Tabel Budget Cost Work Schedule .....	107
Tabel 4. 9 Budgeted Cost for Work Performed.....	107
Tabel 4. 10 Actual Cost for Work Performed .....	108
Tabel 4. 11 Cost Variance (CV) .....	109
Tabel 4. 12 Schedule Variance (SV) .....	110
Tabel 4. 13 Cost Performance Index .....	111
Tabel 4. 14 Schedule Performance Index .....	112
Tabel 4. 15 Biaya Langsung Proyek Pembangunan Pasar Cangu .....	113

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Struktur Organisasi Metode Konvensional.....	7
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Metode Konstruksi (MK).....	10
Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Metode Design/Build.....	11
Gambar 2. 4 <i>Constraint Start To Start</i> .....	13
Gambar 2. 5 <i>Constraint Start To Finish</i> .....	14
Gambar 2. 6 <i>Constraint Finish To Start</i> .....	14
Gambar 2. 7 <i>Constraint Finish To Finish</i> .....	14
Gambar 2. 8 Grafik Kurva S <i>Earned Value</i> .....	19
Gambar 2. 9 Matriks Analisis SPI dan CPI .....	21
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	25
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian.....	31
Gambar 4. 1 Contoh aktivitas kritis .....	68
Gambar 4. 2 Fast tracking pada aktivitas kritis .....	68
Gambar 4. 3 Perbandingan BCWS, ACWP, dan BCWP .....	109

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Industri konstruksi Indonesia telah berkembang pesat dalam beberapa dekade terakhir, menunjukkan potensi yang besar. Meskipun terjadi pandemi, industri konstruksi tumbuh tahun lalu. Sektor konstruksi Indonesia didukung oleh bantuan pemerintah, pertumbuhan ekonomi, dan investasi infrastruktur. Perbaikan situasi ini seharusnya sejalan dengan kemungkinan pertumbuhan konstruksi Indonesia. Tugas proyek konstruksi diselesaikan lebih cepat dengan metode pelaksanaan yang efektif, tepat, cepat, dan aman. Dengan mengikuti teknik ini, tujuan biaya, waktu, dan kualitas dapat terpenuhi.

Keberhasilan proyek pembangunan bergantung pada pemilihan pendekatan pelaksanaan konstruksi yang tepat untuk memastikan konstruksi yang lancar dan efisien. [1]. Metode pelaksanaan konstruksi biasanya didasarkan pada parameter dokumen tender dan kondisi teknis serta ekonomis lokasi. Metode ini mempertimbangkan sumber daya, terutama keterampilan kontraktor. Manajemen konstruksi memiliki tiga metode pengembangan infrastruktur:: 1) Metode Konvensional, 2) Metode Manajemen Konstruksi, 3) Metode *Design and Build* (Metode Rancang Bangun). [3].

Konstruksi dilakukan secara berurutan dalam metode tradisional. Pertama, dokumen desain dan kontrak dibuat, kemudian tender terbuka atau negosiasi kontraktor dilakukan. Eksekusi konstruksi dimulai berikutnya. Tradisi menganggap kontraktor bertanggung jawab penuh atas proyek konstruksi hingga selesai. Tidak seperti manajemen konstruksi, pemilik proyek menyewa konsultan desain dan manajemen sebelum konstruksi. Konsultan ini mengelola konstruksi. Pemilik proyek secara langsung menyewa firma desain dan pembangunan untuk mengelola desain dan konstruksi.

Proyek konstruksi dapat mengalami penundaan dan penurunan kualitas selama pelaksanaan. Gangguan cuaca seperti hujan lebat dapat memperlambat pekerjaan. Selain itu, keterlambatan pengiriman material dapat menyebabkan

komplikasi ini. Mesin yang tidak memadai dan kerusakan yang sering terjadi juga dapat menyebabkan keterlambatan. Keterlambatan proyek dapat terjadi akibat penggunaan sumber daya manusia yang tidak efisien, terutama dalam bangunan struktural.

Teknik ini mengandalkan teknologi untuk mempercepat dan meningkatkan proses pembangunan, memenuhi harapan, dan menghemat uang. Metode *fast track* hemat biaya dan waktu untuk pelaksanaan pembangunan. Strategi *fast track* memungkinkan proses berjalan bersamaan atau tumpang tindih dengan penjadwalan proyek untuk mempercepat pelaksanaan dan mengurangi biaya.[5]. Oleh sebab itu, penulis melakukan penelitian dengan judul Kajian Metode *Fast Track* Pada Proyek Pembangunan Pasar Canggung. Dan harapan penulis adalah dapat mengetahui efisiensi biaya dan efektivitas waktu dengan menggunakan metode *fast track* pada penelitian ini.

## **1.2 Rumusan Masalah**

1. Bagaimana pengaruh pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Canggung?
2. Berapa efisiensi waktu dan efektivitas biaya yang diperoleh dalam pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Canggung?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

1. Untuk mengetahui peranan pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Canggung.
2. Untuk mengetahui efisiensi biaya dan efektivitas waktu yang diperoleh dalam pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Canggung.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

1. Bagi Akademisi  
Mahasiswa pendidikan teknik sipil dapat menggunakan materi ini untuk menemukan cara mempercepat tenggat waktu proyek.
2. Bagi Praktisi Industri Konstruksi

Berguna untuk manajemen proyek guna memastikan penyelesaian proyek mendatang tepat waktu.

3. Bagi Masyarakat dan Pemerintah

Sebagai literatur dan referensi tentang strategi penyelesaian proyek.

### **1.5 Batasan Masalah**

1. Penelitian ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu.
2. Percepatan ditujukan untuk mengantisipasi terjadinya keterlambatan.
3. Data yang digunakan merupakan data perencanaan.
4. Tidak ada penambahan durasi, volume, biaya dan tenaga kerja pada pelaksanaan proyek (biaya langsung tetap).
5. Perhitungan rencana anggaran biaya milik kontraktor pelaksana.



## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Dari analisa di atas maka diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Pengaruh pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Cangu yaitu adanya percepatan durasi waktu proyek yang diakibatkan oleh perubahan durasi dan keterkaitan pekerjaan.
2. Efisiensi waktu dan efektivitas biaya yang diperoleh dalam pelaksanaan konstruksi dengan metode *fast track* pada proyek pembangunan Pasar Cangu yaitu
  - a. Total perencanaan waktu percepatan yang dihasilkan dengan menggunakan metode *fast-track* yaitu dapat mereduksi 41 hari atau dapat mempercepat hingga 22.7% dari waktu penjadwalan pada kondisi normal yang berdurasi 180 hari. Sehingga waktu yang dibutuhkan secara keseluruhan dalam penyelesaian proyek pembangunan Pasar cangu menjadi 139 hari.
  - b. Total perencanaan biaya proyek yang dihasilkan setelah melakukan percepatan yaitu Rp. 72.433.333,33 atau mengalami penghematan sebesar 0.86% dari biaya total yang semula sebesar Rp.8.400.000.000.00. Setelah dilakukan percepatan dengan metode *fast-track* yang mempengaruhi biaya overhead maka total biaya keseluruhan yang diperlukan yaitu sebesar Rp.8.327.566.666,67.

#### 5.2 Saran

1. Pada penelitian serupa, pengolahan analisis data sebaiknya ditinjau untuk semua item pekerjaan baik struktur maupun arsitektur agar memberikan hasil percepatan waktu lebih maksimal dan realistis.
2. Perlu dilakukan penelitian lebih lanjut mengenai penggunaan metode ini karena mengingat ketentuan/prinsip dan asumsi yang diberlakukan metode

fast track ini masih hanya tertuju pada kemampuan manajemen. Padahal metode *fast-track* ini nantinya akan berdampak pada pelaksanaan proyek yang mendesak atau menuntut seluruh tenaga kerja untuk berinovasi pada pekerjaannya.

3. Perlu dilakukan perhitungan biaya langsung terkait penerapan metode *fast - track* agar nantinya efektivitas waktu dan efisiensi biaya yang didapatkan lebih maksimal dan signifikan.

## DAFTAR PUSTAKA

- [1] Hafinidar A Rani. (2016) “Manajemen Proyek Konstruksi.” Cetakan Pertama. Yogyakarta: Penerbit Deepublish.
- [2] Husen. (2009). “Manajemen Proyek Kostruksi.” Edisi Pertama. Yogyakarta: Andi.
- [3] Masterman. J. W. E. (1992). *An Introduction to Building Procurement Systems. 2nd edn.* London: E & FN Spon.
- [4] Fuady. M. 1998. *Kontrak Pemborongan Mega Proyek.* PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- [5] Easthan. G. 2002. “*The Fast Track Manual*”. European Construction Institute. United Kingdom. *Dalam* Tjaturono dan Indrasurya. B.M. *Pengembangan Metode Fast-Track untuk Mereduksi Waktu dan Biaya Pelaksanaan Proyek. (Studi Kasus : Rumah Menengah di Malang. Jawa Timur).* Media Komunikasi Teknik Sipil.
- [6] Kurniawan Arief. (2017). “Analisis Percepatan Penjadwalan dengan menggunakan Metode Fast-Track Pada Proyek Rehabilitasi Saluran Sekunder Kebunagung di Kabupaten Sumenep” Skripsi. Institut Teknologi Nasional Malang. Jawa Timur
- [7] Ervianto W. I. (2005). “Manajemen Proyek dan Konstruksi.” Yogyakarta: Andi Offset.
- [8] Napitupulu Britto. (2018). “Analisis Factor – Factor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Studi Pekerjaan Struktur Refinery dan Fraksinasi Plant Di Belawan.” Diakses Pada 25 Oktober 2022 dari <http://repositori.usu.ac.id/handle/123456789/11069> .
- [9] Tjaturono. 2004. *Penerapan Produktivitas Tenaga Kerja Aktual dan Modifikasi Penjadwalan dengan Metode Fast-Track untuk Mereduksi Waktu dan Biaya Pelaksanaan Proyek. (Studi Kasus : Rumah Menengah di Malang. Jawa Timur).* Media Komunikasi Teknik Sipil.

- [10] Tjaturono. Dan Indrasurya. B.M. 2008. *Pengembangan Metode Fast-Track untuk Mereduksi Waktu dan Biaya Pelaksanaan Proyek. (Studi Kasus : Rumah Menengah di Malang. Jawa Timur)*. Media Komunikasi Teknik Sipil.
- [11] M. W. L. Bulo. R. Balaka and R. Sriyani. "Pengaplikasian Metode Earned Value pada Pengendalian Waktu terhadap Biaya." *Jurnal Stabilita*. vol. 1. no. 3. pp. 359-372. 2013.
- [12] I. Wideasanti and L.. *Manajemen Konstruksi*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya. 2013.
- [13] M. Priyo and K. F. Indraga. "Analisis Kinerja Biaya dan Jadwal Terpadu dengan Konsep Earned Value Method." *Jurnal Ilmiah Semesta Teknik*. vol. 18. no. 2. pp. 106-121. 2015.

## **LAMPIRAN**



POLITEKNIK NEGERI BALI

# KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali - 80364  
Telp. (0361) 701981 Fax. 701128, laman : www.pnb.ac.id, email : poltek@pnb.ac.id

## PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI PROPOSAL SKRIPSI T.A 2023/2024

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi  
Tempat/Lokasi : Proyek Pembangunan Pasar Canggung  
Judul Tugas Akhir : Kajian Metode *Fast Track* Pada Proyek Pembangunan Pasar Canggung

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1.	10/10 - 2023 Jumat	- Diskusi topik/ judul	
2.	27/10 - 2023 Jumat	- Revisi judul - Revisi latar belakang - Perhatikan istilah asing (cetak miring) - Lanjutkan	
3.	Jumat 10/11 - 2023	- Perbaiki Batasan Masalah - " Flow chart - " Tata cara Penulisan	
4.	Jumat 17/11 - 2023	- Acc - Siap diujikan	

Pembimbing I

(Ir. I Made Suardana Kader, MT)  
NIP.196101121990031001

Bukit Jimbaran,

Pembimbing II

(Ir. P. D. Pariawan S., M.Sc., MIHT)  
NIP.196007181989101001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali - 80364  
Telp. (0361) 701981 Fax. 701128, laman : www.pnb.ac.id, email : poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI**  
**PROPOSAL SKRIPSI T.A 2023/2024**

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi  
Tempat/Lokasi : Proyek Pembangunan Pasar Cunggu  
Judul Tugas Akhir : Kajian Metode *Fast Track* Pada Proyek Pembangunan Pasar Cunggu

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1.	Selasa, 21/11 2023	Bab I : ok! Bab II : ok! Bab III : Agar diperhatikan Metode Analisis nya : - Apakah Pakai Statistik atau tidak ?  ( lanjutkan !	
2.	Jumat, 24/11 2023	Bab III : Flow chart agar disesuaikan dgn kebutuhan data primer lanjutkan	
3.	Kamis 28/11 2023		

Pembimbing I

(Ir. I Made Suardana Kader, MT)  
NIP.196101121990031001

Bukit Jimbaran,

Pembimbing II

(Ir. P.D. Pariawan S., M.Sc., MIHT)  
NIP.196007181989101001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali - 80364  
Telp. (0361) 701981 Fax. 701128, laman : www.pnb.ac.id. email : poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI**  
**PROPOSAL SKRIPSI T.A 2023/2024**

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
NIM : 2015124141  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi  
Tempat/Lokasi : Proyek Pembangunan Pasar Cangu  
Judul Tugas Akhir : Kajian Metode Fast Track Pada Proyek Pembangunan Pasar Cangu

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
01.	Jumat 12/07-2024.	Jika masih memungkinkan, maex negatif bisa etravahses ulag. Lanjutan burbuys ke bp. Pt. Dawa P.	
02.	Senin, 22/07/2024	Bab III : - Diagram Alir agar dipelami teorinya Bab IV : a) Arus air di perkuat di dasar tetri. b) Metode FT agar diperin di penambatan GPM & PDA. c) fempunatan perjalan Lanjutan. Bab V :	

Pembimbing I

(Ir. I Made Suardana Kader, MT)  
NIP.196101121990031001

Bukit Jimbaran,

Pembimbing II

(Ir. P.D. Pariawan S., M.Sc., MHT)  
NIP.196007181989101001





POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali - 80364  
Telp. (0361) 701981 Fax. 701128. laman : www.pnb.ac.id. email : poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI**  
**LAPORAN SKRIPSI T.A 2023/2024**

Nama Mahasiswa : I Putu Bagus Bisma Dwipayana  
N I M : 2015124141  
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi  
Tempat/Lokasi : Proyek Pembangunan Pasar Cunggu  
Judul Tugas Akhir : Kajian Metode *Fast Track* Pada Proyek Pembangunan Pasar Cunggu

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
03	Senin, 29/7/2024	Bab I & IV : OK . Bab V : Simpulan agar disempurnakan dan tambahkan saran atas libat ditingalnya Biaya Layout. Lanjutan !	
04	Rabu 31/07/2024	Ace - dapat diinjeksi.	
05	Rabu 31/07/2024	Ace . - dapat diinjeksi !	

Bukit Jimbaran,

Pembimbing I

(Ir. I Made Suardana Kader, MT)  
NIP. 196101121990031001

Pembimbing II

(Ir. P.D. Pariawan S., M.Sc., MHT)  
NIP. 196007181989101001

## RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

PEKERJAAN : STRUKTUR & ARSITEKTUR PASAR CANGGU  
 LOKASI : JL. PANTAI BATU BOLONG  
 TAHUN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	130,00	m1	17.000,00	2.210.000,00
2	Preliminary	1,00	ls	150.000.000,00	150.000.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					<b>152.210.000,00</b>
<b>II PEKERJAAN GALIAN</b>					
3	Pek. Galian Pondasi Menerus	948,00	m3	80.000,00	75.840.000,00
4	Pek. Urugan Tanah Kembali peninggian level	466,20	m3	150.000,00	69.930.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN GALIAN</b>					<b>145.770.000,00</b>
<b>III PEKERJAAN BOR PILE</b>					
5	Pekerjaan Bor Pile Dimater 30 cm kedalaman 7 m	392,00	m'	155.000,00	60.760.000,00
	- Pembesian tulangan dia. 13	4.254,06	m3	15.000,00	63.810.857,28
	- Pembesian tulangan spiral dia .8 mm	1.703,55	m3	15.000,00	25.553.220,67
	- Beton K250	27,71	m3	1.150.000,00	31.865.174,29
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BOR PILE</b>					<b>181.989.252,23</b>
<b>IV PEKERJAAN BATU KALI</b>					
6	Pek. Pondasi Batu Kosong	284	m3	450.000,00	127.980.000,00
7	Pek. Pondasi Batu Kali 1 : 5	332	m3	685.000,00	227.283.000,00
8	Pek.Urugan pasir t = 5 cm di bawah lantai	46	m3	115.000,00	5.232.960,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BATU KALI</b>					<b>360.495.960,00</b>
<b>V PEKERJAAN BETON LT 1</b>					
9	Pekerjaan Beton Pilecap F1, 100 x 100 x 550 mm				-
	- Pembesian tulangan atas dia. 16 mm	2.401,17	Kg	15.000,00	36.017.581,44
	- Pembesian tulangan bawah dia. 19 mm	2.234,92	Kg	15.000,00	33.523.749,48
	- Pek.urugan pasir t = 5 cm di bawah lantai	3,15	m3	115.000,00	362.250,00
	- Pek.beton rabat t = 10 cm lantai kerja	40,65	m3	135.000,00	5.487.750,00
	- Beton K250	34,65	m3	1.150.000,00	39.847.500,00
	- Bekisting	92,40	m2	150.000,00	13.860.000,00
10	Pekerjaan beton sloof TB1 600/300 mm				
	- Pembesian utama dia. 16 mm	11.129,13	Kg	15.000,00	166.936.969,73
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	4.048,80	Kg	15.000,00	60.732.069,00
	- Beton K250	66,60	m3	1.150.000,00	76.590.000,00
	- Bekisting	1.622,40	m2	150.000,00	243.360.000,00
11	Pekerjaan beton kolom Struktur C1, 400/400 mm				
	- Pembesian dia. 19 mm	6.350,56	Kg	15.000,00	95.258.404,32
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	1.098,15	Kg	15.000,00	16.472.212,80
	- Beton K250	39,88	m3	1.150.000,00	45.862.000,00
	- Bekisting	268,80	m2	150.000,00	40.320.000,00
12	Pekerjaan beton slab lt 1				
	- Rabat Lantai Kerja	7,77	m3	725.000,00	5.633.250,00
	- Pembesian wiremesh m7 1 layer	777,00	m2	119.736,00	93.034.872,00
	- Beton K250	77,70	m3	1.150.000,00	89.355.000,00
	- Bekisting	466,20	m2	150.000,00	69.930.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BETON LT 1</b>					<b>1.132.583.608,77</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON LT 2</b>				-
13	Pekerjaan beton Balok B1 400/600 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 19 mm	13.520,51	Kg	15.000,00	202.807.655,37
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	3.841,48	Kg	15.000,00	57.622.206,75
	- Beton K250	39,36	m3	1.150.000,00	45.264.000,00
	- Bekisting	393,60	m2	150.000,00	59.040.000,00
14	Pekerjaan beton Balok B2 300/400 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 19 mm	6.852,92	Kg	15.000,00	102.793.775,58
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	743,39	Kg	15.000,00	11.150.913,00
	- Beton K250	35,28	m3	15.000,00	529.200,00
	- Bekisting	134,40	m2	150.000,00	20.160.000,00
15	Pekerjaan beton plat lt 2	-			
	- Pembesian wiremesh m8 2 layer	1.680,00	m2	137.800,00	231.504.000,00
	- Beton K250	100,80	m3	1.150.000,00	115.920.000,00
	- Bekisting	840,00	m2	150.000,00	126.000.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BETON LT 2</b>					<b>972.791.750,70</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN BETON LT 3</b>				
16	Pekerjaan beton kolom Struktur C2, 300/300 mm				
	- Pembesian dia. 16 mm	1.417,84	Kg	15.000,00	21.267.648,96
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	666,92	Kg	15.000,00	10.003.862,70
	- Beton K250	4,54	m3	1.150.000,00	5.216.400,00
	- Bekisting	60,48	m2	150.000,00	9.072.000,00
17	Pekerjaan beton Balok B1 400/600 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 16 mm	9.626,34	Kg	15.000,00	144.395.082,24
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	4.394,70	Kg	15.000,00	65.920.515,75
	- Beton K250	72,72	m3	1.150.000,00	83.628.000,00
	- Bekisting	1.079,40	m2	150.000,00	161.910.000,00
18	Pekerjaan beton Balok B2 300/400 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 16 mm	3.191,37	Kg	15.000,00	47.870.571,84
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	1.617,71	Kg	15.000,00	24.265.664,25
	- Beton K250	10,53	m3	1.150.000,00	12.109.500,00
	- Bekisting	351,00	m2	150.000,00	52.650.000,00
19	Pekerjaan beton plat lt 3	-			
	- Pembesian wiremesh m8 2 layer	1.551,20	m2	137.800,00	213.755.360,00
	- Beton K250	93,07	m3	1.150.000,00	107.032.800,00
	- Bekisting	775,60	m2	150.000,00	116.340.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BETON LT 3</b>					<b>1.075.437.405,74</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN BETON PLAT ATAP</b>				-
20	Pekerjaan beton kolom Struktur C2, 300/300 mm				
	- Pembesian dia. 16 mm	1.782,84	Kg	15.000,00	26.742.648,96
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	776,92	Kg	15.000,00	11.653.862,70
	- Beton K250	4,54	m3	1.150.000,00	5.216.400,00
	- Bekisting	60,48	m2	150.000,00	9.072.000,00
21	Pekerjaan beton Balok RB 150/200 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 13 mm	1.077,58	Kg	15.000,00	16.163.640,00
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	1.331,93	Kg	15.000,00	19.978.968,75
	- Beton K250	3,91	m3	1.150.000,00	4.491.900,00
	- Bekisting	123,69	m2	150.000,00	18.553.500,00
22	Pekerjaan beton Balok RB1 150/150 mm	-			
	- Pembesian utama dia. 13 mm	617,37	Kg	15.000,00	9.260.488,32
	- Pembesian sengkang Ø 10 mm	724,07	Kg	15.000,00	10.861.041,00
	- Beton K250	1,67	m3	1.150.000,00	1.925.100,00
	- Bekisting	66,96	m2	150.000,00	10.044.000,00
23	Pekerjaan beton plat atap	-			
	- Pembesian wiremesh m72 layer	610,40	m2	126.000,00	76.910.400,00
	- Beton K250	46,87	m3	1.150.000,00	53.902.800,00
	- Bekisting	390,60	m2	150.000,00	58.590.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN BETON PLAT ATAP</b>					<b>333.366.749,73</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL LANTAI 1</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				
1	Pek. Pas. Bata ringan t=12,5 cm, perekat mortar instan	984,27	m2	178.000,00	175.199.170,00
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	266,00	m1	70.000,00	18.620.000,00
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	130,00	m1	101.162,00	13.151.060,00
4	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.968,53	m2	62.000,00	122.048.860,00
5	Pek. Acian	1.968,53	m2	35.000,00	68.898.550,00
6	Pek. Pas. Bata ringan t=12,5 cm, perekat mortar instan area kios	1.227,60	m2	178.000,00	218.512.800,00
7	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	576,00	m1	86.738,85	49.961.577,60
8	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	124,00	m1	105.567,83	13.090.410,30
9	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	2.455,20	m2	62.000,00	152.222.400,00
10	Pek. Acian	2.455,20	m2	35.000,00	85.932.000,00
11	Pek. Pintu rolling dorr	620,00	m2	365.000,00	226.300.000,00
12	Pek. Skimcoat mortar instan kolom beton	103,95	m2	77.983,40	8.106.374,43
13	Pek. Skimcoat mortar instan beton tangga	25,50	m2	77.983,40	1.988.576,70
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING</b>				-
1	Pek. Pas. Keramik Tile 60x60 Platinum Polished	791,22	m2	230.000,00	181.980.600,00
2	Pek. Pas. Keramik Tile 30x30 Platinum, Anti Slip	21,45	m2	220.000,00	4.719.000,00
3	Pek. Pas. Keramik Tile 30x60 Platinum	122,41	m2	322.643,75	39.494.821,44
4	Pek. Pas. Plint Keramik Tile 10x60 Platinum	209,40	m1	44.796,00	9.380.282,40
5	Pek. Pas. Step Noshing	109,55	m1	85.517,52	9.368.444,32
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				-
1	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board 9 mm	804,20	m2	118.000,00	94.895.010,00
2	Pek. Pas. Plafond Kalsiboard 6 mm	21,45	m2	101.347,90	2.173.912,35
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	208,79	m1	30.080,60	6.280.528,47
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN ASSESORIS KELENGKAPAN ( KUSEN ALUMINIUM YKK POWDER COATING, PINTU JENDELA KAYU KAMFER )</b>				-
1	Pekerjaan Pintu P2	4,00	unit	2.407.934,80	9.631.739,20
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Dekkson 4X3X3 4BB US32D	8,00	Psng	169.319,26	1.354.554,08
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Swing Dekkson US32D	4,00	Set	477.163,50	1.908.654,00
	- Pek. Pas. Lever Handel Dekkson US32D	8,00	Psng	180.108,50	1.440.868,00
2	Pekerjaan Railing Besi Hollow Galvanis Kom. 40x40x2mm Dan	19,00	m1	1.228.763,27	23.346.502,07
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DINDING DAN WATERPROOFING</b>				-
1	Pek. Fin. Cat Dinding Eksterior Vinilex	339,50	m2	45.000,00	15.277.500,00
2	Pek. Fin. Cat Dinding Interior Vinilex	3.597,56	m2	38.000,00	136.707.280,00
3	Pek. Fin. Cat Plafond Interior Vinilex	825,65	m2	38.000,00	31.374.510,00
4	Pek. Fin. Waterproofing Cement Base Sika Top 107 Plus 2x Lapisan	79,26	m2	40.000,00	3.170.400,00
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				-
1	Pek. Pas. Closet Jongkok SNI	4,00	Bh	300.000,00	1.200.000,00
3	Pek. Pas. Wastafel Toto + Kran Wastafel Toto Dan Acc.	2,00	Bh	1.800.000,00	3.600.000,00
4	Pek. Pas. Keran Air Dinding Toto T23B13	4,00	Bh	200.000,00	800.000,00
5	Pek. Pas. Floor Drain Toto TX1CV2	4,00	Bh	150.000,00	600.000,00
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL &amp; PLUMBING</b>				
1	Pek. Elektrikal				
	- Pek. Panel & Kabel Feeder	1,00	Ls	91.192.306,50	91.192.306,50
	- Pek. Instalasi Penerangan, Fixture & Stop Kontak	1,00	Ls	101.158.715,59	101.158.715,59
2	Pek. Plumbing				
	- Pek. Instalasi Pipa Air Bersih	1,00	Ls	13.031.548,85	13.031.548,85
	- Pek. Instalasi Air Kotor & Air Bekas	1,00	Ls	43.000.000,00	43.000.000,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1</b>					<b>1.981.118.956,29</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL LANTAI 2</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				
1	Pek. Pas. Bata ringan t=12,5 cm, perekat mortar instan	506,07	m2	178.000,00	90.079.570,00
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	59,50	m1	70.000,00	4.165.000,00
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	28,60	m1	105.567,83	3.019.239,80
5	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	1.012,13	m2	62.000,00	62.752.060,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
7	Pek. Acian	1.012,13	m2	35.000,00	35.424.550,00
8	Pek. Skimcoat mortar instan kolom beton	120,05	m2	77.983,40	9.361.907,17
9	Pek. Skimcoat mortar instan beton tangga	25,50	m2	77.983,40	1.988.576,70
10	Pekerjaan Ornamen GRC, tinggi 600 mm (Listplank Depan)	24,00	m1	925.000,00	22.200.000,00
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING</b>				-
1	Pek. Pas. Keramik Tile 60x60 Platinum Polished	754,93	m2	230.000,00	173.633.900,00
2	Pek. Pas. Keramik Tile 30x30 Platinum, Anti Slip	6,00	m2	220.000,00	1.320.000,00
3	Pek. Pas. Keramik Tile 30x60 Platinum	42,35	m2	322.643,75	13.664.608,10
4	Pek. Pas. Plint Keramik Tile 10x60 Platinum	237,72	m1	44.796,00	10.649.084,30
5	Pek. Pas. Step Noshing	63,00	m1	85.517,52	5.387.603,76
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				-
1	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board 9 mm	760,93	m2	118.000,00	89.789.740,00
2	Pek. Pas. Plafond Kalsiboard 6 mm	6,00	m2	101.347,90	608.087,37
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	239,72	m1	30.080,60	7.211.041,75
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN ASSESORIS KELENGKAPAN ( KUSEN ALUMINIUM YKK POWDER COATING, PINTU JENDELA KAYU KAMFER )</b>				-
1	Pekerjaan Pintu P2	2,00	unit	2.200.000,00	4.400.000,00
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Dekkson 4X3X3 4BB US32D	4,00	Psng	169.319,26	677.277,04
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Swing Dekkson US32D	2,00	Set	477.163,50	954.327,00
	- Pek. Pas. Lever Handel Dekkson US32D	4,00	Psng	180.108,50	720.434,00
2	Pekerjaan Pintu P3	1,00	unit	2.500.000,00	2.500.000,00
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Dekkson 4X3X3 4BB US32D	2,00	Psng	169.319,26	338.638,52
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Swing Dekkson US32D	1,00	Set	477.163,50	477.163,50
	- Pek. Pas. Lever Handel Dekkson US32D	2,00	Psng	180.108,50	360.217,00
	- Pek. Pas. Door Closer Dekkson	1,00	Bh	503.944,10	503.944,10
3	Pekerjaan Jendela J1	3,00	unit	3.250.000,00	9.750.000,00
	- Pek. Pas. Kaca Bening 6 mm	19,12	m2	336.849,26	6.440.018,89
4	Pekerjaan Railing Besi Hollow Galvanis Kom. 40x40x2mm Dan	38,00	m1	1.228.763,27	46.693.004,13
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DINDING DAN WATERPROOFING</b>				-
1	Pek. Fin. Cat Dinding Eksterior Vinilex	432,32	m2	45.000,00	19.454.400,00
2	Pek. Fin. Cat Dinding Interior Vinilex	592,41	m2	38.000,00	22.511.580,00
3	Pek. Fin. Cat Plafond Interior Vinilex	766,93	m2	38.000,00	29.143.340,00
4	Pek. Fin. Waterproofing Cement Base Sika Top 107 Plus 2x Lapisan	34,00	m2	40.000,00	1.360.000,00
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				-
1	Pek. Pas. Closet Jongkok SNI	2,00	Bh	300.000,00	600.000,00
3	Pek. Pas. Wastafel Toto + Kran Wastafel Toto Dan Acc.	2,00	Bh	2.500.000,00	5.000.000,00
4	Pek. Pas. Keran Air Dinding Toto T23B13	2,00	Bh	250.000,00	500.000,00
5	Pek. Pas. Floor Drain Toto TX1CV2	2,00	Bh	150.000,00	300.000,00
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL &amp; PLUMBING</b>				-
1	Pek. Elektrikal				
	- Pek. Panel & Kabel Feeder	1,00	Ls	10.593.000,00	10.593.000,00
	- Pek. Instalasi Penerangan, Fixture & Stop Kontak	1,00	Ls	84.067.252,42	84.067.252,42
2	Pek. Plumbing				
	- Pek. Instalasi Pipa Air Bersih	1,00	Ls	9.043.034,53	9.043.034,53
	- Pek. Instalasi Air Kotor & Air Bekas	1,00	Ls	17.000.000,00	17.000.000,00
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2</b>				<b>804.642.600,09</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				
1	Pek. Pas. Bata ringan t=12,5 cm, perekat mortar instan	461,86	m2	178.000,00	82.210.635,00
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	108,50	m1	70.000,00	7.595.000,00
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	28,60	m1	105.567,83	3.019.239,80
5	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	923,72	m2	62.000,00	57.270.330,00
7	Pek. Acian	923,72	m2	35.000,00	32.330.025,00
8	Pek. Skimcoat mortar instan kolom beton	14,80	m2	77.983,40	1.154.154,32
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING</b>				-
1	Pek. Pas. Keramik Tile 60x60 Platinum Polished	329,28	m2	230.000,00	75.734.400,00
2	Pek. Pas. Keramik Tile 30x30 Platinum, Anti Slip	6,00	m2	220.000,00	1.320.000,00
3	Pek. Pas. Keramik Tile 30x60 Platinum	59,44	m2	322.643,75	19.177.944,50
4	Pek. Pas. Plint Keramik Tile 10x60 Platinum	140,25	m2	78.403,08	10.996.032,44

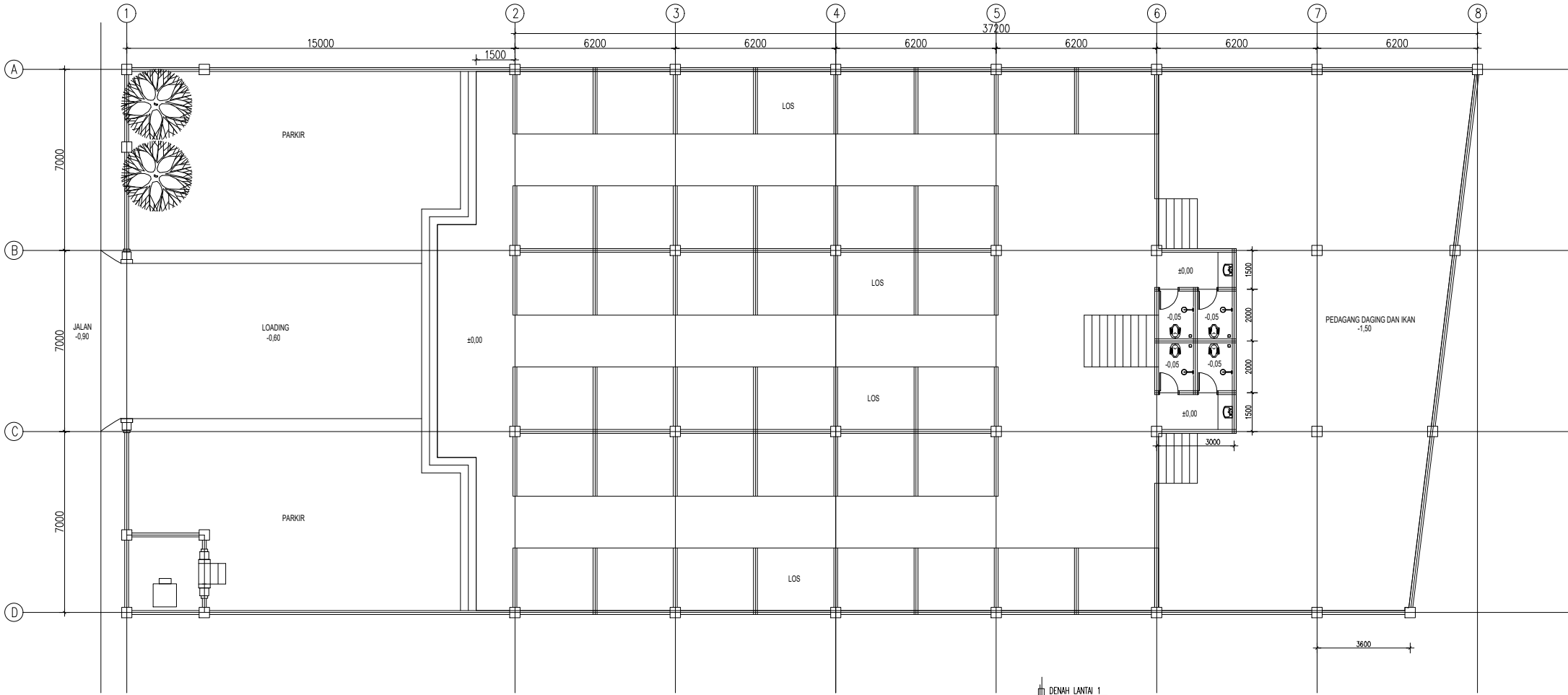
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				-
1	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board 9 mm	329,28	m2	118.000,00	38.855.040,00
2	Pek. Pas. Plafond Kalsiboard 6 mm	6,00	m2	101.347,90	608.087,37
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	145,65	m1	30.080,60	4.381.239,39
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN ASSESORIS KELENGKAPAN ( KUSEN ALUMINIUM YKK POWDER COATING, PINTU JENDELA KAYU KAMFER )</b>				-
1	Pekerjaan Pintu P2	2,00	unit	2.407.934,80	4.815.869,60
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Dekkson 4X3X3 4BB US32D	4,00	Psng	169.319,26	677.277,04
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Swing Dekkson US32D	2,00	Set	477.163,50	954.327,00
	- Pek. Pas. Lever Handel Dekkson US32D	4,00	Psng	180.108,50	720.434,00
2	Pekerjaan Pintu P3	1,00	unit	3.513.474,00	3.513.474,00
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Dekkson 4X3X3 4BB US32D	2,00	Psng	169.319,26	338.638,52
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Swing Dekkson US32D	1,00	Set	477.163,50	477.163,50
	- Pek. Pas. Lever Handel Dekkson US32D	2,00	Psng	180.108,50	360.217,00
	- Pek. Pas. Door Closer Dekkson	1,00	Bh	503.944,10	503.944,10
3	Pekerjaan Pintu P5	1,00	unit	5.279.602,00	5.279.602,00
	- Pek. Pas. Sliding Set Dekkson	1,00	Set	765.249,10	765.249,10
	- Pek. Pas. Flush Handle Dekkson	1,00	Psng	114.108,50	114.108,50
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Bdn Sliding Dekkson	1,00	Set	345.163,50	345.163,50
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DINDING DAN WATERPROOFING</b>				-
1	Pek. Fin. Cat Dinding Eksterior Vinilex	266,56	m2	49.526,40	13.201.757,18
2	Pek. Fin. Cat Dinding Interior Vinilex	597,72	m2	44.793,10	26.773.507,77
3	Pek. Fin. Cat Plafond Interior Vinilex	335,28	m2	43.778,90	14.678.189,59
4	Pek. Fin. Waterproofing Cement Base Sika Top 107 Plus 2x Lapisan	485,88	m2	40.000,00	19.435.200,00
5	Pek. Proteksi Waterproofing Dack Beton	420,44	m2	64.429,99	27.088.945,84
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				-
1	Pek. Pas. Atap Baja Ringan C75.75	73,80	m2	425.000,00	31.365.000,00
2	Pek. Pas. Atap Genteng Onduline	74,29	m2	225.000,00	16.714.125,00
3	Pek. Pas. Bubungan Genteng Onduline	24,70	m1	202.716,25	5.007.091,38
4	Pek. Pas. Listplank Fibercement Shera Uk. 16x240x3000 mm	34,40	m1	181.453,30	6.241.993,52
5	Pek. Pas. Tatab Fibercement Shera Uk. 8x100x3000 mm	34,40	m1	85.643,30	2.946.129,52
6	Pek. Pas. Ikut Celedu GRC P=200 cm; T=0,85 cm	4,00	bh	1.187.323,66	4.749.294,64
7	Pek. Pas. Bentala	1,00	bh	1.965.932,92	1.965.932,92
8	Pek. Bale Bengong	2,00	Unit	8.000.000,00	16.000.000,00
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				-
1	Pek. Pas. Closet Jongkok SNI	2,00	Bh	500.000,00	1.000.000,00
3	Pek. Pas. Wastafel Toto + Kran Wastafel Toto Dan Acc.	2,00	Bh	2.500.000,00	5.000.000,00
4	Pek. Pas. Keran Air Dinding Toto T23B13	2,00	Bh	250.000,00	500.000,00
5	Pek. Pas. Floor Drain Toto TX1CV2	2,00	Bh	150.000,00	300.000,00
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL &amp; PLUMBING</b>				-
1	Pek. Elektrikal				
	- Pek. Panel & Kabel Feeder	1,00	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00
	- Pek. Instalasi Penerangan, Fixture & Stop Kontak	1,00	Ls	85.000.000,00	85.000.000,00
2	Pek. Plumbing				
	- Pek. Instalasi Pipa Air Bersih	1,00	Ls	9.000.000,00	9.000.000,00
	- Pek. Instalasi Air Kotor & Air Bekas	1,00	Ls	20.000.000,00	20.000.000,00
					-
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3</b>				<b>670.484.763,03</b>
					-
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP</b>				-
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				-
1	Pek. Pas. Bata ringan t=12,5 cm, perekat mortar instan	85,80	m2	178.000,00	15.272.400,00
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	22,00	m1	86.738,85	1.908.254,70
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	78,00	m1	105.567,83	8.234.290,35
5	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	171,60	m2	64.429,99	11.056.186,63
7	Pek. Acian	171,60	m2	38.161,75	6.548.556,30
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				-
1	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board 9 mm	129,96	m2	118.000,00	15.335.280,00
2	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	45,60	m1	30.080,60	1.371.675,36
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DINDING DAN WATERPROOFING</b>				-
1	Pek. Fin. Cat Dinding Eksterior Vinilex	85,80	m2	49.526,40	4.249.365,12

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
2	Pek. Fin. Cat Plafond Interior Vinilex	85,80	m2	43.778,90	3.756.229,62
3	Pek. Fin. Waterproofing Cement Base Sika Top 107 Plus 2x Lapisan	240,45	m2	86.714,10	20.850.405,35
4	Pek. Proteksi Waterproofing Dack Beton	240,45	m2	64.429,99	15.492.191,58
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				-
1	Pek. Pas. Atap Baja Ringan C75.75	235,62	m2	485.000,00	114.276.912,50
2	Pek. Pas. Atap Genteng Onduline	260,18	m2	225.000,00	58.540.500,00
3	Pek. Pas. Bubungan Genteng Onduline	42,00	m1	202.716,25	8.514.082,50
4	Pek. Pas. Listplank Fibercement Shera Uk. 16x240x3000 mm	92,60	m1	181.453,30	16.802.575,58
5	Pek. Pas. Tatab Fibercement Shera Uk. 8x100x3000 mm	92,60	m1	85.643,30	7.930.569,58
6	Pek. Pas. Ikut Celedu GRC P=200 cm; T=0,85 cm	8,00	bh	1.187.323,66	9.498.589,28
7	Pek. Pas. Murda GRC T=170 cm	1,00	bh	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>E</b>	<b>PEK. INSTALASI PENANGKAL PETIR</b>				
1	Lightning protection head, 100 mtr radius at standart level protection, Kurn	1,00	unit	13.920.500,00	13.920.500,00
2	Tiang Penangkal Petir 2m	1,00	unit	3.028.300,00	3.028.300,00
3	Obstruction Lamp, LED philips	1,00	unit	6.600.000,00	6.600.000,00
4	Kabel BC 70mm2 + HIC 25mm	60,00	m'	210.027,51	12.601.650,60
5	Kabel Obstruction Lamp, NYHY 2x1,5 mm2	30,00	m'	40.150,00	1.204.500,00
6	Grounding Penangkal petir	1,00	unit	7.862.800,00	7.862.800,00
7	Box Control Grounding	1,00	unit	935.000,00	935.000,00
8	Sertifikat disnaker	1,00	unit	7.298.500,00	7.298.500,00
9	Material bantu	1,00	lot	1.760.000,00	1.760.000,00
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP</b>				<b>376.849.315,04</b>
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR</b>				-
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN TANAH, GALIAN DAN PONDASI</b>				-
1	Pek. Galian Tanah	40,80	m3	80.000,00	3.264.000,00
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	2,04	m3	115.000,00	234.600,00
3	Pek. Batu Kosong T = 20 cm	8,16	m3	685.000,00	5.589.600,00
4	Pek. Pas. Batu Kali Camp. 1 PC : 5 PS	22,44	m3	685.000,00	15.371.400,00
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pek. Beton Sloof 15/20				
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	1,53	m3	1.089.619,57	1.667.117,94
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	125,77	kg	15.000,00	1.886.490,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	88,54	kg	15.000,00	1.328.088,96
	- Bekesting; 2x Pakai	20,40	m2	150.000,00	3.060.000,00
3	Pek. Beton Kolom 15/15				
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	0,57	m3	1.089.619,57	625.169,23
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	67,08	kg	15.000,00	1.006.128,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	39,24	kg	15.000,00	588.584,88
	- Bekesting; 2x Pakai	15,30	m2	150.000,00	2.295.000,00
4	Pek. Beton Balok 15/20				
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	1,32	m3	1.089.619,57	1.438.297,83
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	108,50	kg	15.000,00	1.627.560,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	76,60	kg	15.000,00	1.149.057,36
	- Bekesting; 2x Pakai	17,60	m2	150.000,00	2.640.000,00
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				
1	Pek. Pas. Dinding Batako Campuran 1SP : 4PP	66,00	m2	108.834,99	7.183.109,34
2	Pek. Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	132,00	m2	64.429,99	8.504.758,94
3	Pek. Acian	132,00	m2	38.161,75	5.037.351,00
	Pek. Pae-pae Pagar	44,00	m1	120.000,00	5.280.000,00
	Pek. Ornamen Kolom Pagar(Plester+ Aci + Cat)	10,00	Unit	1.200.000,00	12.000.000,00
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DINDING</b>				
1	Pek. Fin. Cat Dinding Eksterior Vinilex	132,00	m2	45.000,00	5.940.000,00
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN PAGAR</b>				<b>87.716.313,49</b>
<b>XIV</b>	<b>PEKERJAAN PENATAAN HALAMAN</b>				
1	Pek. Urugan Sirtu Padat Peninggian Level	31,50	m3	262.988,00	8.284.122,00
1	Pek. Pas. Paving 20 x 20 x 8 cm K225	306,00	m2	180.000,00	55.080.000,00
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN PENATAAN PARKIR</b>				<b>63.364.122,00</b>

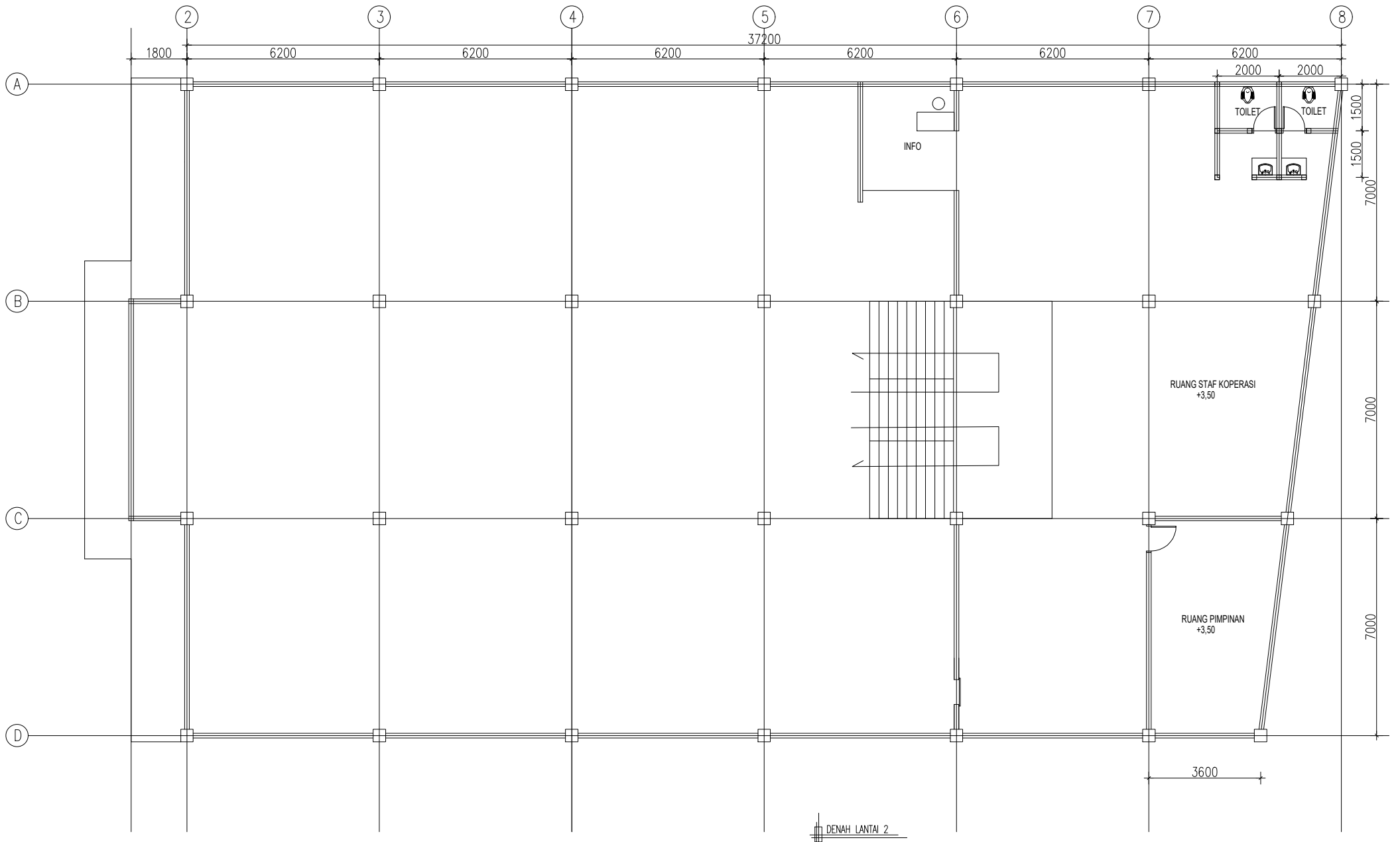
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>XV</b>	<b>PEKERJAAN TUGU</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PADURAKSA STYLE BALI</b>				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	0,39	m3	80.000,00	31.200,00
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	0,03	m3	115.000,00	3.450,00
3	Pek. Pas. Batu Kosong T = 20 cm	0,14	m3	685.000,00	95.900,00
4	Pek. Pas. Batu kali Campuran 1SP : 5PP	0,97	m3	685.000,00	664.450,00
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,13	m3	112.970,00	14.686,10
6	Pek. Beton Kolom 15/15	-			-
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	0,09	m3	1.089.619,57	98.065,76
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	13,05	kg	15.000,00	195.750,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	5,68	kg	15.000,00	85.200,00
	- Bekesting; 2x Pakai	2,70	m2	150.000,00	405.000,00
7	Pek. Pengeresek	2,36	m3	665.755,20	1.571.182,27
8	Pek. Tempelan Batu Jogja T = 1,5 cm	7,21	m2	501.683,45	3.617.137,67
9	Pek. Tempelan Batu Jogja T = 5 cm	2,10	m2	686.923,45	1.442.539,25
10	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stone Care	9,31	m2	30.000,00	279.300,00
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PENYENGER PADMASANA STYLE BALI</b>				
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	4,71	m1	110.702,90	521.410,66
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	2,64	m3	80.000,00	211.200,00
3	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	0,16	m3	115.000,00	18.400,00
4	Pek. Pas. Batu Kosong T = 20 cm	0,66	m3	685.000,00	452.100,00
5	Pek. Pas. Batu Kali Camp. 1 PC : 5 PS	2,60	m3	685.000,00	1.781.000,00
6	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,88	m3	112.970,00	99.413,60
7	Pek. Beton Sloof 15/20	-			-
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	0,13	m3	1.089.619,57	141.650,54
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	10,86	kg	15.000,00	162.900,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	6,49	kg	15.000,00	97.350,00
	- Bekesting; 2x Pakai	1,76	m2	150.000,00	264.000,00
8	Pek. Beton Balok 15/20	-			-
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	0,13	m3	1.089.619,57	141.650,54
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	10,86	kg	15.000,00	162.900,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	6,49	kg	15.000,00	97.350,00
	- Bekesting; 2x Pakai	1,76	m2	150.000,00	264.000,00
9	Pek. Pas. Dinding Batako Campuran 1SP : 4PP	4,41	m2	108.834,99	479.962,31
10	Pek. Pengeresek	1,24	m3	665.755,20	825.536,45
11	Pek. Tempelan Batu Jogja T = 1,5 cm	13,39	m2	501.683,45	6.717.541,40
12	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stone Care	13,39	m2	49.869,05	667.746,58
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN TUGU STYLE BALI</b>				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	0,16	m3	80.000,00	12.800,00
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	0,01	m3	115.000,00	1.150,00
3	Pek. Pas. Batu Kosong T = 20 cm	0,04	m3	685.000,00	27.400,00
4	Pek. Pas. Batu Kali Camp. 1 PC : 5 PS	0,34	m3	685.000,00	232.900,00
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,05	m3	112.970,00	5.648,50
6	Pek. Beton Kolom 15/15	-			-
	- Beton Mutu K - 225 (fc 19,3)	0,01	m3	1.089.619,57	10.896,20
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. Ø10 mm	2,48	kg	15.000,00	37.200,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø8mm	1,09	kg	15.000,00	16.350,00
	- Bekesting; 2x Pakai	0,51	m2	15.000,00	7.650,00
7	Pek. Pengeresek	1,08	m3	665.755,20	719.015,62
8	Pek. Tempelan Batu Jogja T = 1,5 cm	5,90	m2	501.683,45	2.959.932,36
9	Pek. Tempelan Batu Jogja T = 5 cm	3,88	m2	686.923,45	2.665.262,99
10	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stone Care	9,78	m2	49.869,05	487.719,31
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PENATAAN PADMASANA STYLE BALI</b>				
1	Pek. Urugan Sirtu Padat Peninggian Level	1,22	m3	262.988,00	320.845,36
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	0,25	m3	115.000,00	28.750,00
3	Pek. Beton Rabatan Lantai (t = 8 cm)	0,40	m3	725.000,00	290.000,00
4	Pek. Tempelan Batu Andesit Bakar T = 1,6 cm	3,50	m2	498.882,45	1.746.088,58
5	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stone Care	3,50	m2		-
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN TUGU</b>				<b>31.179.582,03</b>



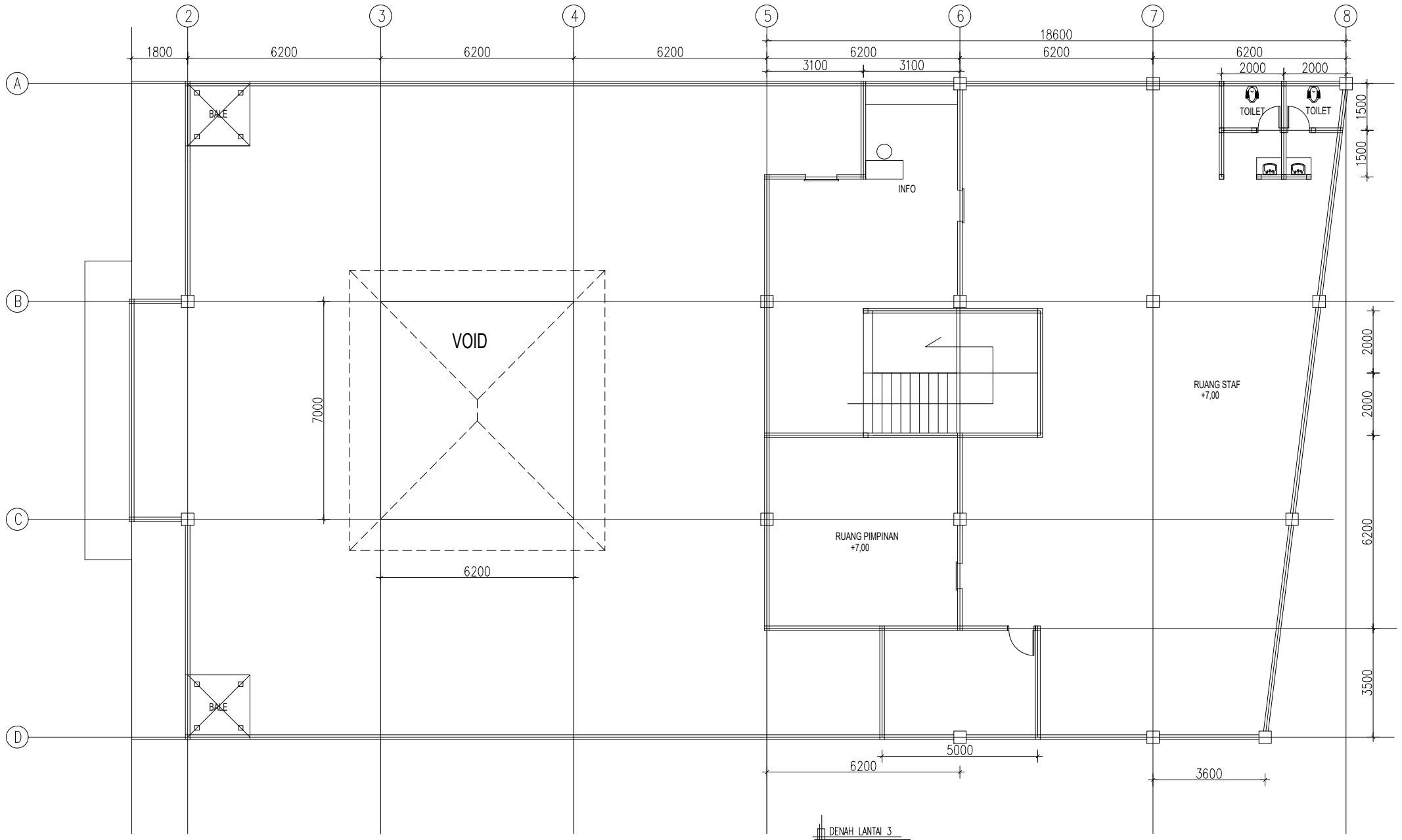
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>XVI</b>	<b>SISTEM AIR KOTOR</b>				
1	Pekerjaan Septik Tank	1,00	Unit	12.000.000,00	12.000.000,00
2	Pekerjaan Septik Tank Limbah Pasar	1,00	Unit	18.000.000,00	18.000.000,00
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR</b>				<b>30.000.000,00</b>
			<b>SUB TOTAL</b>		<b>8.400.000.379,13</b>
			<b>TOTAL</b>		<b>8.400.000.000,00</b>



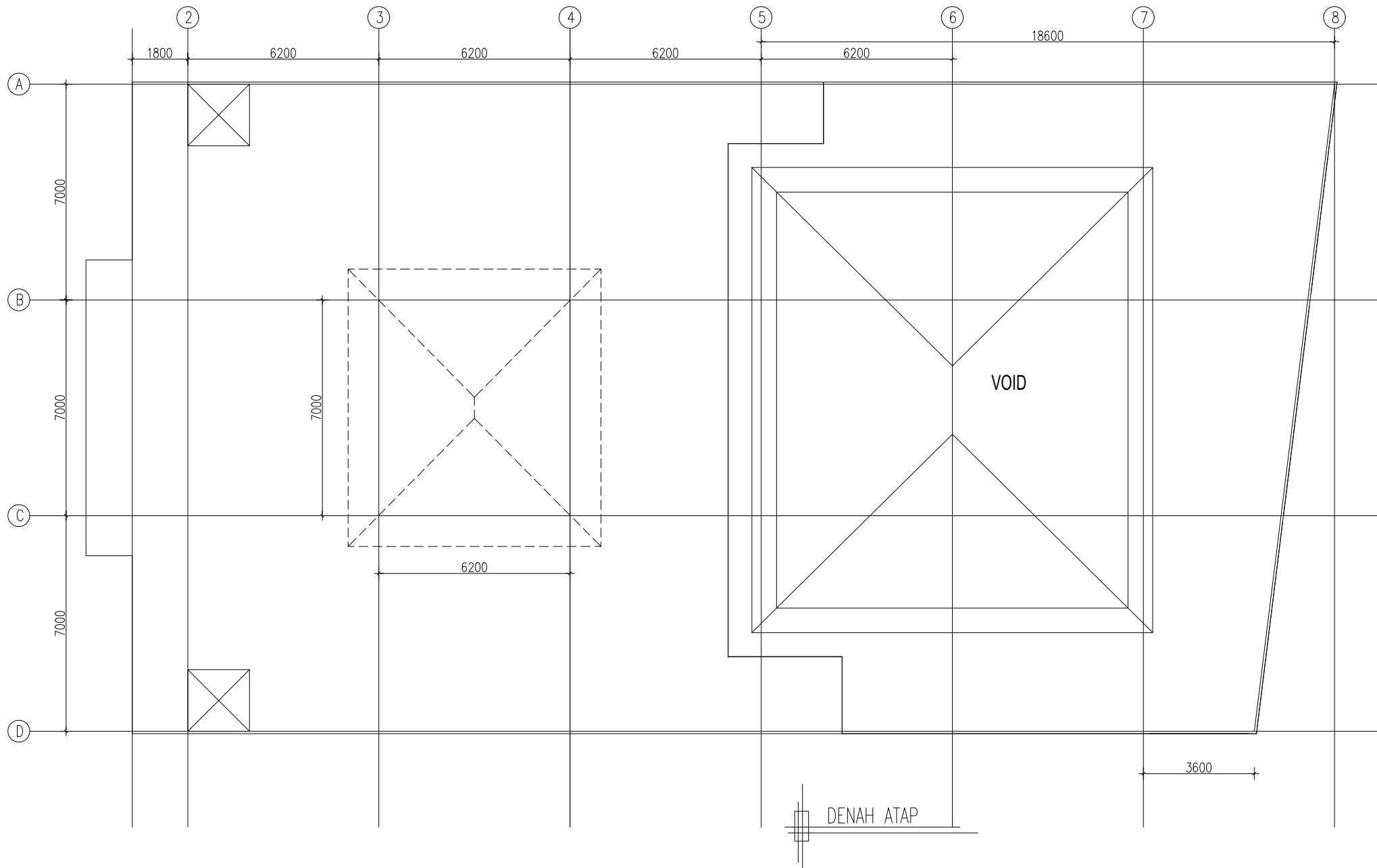
DENAH LANTAI 1

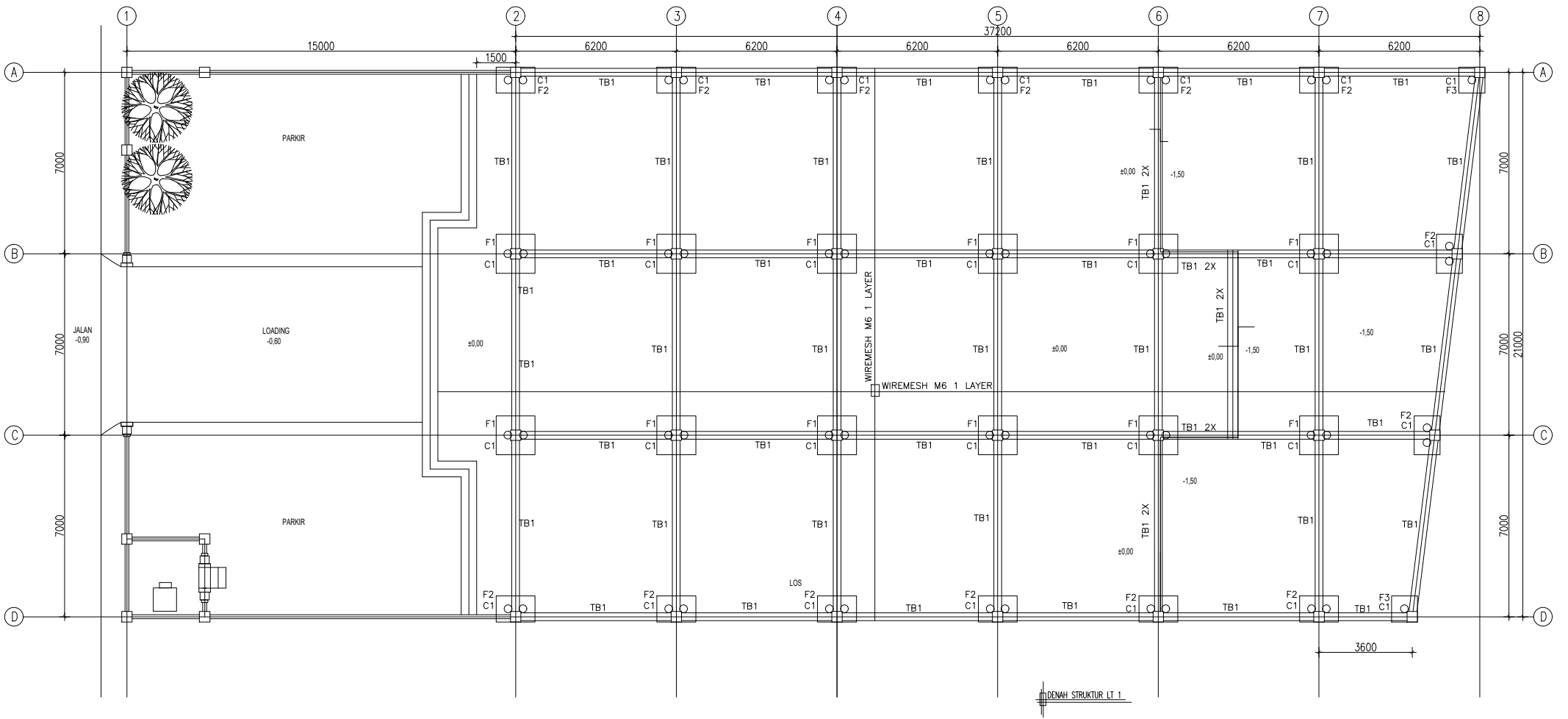


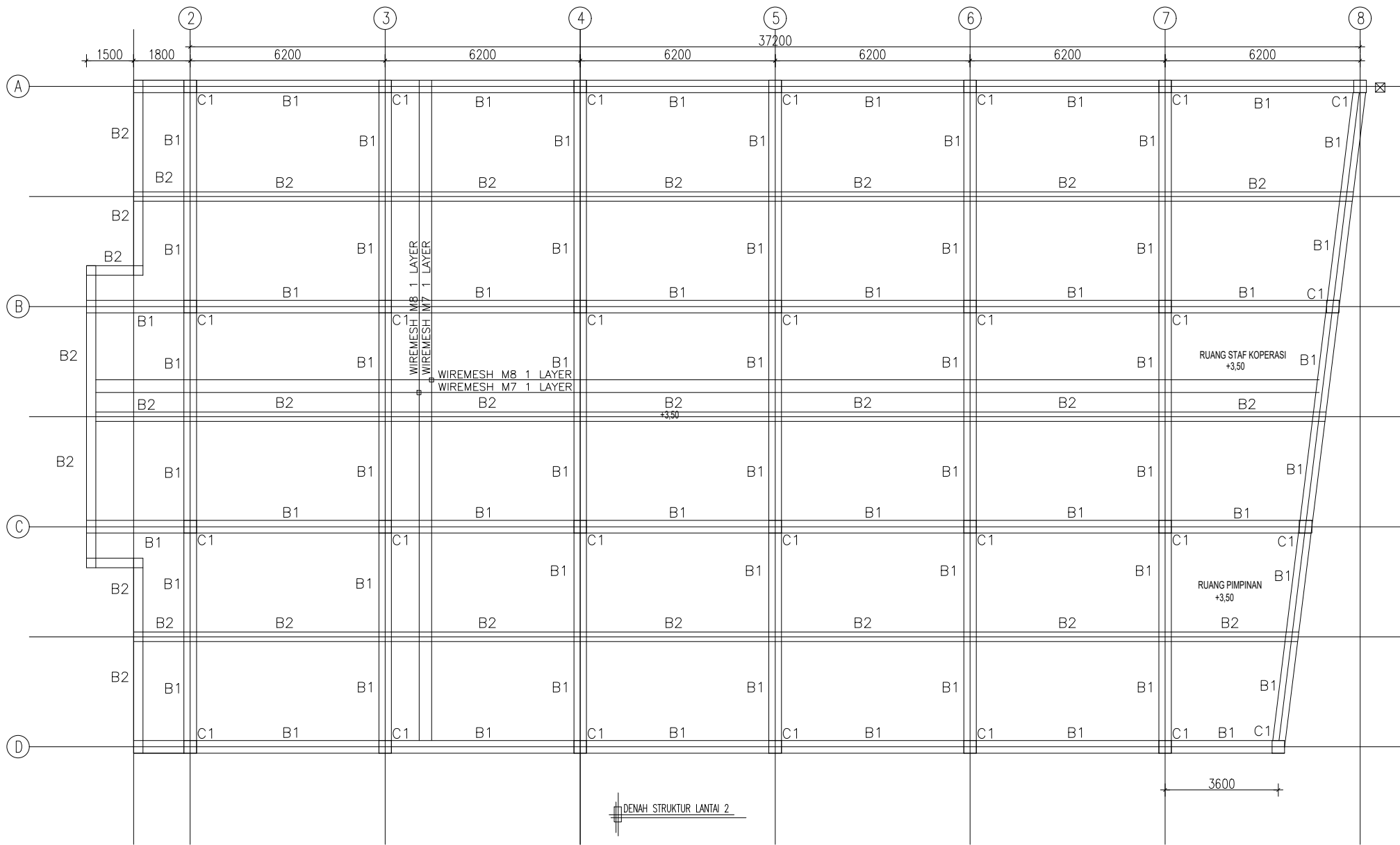
DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3





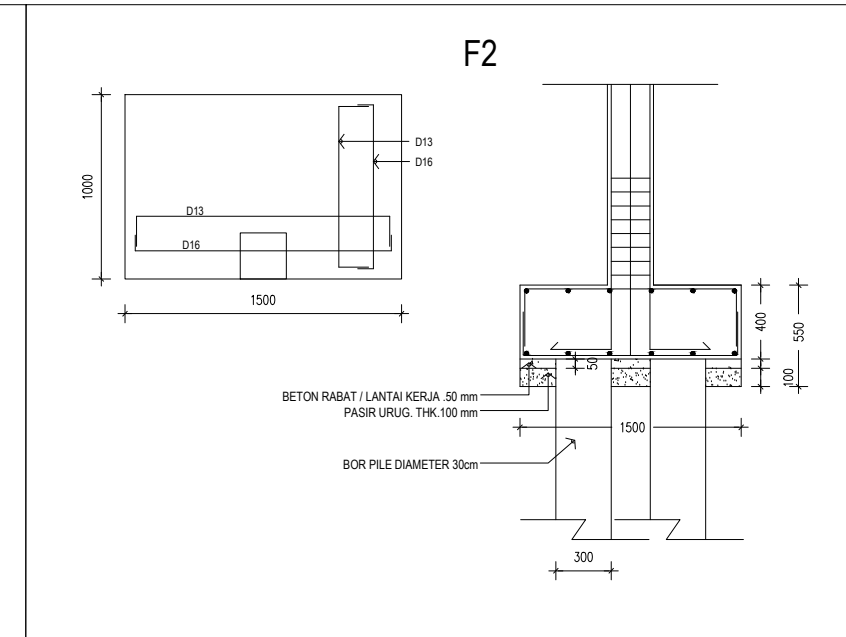
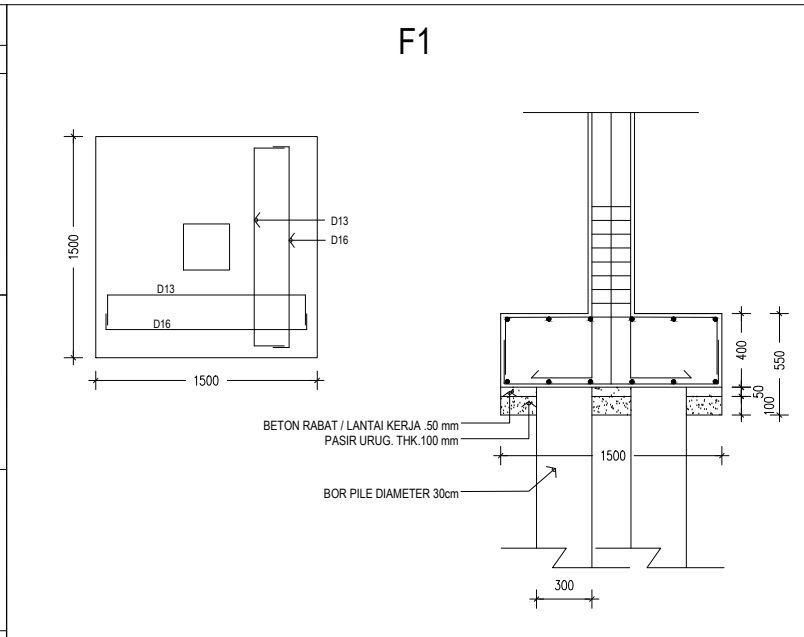




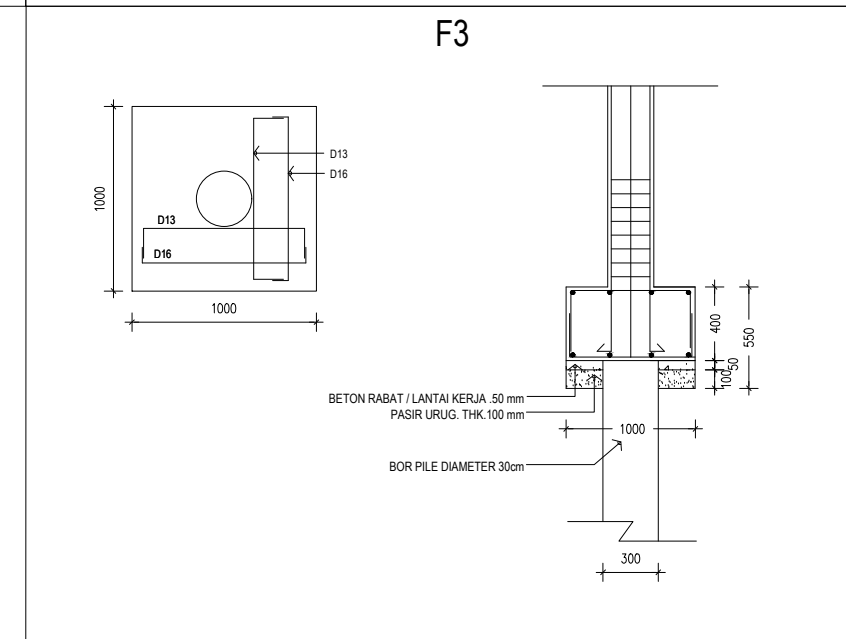


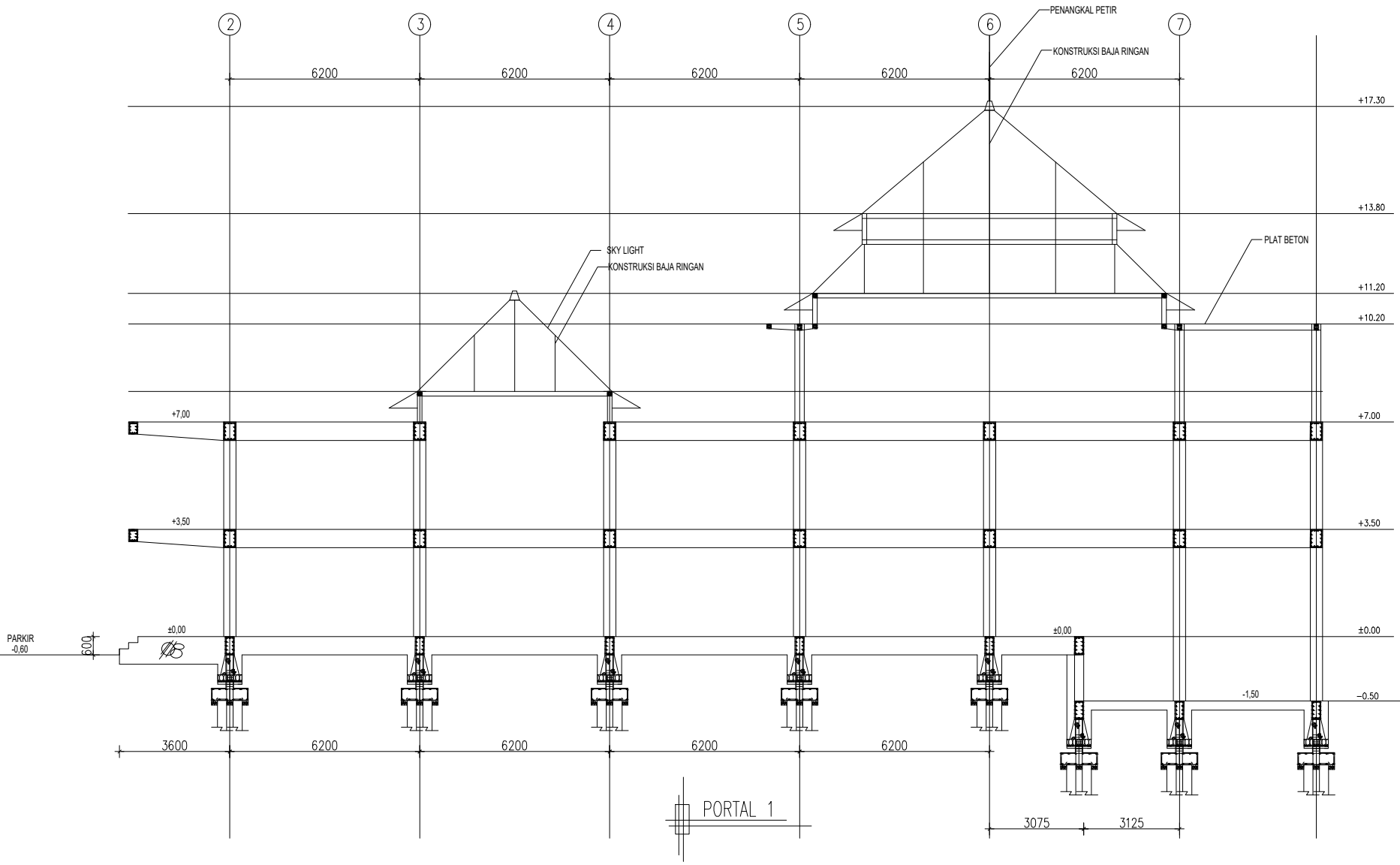


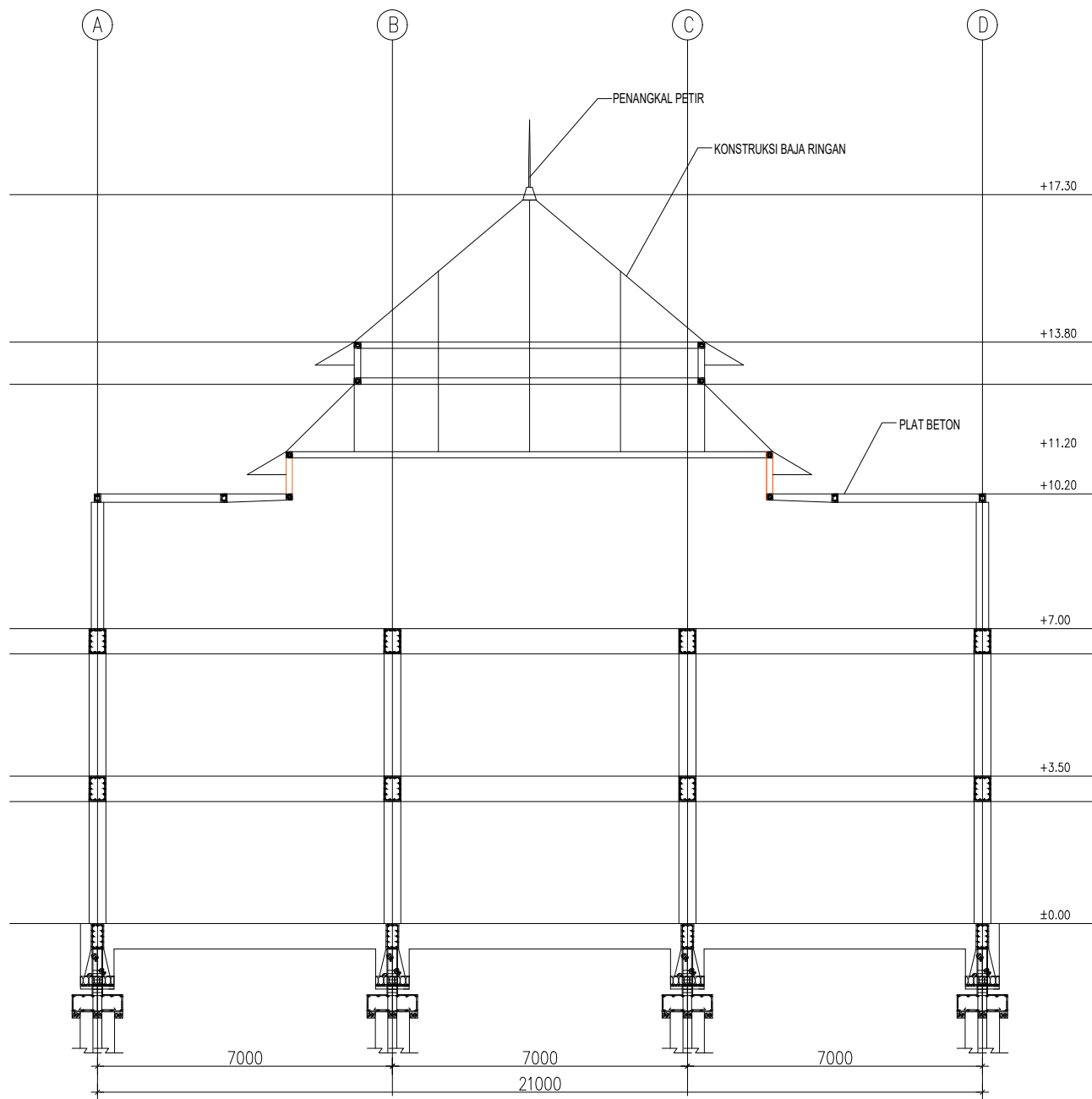
TYPE	DIMENSION	POTONGAN	
		POTONGAN. X	POTONGAN. Y
B1	400 x 600	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175
B3	300 x 400	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175
RB	150 x 200	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175
RB1	150 x 150	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175
TB1	300 x 600	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175



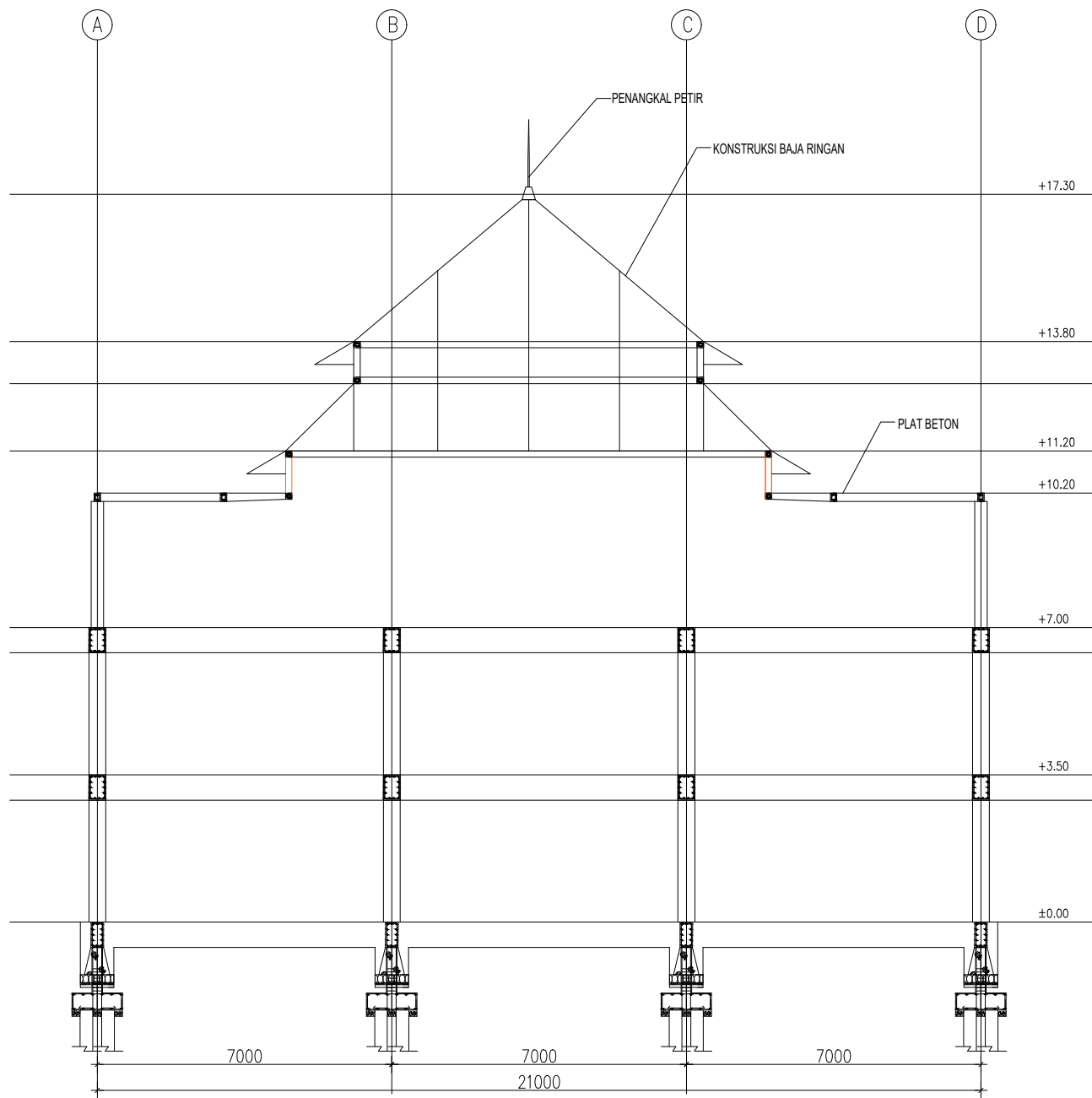
TYPE	DIMENSION	POTONGAN	
		POTONGAN. X	POTONGAN. Y
C1	400 x 400	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175
C2	300 x 300	 STR : Ø10-125	 STR : Ø10-175







PORTAL 2



PORTAL 2