

SKRIPSI

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR RESTORAN, HOTEL, DAN
PARIWISATA**

(Studi Kasus pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)



POLITEKNIK NEGERI BALI

**NI MADE PRIMADITA ARUNI SUASTAMI
NIM. 2015644128**

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN AKUNTANSI MANAJERIAL
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI
2024**

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR RESTORAN, HOTEL, DAN PARIWISATA

(Studi Kasus pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)

Ni Made Primadita Aruni Suastami
2015644128

(Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Manajerial, Politeknik Negeri Bali)

ABSTRAK

Perusahaan terbuka secara umum dinilai mampu menjaga keberlanjutan usahanya dibandingkan perusahaan tertutup. Adanya pandemi covid-19 menjadi sebuah tantangan bagi seluruh perusahaan untuk menjaga keberlanjutan itu. Peristiwa yang mulai mewabah 4 tahun lalu tersebut melumpuhkan seluruh lini bisnis tak terkecuali sektor restoran, hotel, dan pariwisata sehingga mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan. Maka dari itu dilakukan penelitian yang membandingkan kinerja keuangan perusahaan terbuka (PT Citra Putra Realty Tbk) dan tertutup (PT ABC) untuk mengetahui bagaimana perkembangan kinerja keuangan perusahaan pasca Covid-19 mewabah.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif deskriptif komparatif yang membandingkan kinerja keuangan dua perusahaan dengan beberapa indikator rasio. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC tahun 2020-2022 yang telah diaudit. Analisis data yang digunakan pada penelitian ini yaitu analisis rasio keuangan yang terdiri dari rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas, dan rasio aktivitas, serta uji beda *independent sample t-test*.

Hasil penelitian melalui analisis rasio keuangan menunjukkan jika kinerja keuangan kedua perusahaan dinilai kurang baik pasca covid-19 karena berada di bawah rata-rata industri. Sedangkan hasil uji *independent sampel t-test* menunjukkan terdapat perbedaan signifikan pada rasio likuiditas, tidak terdapat perbedaan signifikan pada rasio solvabilitas, serta tidak terdapat perbedaan pada rasio profitabilitas dan rasio aktivitas antara kedua perusahaan.

Kata kunci: kinerja keuangan, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas, rasio aktivitas

**COMPARATIVE ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE IN
RESTAURANT, HOTEL AND TOURISM SECTOR
COMPANIES**

(Case Study of PT Citra Putra Realty Tbk and PT ABC)

**Ni Made Primadita Aruni Suastami
2015644128**

*(Bachelor of Applied Managerial Accounting Study Program, Bali State
Polytechnic)*

ABSTRACT

Public companies are generally considered to be able to maintain the sustainability of their business compared to closed companies. The existence of the Covid-19 pandemic has become a challenge for all companies to maintain sustainability. The event, which began to break out 4 years ago, paralyzed all business lines, including the restaurant, hotel, and tourism sectors, affecting the company's financial performance. Therefore, this research was conducted that compared the financial performance of public companies (PT Citra Putra Realty Tbk) and closed companies (PT ABC) to find out how the development of the company's financial performance after the Covid-19 outbreak.

This study is a comparative descriptive quantitative research that compares the financial performance of two companies with several ratio indicators. The data source used is secondary data in the form of audited financial statements of PT Citra Putra Realty Tbk and PT ABC for 2020-2022. The data analysis provided in this study is the analysis of the depreciation ratio consisting of the liquidity ratio, solvency ratio, profitability ratio, and activity ratio, as well as an independent sample t-test.

The results of the research through financial ratio analysis show that the financial performance of the two companies is considered poor after Covid-19 because it is below the industry average. Meanwhile, the results of the independent t-test sample showed that there was a significant difference in the liquidity ratio, there was no significant difference in the solvency ratio, and there was no difference in the profitability ratio and activity ratio between the two companies.

Keywords: financial performance, liquidity ratio, solvency ratio, profitability ratio, activity ratio

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR RESTORAN, HOTEL, DAN
PARIWISATA**

(Studi Kasus pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)

SKRIPSI

**Dibuat sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Terapan Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Manajerial
Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Bali**

**NI MADE PRIMADITA ARUNI SUASTAMI
NIM. 2015644128**

POLITEKNIK NEGERI BALI

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN AKUNTANSI MANAJERIAL
JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI
2024**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA ILMIAH

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Ni Made Primadita Aruni Suastami

NIM : 2015644128

Program Studi : Akuntansi Manajerial

Menyatakan bahwa sesungguhnya Skripsi:

Judul : Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan pada Perusahaan
Sektor Restoran, Hotel, dan Pariwisata (Studi Kasus Pada
PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)

Pembimbing : Dra. Ni Ketut Masih, MM
Anak Agung Putri Suardani, SE., MM.

Tanggal Uji : 12 Agustus 2024

Skripsi yang ditulis merupakan karya sendiri dan orisinal, bukan merupakan kegiatan plagiat atau saduran karya pihak lain serta belum pernah diajukan sebagai syarat atau sebagai bagian dari syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan dari perguruan tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Badung, 12 Agustus 2024



Ni Made Primadita Aruni Suastami

SKRIPSI

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR RESTORAN, HOTEL, DAN
PARIWISATA**

(Studi Kasus pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)

DIAJUKAN OLEH:

NAMA : NI MADE PRIMADITA ARUNI SUASTAMI

NIM : 2015644128

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh:

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II


Dra. Ni Ketut Masih, MM
NIP. 196411291993032001


Anak Agung Putri Suardani, SE., MM.
NIP. 196310261988032001

JURUSAN AKUNTANSI

KETUA


I Made Bagiada, SE., M.Si, Ak
NIP. 197512312005011003

SKRIPSI

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR RESTORAN, HOTEL, DAN
PARIWISATA**


(Studi Kasus pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC)

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Ujian pada:

Tanggal 12 Agustus 2024


PANITIA PENGUJI

KETUA:

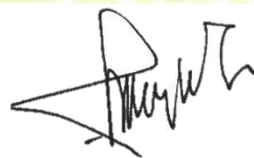


Dra. Ni Ketut Masih, MM
NIP. 196411291993032001

ANGGOTA:



2. Putu Rany Wedasuari, SE.,M.Si.,Ak
NIP. 202111001



3. Luh Mei Wahyuni, SE.,MMA
NIP. 196405011990032001

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa (Ida Sang Hyang Widhi Wasa), karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Akuntansi Manajerial pada Politeknik Negeri Bali. Saya menyadari bahwa, dengan adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, saya mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, SE., M.eCom, selaku Direktur Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan kesempatan menuntut pendidikan di Politeknik Negeri Bali
2. Bapak I Made Bagiada, SE., M.Si., Ak., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan pengarahan dan petunjuk dalam menyelesaikan studi di Politeknik Negeri Bali
3. Bapak Wayan Hesadijaya Utthavi, SE., M.Si., selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Manajerial, yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi sebagai syarat kelulusan studi di Politeknik Negeri Bali.
4. Ibu Dra. Ni Ketut Masih, MM., selaku dosen pembimbing I yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam menyusun skripsi ini

5. Ibu Anak Agung Putri Suardani, SE., MM. selaku dosen pembimbing II yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam menyusun skripsi ini.
6. Pihak perusahaan yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan
7. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral; dan
8. Teman-teman yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa (Ida Sang Hyang Widhi Wasa) berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu dan wawasan pembacanya.

Badung, Juli 2024



Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan	i
Abstrak	i
<i>Abstract</i>	ii
Halaman Prasyarat Gelar Sarjana Terapan	iii
Halaman Surat Pernyataan Orisinalitas Karya Ilmiah	iv
Halaman Persetujuan	v
Halaman Penetapan Kelulusan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Batasan Masalah.....	9
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
A. Kajian Teori	12
B. Kajian Penelitian yang Relevan	22
C. Kerangka Pikir dan Konseptual	29
D. Pertanyaan Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian.....	35
B. Tempat dan Waktu Penelitian	35
C. Subjek dan Objek Penelitian	35
D. Variabel Penelitian dan Definisi	36
E. Teknik dan Instrumen Pengumpulan Data.....	39
F. Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
A. Deskripsi Hasil Penelitian	42

B. Hasil Uji Hipotesis	55
C. Pembahasan.....	60
D. Keterbatasan Penelitian.....	73
BAB V PENUTUP.....	74
A. Simpulan	74
B. Implikasi.....	76
C. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	x
LAMPIRAN - LAMPIRAN	xii



JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Pemegang Saham	6
Tabel 1.2 Ringkasan Keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC.....	7
Tabel 4.1 Rasio Likuiditas PT Citra Putra Realty Tbk & PT ABC.....	42
Tabel 4.2 Rasio Solvabilitas PT Citra Putra Realty Tbk & PT ABC	45
Tabel 4.3 Rasio Profitabilitas PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC.....	49
Tabel 4.4 Rasio Aktivitas PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC.....	51
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas PT Citra Putra Realty dan PT ABC	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Homogenitas PT Citra Putra Realty dan PT ABC	54
Tabel 4.7 Hasil Uji Independent Sample T-Test	57
Tabel 4.8 Tabel Statistik Kelompok	59



JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir	30
Gambar 2.2 Gambar Model Hipotesis	34



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Kembali ke beberapa tahun lalu, dunia telah dilanda wabah penyakit menular. Penyakit ini disebabkan oleh virus baru, SARS-CoV-2 yang awam disebut corona virus dan menyebar pertama kali di Wuhan, China pada akhir tahun 2019. Virus ini menyebar sangat cepat di seluruh dunia hingga Organisasi Kesehatan Dunia (WHO) kemudian menyatakannya sebagai pandemi pada Maret 2020. Pandemi ini membawa dampak yang sangat signifikan pada berbagai hal terutama pada perekonomian dunia. Tentunya Indonesia juga menjadi salah satu negara yang terkena dampaknya.

Adanya pandemi ini mendorong munculnya kebijakan-kebijakan pemerintah dalam mengontrol penyebaran penyakit. Salah satunya adalah PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar) di beberapa wilayah yang memberi dampak signifikan pada berbagai sektor khususnya restoran, hotel, dan pariwisata. Kebijakan pelarangan mobilitas antar wilayah termasuk aktivitas wisata berakibat pada penurunan jumlah kunjungan ke tempat-tempat wisata (Esomar M.J.F. & Christianty R, 2021). Hal tersebut tentunya berimbas pada operasional perusahaan. Informasi dari beragam media menyatakan bahwa banyak usaha hotel yang berhenti beroperasi pasca pandemi covid-19 merajalela.

Operasi yang berhenti mengakibatkan kelesuan aktivitas sehingga bisnis di sektor ini mengalami kemunduran yang berimbas pada penurunan pendapatan. Hal ini tentu dapat mempengaruhi pandangan investor dalam rencananya berinvestasi atau melanjutkan investasi pada sektor ini. Investasi sendiri merupakan hal yang dinantikan bagi setiap perusahaan. Hal ini mempengaruhi modal yang mereka dapatkan untuk melangsungkan bisnis. Terdapat 2 jenis perusahaan berdasarkan sumber modal dalam perusahaan. Perusahaan terbuka atau publik (Tbk) dan perusahaan tertutup atau swasta. Keduanya sama-sama memerlukan modal untuk melangsungkan kegiatan bisnisnya, hanya saja terdapat perbedaan dari siapa dan berapa jumlah modal yang dapat mereka terima. Perusahaan publik atau terbuka memiliki kesempatan yang lebih besar dalam memperoleh modal karena menawarkan kepemilikan sahamnya pada masyarakat umum melalui bursa efek sehingga siapa saja yang memiliki dana dapat berinvestasi. Sedangkan perusahaan swasta atau tertutup hanya memiliki sejumlah kecil pemegang saham dan akses modal yang terbatas.

Perusahaan yang memiliki akses modal lebih besar tentu memiliki beberapa keuntungan seperti keuntungan operasional dan finansial. Dengan modal yang besar, memungkinkan perusahaan untuk beroperasi dengan lancar tanpa hambatan. Kemampuan perusahaan untuk dapat mempertahankan kelangsungan hidupnya akan jauh lebih baik dibandingkan dengan perusahaan tertutup (OJK, 2024). Hal ini tentu akan berpengaruh ke dalam kinerja suatu perusahaan karena dalam kinerja

perusahaan seorang pemangku kepentingan dapat melihat prestasi atau pencapaian suatu perusahaan (Tude M. et al, 2022).

Dalam masa pemulihan pasca pandemi covid-19 ini, tentunya kinerja perusahaan khususnya kinerja keuangan menjadi salah satu variabel yang diperhitungkan investor. Kinerja keuangan suatu perusahaan dapat dilihat dari laporan keuangan tahun berjalan ataupun tahun sebelumnya yang biasanya dibuat sebagai pedoman untuk tahun selanjutnya (Tude M. et al, 2022). Kinerja keuangan dapat dihitung dengan menggunakan beberapa rasio keuangan seperti rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, dan aktivitas.

Pada penelitian ini rasio likuiditas dihitung dengan *current ratio* yang membandingkan aktiva lancar dengan hutang lancar, *cash ratio* untuk mengukur seberapa besar uang kas yang tersedia untuk membayar hutang, dan *quick ratio* yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam melunasi kewajiban jangka pendeknya dengan aktiva lancar tanpa melibatkan persediaan. Solvabilitas dihitung menggunakan DER (*Debt to Equity Ratio*), dimana DER merupakan imbalan hutang yang dimiliki perusahaan dengan modal sendiri. Kemudian menggunakan indikator DAR (*Debt to Asset Ratio*) untuk mengukur seberapa besar aktiva perusahaan dibiayai oleh utang, *Long Term Debt to Equity Ratio* (LTDER) yang memperlihatkan besaran modal sendiri yang dijadikan jaminan utang jangka panjang. Berikutnya profitabilitas dihitung menggunakan *net profit margin* untuk menghitung sejauh mana kemampuan perusahaan menghasilkan laba bersih

pada tingkat penjualan tertentu, *Return on Equity* (ROE) untuk mengetahui kemampuan perusahaan menghasilkan keuntungan dari aset yang sudah diinvestasikan dalam perusahaan, dan *Return on Assets* (ROA) yang digunakan untuk menunjukkan hasil yang diterima atas jumlah aktiva yang digunakan dalam perusahaan. Sedangkan rasio aktivitas akan dihitung menggunakan *total assets turnover* atau perputaran aktiva, *working capital turnover* untuk mengukur keefektifan modal kerja perusahaan selama suatu periode tertentu, serta *fixed assets turn over* yang memperlihatkan penggunaan aktiva tetap oleh perusahaan sudah dimanfaatkan sepenuhnya atau belum.

Penyedia jasa penginapan (hotel) menjadi salah satu lini usaha yang mendapatkan dampak negatif pasca pandemi covid-19. Industri pariwisata mengalami kelumpuhan dan berimbas pada penurunan penggunaan lini usaha ini. Dikutip dari Bisnis.com (21/12/23), Peneliti Badan Riset dan Inovasi Nasional (BRIN), Addin Maulana mengungkapkan jika industri perhotelan masih belum pulih dari dampak pandemi Covid-19. Hal tersebut didasari oleh turunnya penjualan kamar berdasarkan data dari tiket.com. Kemudian adanya pergerakan wisatawan yang tidak merata menjadikan belum semua wilayah mendapatkan pemulihan okupansi. Hal ini tentu saja mempengaruhi pendapatan dan berimbas pada kinerja keuangan dari perusahaan.

Perusahaan dalam industri perhotelan yang akan diteliti yaitu PT Citra Putra Realty Tbk yang merupakan perusahaan pengelola perhotelan yang

memperoleh modal melalui bursa efek serta beberapa pemegang saham mayoritas dan PT ABC yang merupakan salah satu perusahaan pengelola perhotelan yang memperoleh modal tidak melalui bursa efek melainkan dari beberapa pemegang saham saja. PT Citra Putra Realty Tbk didirikan pada 16 Desember 2009. Perusahaan ini berlokasi di Gedung The City Tower Lt.19, Jl. MH Thamrin No. 81, Menteng, Jakarta Pusat yang mengelola 2 hotel. Hotel yang dikelola PT Citra Putra Realty Tbk adalah The Stones Hotel yang berlokasi di Jl. Raya Pantai Kuta, Banjar Legian Kelod, Legian, Bali dan Hotel Clay di Jl. Blora Menteng Jakarta. PT Citra Putra Realty melakukan pencatatan saham perusahaan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 11 Januari 2019 dengan penawaran umum saham sebanyak 520.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100/saham dan harga penawaran sebesar Rp 180/saham.

PT ABC yang beralamat di Seminyak, Kuta, Badung, Bali ini didirikan pada 12 Agustus 2010. Perusahaan ini mengelola sebuah hotel yang juga berlokasi sama dengan kantor pengelolanya. PT ABC merupakan perusahaan yang memperoleh modal terbatas melalui beberapa pemegang saham saja karena tidak menawarkan sahamnya di pasar modal atau melalui Bursa Efek Indonesia. Adapun perbandingan komposisi modal diantara kedua perusahaan adalah sebagai berikut:

Tabel 1.1
Daftar Pemegang Saham

PT Citra Putra Realty			PT ABC		
Nama Pemegang Saham	Jumlah	Persentase	Nama Pemegang Saham	Jumlah	Persentase
PT CP Mandiri	199.875.000.000	77,8%	PT DEF	12.000.000.000	10,2%
Putri Selaras	5.125.000.000	2,0%	PT XYZ	105.152.997.000	89,8%
Masyarakat	52.000.000.000	20,2%			
TOTAL	257.000.000.000	100%	TOTAL	117.152.997.000	100%

Sumber: Laporan keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC

Dari informasi pada tabel di atas, PT Citra Putra Realty Tbk memiliki modal saham lebih besar dari PT ABC yakni sebesar Rp 257.000.000.000,00 dengan selisih Rp 139.847.003.000,00 dari PT ABC yang hanya memiliki modal saham sebesar Rp 117.152.997.000. Perbedaan ini jika dipersentasekan mencapai lebih dari 50%.

JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI

Tabel 1.2
Ringkasan Keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC

PT Citra Putra Realty			
KONSOLIDASI	2020	2021	2022
Kas+bank	1.527.140.535	2.466.607.119	13.385.197.254
Persediaan	393.040.034	92.705.339	406.149.853
Aktiva lancar	4.054.858.759	5.266.098.551	24.263.985.523
Aktiva tidak lancar	617.250.652.084	599.409.597.894	573.856.807.827
Total aktiva	621.305.510.843	604.675.696.445	598.120.793.350
Hutang lancar	72.703.340.959	146.941.822.151	218.483.670.249
Hutang jangka panjang	433.844.798.876	417.805.594.588	380.638.254.863
Total liabilitas	506.548.139.835	564.747.416.739	599.121.925.112
Total ekuitas	114.757.371.008	39.928.279.706	(1.001.131.762)
Pendapatan/Penjualan	33.958.241.996	19.386.073.054	126.226.524.149
Laba setelah bunga dan pajak	(82.910.558.681)	(75.086.699.108)	(41.399.563.464)

PT ABC			
KONSOLIDASI	2020	2021	2022
Kas+bank	2.488.489.607	3.569.484.640	2.936.292.224
Persediaan	157.422.441	127.684.671	161.332.643
Aktiva lancar	5.902.840.562	6.087.759.518	6.304.927.249
Aktiva tidak lancar	86.084.783.689	80.992.965.912	77.021.702.058
Total aktiva	91.987.624.251	87.080.725.430	83.326.629.307
Hutang lancar	8.292.217.024	8.754.595.093	7.032.118.159
Hutang jangka panjang	68.791.649.982	6.191.086.120	1.888.125.131
Total liabilitas	77.083.867.006	14.945.681.213	8.920.243.290
Total ekuitas	14.903.757.245	72.135.044.217	74.406.386.017
Pendapatan/Penjualan	8.269.349.536	8.481.113.084	14.251.200.421
Laba setelah bunga dan pajak	(6.185.945.845)	(6.389.637.308)	(3.134.443.439)

Sumber: Lampiran 1-6

Pasca covid-19 menyebar yakni di tahun 2020, kedua perusahaan mencatatkan kerugian pada laporan laba rugi nya. Hal ini tentu mempengaruhi kinerja keduanya. Berdasarkan data dari pendapatan masing-masing perusahaan, ditemukan bahwa PT Citra Putra Realty Tbk yang memperoleh akses modal lebih besar mampu mendapatkan pendapatan yang lebih besar daripada PT ABC yang memperoleh modal terbatas. Kedua perusahaan tersebut sama-sama mengalami penurunan pendapatan yang sangat signifikan akibat adanya penyebaran covid-19. Namun di tahun ke-3 yakni tahun 2022 pendapatan yang diperoleh kedua perusahaan terlihat

mengalami peningkatan meskipun keduanya tetap belum mencatatkan keuntungan.

Dari peristiwa ini peneliti ingin membuktikan apakah dengan akses modal yang lebih besar perusahaan akan lebih bisa bertahan dan memiliki kinerja keuangan yang lebih baik dibandingkan perusahaan yang memiliki akses modal terbatas pasca covid 19 menyebar pertama kali. Peneliti mengangkat penelitian pada masa covid 19 terkait kinerja keuangan perusahaan karena covid 19 merupakan suatu peristiwa yang sangat mengguncang seluruh sektor industri dunia termasuk Indonesia khususnya dan peristiwa ini terjadi kurang-lebih 4 tahun yang lalu dan masih berlangsung hingga saat ini. Untuk mengetahui kinerja suatu perusahaan mengalami peningkatan atau sebaliknya tentu memerlukan rentang data beberapa periode. Sampai saat ini, data keuangan yang dapat diperoleh sebanyak 3 periode sehingga tentu penelitian membandingkan kinerja keuangan perusahaan masih relevan dilakukan saat ini untuk mengetahui apakah masing-masing perusahaan dengan karakteristik yang diteliti menghasilkan tren kinerja keuangan yang membaik atau bahkan memburuk setelah diguncang oleh covid 19. Maka dari itu peneliti tertarik melakukan penelitian terkait Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Restoran, Hotel, dan Pariwisata dengan Studi Kasus Pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC.

B. Rumusan Masalah

Dengan mempertimbangkan dasar fenomena yang mendasari permasalahan tersebut, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dengan PT ABC berdasarkan rasio likuiditas di tahun 2020-2022?
2. Apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dengan PT ABC berdasarkan rasio solvabilitas di tahun 2020-2022?
3. Apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dengan PT ABC berdasarkan rasio profitabilitas di tahun 2020-2022?
4. Apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dengan PT ABC berdasarkan rasio aktivitas di tahun 2020-2022?
5. Apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dengan PT ABC berdasarkan rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, dan aktivitas di tahun 2020-2022?

C. Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dalam penelitian ini yaitu analisis kinerja keuangan pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC yang diukur dengan rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, dan aktivitas. Data yang diperoleh untuk mendukung penelitian ini didapat dari laporan keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC dari tahun 2020 – 2022 agar dapat memastikan bagaimana perbandingan kinerja keuangan pada PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC pasca covid-19 menyebar pertama kali.

D. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC berdasarkan analisis rasio likuiditas di tahun 2020-2022
- b. Untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC berdasarkan analisis rasio solvabilitas di tahun 2020-2022
- c. Untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC berdasarkan analisis rasio profitabilitas di tahun 2020-2022
- d. Untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC berdasarkan analisis rasio aktivitas di tahun 2020-2022
- e. Untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC berdasarkan analisis rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, dan aktivitas di tahun 2020-2022

2. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

a. Bagi Perusahaan

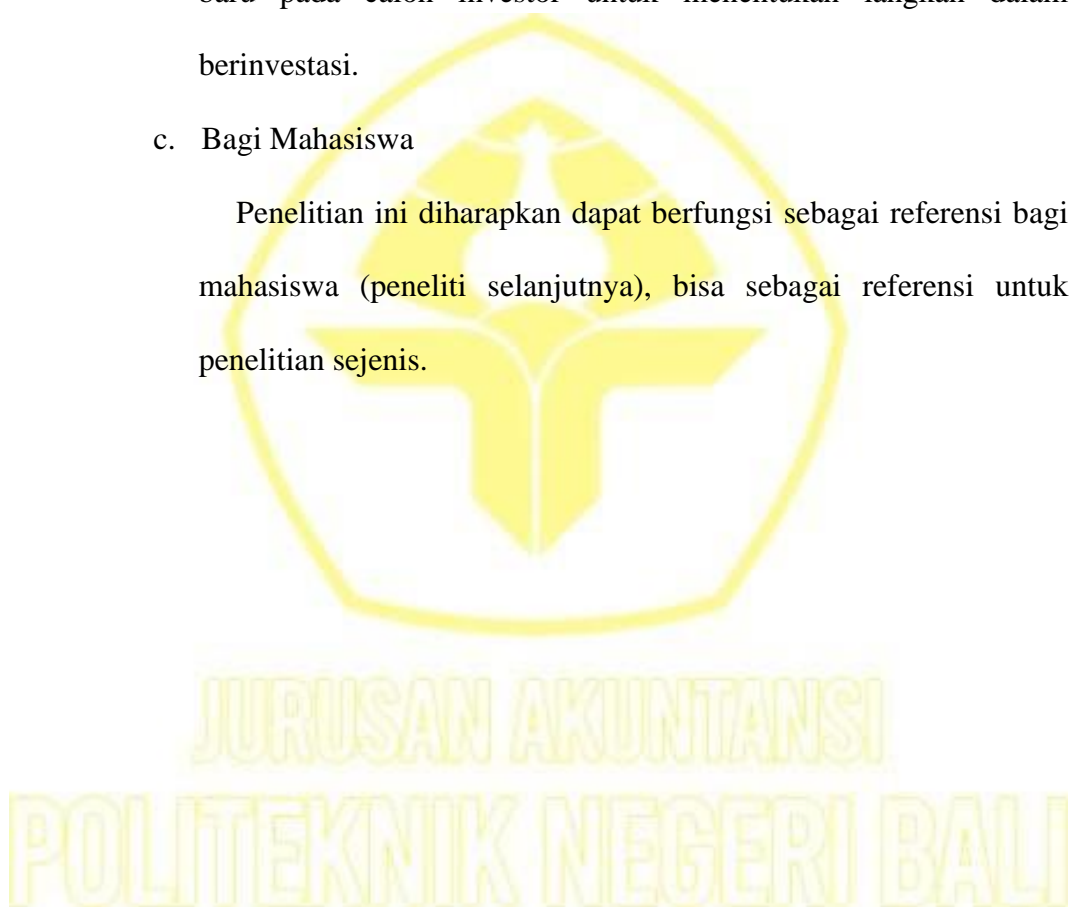
Penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran tentang kinerja keuangan perusahaan.

b. Bagi Calon Investor

Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan pandangan baru pada calon investor untuk menentukan langkah dalam berinvestasi.

c. Bagi Mahasiswa

Penelitian ini diharapkan dapat berfungsi sebagai referensi bagi mahasiswa (peneliti selanjutnya), bisa sebagai referensi untuk penelitian sejenis.



BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC yang ditinjau dengan rasio likuiditas (*current ratio*, *cash ratio*, dan *quick ratio*) berada di bawah rata-rata industri menurut Kasmir (2021). Hal ini menandakan bahwa perusahaan tidak mampu menjamin utang jangka pendeknya dengan aset lancar yang dimiliki. Berdasarkan uji beda yang dilakukan pada kinerja keuangan rasio likuiditas, PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC didapatkan hasil bahwa antara kedua perusahaan memiliki perbedaan signifikan dalam likuiditasnya.
2. Kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC yang ditinjau dengan rasio solvabilitas (*debt to equity ratio*, *debt to assets ratio*, dan *long term debt equity ratio*) menunjukkan hasil yang berbeda. Nilai rasio milik PT Citra Putra Realty Tbk selama 2 periode awal (2020-2022) berada di atas rata-rata industri Kasmir (2021) dan pada tahun 2022 nilainya turun drastis hingga negatif. Hal ini menandakan perusahaan dibiayai oleh utang dan modal perusahaan tidak mampu menopang operasional perusahaan. Sedangkan hasil rasio PT ABC ditemukan jika pada tahun pertama covid-19 mewabah didapati lebih tinggi dari rata-rata industri Kasmir (2021). Tahun berikutnya

solvabilitas PT ABC menunjukkan perubahan sehingga pada periode 2021-2022 nilai rasio berada di bawah rata-rata industri. Atas hasil rasio tersebut dapat diketahui jika PT ABC di masa covid-19 mewabah pertama kali operasionalnya lebih banyak dibiayai oleh utang. Namun di tahun-tahun berikutnya perusahaan dapat memajemen bisnisnya dengan baik hingga dinilai mampu melunasi sebagian utangnya dan menjalankan bisnisnya lebih banyak didanai oleh pemegang saham. Hasil uji beda yang dilakukan menunjukkan kinerja keuangan rasio solvabilitas kedua perusahaan memiliki perbedaan namun tidak signifikan.

3. Kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC yang ditinjau dengan rasio profitabilitas (*net profit margin*, *return on equity*, dan *return on assets*) sama-sama menunjukkan nilai yang berada dibawah standar industri dengan angka negatif. Hal ini berarti selama periode penelitian perusahaan belum mencatatkan keuntungan atas operasional bisnisnya. Lalu hasil uji beda rasio profitabilitas milik kedua perusahaan adalah tidak ada perbedaan yang signifikan.
4. Kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC yang ditinjau dengan rasio aktivitas (*total assets turn over*, *fixed assets turn over*, dan *working capital assets turn over*) berada dibawah rata-rata industri Kasmir (2021). Artinya, pasca covid-19 mewabah, perusahaan belum mampu memanfaatkan sumber daya atau aktivitya dengan baik untuk memperoleh pendapatan. Hasil uji beda kinerja keuangan dengan rasio

aktivitas tidak ada perbedaan signifikan yang ditemukan antara kedua perusahaan.

5. Berdasarkan uji beda yang dilakukan pada kinerja keuangan rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, dan aktivitas PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC secara keseluruhan, kinerja keuangan PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC terdapat perbedaan yang signifikan dalam beberapa aspek kinerja keuangan seperti rasio likuiditas dan solvabilitas. Di sisi lain, untuk rasio profitabilitas dan aktivitas, hasil uji statistik menunjukkan bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara PT Citra Putra Realty Tbk dan PT ABC.

B. Implikasi

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, adapun implikasi dalam penelitian ini:

1. Implikasi Teoritis

Mengetahui kinerja keuangan perusahaan adalah hal yang penting untuk dilakukan. Kinerja keuangan tersebut dapat diketahui dan dinilai melalui analisis rasio keuangan. Informasi terkait kinerja keuangan dapat disampaikan pada *stakeholder* maupun investor untuk memudahkan dalam pengambilan keputusan. Disamping itu, perusahaan atau manajemen dapat menilai kondisi perusahaan dan membenahi atau meningkatkan kembali aspek-aspek yang menyebabkan penurunan kinerja keuangan sehingga dikemudian hari

bisa mencapai tujuan yang diinginkan. Hasil analisis kinerja keuangan dengan rasio ini dapat dilakukan pada setiap periode sehingga manajemen dapat membandingkan kinerja dan pencapaian antar periode ataupun dengan perusahaan sejenis.

2. Implikasi Praktis

Hasil analisis rasio keuangan bisa digunakan sebagai tolak ukur dalam meningkatkan kinerja keuangan perusahaan. Perusahaan dapat menggunakan/mengubah strategi sebagai upaya dalam meningkatkan kinerja keuangannya. Hasil perhitungan rasio likuiditas dapat digunakan sebagai acuan apakah perusahaan perlu mempersiapkan aktiva lancarnya lebih banyak untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Kemudian rasio solvabilitas digunakan untuk mengetahui komposisi perusahaan apakah lebih banyak didanai oleh hutang atau modal kerja sehingga dapat menentukan langkah manajemen yang baik untuk diambil. Rasio profitabilitas pun demikian. Dengan mengetahui rasio profitabilitas, perusahaan dapat memperoleh laba maksimum dengan memanfaatkan dan memperhitungkan aktiva maupun ekuitas yang dimiliki. Sedangkan rasio aktivitas dapat digunakan sebagai acuan apakah manajemen sebagai otak yang menggerakkan perusahaan dapat mengetahui efisiensi penggunaan kekayaan yang dimiliki perusahaan.

C. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan juga pembahasan yang telah dijabarkan, adapun saran yang dapat disampaikan dalam penelitian ini yaitu:

1. Kedua perusahaan baik PT Citra Putra Realty Tbk maupun PT ABC diharapkan untuk meningkatkan aktiva lancar yang dimiliki supaya dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Pun demikian, kedua perusahaan juga diharapkan untuk meninjau kembali hutang yang dimiliki baik itu jangka pendek maupun jangka panjangnya serta mempersiapkan rencana dalam melunasinya. Perusahaan juga diharapkan mampu lebih mengefesiensikan aktivitas bisnis dan modal kerja yang dimiliki agar perusahaan mampu mencapai profit atau laba yang ditargetkan.
2. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan memperbaharui tahun data laporan keuangan agar mengetahui perkembangan lebih jauh kinerja keuangan perusahaan pasca pandemic covid-19 serta menambahkan referensi sebagai acuan dalam penilaian kinerja keuangan. Menggunakan referensi standar rasio yg lebih terbaru.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, & Hermuningsih, S. (2023). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT Industri Jamu dan Farmasi Sido Muncul Tbk dengan PT Indofarma Tbk. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 3(2), 4823-4836. <https://doi.org/10.31004/innovative.v3i2.881>
- Ali, K. (2020). Analisis Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum dan Sesudah Merger dan Akuisisi Pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *DERIVATIF: Jurnal Manajemen*, 14(2), 200-209. <https://doi.org/10.24127/jm.v14i2.506>
- Andini, A. (2020). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada PT ABC dan PT DEF Setelah Merger dan Akuisisi. *Prisma (Platform Riset Mahasiswa Akuntansi)*, 01(06), 104-113.
- Devi, S., Warasniasih, N. M. S., & Masdiantini, P.R. (2020). The Impact of Covid-19 Pandemic on the Financial Performance of Firms on the Indonesia Stock exchange. *Journal of Economics, Business, & Accountancy Ventura*, 23(2), 226-242. <https://doi.org/10.14414/jebav.v23i2.2313>
- Esomar, M. J., & Christianty, R. (2021, May). Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Jasa di BEI. *JKBM (Jurnal Konsep Bisnis dan Manajemen)*, 7(2), 227-233. <https://doi.org/10.31289/jkbm.v7i2.5266>
- Hidayatullah, S. (2022, February). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada Perusahaan PT Mayora Indah Tbk dan PT Indofood Sukses Makmur Tbk. *Jurnal Manajemen*, 1(2), 56-65. <https://doi.org/10.26858/jm.v1i2.26715>
- Indiraswari, S. D., & Rahmayanti, N. P. (2022, January). Analisis Perbedaan Kinerja Keuangan Perusahaan Transportasi Di BEI Sebelum dan Sesudah Pandemi Covid-19. *Jurnal Komunikasi Bisnis dan Manajemen*, 9(1), 21-36. <http://dx.doi.org/10.31602/al-kalam.v9i1.5109>
- Kasmir (2021). *Analisis Laporan Keuangan*. Depok: Raja Grafindo Persada
- Lie, D., Inrawan, A., & Ardi, R. D. (2021). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Pada PT Wijaya Karya Tbk dan PT Waskita Karya Tbk yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *FINANCIAL: Jurnal Akuntansi*, 7(2), 224-237. <https://doi.org/10.37403/financial.v7i2.325>
- Lontoh, R. D., Mangantar, M., & Mandagie, Y. (2017, June). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT HM. Sampoerna Tbk dan PT Gudang Garam Tbk Periode 2011-2014. *Jurnal EMBA*, 5(2), 393-403. <https://doi.org/10.35794/emba.5.2.2017.15685>

- Mudawamah, H., Prihayatni, E., & Ulfa, F. S. (2023, June). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT Bumi Resources Tbk dan PT Bukit Asam Tbk. *JIMASIA (Jurnal Ilmiah Sistem Informasi Akuntansi)*, 3(1), 12-23. <https://doi.org/10.33365/jimasia.v3i1.2704>
- OJK.2019.Perusahaan Go Public? Simak Manfaatnya! <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/10519>
- Anggela, N. L. (21 Desember 2023). PHRI: Industri Hotel Belum Pulih dari Covid-19, Ini Penyebabnya. *Bisnis.com*. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20231221/12/1725854/phri-industri-hotel-belum-pulih-dari-covid-19-ini-penyebabnya>
- Pangerapan, R. A., Mangantar, M., & Rate, P. V. (2020, October). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dan PT Smartfren Telcom Tbk Periode 2014-2018. *Jurnal EMBA*, 8(4), 1039-1048. <https://doi.org/10.35794/emba.v8i4.31231>
- Pratomo, D. B. (2023). *Analisis Kinerja Keuangan Pada PT PLN (PERSERO) Tahun 2017-2021 (Skripsi Akuntansi, Politeknik Negeri Bali, Bali, Indonesia)*. <https://repository.pnb.ac.id/9106/>
- Tude, M., Saerang, I. S., & Maramis, J. B. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan pada PT Garuda Indonesia Tbk dan PT AlRasia Indonesia Tbk Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19. *Jurnal EMBA*, 10(2), 494-501. <https://doi.org/10.35794/emba.v10i2.39628>
- Utari, A. U., Asriany, & Hamid, R. S. (2022, January). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Sesudah Akuisisi pada Perusahaan yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2020. *JESYA: Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah*, 5(1), 536-545. <https://doi.org/10.36778/jesya.v5i1.630>

JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI BALI