TUGAS AKHIR

ANALISIS PENAMBAHAN PEKERJAAN LEMBUR DAN TENAGA KERJA TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR CAMAT KUTA UTARA

POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh :

I KADEK YUDI ARTHANA

2115113060

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,

RISET DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI D3 TEKNIK SIPIL

2024

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

ANALISA PENAMBAHAN PEKERJAAN LEMBUR DAN TENAGA KERJA TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR CAMAT KUTA UTARA.

Oleh :

I KADEK YUDI ARTHANA

2115113060

Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Pendidikan D3 Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali

Disetujui Oleh :

Bukit Jimbaran, 22 Agustus 2024

Pembimbing I,	Pembimbing II,
(I Gst. Lanang Made Parwita, ST.,MT)	(I Gst Ngrh Kade Mahesa Adi W,ST.,M.T)
NIP. 197108201997031002	NIP. 198804192022031003

Disahkan

Politeknik Negeri Bali

Ketua Jurusan Teknik Sipil

(Ir. I Nyoman Suardika, M. T)

NIP. 196510261994031001

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

POLITEKNIK NEGERI BALI

SURAT KETERANGAN REVISI
LAPORAN TUGAS AKHIR
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Tugas Akhir / Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa	:	I Kadek Yudi Arthana
N I M	:	2115113060
Jurusan/Prodi	:	Teknik Sipil /D3 Teknik Sipil
Tahun Akademik	:	2023/2024
Judul	:	Analisa penambahan pekerjaan lembur dan tenaga kerja terhadap waktu pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara.

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Tugas Akhir/Tugas Akhir.

Bukit Jimbaran, 22 Agustus 2024

Pembimbing I,	Pembimbing II,
(I Gst. Lanang Made Parwita, ST.,MT)	(I Gst Ngrh Kade Mahesa Adi W,ST.,M.T)
NIP. 197108201997031002	NIP. 198804192022031003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Sipil

(Ir. I Nyoman Suardika, M. T)

NIP. 196510261994031001

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

POLITEKNIK NEGERI BALI

SURAT KETERANGAN TELAH MENYELESAIKAN TUGAS AKHIR JURUSAN TEKNIK SIPIL

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Tugas Akhir Prodi D3 Teknik Sipil Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa	:	*I Kadek Yudi Arthana*
N I M	:	2115113060
Jurusan/Program Studi	:	Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
Judul	:	Analisis Penambahan Pekerjaan Lembur dan Tenaga Kerja Terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara

Telah dinyatakan selesai menyusun tugas akhir dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensip.

Bukit Jimbaran, 25 Juli 2024

Pembimbing I,

(I Gst Lanang Made Parwita, ST., MT)
NIP. 197108201997031002

Pembimbing II,

(IGN Kade Mahesa Adi W, S.T., M.T.))
NIP. 198804192022031003

Disetujui
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil

(Ir. I Nyoman Suardika,MT)
NIP: 196510261994031001

ANALISIS PENAMBAHAN PEKERJAAN LEMBUR DAN TENAGA KERJA TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR CAMAT KUTA UTARA

I Kadek Yudi Arthana

Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Bali, Bukit Jimbaran, Badung, 80364

Abstrak

Penelitian ini membahas analisis percepatan waktu proyek dalam pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara, Badung, Bali dengan mengevaluasi pengaruh penambahan jam kerja (lembur) terhadap waktu pelaksanaan proyek. Metode yang digunakan adalah time *cost trade off analysis* untuk menentukan perubahan biaya proyek setelah penambahan jam kerja. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penambahan jam lembur 3 jam lebih *efektif* dalam mempercepat waktu pelaksanaan proyek dan juga lebih *efisien* dari segi biaya dibandingkan dengan penambahan jam lembur lainnya atau penambahan tenaga kerja tipe lainnya. Perbandingan biaya pada kondisi normal proyek yang dilaksanakan selama 180 hari dengan biaya Rp. 15.971.696.000,00 menunjukkan bahwa setelah penambahan jam kerja lembur, waktu pelaksanaan bisa dipersingkat menjadi 162 hari dengan biaya Rp. 15.971.767.233,13. Sedangkan dengan penambahan tenaga kerja tipe 1, waktu pelaksanaan juga bisa dipersingkat menjadi 162 hari dengan biaya Rp. 15.971.684.474,00. Hal ini menunjukkan bahwa penambahan jam kerja lembur 3 jam adalah metode yang paling *efektif dan efisien* dalam mempercepat waktu pelaksanaan proyek dengan biaya minimum. Dengan perbandingan biaya sebelum dan sesudah penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja masing-masing sebesar 0,00007% dan 0,00044%.

Kata Kunci: *proyek konstruksi, time cost trade off analysis, penambahan tenaga kerja, penambahan waktu kerja*

Abstract

This research discusses the analysis of project time acceleration in the construction of the North Kuta Subdistrict Office Building, Badung, Bali by evaluating the effect of additional working hours on project implementation time. The method used is time cost trade off analysis to determine changes in project costs after additional working hours. The research results show that the addition of 3 hours of overtime is more effective in speeding up the project implementation time and is also more efficient in terms of costs compared to adding other overtime hours or adding other types of labor. Comparison of costs under normal project conditions carried out for 180 days at a cost of Rp15,971,696,000.00 shows that after adding overtime working hours, the implementation time can be shortened to 162 days at a cost of Rp15,971,767,233.13. Meanwhile, by adding type 1 workers, the implementation time can also be shortened to 162 days at a cost of Rp15,971,684,474.00. This shows that the addition of 3 hours of overtime work is the most effective and efficient method in speeding up project implementation time with minimum costs. With a comparison of costs before and after additional working hours and additional workforce of 0.00007% and 0.00044% respectively.

Keywords*: construction projects, time cost trade off analysis, additional workforce, additional working time*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan Rahmat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul Analisis Penambahan Pekerjaan Lembur Terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

1. Ir. I Nyoman Suardika, MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
2. I Wayan Suasira, ST., MT. selaku Kaprodi D3 Teknik Sipil.
3. I Gusti Lanang Made Parwita, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
4. I Gusti Ngurah Kade Mahesa Adi Wardana, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2 Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan dan banyak memberikan masukan kepada penulis.
5. Seluruh Dosen Pengajar Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan ilmu dan memfasilitasi kegiatan belajar penulis selama masa kuliah.
6. Orang tua, keluarga, dan teman-teman yang sudah memberikan semangat, dukungan, dan doa agar Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun guna kesempurnaan laporan ini. Akhir kata, harapan penulis semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Badung, agustus 2024

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI ii

DAFTAR GAMBAR iv

DAFTAR TABEL v

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Rumusan Masalah 2

1.3. Tujuan Penelitian 2

1.4. Manfaat Penelitian 2

1.5. Batasan Masalah 3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 4

2.1. Pengertian Proyek Konstruksi 4

2.2. Pengertian Tenaga Kerja 5

2.3. Pengertian Produktivitas 6

Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas 6

2.4. Kerja Lembur (*Overtime*) 8

Faktor-Faktor Kerja Lembur (*Overtime*) 9

Mempercepat Waktu Penyelesaian Proyek (Akselerasi/*Crashing*) 9

2.5. Biaya Total Proyek 10

2.5.1. Biaya Langsung 10

2.5.2. Biaya Tidak Langsung 10

2.5.3. Biaya Tambahan pekerja (*Crash Cost*) 11

2.6. Program Microsoft Project 12

2.7. Gambar Kerja 15
BAB III METODELOGI PENELITIAN 17
3.1. Rancangan atau Jenis Penelitian 17
3.2. Lokasi dan Waktu 17
3.2.1. Lokasi Penelitian 17
3.2.2. Waktu Penelitian 18
3.3. Penentuan Sumber Data 18
3.4. Pengumpulan Data 19
3.5. Variabel Penelitian 19
3.6. Instrumen Penelitian 20
3.7. Analisis Data 20
3.8. Bagan Alir Penelitian 22
BAB IV DATA DAN ANALISI DATA 23
4.1. Data Umum Proyek 23
4.2. Daftar Kegiatan-Kegiatan Kritis 24
4.3. Biaya Langsung Dan Tidak Langsung 26
4.4. Penerapan Metode Time Cost Trade Off 27
4.4.1. Penambahan Jam Kerja 27
4.4.2. Penambahan Tenaga Kerja 40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 50
5.1. Kesimpulan 50
5.2. Saran 50
DAFTAR PUSTAKA 23

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tampilan awal Microsoft Project 13
Gambar 2. 2 Denah Basement..... 15
Gambar 2. 3 Denah Lantai 1 15
Gambar 2. 4 Denah Lantai 2 16
Gambar 2. 5 Denah Lantai 3 16
Gambar 3. 1 Peta Pulau Bali 17
Gambar 3. 2 Lokasi Proyek..... 18
Gambar 3. 3 Bagan Alir Penelitian 22

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Daftar kegiatan-kegiatan Kritis 24
Tabel 4. 3 Upah Tenaga Kerja 27
Tabel 4. 4 Upah Lembur Tenaga Kerja 27
Tabel 4. 5 Durasi dan Biaya penambahan jam lembur 1 jam..... 30
Tabel 4. 6 Durasi dan Biaya penambahan jam lembur 2 jam..... 33
Tabel 4. 7 Durasi dan Biaya penambahan jam lembur 3 jam..... 36
Tabel 4. 8 Tabel Perbandingan Total Biaya Optimal Dengan Waktu Proyek Optimal..... 39
Tabel 4. 9 Selisih Biaya Percepatan Dengan Biaya Normal Pada Kondisi Penambahan Tenaga Kerja Tipe 1 44
Tabel 4. 10 Selisih Biaya Percepatan Dengan Biaya Normal Pada Kondisi Penambahan Tenaga Kerja Tipe 2 46
Tabel 4. 11 Selisih Biaya Percepatan Dengan Biaya Normal Pada Kondisi Penambahan Tenaga Kerja Tipe 3 47
Tabel 4. 12 Perbandingan Biaya Carshing Dengan Waktu Proyek Optimal 48

BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Sumber daya manusia merupakan bagian penting dari satu proyek kontruksi yang mana dalam suatu proyek kontruksi wajib memiliki sumber daya manusia (SDM) yang berkompeten. Pelaksanaan proyek kontruksi sering kali ditemukan masalah-masalah seperti penyelesaian proyek yang terlambat dari yang telah direncanakan.

Dalam pelaksanaan proyek, banyak hal yang dapat mempengaruhi keterlambatan kontraktor dalam menyelesaikan proyeknya sehingga waktu penyelesaian proyek yang telah disepakati tidak tercapai. Banyak hal yang dapat mempengaruhi keterlambatan tersebut misalnya masalah teknis pelaksanaan dilapangan, keterlambatan penyediaan material, faktor cuaca, faktor sumber daya manusia, dan lain lain. Sumber daya manusia adalah salah satu faktor yang sangat berpengaruh dalam sebuah pekerjaan, termasuk dalam sebuah pekerjaan konstruksi. Sebuah pekerjaan sekecil apapun apabila tidak didukung dengan sumber daya manusia yang bagus dalam hal kualitas dan produktivitas, tidak akan memberikan hasil yang maksimal dan memuaskan dalam sebuah proyek. Kondisi progres keterlambatan yang terjadi di proyek Pembangunan Gedung Camat Kuta Utara yaitu Kekurangan bahan konstruksi, perubahan material pada bentuk, fungsi, dan spesifikasi, keterlambatan pengiriman bahan, kerusakan peralatan, kesalahan gambar yang dibuat oleh perencana, kekurangan tenaga kerja, kemampuan tenaga kerja. Dari keterlambatan yang telah didapat di sarankan beberapa alternatif penyelesaian.

Penelitian ini membahas mengenai analisa percepatan waktu proyek pada pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi Bali. Hal yang saya amati selama di proyek adalah penambahan jam kerja (lembur) ternyata berpengaruh terhadap waktu pelaksanaan proyek. Oleh sebab itu, penulis tertarik untuk melakukan penelitian mengenai topik tersebut.

Dengan metode penambahan jam kerja (lembur) yang bervariasi dari lembur 1 jam sampai dengan lembur 3 jam dan selanjutnya menentukan perubahan biaya proyek setelah dilakukan lembur, selanjutnya membandingkan biaya denda dengan perubahan biaya sebelum dan penambahan jam kerja (lembur). Metode yang digunakan untuk merpercepat pelaksanaan proyek seperti menambah jam kerja (jam lembur). Kedua metode ini dapat berdampak pada biaya yang dikeluarkan sehingga diperlukan analisis untuk mendapatkan perbandingan biaya yang paling efisien digunakan untuk proyek ini. Metode yang digunakan adalah *time cost trade off analysis.* Maksudnya adalah mempercepat waktu pelaksanaan proyek dan menganalisis sejauh mana waktu dapat dipersingkat dengan penambahan biaya minimum terhadap kegiatan yang bisa dipercepat dalam waktu pelaksanaanya sehingga dapat diketahui percepatan yang paling maksimum dan biaya yang paling minimum.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang dikemukakan di atas, maka dapat dirumuskan permasalahan yang terkait, sebagai berikut:

1. Berapa pengaruh penambahan waktu kerja (lembur) terhadap percepatan waktu pelaksanaan proyek?
2. Berapa selisih perbandingan biaya sebelum dan sesudah penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja?

1.3. Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk:

1. Menentukan pengaruh penambahan waktu kerja (lembur) terhadap percepatan waktu pelaksanaan proyek.
2. Menentukan berapa selisih perbandingan biaya sebelum dan sesudah penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja?

1.4. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang diperoleh dari penelitian ini:

1. Dapat mengetahui pengaruh penambahan waktu kerja (lembur) terhadap mempercepat waktu pelaksanaan proyek.

2. Dapat mengetahui berapa selisih perbandingan biaya dengan perubahan sebelum dan sesudah penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja.
3. Sebagai pengembangan bagi ilmu pengetahuan dan dasar untuk penelitian selanjutnya.

1.5. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam tugas akhir ini adalah:

1. Pengambilan data berasal dari proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Kuta Utara dan Renovasi Gedung Pelayanan administrasi Terpadu Kecamatan Kuta Utara, Provinsi Bali. Perhitugan dilakukan dari awal pekerjaan proyek sehingga didapatkan durasi pekerjaan selama 180 hari,
2. Hari kerja yang berlangsung dalam pelaksanaan proyek adalah senin-minggu dengan jam kerja berkisar 08.00-17.00 WIB dengan waktu istirahat pada 12.00-13.00 WIB dan maksimum jam lembur yang diperkenankan selama
3. Pengoptimasian waktu dengan metode penambahan jam kerja (lembur) menggunakan program *Microsoft Project.*
4. Perhitungan analisa percepatan waktu proyek pada penelitian ini menggunakan alternatif yaitu variasi penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan jam kerja (lembur) untuk mengetahui perubahan waktu dan biaya.

BAB V
KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan di dapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Pengaruh penambahan waktu kerja (lembur) terhadap percepatan waktu pelaksanaan proyek yaitu pada kondisi normal proyek dilaksanan selama 180 hari, setelah penambahan 1 jam kerja lembur didapatkan durasi *crashing* 162 hari, untuk penambahan 2 jam kerja lembur didapatkan durasi *crashing* 150 hari, dan penambahan 3 jam kerja lembur didaptkan durasi *c rashing* 143 hari.
2. Perbandingan biaya sebelum dan sesudah penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja masing-masing sebesar 0,00007% dan 0,00044%. Dimana kondisi normal dengan waktu proyek 180 hari memerlukan biaya sebesar Rp.15.971.696.000,00, setelah penambahan jam kerja didapatkan waktu carshing 162 hari dengan biaya sebesar Rp 15.971.767.233,13, dan dengan penambahan tenaga kerja didapatkan waktu crashing 162 dengan biaya sebesar Rp15.971.684.474,00.

5.2. Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dapat di berikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Pembuatan hubungan antar pekerjaan dalam *Microsoft Project* hendaknya berdasarkan metode kontruksi proyek dan dilakukan secara cermat dan teliti agar diperoleh hasil analisis yang akurat
2. Melakukan pengecekan ulang terhadap durasi secara berkala setiap melakukan pengubahan data
3. Membuat validitas data dengan *Microsoft Excel* kemudian membandingkan dengan *Microsoft Project* agar data lebih akurat

DAFTAR PUSTAKA

[1] W. I. Ervianto, *Manajemen Proyek Konstruksi*, Revisi., vol. Penerbit Andi. Yogyakarta, 2002.

[2] Soeharto I, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Penerbit Erlangga, 1995.

[3] Wulfram I. Ervianto, *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: Andi, 2005.

[4] T. Hani Handoko, *Dasar - Dasar Manajemen Operasi dan Produksi*, Edisi Pertama. Yogyakarta: Penerbit BPFE Yogyakarta, 1984.

[5] I. Soeharto, *Manajemen Proyek Industri: Persiapan, Pelaksanaan, Pengelolaan*. Jakarta: Penerbit Erlangga, 1990.

[6] Sinungan Muchdarsyah, *Produktivitas Apa dan Bagaimana*, Edisi Kedua. Jakarta: Bumi Aksara, 1992.

[7] W. I. Ervianto, *Potensi Penggunaan Sistem Modular Pada Proyek Konstruksi*. Penerbit Andi, 2008.

[8] Schonberger and J. Richard, *Operation Management: Productivity and Quality*. 1985.

[9] P. R, *Principles of Construction Management*. McGraw-Hill, 1992.

[10] S. Wignjosoebroto, *Ergonomi Studi Gerak dan Waktu: Teknik Analisis untuk Peningkatan Produktivitas Kerja*. Surabaya: Guna Widya, 2000.

[11] T. E. , G. M. E. , & K. A. D. Roszak, *Ecopsychology: Restoring the earth, healing the mind*. 1995.

[12] Salu, Milena, Sequeira, and Maria, "Analisis Pengaruh Kerja Lembur Terhadap Produktivitas Tenaga Kerja Proyek Konstruksi," 2014.

[13] L. Julainy, D. Indra, and J. Pandia, "Analisa Pengaruh Kerja Lembur Terhadap Cash Flow Diagram Pada Kontraktor (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gudang Peleburan Karbon PT. Inalum Dan Proyek Foundation And Auxiliaries For AICPL PT. Inalum)."

[14] A. T. Sanaky, J. Tjakra, and A. K. T. Dundu, "Analisis Pengendalian Waktu Dan Biaya Pada Pekerjaan Konstruksi Dengan Menggunakan Microsoft Project 2010 (Studi Kasus : Pembangunan Persekolahan Eben Haezer Manado)," 2015.

[15] Sugiyono, "Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D," 2016.

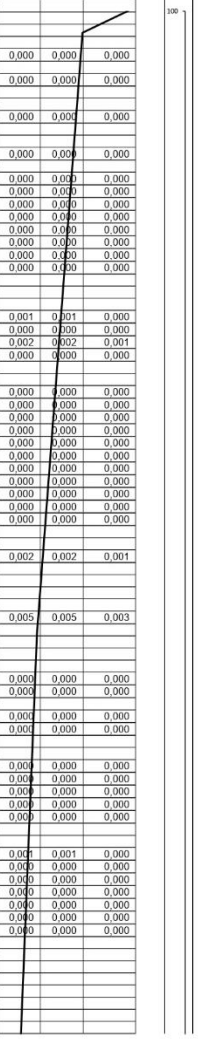
LAMPIRAN
(TIME SCHDULE)

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (TIME SCHEDULE)

PEKERJAAN	:	BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR - PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR CAMAT KUTA UTARA DAN RENOVASI GEDUNG PELAYANAN ADMINISTRASI TERPADU KECAMATAN KUTA UTARA
		RENOVASI GEDUNG PELAYANAN ADMINISTRASI TERPADU KECAMATAN KUTA UTARA
LOKASI	:	DI KABUPATEN BADUNG
TAHUN	:	2.023
NO. KONTRAK	:	17/KNT/DPUPR-CK.01/2023
TGL. KONTRAK	:	16 JUNI 2023
NO. SPMK	:	17/SPMK/DPUPR-CK.01/2023
TGL. SPMK	:	16 JUNI 2023
NILAI KONTRAK	:	Rp. 15,971,696,000,00
PELAKSANA	:	PT. MELANGIT - BAHANA KSO
PENGAWAS	:	CV. BALI CIPTA LARAS
WAKTU PELAKSANAAI	:	180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER
BERAKHIR KONTRAK	:	12 DESEMBER 2023

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
I.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**	-	-	-																												
	1 Pengukuran dan pemasangan bowplank	m¹	100,00	0,043	0,022	0,022																										
				-																												
A.	K3			-																												
1	**Penyiapan RK3K terdiri atas**			-																												
a	Pembuatan manual, Prosedur, Instruksi	set	1,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
-	Kerja, Ijin Kerja	-	-	-																												
b	Pembuatan Kartu Indentitas Pekerja (KIP)	org	125,00	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
2	**Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas :**	-	-	-																												
a	Induksi K3 (Safety Induction) : khusus untuk	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	pekerja baru	-	-	-																												
b	**Pelatihan K3**	-	-	-																												
	Bekerja di ketinggian	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan	-	-	-																												
	Bahan Kimia (MSDS	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Analysis Keselamatan Kerja	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Prilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	P.3 K	lot	1,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
c	Simulasi K3	org	50,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
d	Spanduk (Banner)	lbr	5,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
e	Poster	lbr	5,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
f	Papan Informasi	2,00	2,00	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
		-	-	-																												
3	**Alat Pelindung Kerja terdiri dari:**	-	-	-																												
a	Jaring pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	0,024	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,000		
b	Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	1,00	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
c	Pagar Pengaman (Guard Railling)	Ls	1,00	0,038	0,001	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,001		
d	Pembatas area	ls	1,00	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
4	**Alat Pelindung Diri terdiri atas :**	-	-	-																												
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	25,00	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
b	Pelindung Mata (Geoggles, Spectacles)	Ps	25,00	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
c	Tameng Muka (Face Shield)	Bh	25,00	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
d	Pelindung telinga (Ear, Plug, Ear, Muff)	Psg	25,00	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
e	Pelindung pernafasan (Masker)	Bh	25,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
f	Sarung tangan (Safety Gloves)	Psg	25,00	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
g	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	25,00	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
h	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	Psg	25,00	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
i	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	25,00	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
j	Celemek (Apron/Coveralls)	bh	25,00	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
k	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	bh	25,00	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
5	**Asuransi Dan Perijinan terdiri dari :**	-	-	-																												
a	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja	Ls	1,00	0,045	0,001	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,001		
	(Berdasarkan Kepmenaker No. KEP-196.\1999	-	-	-																												
	untuk tenaga harian provek)	-	-	-																												
		-	-	-																												
6	**Personil K3 terdiri atas :**	-	-	-																												
a	Ahli K3 K3 (SKT)	OB	7,00	0,127	0,003	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,003		
		-	-	-																												
		-	-	-																												
7	**Fasilitas Sarana Kesehatan :**	-	-	-																												
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung	-	-	-																												
	Oksigen, Obat Luka, Perban, DLL)	Ls	1,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
b	Ruang P3K(Tempat Tidur Pasien, Ststoskop,	Ls	1,00	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Timbengan Berat Badan, Tensi Meter)	-	-	-																												
c	Peralatan Pengasapan (Fogging	Bh	1,00	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
d	Obat Pengasapan	Kali	3,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
8	**Rambu-Rambu terdiri dari :**	-	-	-																												
a	Rambu Petunjuk	Bh	10,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
b	Rambu Larangan	Bh	10,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
c	Rambu Peringatan	Bh	10,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
d	Rambu Kewajiban	Bh	10,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
e	Rambu Informasi	Bh	5,00	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
		-	-	-																												
9	**Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3**																															
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 10 kg	Bh	4,00	0,015	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,000		
b	Sirine	Bh	1,00	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
c	Bendera K3	Bh	2,00	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
d	Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	1,00	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
e	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	Bh	4,00	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
f	Program Inspeksi Dan Audit Internal	Org	2,00	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
g	Pelaporan Dan Penyelidikan Insiden	Ls	1,00	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
II	**PEMBANGUNAN GEDUNG**	-	-	-																												
1	**PEKERJAAN STANDAR**	-	-	-																												
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**	-	-	-																												
	a BASSEMENT	-	-	-																												
	1.1 Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja	-	-	-																												



NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																												
					JUNI			JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER					
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12	PHO	%
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan	-	-	-																												
	1 Galian tanah Bassement dengan alat berat	m3	2.115,20	0,444	0,074	0,074	0,222	0,074																								
	2 Pembuangan tanah dengan alat berat	m3	2.115,20	0,617		0,103	0,206	0,206	0,103																							
	3 Galian Tanah Pondasi File Cap	m3	61,60	0,043			0,022	0,022																								
	4 Lapisan pasir di bawah lantai t = 10 cm	m3	52,20	0,084				0,042	0,042																							
	5 Lapisan pasir di bawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	8,80	0,014				0,007	0,007																							
	- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175	-	-	-																												
	1 Dibawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	8,80	0,060				0,030	0,030																							
	2 Dibawah lantai t = 10 cm	m3	52,20	0,356					0,178	0,178																						
		-	-	-																												
1.2	Pekerjaan beton pondasi Telapak K-300	-	-	-																												
	1 Pekerjaan pondasi File cap (P1)	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	44,00	0,329							0,329																					
	- Pembesian	Kg	8.123,96	0,825						0,412	0,412																					
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	96,80	0,070						0,035	0,035																					
		-	-	-																												
1.3	Pekerjaan Beton Bertulang K-300	-	-	-																												
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-																												
	1 Sloof Struktur S1 30/50	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	29,10	0,218							0,218																					
	- Pembesian	Kg	5.569,13	0,565						0,283	0,283																					
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	132,00	0,096						0,048	0,048																					
	2 Sloof Struktur S2 25/40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	6,61	0,049							0,049																					
	- Pembesian	Kg	1.214,28	0,123						0,062	0,062																					
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	66,10	0,048						0,024	0,024																					
	3 Kolom K1 Basement 50/50	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	22,00	0,165								0,165																				
	- Pembesian	kg	4.744,34	0,482							0,241	0,241																				
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	140,80	0,211							0,106	0,106																				
	4 Dinding Bassement	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	46,68	0,349								0,349																				
	- Pembesian Wiremeash M-10 (2 Lapis)	kg	4.152,88	0,405							0,203	0,203																				
	- Bekisting Kayu (2 x pakai)	m2	431,60	0,681						0,170	0,340	0,170																				
	- Waterprofing setara Penetron Admix	kg	37,34	0,019															0,019													
	5 Plat Lantai Plat Bassement	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	91,20	0,683							0,341	0,341																				
	- Pembesian Wiremeash M-10 (2 Lapis)	m2	8.844,95	0,863							0,432	0,432																				
	- Waterprofing setara Penetron Admix	kg	72,96	0,038								0,038																				
	- Waterstop	m¹	94,00	0,143								0,143																				
	6 Balok type B1 30/55	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	6,44	0,048									0,048																			
	- Pembesian	kg	1.116,70	0,109									0,109																			
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	45,24	0,043								0,022	0,022																			
	7 Balok type B2 30/50	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	14,85	0,111									0,111																			
	- Pembesian	kg	3.049,78	0,298									0,298																			
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	104,94	0,100								0,050	0,050																			
	8 Balok type BA1 25/40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	3,35	0,025									0,025																			
	- Pembesian	kg	717,47	0,070									0,070																			
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	27,14	0,026								0,013	0,013																			
	9 Balok type BA2 25/35	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	3,99	0,030									0,030																			
	- Pembesian	kg	482,73	0,047									0,047																			
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	32,38	0,031								0,015	0,015																			
	10 Plat lantai 1, Tbl= 15 cm	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	58,28	0,436									0,436																			
	- Pembesian Wiremesh M8 (Dua Layer)	kg	5.119,51	0,522								0,261	0,261																			
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	388,51	0,516							0,129	0,258	0,129																			
	11 Tangga	-	-	-																												
	a Balok type B2 30/50 (Untuk Tangga)	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	0,83	0,006									0,006																			
	- Pembesian	kg	169,62	0,017								0,008	0,008																			
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	5,83	0,006								0,003	0,003																			
	b Pek. Anak Tangga	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m³	3,20	0,024									0,024																			
	- Pembesian	kg	551,20	0,056								0,028	0,028																			
	- Bekisting Tangga	m²	20,00	0,029								0,014	0,014																			
	c Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m³	3,00	0,022									0,022																			
	- Pembesian	kg	551,20	0,056									0,056																			
	- Bekisting Tangga	m²	20,00	0,029								0,014	0,014																			
	12 Pek. Plat Beton wastafel	-	-	-																												
	- Cor Beton K-200	m³	0,09	0,001																		0,001										
	- Pembesian	kg	13,50	0,001																		0,001										
	- Bekisting	m²	1,05	0,002																		0,002										
		-	-	-																												
b	LANTAI 1	-	-	-																												
1.1	Pekerjaan Beton Bertulang K-300	-	-	-																												
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-																												
	1 Kolom K1 50/50	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	22,00	0,165										0,165																		
	- Pembesian	kg	4.744,34	0,482									0,241	0,241																		
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	140,80	0,211									0,106	0,106																		
	2 Balok type B1 30/55	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	6,44	0,048										0,048																		
	- Pembesian	kg	1.116,70	0,113										0,113																		
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	45,24	0,043									0,022	0,022																		
	3 Balok type B2 30/50	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	14,85	0,111										0,111																		
	- Pembesian	kg	3.049,78	0,310										0,310																		
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	104,94	0,100									0,050	0,050																		
	4 Balok type BA1 25/40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	3,35	0,025										0,025																		
	- Pembesian	kg	717,47	0,073									0,036	0,036																		
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	27,14	0,026									0,013	0,013																		
	5 Balok type BA2 25/35	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	3,99	0,030										0,030																		
	- Pembesian	kg	482,73	0,049									0,024	0,024																		
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	32,38	0,031									0,015	0,015																		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
	6 Balok type BT 25/35	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	2,85	0,021
	- Pembesian	kg	200,81	0,020
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	45,13	0,043
	7 Plat lantai 2, Tbl= 15 cm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	63,62	0,476
	- Pembesian Wiremesh M 8 (dua layer)	kg	5.507,82	0,561
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	424,13	0,564
	8 Tangga	-	-	-
	a Balok type B2 30/50 (Untuk Tangga)	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	0,83	0,006
	- Pembesian	kg	169,62	0,017
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	5,83	0,006
	b Pek. Anak Tangga	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m³	3,20	0,024
	- Pembesian	kg	488,06	0,050
	- Bekisting Tangga	m²	12,80	0,018
	c Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m³	3,00	0,022
	- Pembesian	kg	551,20	0,056
	- Bekisting Tangga	m²	20,00	0,029
	9 Pek. Plat Beton wastafel	-	-	-
	- Cor Beton K-200	m³	0,28	0,002
	- Pembesian	kg	42,70	0,004
	- Bekisting	m²	3,32	0,008
		-	-	-
c	LANTAI 2	-	-	-
1.1	Pekerjaan Beton Bertulang K-300	-	-	-
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-
	1 Kolom K2 50/50	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	22,00	0,165
	- Pembesian	kg	4.744,34	0,482
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	140,80	0,211
	2 Balok type B1. 30/55	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	6,44	0,048
	- Pembesian	kg	1.116,70	0,113
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	45,24	0,043
	3 Balok type B2. 30/50	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	14,85	0,111
	- Pembesian	kg	3.049,78	0,310
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	104,94	0,100
	4 Balok type BA1. 25/40	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	3,35	0,025
	- Pembesian	kg	717,47	0,073
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	27,14	0,026
	5 Balok type BA2. 25/35	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	3,99	0,030
	- Pembesian	kg	482,73	0,049
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	32,38	0,031
	6 Balok type BT. 25/35	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	2,85	0,021
	- Pembesian	kg	200,81	0,020
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	45,13	0,043
	7 Plat lantai 3, Tbl= 15 cm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	63,62	0,476
	- Pembesian Wiremesh M 8 (dua layer)	kg	5.507,82	0,561
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	424,13	0,564
	8 Tangga	-	-	-
	a Balok type B2 30/50 (Untuk Tangga)	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m³	0,83	0,006
	- Pembesian	kg	69,78	0,007
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m²	5,83	0,006
	b Pek. Anak Tangga	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m³	3,20	0,024
	- Pembesian	kg	488,06	0,050
	- Bekisting Tangga	m²	12,80	0,018
	c Pek. Plat Tangga + Bordes T = 150 mm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m³	3,00	0,022
	- Pembesian	kg	551,20	0,056
	- Bekisting Tangga	m²	20,00	0,029
	9 Pek. Plat Beton wastafel	-	-	-
	- Cor Beton K-200	m³	0,19	0,001
	- Pembesian	kg	28,75	0,003
	- Bekisting	m²	1,92	0,004
		-	-	-
d	LANTAI 3	-	-	-
1.1.	Pekerjaan Beton Bertulang K-300	-	-	-
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-
	1 Kolom K3. 50/50	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	22,00	0,165
	- Pembesian	kg	4.744,34	0,482
	- Bekisting Kolom (2 x pakai)	m2	140,80	0,211
	2 Balok Dan Plat Atap	-	-	-
	a Balok R1 (30/50)	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	7,65	0,057
	- Pembesian	kg	1.272,01	0,129
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	54,06	0,051
	b Balok RA (20/35	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	1,20	0,009
	- Pembesian	kg	246,33	0,025
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	11,29	0,011
	c Balok BT 25/35	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	1,74	0,013
	- Pembesian	kg	122,60	0,012
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	27,55	0,026
	d Plat lantai atap, Tbl= 12 cm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	14,13	0,106
	- Pembesian Wiremesh M8 (dua layer)	kg	1.487,85	0,152
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	117,78	0,157
	- Waterproofing setara Penetron Admix	kg	11,31	0,006
	3 Plat lisplank t = 60 mm	-	-	-

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			PHO	%
16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
									0,021																			
								0,010	0,010																			
								0,021	0,021																			
									0,476																			
								0,281	0,281																			
							0,141	0,282	0,141																			
									0,006																			
									0,017																			
								0,003	0,003																			
									0,024																			
									0,050																			
								0,009	0,009																			
										0,022																		
									0,028	0,028																		
									0,014	0,014																		
																		0,002										
																		0,004										
																		0,008										
																												90
											0,165																	
										0,241	0,241																	
									0,053	0,106	0,053																	
												0,048																
											0,057	0,057																
											0,022	0,022																
												0,111																
										0,077	0,155	0,077																
											0,050	0,050																
												0,025																
											0,036	0,036																
											0,013	0,013																
												0,030																
											0,024	0,024																
											0,015	0,015																
												0,021																
											0,010	0,010																
											0,021	0,021																
												0,476																
											0,281	0,281																
										0,141	0,282	0,141																
												0,006																
											0,004	0,004																
											0,003	0,003																
												0,024																
											0,025	0,025																
											0,009	0,009																
												0,022																
											0,028	0,028																
											0,014	0,014																
												0,001																
											0,001	0,001																
											0,002	0,002																
													0,165															
												0,241	0,241															
											0,070	0,070	0,070															
													0,057															
												0,065	0,065															
											0,013	0,026	0,013															
													0,009															
												0,013	0,013															
												0,005	0,005															
													0,013															
												0,006	0,006															
											0,007	0,013	0,007															
													0,106															
												0,076	0,076															
											0,039	0,078	0,039															
													0,006															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																										PHO	%
					JUNI		JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	- Cor Beton K-300	m3	0,93	0,007														0,007														
	- Pembesian	kg	173,15	0,018													0,009	0,009														
	- Bekisting Lisplang (2 x pakai)	m2	29,00	0,046												0,011	0,023	0,011														
	4 Ring Balok R1 (30/50)	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	15,57	0,117														0,117														
	- Pembesian	kg	2.357,76	0,239													0,120	0,120														
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	134,94	0,128													0,064	0,064														
	5 Pek. Plat Beton wastafel 1	-	-	-																												
	- Cor Beton K-200	m³	0,19	0,001																						0,001						
	- Pembesian	kg	28,75	0,003																						0,003						
	- Bekisting	m²	1,92	0,004																						0,004						
	6 Pek. Plat Beton wastafel 2	-	-	-																												
	- Cor Beton K-200	m³	0,35	0,002																							0,002					
	- Pembesian	kg	52,50	0,005																							0,005					
	- Bekisting	m²	3,50	0,008																							0,008					
				-																												
	e Canopy			-																												
	1 Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja			-																												
	- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan			-																												
	1 Galian tanah Pondasi Telapak	m3	12,96	0,009									0,009																			
	2 Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	21,20	0,015									0,015																			
	3 Urugan Tanah Kembali	m3	7,07	0,004										0,004																		
	4 Lapisan pasir di bawah lantai t = 10 cm	m3	0,60	0,001										0,001																		
	5 Lapisan pasir di bawah pondasi menerus t = 10 cm	m3	0,52	0,001										0,001																		
	6 Lapisan pasir di bawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	0,32	0,001										0,001																		
	- Pekerjaan pasangan	-	-	-																												
	1 Pasang Batu Kosong Batu Kali	m3	2,08	0,006										0,006																		
	2 Pasang Pondasi Batu Kali 1 : 5	m3	20,15	0,108										0,054	0,054																	
	- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175	-	-	-																												
	1 Dibawah Pondasi Telapak t = 5 cm	m3	0,16	0,001										0,001																		
	2 Dibawah lantai t = 5 cm	m3	0,30	0,002											0,002																	
		-	-	-																												
	1 Pekerjaan beton pondasi Telapak	-	-	-																												
	1 Pekerjaan pondasi P2	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	1,30	0,010											0,010																	
	- Pembesian	Kg	225,51	0,023										0,011	0,011																	
	- Bekisting pondasi (2 x pakai)	m2	10,40	0,011										0,005	0,005																	
		-	-	-																												
	1 Pekerjaan Beton Bertulang K-300	-	-	-																												
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-																												
	1 Sloof Struktur S2 25/40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	2,30	0,017											0,017																	
	- Pembesian	Kg	393,16	0,040										0,020	0,020																	
	- Bekisting sloof (2 x pakai)	m2	10,40	0,011										0,005	0,005																	
	2 Kolom K2 40x40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	2,30	0,017												0,017																
	- Pembesian	kg	393,16	0,040											0,040																	
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	23,04	0,035											0,035																	
	3 Plat Lantai I	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	0,60	0,004													0,004															
	- Pembesian Wiremesh M7 (Satu Layer)	kg	26,70	0,003												0,003																
	4 Balok B3 25/45	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	2,36	0,018													0,018															
	- Pembesian	kg	440,92	0,045											0,022	0,022																
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	19,11	0,040											0,020	0,020																
	5 Balok BT 15/40	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	1,14	0,009													0,009															
	- Pembesian	kg	80,32	0,008												0,008																
	- Bekisting Balok (2 x pakai)	m2	18,05	0,038											0,019	0,019																
	6 Plat Atap tebal 120 mm	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	4,65	0,035													0,035															
	- Wiremesh M8 (dua layer)	kg	337,90	0,034											0,017	0,017																
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	38,75	0,052											0,026	0,026																
	- Waterprofing setara Penetron Admix	ltr	3,72	0,002													0,002															
	7 Plat lisplank t = 60 mm	-	-	-																												
	- Cor Beton K-300	m3	0,67	0,005													0,005															
	- Pembesian	kg	125,15	0,013												0,013																
	- Bekisting Lisplang (2 x pakai)	m2	18,90	0,030												0,015	0,015															
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	f KAP DAN ATAP	-	-	-																												
	Bangunan utama	-	-	-																												
	1.1. Pekerjaan Kap	-	-	-																												
	- 1 Rangka batang type WF 250.125.6.9	kg	9.696,96	2,121											0,707	0,707	0,707															
	- 2 Rangka batang type WF 200.100.5,5.8	kg	2.486,40	0,544													0,272	0,272														
	- 3 Gording Canal (C150x65x20x3.2)	kg	4.947,60	1,082													0,541	0,541														
	- 4 Perlengkapan :	kg	5.139,29	1,124													0,562	0,562														
	- - a. Baja Plat Buhul 10 mm	-	-	-																												
	- - b. Baja Plat Kopel	-	-	-																												
	- - c. Baja Base Plat	-	-	-																												
	- - d. Baut M12	-	-	-																												
	- - e. Angker dia, 19 mm	-	-	-																												
	- - f. Trekstang besi dia. 12 mm	-	-	-																												
	- - g. Ikatan Angin besi dia 12 mm	-	-	-																												
	- - h. Besi Penggantung plafon	-	-	-																												
	- 5 Cat Menie Besi Konstruksi Baja (prime coat ex. Propan)	m2	957,72	0,234														0,117	0,117													
	- 6 Cat Besi Halus Konstruksi Baja (prime coat ex. Propan)	m2	957,72	0,267														0,133	0,133													
	- -	-	-	-																												
	1.2. Pekerjaan Atap	-	-	-																												
	1 Pasang Spandex	m2	717,50	0,566															0,283	0,283												
	2 Pasang reng Baja Ringan	m2	717,50	0,285														0,143	0,143													
	3 Pemasangan genteng	m2	717,50	0,725																0,362	0,362											
	4 Pemasangan bubungan genteng	m¹	71,60	0,099																	0,099											
	5 Pasang Lisplank 5/11 kayu Bangkirai	m¹	104,00	0,098																0,098												
	6 Pasang Lisplank 2,5/19 kayu Bangkirai	m¹	208,00	0,177																0,177												
	7 Pasang Lisplank 2.5/11 kayu Bangkirai	m¹	208,00	0,132																0,132												
	8 Pemasangan celedu fibreglas +termasuk cat powder coatinc	bh	4,00	0,051																	0,051											
	9 Pemasangan murda fibreglas +termasuk cat powder coatinc	bh	2,00	0,035																	0,035											
		-	-	-																												
	Bangunan Canopy	-	-	-																												
	1 Pekerjaan Kap	-	-	-																												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
	4 Lantai Granite Tile 30 x 60 cm + Step nossing (Tangga)	m¹	73,00	0,027
	5 Plin Tangga Granite Tile uk. 10 x 60 cm	m¹	51,25	0,019
	6 Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Wastafel	m²	1,92	0,021
		-	-	-
	2.4 LANTAI 3	-	-	-
	1 Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	m²	399,66	0,891
	2 Lantai Granite Tile 60 x 60 cm pada (KM/WC)	m²	22,22	0,050
	3 Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Wastafel	m²	1,92	0,021
	4 Pas. Granit Batu Alam Warna Hitam pada Meja Pantry	m²	3,50	0,038
		-	-	-
		-	-	-
III	**PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND+PARTISI**	-	-	-
	3.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-
	1 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm	m²	4,35	0,004
	2 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf	m²	4,35	0,001
	3 Pas. Shadowline	m¹	12,80	0,002
		-	-	-
	3.2 LANTAI 1	-	-	-
	1 Pas. Rangka Dinding Partisi Hollow38 x 38 x 0,45 mm (2 sisi)	m²	171,26	0,135
	2 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Gyps	m²	406,57	0,363
	3 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Kayu	m²	27,48	0,028
	4 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf	m²	373,81	0,113
	5 Dinding Gypsum Standar tbl. 12 mm Merk Knauf	m²	171,26	0,076
	6 Plafond Gypsum Moisture Shield tbl. 9 mm Knauf	m²	32,76	0,011
	7 Pas. Shadowline	m¹	279,00	0,039
	8 Lis plafond Kayu Semen Merk Conwood	m¹	93,90	0,020
	9 Penutup Plapond exposed Kayu Semen Merk Conwood	m²	27,48	0,050
		-	-	-
	3.3 LANTAI 2	-	-	-
	1 Pas. Rangka Dinding Partisi Hollow (2 sisi)	m²	294,88	0,233
	2 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Gyps	m²	427,20	0,381
	3 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Kayu	m²	27,48	0,028
	4 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf	m²	404,99	0,122
	5 Dinding Gypsum Standar tbl. 12 mm Merk Knauf	m²	294,88	0,131
	6 Plafond Gypsum Moisture Shield tbl. 9 mm Knauf	m²	22,22	0,007
	7 Pas. Shadowline	m¹	376,00	0,053
	8 Lis plafond Kayu Semen Merk Conwood	m¹	93,90	0,020
	9 Penutup Plapond exposed Kayu Semen Merk Conwood	m²	27,48	0,050
		-	-	-
	3.4 LANTAI 3	-		
	1 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Gyps	m²	620,35	0,554
	2 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0,45 mm Untuk Kayu	m²	278,00	0,280
	3 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf	m²	598,14	0,180
	4 Plafond Gypsum Moisture Shield tbl. 9 mm Knauf	m²	22,22	0,007
	5 Pas. Shadowline	m¹	268,60	0,038
	6 Lis plafond Kayu Semen Merk Conwood	m¹	278,00	0,059
	7 Penutup Plapond exposed Kayu Semen Merk Conwood	m²	278,00	0,507
		-	-	-
IV	**PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA**	-	-	-
	4.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-
	KUSEN DAN PINTU	-	-	-
	1 Pasang Kusen Kayu 5/14	m3	0,04	0,004
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m¹	6,10	0,002
	3 Pasang Kusen + Pintu Harmonika	m²	21,00	0,138
	4 Daun Pintu Panil	m²	1,58	0,011
		-	-	-
	KUNCI DAN PENGGANTUNG	-	-	-
	1 Pasang Kunci Dan Penggantung P6	-	-	-
	a Kunci Bulat FN 601X300 US32D	bh	1,00	0,002
	b Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	3,00	0,003
	c Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	1,00	0,003
	2 Dinabol M10	bh	10,00	0,000
		-	-	-
	4.2 LANTAI 1	-	-	-
	KUSEN DAN PINTU	-	-	-
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	2,32	0,233
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m¹	295,94	0,077
	3 Pasang List 3/5 profil	m¹	66,20	0,019
	4 Pasang Papan 2,5/19 Profil	m¹	33,10	0,028
	5 Pasang Ukiran Kayu 15/15	bh	20,00	0,055
	6 Daun Pintu Panil	m²	16,31	0,116
	7 Daun Pintu Panil + Kaca	m²	15,75	0,080
	8 Pasang pintu cubical toilet	unit	4,00	0,065
		-	-	-
	JENDELA	-	-	-
	1 Daun Jendela Kaca	m²	41,48	0,210
	2 Kaca Bening tbl.8 mm	m²	21,80	0,047
	3 Kaca Mati tbl 5 mm	m²	1,44	0,002
		-	-	-
	KUNCI DAN PENGGANTUNG	-	-	-
	1 Pengadaan Pintu Otomatis Type KAD-1300 Automatic Sliding Gla	unit	1,00	0,269
		-	-	-
	Spesifikasi :	-	-	-
	a. Capacity = 130 kg untuk setiap 1 pintu	-	-	-
	b. Door Width = sesuai Gambar	-	-	-
	c. Power Comsumption= 75 Watt	-	-	-
	d. Volume = 60 Db	-	-	-
	e. Start Speed = 550 mm/s	-	-	-
	f. Starting Time = 20 Sec	-	-	-
	g. Transmission = Rack Bell	-	-	-
	h. Opening Range = Full/Half Open	-	-	-
	2 Pasang Kunci Dan Penggantung P2	-	-	-
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	2,00	0,005
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	1,00	0,001
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	1,00	0,002
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	1,00	0,000
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	1,00	0,002
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	1,00	0,001
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	6,00	0,007
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	1,00	0,003
	3 Pasang Kunci Dan Penggantung P3	-	-	-

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

	JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
	16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
																				0,013	0,013							
																				0,010	0,010							
																				0,007	0,007	0,007						
																		0,297	0,297	0,297								
																	0,025	0,025										
																				0,010	0,010							
																				0,019	0,019							
																	0,002	0,002										
																		0,001	0,001									
																		0,001	0,001									
													0,045	0,045	0,045													
														0,121	0,121	0,121												
															0,014	0,014												
															0,038	0,038	0,038											
																0,025	0,025	0,025										
																	0,005	0,005										
																	0,019	0,019										
																	0,010	0,010										
																	0,025	0,025										
																	0,116	0,116										
																		0,191	0,191									
																		0,014	0,014									
																			0,061	0,061								
																			0,066	0,066								
																				0,004	0,004							
																					0,026	0,026						
																				0,010	0,010							
																			0,025	0,025								
																			0,277	0,277								
																				0,140	0,140							
																					0,090	0,090						
																					0,004	0,004						
																						0,019	0,019					
																						0,029	0,029					
																					0,253	0,253						
														0,002	0,002													
														0,001	0,001													
																					0,069	0,069						
																					0,006	0,006						
																						0,002						
																					0,002	0,002						
																						0,003						
																						0,000						
																0,117	0,117											
																					0,038	0,038						
																						0,019						
																					0,014	0,014						
																					0,027	0,027						
																					0,058	0,058						
																						0,080						
																						0,065						
																				0,105	0,105							
																					0,023	0,023						
																						0,002						
																			0,134	0,134								
																					0,002	0,002						
																					0,001	0,001						
																					0,001	0,001						
																					0,000	0,000						
																					0,001	0,001						
																					0,000	0,000						
																					0,003	0,003						
																					0,001	0,001						

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																												
					JUNI			JULI				AGUSTUS						SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	8,00	0,018																					0,009	0,009						
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	4,00	0,006																					0,003	0,003						
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	4,00	0,006																					0,003	0,003						
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	4,00	0,001																					0,001	0,001						
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	4,00	0,009																					0,005	0,005						
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	4,00	0,002																					0,001	0,001						
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	24,00	0,027																					0,013	0,013						
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	4,00	0,011																					0,005	0,005						
	4 Pasang Kunci Dan Penggantung P4	-	-	-																												
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	2,00	0,005																					0,002	0,002						
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	1,00	0,001																					0,001	0,001						
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	1,00	0,002																					0,001	0,001						
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	1,00	0,000																					0,000	0,000						
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	1,00	0,002																					0,001	0,001						
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	1,00	0,001																					0,000	0,000						
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	6,00	0,007																					0,003	0,003						
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	1,00	0,003																					0,001	0,001						
	5 Pasang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Lever Handle Fino HRE.85.02 FN US32D	ps	6,00	0,010																					0,005	0,005						
	b BDN Swing Fn 8536-40 US32D	bh	6,00	0,010																					0,005	0,005						
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	6,00	0,009																					0,005	0,005						
	d Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	18,00	0,020																					0,010	0,010						
	e Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	6,00	0,016																					0,008	0,008						
	6 Pasang Kunci Dan Penggantung P6	-	-	-																												
	a Kunci Bulat FN 601X300 US32D	bh	2,00	0,003																					0,002	0,002						
	b Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	6,00	0,007																					0,003	0,003						
	c Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	2,00	0,005																					0,003	0,003						
	7 Pasang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Security Bolt 5072 + Key US32D	bh	2,00	0,003																						0,001	0,001					
	b Flus Handle FRP.75.01.US32D	bh	1,00	0,002																						0,001	0,001					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	4,00	0,003																						0,001	0,001					
	8 Pasang Penggantung J1	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	48,00	0,039																						0,020	0,020					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	24,00	0,011																						0,005	0,005					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	48,00	0,034																						0,017	0,017					
	9 Pasang Penggantung J2	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	2,00	0,002																						0,001	0,001					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	1,00	0,000																						0,000	0,000					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	2,00	0,001																						0,001	0,001					70
	10 Pasang Penggantung J3	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	12,00	0,010																						0,005	0,005					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	6,00	0,003																						0,001	0,001					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	12,00	0,009																						0,004	0,004					
	11 Dinabol M10	bh	406,00	0,010																						0,005	0,005					
		-	-	-																												
	4.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	KUSEN DAN PINTU	-	-	-																												
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	2,25	0,225																	0,113	0,113										
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m¹	256,24	0,067																					0,033	0,033						
	3 Pasang Lis 3/5 profil	m¹	119,16	0,034																					0,017	0,017						
	4 Pasang Papan 2.5/19 Profil	m¹	59,58	0,051																					0,025	0,025						
	5 Pasang Ukiran Kayu 15/15	bh	36,00	0,099																					0,049	0,049						
	6 Daun Pintu Panil	m²	9,07	0,064																					0,032	0,032						
	7 Daun Pintu Panil + Kaca	m²	28,35	0,143																					0,072	0,072						
	8 Pasang Kusen + pintu cubical toilet	unit	4,00	0,065																					0,032	0,032						
		-	-	-																												
	JENDELA	-	-	-																												
	1 Daun Jendela Kaca	m²	48,80	0,247																					0,123	0,123						
	2 Kaca Bening tbl.5 mm	m²	1,44	0,003																					0,002	0,002						
		-	-	-																												
	KUNCI DAN PENIGGANTUNG	-	-	-																												
	1 Pasang Kunci Dan Penggantung P3	-	-	-																												
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	16,00	0,037																						0,018	0,018					
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	8,00	0,012																						0,006	0,006					
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	8,00	0,012																						0,006	0,006					
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	8,00	0,003																						0,001	0,001					
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	8,00	0,018																						0,009	0,009					
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	8,00	0,004																						0,002	0,002					
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	48,00	0,054																						0,027	0,027					
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	8,00	0,021																						0,011	0,011					
	2 Pasang Kunci Dan Penggantung P4	-	-	-																												
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	2,00	0,005																						0,002	0,002					
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	1,00	0,001																						0,001	0,001					
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	1,00	0,002																						0,001	0,001					
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	1,00	0,000																						0,000	0,000					
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	1,00	0,002																						0,001	0,001					
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	1,00	0,001																						0,000	0,000					
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	6,00	0,007																						0,003	0,003					
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	1,00	0,003																						0,001	0,001					
	3 Pasang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Lever Handle Fino HRE.85.02 FN US32D	ps	4,00	0,007																						0,003	0,003					
	b BDN Swing Fn 8536-40 US32D	bh	4,00	0,007																						0,003	0,003					
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	4,00	0,006																						0,003	0,003					
	d Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	12,00	0,013																						0,007	0,007					
	e Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	4,00	0,011																						0,005	0,005					
	4 Paang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Security Bolt 5072 + Key US32D	bh	2,00	0,003																						0,001	0,001					
	b Flus Handle FRP.75.01.US32D	bh	1,00	0,002																						0,001	0,001					
	e Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	4,00	0,003																						0,001	0,001					
	5 Pasang Penggantung J1	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	40,00	0,033																						0,016	0,016					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	20,00	0,009																						0,005	0,005					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	40,00	0,029																						0,014	0,014					
	6 Pasang Penggantung J2	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	8,00	0,007																						0,003	0,003					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	4,00	0,002																						0,001	0,001					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	8,00	0,006																						0,003	0,003					
	7 Pasang Penggantung J3	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	24,00	0,020																						0,010	0,010					
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	12,00	0,005																						0,003	0,003					
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	24,00	0,017																						0,009	0,009					

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																										
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER			DESEMBER			PHO	%
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	8 Dinabol M10	bh	397,00	0,010																						0,005	0,005					
		-	-	-																												
	4.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	KUSEN DAN PINTU	-																														
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	1,86	0,186																		0,093	0,093									
	2 Pasang List Kayu Kusen 1,5/5	m³	224,54	0,058																						0,029	0,029					
	3 Pasang Lis 3/5 profil	m³	52,96	0,015																						0,008	0,008					
	4 Pasang Papan 2,5/19 Profil	m³	26,48	0,023																						0,011	0,011					
	5 Pasang Ukiran Kayu 15/15	bh	16,00	0,044																						0,022	0,022					
	6 Daun Pintu Panil	m²	10,64	0,076																						0,038	0,038					
	7 Daun Pintu Panil + Kaca	m²	12,60	0,064																						0,032	0,032					
	8 Pasang Kusen + pintu cubical toilet	unit	4,00	0,065																						0,032	0,032					
		-	-	-																												
	JENDELA	-	-	-																												
	1 Daun Jendela Kaca	m²	51,80	0,262																						0,131	0,131					
	2 Kaca Bening tbl.5 mm	m²	1,44	0,003																						0,002	0,002					
		-	-	-																												
	KUNCI DAN PENGGANTUNG	-	-	-																												
	1 Pasang Kunci Dan Penggantung P3	-	-	-																												
	a Pull Handle P.45.06 Fn (45 cm)	ps	8,00	0,018																							0,009	0,009				
	b BDN Pelor Fn 85.37 US32D	bh	4,00	0,006																							0,003	0,003				
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	4,00	0,006																							0,003	0,003				
	d Escutcheon E.85.37 Fn US 32D	bh	4,00	0,001																							0,001	0,001				
	e Grendel Tanam Fn 675 6"/12" US32D	set	4,00	0,009																							0,005	0,005				
	f D. Proof Strike DPS-Fn 851 US15	bh	4,00	0,002																							0,001	0,001				
	g Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	24,00	0,027																							0,013	0,013				
	h Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	4,00	0,011																							0,005	0,005				
	2 Pasang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Lever Handle Fino HRE 85.02 FN US32D	ps	6,00	0,010																							0,005	0,005				
	b BDN Swing Fn 8536-40 US32D	bh	6,00	0,010																							0,005	0,005				
	c D Cylinder DC Fn 1001-60 US14	bh	6,00	0,009																							0,005	0,005				
	d Engsel pintu Fino, SEL Fn 08 4x3x3 4BB US32	bh	18,00	0,020																							0,010	0,010				
	e Door Closer 85713 Fn-RA S	bh	6,00	0,016																							0,008	0,008				
	4 Paang Kunci Dan Penggantung P5	-	-	-																												
	a Security Bolt 5072 + Key US32D	bh	2,00	0,003																							0,001	0,001				
	b Flus Handle FRP.75.01 US32D	bh	1,00	0,002																							0,001	0,001				
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	4,00	0,003																							0,001	0,001				
	5 Pasang Penggantung J2	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	62,00	0,050																							0,025	0,025				
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	31,00	0,014																							0,007	0,007				
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	62,00	0,044																							0,022	0,022				
	6 Pasang Penggantung J3	-	-	-																												
	a Casment Type CMT Fn27 12" RS	bh	12,00	0,010																							0,005	0,005				
	b Spring Knipe Dks 0018	bh	6,00	0,003																							0,001	0,001				
	c Engsel Jendela ST.STEEL SEL Fn 07 3x2,5x2,5 2BB US32	bh	12,00	0,009																							0,004	0,004				
	7 Dinabol M10	bh	420,00	0,010																							0,005	0,005				
		-	-	-																												
V	**PEKERJAAN PENGECATAN**	-	-	-																												
	5.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	1 Pengecatan dinding Bassement dengan Waterprofing	m²	211,20	0,043																				0,014	0,014	0,014						
	2 Pengecatan dinding interior emultion paint	m²	786,42	0,158																					0,053	0,053	0,053					
	3 Pengecatan plafond emultion paint	m²	4,35	0,001																						0,000	0,000					
	4 Polyturan Ultran Kusen	m²	1,24	0,000																						0,000	0,000					
	5 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m²	3,15	0,001																						0,001	0,001					
		-	-	-																												
	5.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Pengecatan dinding luar weather shield	m²	449,87	0,096																						0,032	0,032	0,032				
	2 Pengecatan dinding interior emultion paint	m²	846,07	0,170																							0,085	0,085				
	3 Pengecatan plafond emultion paint	m²	406,57	0,082																						0,027	0,027	0,027				
	4 Polyturan Plafond Kayu Semen	m²	32,17	0,010																								0,005	0,005			
	5 Polyturan Ultran Kusen	m³	95,76	0,038																								0,019	0,019			
	6 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m²	136,02	0,054																								0,027	0,027			
		-	-	-																												
	5.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 Pengecatan dinding luar weather shield	m²	475,26	0,101																						0,034	0,034	0,034				
	2 Pengecatan dinding interior emultion paint	m²	1.007,77	0,202																					0,067	0,067	0,067					
	3 Pengecatan plafond emultion paint	m²	427,20	0,086																						0,029	0,029	0,029				
	4 Polyturan Plafon Kayu Semen	m²	32,17	0,010																								0,005	0,005			
	5 Polyturan Ultran Kusen	m²	92,96	0,037																								0,018	0,018			
	6 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m²	144,33	0,057																								0,028	0,028			
		-	-	-																												
	5.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Pengecatan dinding luar weather shield	m²	475,26	0,101																					0,034	0,034	0,034					
	2 Pengecatan dinding interior emultion paint	m²	712,89	0,143																					0,048	0,048	0,048					
	3 Pengecatan plafond emultion paint	m²	620,35	0,125																					0,042	0,042	0,042					
	4 Polyturan Plafound Kayu Semen	m²	320,40	0,099																							0,050	0,050				
	5 Polyturan Ultran Kusen	m³	74,93	0,030																							0,015	0,015				
	6 Mowilex Isplank	m²	62,40	0,019																							0,010	0,010				
	7 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela	m²	121,25	0,048																							0,024	0,024				
		-	-	-																												
		-	-	-																												
VI	**PEKERJAAN RAILLING TANGGA**	-	-	-																												
	6.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	1 Railling tangga Besi Kotak Stainlees steel	m¹	10,60	0,106																							0,053	0,053				
		-	-	-																												
	6.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Railling tangga Besi Kotak Stainlees steel	m¹	15,60	0,156																						0,078	0,078					
	2 Railling untuk penutup out door AC	m¹	55,00	0,270																						0,135	0,135					
		-	-	-																												
	6.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 Railling tangga Besi Kotak Stainlees steel	m¹	15,60	0,156																						0,078	0,078					
	2 Railling untuk penutup out door AC	m¹	55,00	0,270																						0,135	0,135					
		-	-	-																												
	6.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Railling tangga Besi Kotak Stainlees steel	m¹	12,60	0,126																							0,063	0,063				
	2 Railling untuk penutup out door AC	m¹	55,00	0,270																							0,135	0,135				
		-	-	-																												
		-	-	-																												
VII	**PEKERJAAN ARSITEKTUR CANOPY**	-	-	-																												
	1 Pasangan Tembok batu bata Ringan tbl. 12,5 cm dengan Pereka	m²	23,60	0,036												0,018	0,018															
	2 Kolom praktis	m³	9,60	0,006													0,006															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																									PHO	%
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	7 Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	4,00	0,013																				0,006	0,006							
		-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	II PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET	-	-	-																												
	2.1 LANTAI. BASSEMENT	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan air bekas, PVC AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 2"	m^1	45,00	0,021											0,011	0,011																
	2 PVC dia 3"	m^1	45,00	0,032											0,016	0,016																
	B Pekerjaan Pemipaan air kotor padat, PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 4"	m^1	15,00	0,015											0,007	0,007																
	2 Clean out (CO) dia 4"	m^1	1,00	0,002											0,001	0,001																
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1"	m^1	5,00	0,001											0,001	0,001																
	D Bak Kontrol	Set	1,00	0,034											0,017	0,017																
	E Pemasangan Biotank Produksi Samtung Kap. 1,2 m3	unit	1,00	0,050											0,025	0,025																
		-	-	-																												
	2.2 LANTAI. 1	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 4"	m^1	58,00	0,058											0,029	0,029																
	2 Clean out (CO) dia 4"	m^1	3,00	0,005											0,002	0,002																
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 2"	m^1	79,00	0,037												0,019	0,019															
	2 PVC dia 3 "	m^1	10,00	0,007												0,004	0,004															
	3 Clean out (CO) dia 3"	m^1	2,00	0,003												0,001	0,001															
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1"	m^1	30,00	0,008												0,004	0,004															
	D Pemasangan Biotank Capsule Kap. 4,85 m3 Produksi Samt	unit	1,00	0,231												0,115	0,115															
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	2.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 4"	m^1	22,00	0,022													0,011	0,011														
	2 Clean out (CO) dia 4"	m^1	1,00	0,002													0,001	0,001														
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 2"	m^1	27,00	0,013													0,006	0,006														
	2 PVC dia 3 "	m^1	10,00	0,007													0,004	0,004														
	3 Clean out (CO) dia 3"	m^1	1,00	0,001													0,001	0,001														
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1"	m^1	20,00	0,005														0,003	0,003													
		-	-	-																												
	2.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 4"	m^1	22,00	0,022													0,011	0,011														
	2 Clean out (CO) dia 4"	m^1	1,00	0,002													0,001	0,001														
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 2"	m^1	40,00	0,019														0,009	0,009													
	2 PVC dia 3 "	m^1	10,00	0,007														0,004	0,004													
	2 Clean out (CO) dia 3"	m^1	1,00	0,001														0,001	0,001													
	C Pekerjaan Pemipaan vent, PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1"	m^1	20,00	0,005														0,003	0,003													
		-	-	-																												
	2.5 SHAFT DAN RISER	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan air kotor padat , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 4"	m^1	55,00	0,055														0,027	0,027													
	B Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW	-	-	-																												
	1 PVC 4"	m^1	55,00	0,055														0,027	0,027													
		-	-	-																												
	2.6 PEKERJAAN SISTEM TALANG DAN AIR HUJAN	-	-	-																												
	1 PVC 4" (Connecting antar sumpit dan ke saluran keliling ge	m^1	90,00	0,090														0,045	0,045													
	2 PVC 2" (Dari pompa sumpit ke saluran drainase gedung)	-	50,00	0,024														0,012	0,012													
	3 Sumpit 60x60x120 CM	set	2,00	0,067														0,034	0,034													
	4 Pompa SampitAP 12.40.06A1 Kapasitas 365 LMP Head 12	set	4,00	0,111														0,055	0,055													
	5 Pompa Submersible c/w control panel, kapasitas 6,5 m3/jam	set	1,00	0,215														0,108	0,108													
		-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	PEKERJAAN SISTEM AIR KOTOR DAN AIR BEKAS TOILET	-	-	-																												
		-	-	-																												
	III PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA	-	-	-																												
	3.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	1 Saklar tunggal 10 A	buah	2,00	0,001																								0,000	0,000			
	2 Saklar ganda 10 A	buah	3,00	0,001																								0,001	0,001			
	3 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	2,00	0,001																								0,000	0,000			
	4 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	22,00	0,032																								0,016	0,016			
	5 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	2,00	0,003																								0,001	0,001			
	6 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	1,00	0,001																								0,001	0,001			
		-	-	-																												
	3.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Saklar tunggal 10 A	buah	15,00	0,006																							0,003	0,003				
	2 Saklar ganda 10 A	buah	6,00	0,002																							0,001	0,001				
	3 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	30,00	0,012																							0,006	0,006				
	4 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	80,00	0,116																							0,058	0,058				
	5 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	54,00	0,078																							0,039	0,039				
	6 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	6,00	0,009																							0,004	0,004				
		-	-	-																												
	3.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 Saklar tunggal 10 A	buah	13,00	0,005																								0,002	0,002			
	2 Saklar ganda 10 A	buah	4,00	0,002																								0,001	0,001			
	3 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	29,00	0,012																								0,006	0,006			
	4 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	75,00	0,108																								0,054	0,054			
	5 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	29,00	0,042																								0,021	0,021			
	6 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	4,00	0,006																								0,003	0,003			
		-	-	-																												
	3.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Saklar tunggal 10 A	buah	10,00	0,004																							0,002	0,002				
	2 Saklar ganda 10 A	buah	5,00	0,002																							0,001	0,001				
	4 Stop kontak daya 200 W di dinding	buah	21,00	0,008																							0,004	0,004				
	5 Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	73,00	0,105																							0,053	0,053				
	6 Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	24,00	0,035																							0,017	0,017				
	7 Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit	titik	4,00	0,006																							0,003	0,003				
		-	-	-																												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	SPMK TANGGAL 16 JUNI 2023	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																									PHO	%
						JUNI			JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
						16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
		-	-	-																												
	IV PEKERJAAN ARMATUR LAMPU-LAMPU	-	-	-																												
	4.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	1 Lampu Balk V Saka Powder Coating 2 x 8 W Fitting BJB kor	set	18,00	0,088																				0,044	0,044							
		-	-	-																												
	2 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 5 " White Kom	set	3,00	0,005																					0,002	0,002						
		-	-	-																												
	3 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 4 " White Kom	set	1,00	0,001																				0,001	0,001							
		-	-	-																												
	4 Pemasangan Exhause Fan Kamar Mandi	set	1,00	0,004																				0,002	0,002							
		-	-	-																												
	4.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Lampu RMI Saka Platinium 2 x 8 W Fitting BJB Komponen	set	38,00	0,236																					0,118	0,118						
		-	-	-																												
	2 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 5 " White Kom	set	27,00	0,045																					0,022	0,022						
		-	-	-																												
	3 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 4 " White Kom	set	9,00	0,013																					0,007	0,007						
		-	-	-																												
	4 Lampu Wall Light 9 x 9 Komponen Philips (LED Bulb 8 W E	set	6,00	0,022																					0,011	0,011						
		-	-	-																												
	5 Pemasangan Exhause Fan Kamar Mandi	unit	6,00	0,023																					0,011	0,011						
		-	-	-																												
	4.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 Lampu RMI Saka Platinium 2 x 8 W Fitting BJB Komponen	set	45,00	0,280																			0,140	0,140								
		-	-	-																												
	2 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 5 " White Kom	set	22,00	0,036																			0,018	0,018								
		-	-	-																												
	3 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 4 " White Kom	set	8,00	0,012																			0,006	0,006								
		-	-	-																												
	4 Pemasangan Exhause Fan Kamar Mandi	unit	4,00	0,015																			0,008	0,008								
		-	-	-																												
	4.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Lampu RMI Saka Platinium 2 x 8 W Fitting BJB Komponen	set	42,00	0,261																						0,130	0,130					
		-	-	-																												
	2 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 5 " White Kom	set	23,00	0,038																						0,019	0,019					
		-	-	-																												
	3 Lampu Downligt Saka 501 2 Kaki Adjustable 4 " White Kom	set	8,00	0,012																						0,006	0,006					
		-	-	-																												
	4 Lampu LED STRIPS 5-21 W (5 meter), Philips CW Adapter	set	16,00	0,051																						0,025	0,025					
	5 Pemasangan Exhause Fan Kamar Mandi	unit	6,00	0,023																						0,011	0,011					
		-	-	-																												
	PEKERJAAN ARMATUR LAMPU-LAMPU	-	-	-																												
2	**PEKERJAAN NON STANDAR**	-	-	-																												
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**	-	-	-																												
I	**PEKERJAAN BOREFILE UNTUK PENAHAN TANAH DAN PONDASI GENSET**	-	-	-																												
1	**Pekerjaan Bore File untuk Penahan Tanah diameter 30 cm**	m'	627,00	1,630					0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272																		
2	**Balok type BA1 25/40 (sebagai konsul untuk menahan style Bali pada Bataran)**	-	-	-																												
	- Cor Beton K 300	m3	1,80	0,013												0,013																
	- Pembesian	kg	614,97	0,082											0,062																	
	- Begisting Balok (1 x pakai)	m2	14,58	0,030											0,015	0,015																
3	**Plat Lantai Tbl. 15 cm (sebagai konsul untuk menahan style Bali pada Bataran**																															
	- Cor Beton K 300	m3	7,61	0,057												0,057																
	- Pembesian Wiremesh	kg	481,34	0,049											0,025	0,025																
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	50,70	0,067											0,034	0,034																
4	**Pondasi Genset**	-	-	-																												
	Cor Beton K 300	m3	7,50	0,056												0,056																
	Pembesian	kg	393,00	0,040											0,020	0,020																
	Begisting (1 x pakai)	m2	6,50	0,014											0,007	0,007																
		-	-	-																												
	SUB TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR NON STANDAR	-	-	-																												
		-	-	-																												
2	**PEKERJAAN NON STANDAR**	-	-	-																												
B	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**	-	-	-																												
I	**PEKERJAAN INTERIOR**	-	-	-																												
	1.1 PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING	-	-	-																												
	1.1.1 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Ruang Tunggu	-	-	-																												
	a Pasang Wall Bamper+Finishing	unit	1,00	0,126																						0,063	0,063					
	b Meja Counter	unit	1,00	0,130																							0,065	0,065				
	c Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	m²	50,03	0,106																				0,053	0,053							
	d Pek. Pelapis dinding denga Teaxwood	m²	27,19	0,130																					0,065	0,065						
	e Pek. Pelapis dinding dengan Wall paper	m²	50,03	0,071																						0,035	0,035					
	f Pek. Politoran Ultran	m²	32,63	0,013																							0,006	0,006				
	2 Ruang Camat	-	-	-																												
	a Pasang Wall Bamper+Finishing	unit	1,00	0,058																						0,029	0,029					
	b Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	m²	53,67	0,114																					0,057	0,057						
	c Pek. Pelapis dinding denga Teaxwood	m²	28,48	0,136																						0,068	0,068					
	d Pek. Pelapis dindning dengan Wall paper	m²	53,67	0,076																				0,038	0,038							
	e Pek. Politoran	m²	34,17	0,013																							0,007	0,007				
	3 Ruang Rapat Kecil	-	-	-																												
	a Pasang Wall Bamper+Finishing	unit	1,00	0,055																						0,028	0,028					
	b Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	m²	73,70	0,157																						0,052	0,052	0,052				
	c Pek. Pelapis dinding denga Teaxwood	m²	41,75	0,199																							0,099	0,099				
	d Pek. Pelapis dindning dengan Wall paper	m²	73,70	0,104																							0,052	0,052				
	e Pek. Politoran	m²	50,10	0,020																								0,010	0,010			
		-	-	-																												
	1.1.2 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Ruang Serbaguna	-	-	-																												
	a Pasang Wall Bamper+Finishing	unit	1,00	0,107																				0,054	0,054							
	b Stage dengan Lantai Parket Kayu Jati	m²	18,40	0,180																					0,090	0,090						
	c Pek. pelapis dinding dengan Gypsum	m²	124,50	0,264																				0,088	0,088	0,088						
	d Pek. Pelapis dinding dengan Teaxwood	m²	68,10	0,324																						0,162	0,162					
	e Pek. Pelapis dindning dengan Wall paper	m²	124,50	0,176																							0,059	0,059	0,059			
	f Pek. Politoran	m²	81,00	0,032																								0,016	0,016			
	g Pasang Lukisan Wayan Kamasan	m²	117,00	1,298																							0,433	0,433	0,433			
	h Projektor Viewsonic VS 16909 + Motorize Scren Fokus VS-	unit	2,00	0,237																					0,119	0,119						
		-	-	-																												
		-	-	-																												
II	**PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN UTAMA**	-	-	-																												
	1 Pasang Style Bali tembok	m²	489,04	1,598												0,400	0,400	0,400	0,400													

SERAH TERIMA I TANGGAL 12 DESEMBER 2023

50

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																										PHO	%
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	2 Pasang Style Bali kolom	m^3	508,93	1,663											0.277	0.277	0.277	0.277	0.277	0.277												
	3 Pasangan Ukiran Bata dinding luar	m^2	33,10	0,295																		0,098	0,098	0,098								
	4 Pasang Kerawang Keramik pada dinding samping	m^2	9,72	0,051																0,026	0,026											
	5 Pasang Palung T. 1.50 meter	unit	2,00	0,093																							0.047	0.047				
	6 Pembesaran kolom pas bata merah 1 pc : 5 psr	m^3	315,89	0,321										0,107	0,107	0,107																
	7 Pasang kolom praktis	m1	703,00	0,433												0,216	0,216															
	8 Cor beton pagaresek	m3	49,90	0,320											0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046											
	SUB TOTAL II PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN UTAMA	-	-	-																												
III	**PEKERJAAN STYLE BALI PADA BANGUNAN CANOPY**	-	-	-																												
	1 Pasang GRC Dinder + Rangka	m^2	4,50	0,066												0,033	0,033															
	2 Pasang Style Bali tembok	m^2	39,86	0,130											0,065	0,065																
	3 Pasang style Bali pada Lisplang	m^3	7,02	0,023											0,011	0,011																
	4 Pasang Style Bali kolom Depan	m^3	40,50	0,132											0,066	0,066																
	5 Pembesaran kolom pas bata merah 1 pc : 5 psr	m^2	17,10	0,017											0,009	0,009																
	6 Pasang kolom praktis	m1	36,00	0,022											0,011	0,011																
	7 Cor beton pengresek	m3	3,24	0,021											0,010	0,010																
		-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
2	**PEKERJAAN NON STANDAR**	-	-	-																												
C	**PEKERJAAN MEP**	-	-	-																												
I	**PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING**	-	-	-																												
	1.1 PEKERJAAN PERALATAN DAN INTALASI AIR BERSIH	-	-	-																												
	1.1.1 PADA RUANG POMPA	-	-	-																												
	- a Pekerjaan Pompa Air	-	-	-																												
	1 Pompa Boster Variable Speed	set	1,00	0,308																							0,153	0,153				
	- Merk . Grundfos	-	-	-																												
	- Type . CMBE S-82	-	-	-																												
	- Jenis : Pompa Pendorong	-	-	-																												
	- Kapasitas : 5 m3/jam	-	-	-																												
	- Head . 35 meter	-	-	-																												
	- Power . 1100 watt/1x220V/50HZ/2900 RPM	-	-	-																												
		-	-	-																												
	2 Pompa Transfer :	set	1,00	0,109																							0,054	0,054				
	- Merk : Grundfos																															
	- Type : CM 5 - 5 T																															
	- Jenis . Pompa Transfer	-	-	-																												
	- Kapasitas . 5 m3/jam	-	-	-																												
	Head : 35 meter																															
	- Power : 1100 watt/1x220V/50HZ/2900 RPM	-	-	-																												
		-	-	-																												
	b Pekerjaan Grountank	-	-	-																												
	1 Pekerjaan Grountank Kap. 10 m3 Produksi Samtu	unit	1,00	0,265																				0,133	0,133							
	2 Floating valve dia. 50 mm	buah	2,00	0,025																				0,013	0,013							
	3 Foot valve , dia. 50 mm	buah	2,00	0,005																				0,003	0,003							
	c Pekerjaan Roof Tank	-	-	-																												
	1 Pekerjaan Roof Tank Stainles Kap. 1 m3	unit	2,00	0,065																					0,033	0,033						
		-	-	-																												
	1.2 PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	-	-	-																												
	1.2.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	a Fire Extinguisher	-	-	-																												
	1 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw M	unit	3,00	0,027																		0,014	0,014									
		-	-	-																												
	1.2.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	a Fire Extinguisher	-	-	-																												
	1 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw M	unit	3,00	0,027																		0,014	0,014									
		-	-	-																												
	1.2.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	a Fire Extinguisher	-	-	-																												
	1 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw M	unit	3,00	0,027																		0,014	0,014									
		-	-	-																												
	1.2.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	a Fire Extinguisher	-	-	-																												
	1 Fire Extinguisher (Dry Chemical) Kap. 6 Kg cw M	unit	5,00	0,045																				0,023	0,023							
	2 Fire Extinguisher (CO2) Kap. 6,8 Kg cw Merk Od	unit	1,00	0,058																				0,029	0,029							
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	1.3 PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA/AIR CONDITIONING	-	-	-																												
	Pengadaan dan pemasangan unit AC termasuk pipa refrigerant dibungkus isolas	-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	1.3.1 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Pengadaan dan Pemasangan Indoor Dan Outdoor AC Wall	unit	1,00	0,036												0,018	0,018															
	2 Pengadaan dan Pemasangan Indoor Dan Outdoor AC Wall	unit	1,00	0,058													0,029	0,029														
	3 Pengadaan dan Pemasangan Indoor dan Outdoor AC Wall M	unit	9,00	0,632												0,211	0,211	0,211														
	4 Refrigerant Pipe cair 1/4" gas 1/2 "	m1	117,00	0,116													0,058	0,058														
	5 Refrigerant Pipe cair 5/8" gas 3/8"	m1	26,00	0,048													0,023	0,023														
	6 Drain piping PVC AW dia. 3/4"	m1	100,00	0,025													0,013	0,013														
		-	-	-																												
	1.3.2 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 Pengadaan dan Pemasangan Indoor dan Outdoor AC Wall M	unit	11,00	0,772											0,386	0,386																
	2 Refrigerant Pipe cair 1/4" gas 1/2 "	m1	143,00	0,142											0,071	0,071																
	3 Drain piping PVC AW dia. 3/4"	m1	100,00	0,025											0,013	0,013																
		-	-	-																												
	1.3.3 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 Pengadaan dan Pemasangan Indoor dan Outdoor AC Wall M	unit	9,00	0,632												0,211	0,211	0,211														
	2 Pengadaan dan Pemasangan Indoor AC Ceiling Cassette (	unit	2,00	0,501												0,167	0,167	0,167														
	3 Pengadaan dan Pemasangan Outdoor Type VRF Multi V Pr	unit	1,00	0,225												0,075	0,075	0,075														
	4 Refrigerant Pipe cair 1/4" gas 1/2 "	m1	104,00	0,104														0,052	0,052													
	5 Refrigerant Pipe cair 5/8" gas 3/8"	m1	26,00	0,048														0,023	0,023													
	6 Drain piping PVC AW dia. 3/4"	m1	21,00	0,005														0,003	0,003													
	7 Drain piping PVC AW dia. 1"	m1	73,00	0,018														0,009	0,009													
		-	-	-																												
	SUB TOTAL I PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLUMBING																															
II	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**																															
	2.1 PEKERJAAN PANEL	-	-	-																												
	2.1.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	1 PP. Bessement	unit	1,00	0,050										0,025	0,025																	
		-	-	-																												
	2.1.2 LANTAI 1																															
	1 MDP Gedung	unit	1,00	0,594										0,297	0,297																	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																										PHO	%
					JUNI				JULI			AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	2 ATS/AMP	unit	1,00	0,146										0,073	0,073																	
	3 PP. lantai 1	unit	1,00	0,064										0,032	0,032																	
	4 PP AC Lantai 1	unit	1,00	0,088										0,043	0,043																	
	5 PP. Outdoor 1	unit	1,00	0,064										0,032	0,032																	
		-	-	-																												
	2.1.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	1 PP Lantai 2	unit	1,00	0,064										0,064																		
	2 PP AC Lantai 2	unit	1,00	0,093										0,093																		
		-	-	-																												
	2.1.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	1 PP Lantai 3	unit	1,00	0,064										0,064																		
	2 PP AC Lantai 3	unit	1,00	0,100										0,100																		
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	2.2 PEKERJAAN KABEL FEEDER	-	-	-																												
	2.2.1 KABEL POWER DAN KABEL KONTROL																															
	1 Kabel dari Genset ke Panel ATS/AMF NYY 4x70 Sqmm +B(	m'	40,00	0,201										0,101	0,101																	
	2 Kabel dari MDP ke Panel ATS/AMF NYY 4x70 Sqmm + BC	m'	5,00	0,025											0,013	0,013																
	3 Kabel dari MDP ke PP Lantai Basement NYY 4x25 Sqmm	m'	18,00	0,037													0,018	0,018														
	4 Kabel dari MDP ke PP Lantai 1 NYY 4x25 Sqmm + BcC16	m'	5,00	0,013													0,013															
	5 Kabel dari MDP ke PP Lantai 2 NYY 4x25 Sqmm + BC 16 m	m'	18,00	0,059													0,059															
	6 Kabel dari MDP ke PP Lantai 3 NYY 4 x 25 Sqmm + BC 16	m'	23,00	0,116													0,116															
	7 Kabel dari MDP ke PP AC Lantai 1 NYY 4x25 Sqmm + BC	m'	5,00	0,033													0,033															
	8 Kabel dari MDP ke PP AC Lantai 2 NYY 4x25 Sqmm + BC	m'	18,00	0,145														0,145														
	9 Kabel dari MDP ke PP AC Lantai 3 NYY 4x25 Sqmm + BC	m'	23,00	0,283														0,283														
	10 Kabel dari MDP ke PP Outdor NYY 4x25 Sqmm + BC 16 m	m'	5,00	0,004														0,004														
		-	-	-																												
	2.3 PEKERJAAN RAK KABEL/TRAY KABEL																															
	2.3.1 LANTAI Basement																															
	1 Kabel tray	-	-	-																												
	a Ukuran 200 x 50 mm	m'	120,00	0,074															0,037	0,037												
		-	-	-																												
	2.3.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	1 Kabel tray																															
	a Ukuran 200 x 50 mm	m'	120,00	0,074															0,037	0,037												
	2.3.3 Lantai 2																															
	1 Kabel tray	-	-	-																												
	a Ukuran 200 x 50 mm	m'	120,00	0,074															0,037	0,037												
		-	-	-																												
	2.3.4 Lantai 3	-	-	-																												
	1 Kabel tray																															
	a Ukuran 200 x 50 mm	m'	120,00	0,074															0,037	0,037												
	2.4 PEKERJAAN PENANGKAL PETIR (Electro Statis)																															
	1 Air Terminal (R = 150 M)	set	1,00	0,480																		0,240	0,240									
	2 Kabel NYY 70 Sqmm	Mtr	35,00	0,176																		0,088	0,088									
	3 Grounding System max. 1 Ohm	Lot	1,00	0,069																		0,035	0,035									
	4 Biaya Izin Disnaker setempat	Unit	1,00	0,021																		0,010	0,010									
		-	-	-																												
	2.6 PEKERJAAN AMPRAH DAYA LISTRIK	-	-	-																												
	1 Pekerjaan Penambahan Daya PLN . Sambungan Daya Listrik PL																															
	BP +UJL PLN	VA	49500	0,344													0,172	0,172														
	SLO	VA	82500	0,009													0,004	0,004														
	2 PEKERJAAN KABEL TEGANGAN MENENGAH	-	-	-																												
	Kabel dari KWH PLN menuju ke MDP NYY 4 x 70 mm + BC 70	m1	15,00	0,076																	0,076											
		-	-	-																												
	2.6 PEKERJAAN GENSET																															
	1 Pemasangan Genset Silent Type kapasitas min. 130 kVA dilengka	set	1,00	2,015																			1,008	1,008								
	2 Fuel tank Harian Kap. 50 ltr, material ASTM A36/ JIS3101-SS401	unit	1,00	0,006																					0,006							
	3 Pompa bahan Bakar Kap 20 LPM, (0,5 kW 1P)	unit	1,00	0,015																					0,015							
	4 Supply, install and testing all these equipments complete with all	m1	35,00	0,010																					0,010							
	5 PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING																															
	- Pengadaan dan pemasangan instalasi bahan bakar lengkap deng	lot	1,00	0,103																					0,103							
	7 Grounding panel max. 5 Ohm	unit	1,00	0,021																					0,021							
		-	-	-																												
	SUB TOTAL II PEKERJAAN ELEKTRIKAL	-	-	-																												
III	**PEKERJAAN ELEKTRONIKA**	-	-	-																												
	3.1 PEKERJAAN SISTEM TELEPHONE	-	-	-																												
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel telepone ITC 2 prs dalam pelindun	-	-	-																												
		-	-	-																												
		-	-	-																												
	3.1.1 LANTAI.1	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 STB Telephone - 10 pairs - bahan Polyester	unit	1,00	0,004																	0,002	0,002										
	2 Outlet Telepon (RJ-11)	buah	6,00	0,002																		0,002										
	3 Kabel Feeder dari MDF ke TB HALL (30 x 2 x 0,	m'	10,00	0,008																		0,008										
	4 Titik instalasi socket telephone	titik	6,00	0,012																		0,012										
	5 Pesawat telephone standart	buah	6,00	0,012																		0,012										
	6 Pengamprahan Line Telepon Ke Telkom	line	3,00	0,009																		0,009										
		-	-	-																												
	b Peralatan Utama	-	-	-																												
	1 PABX 5/20 Expandable to 10/100, 10 Line PTT le	Unit	1,00	0,199																		0,199										
		-	-	-																												
	2 MDF telepon	Unit	1,00	0,020																		0,020										
	3 ITC 30 x 2 x 0,8 mm mm2 dari PABX ke MDF -	m'	10,00	0,008																		0,008										
		-	-	-																												
	3.1.2 LANTAI 2	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi																															
	1 STB Telephone - 10 pairs - bahan Polyester	unit	1,00	0,004															0,002	0,002												
	2 Kabel feeder dari MDF ke TB L-2 (ITC 10 x 2 x 0,	m'	5,00	0,004															0,002	0,002												
	3 Outlet Telepon (RJ-11)	buah	8,00	0,003															0,001	0,001												
	4 Titik instalasi socket telephone	titik	8,00	0,017															0,008	0,008												
	5 Pesawat telephone standart	buah	8,00	0,017															0,008	0,008												
	3.1.3 LANTAI 3																															
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 STB Telephone - 10 pairs - bahan Polyester	unit	1,00	0,004															0,002	0,002												
	2 Kabel feeder dari MDF ke TB L-3 (ITC 10 x 2 x 0,	m'	5,00	0,004															0,002	0,002												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																										PHO	%
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	06 - 11	12 - 18	19 - 26	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	3 Ring praktis	m'	13,00	0,010													0,010															
	4 Plesteran Beton dengan Semen Instan ECO-301	m²	64,00	0,039													0,020	0,020														
	5 Acian dengan Semen Instan ECO-200	m²	64,00	0,020														0,010	0,010													
	6 Lantai granite tile 60 x 60 cm dengan perekat ECO-400	m²	17,38	0,039															0,019	0,019												
	7 Plin Tangga Granite tile 10 x 60 cm str Niro Granite	m'	11,00	0,004															0,002	0,002												
	8 Lantai Granite Tile 30 x 60 cm +Step Nossing (Tangga)	m'	30,00	0,011															0,006	0,006												
	9 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow	m²	55,00	0,049													0,025	0,025														
	10 Plapond exposed Kayu Semen	m²	55,00	0,100													0,050	0,050														
	11 List platound kayu semen	m'	37,00	0,008														0,008														
	12 Pengecatan dinding luar weather shield	m²	64,00	0,014														0,007	0,007													
	13 Polyturan plafon kayu semen	m²	56,85	0,018															0,018													
		-	-	-																												
1	**PEKERJAAN STANDAR**	-	-	-																												
C	**PEKERJAAN MEP**	-	-	-																												
	I PEKERJAAN SISTEM AIR BERSIH	-	-	-																												
	1.1 LANTAI BASSEMENT	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1 1/4"	m'	5,00	0,001											0,001	0,001																
	2 PVC dia 1 1/2"	m'	50,00	0,019											0,009	0,009																
	3 PVC dia 1"	m'	5,00	0,001											0,001	0,001																
	4 PVC dia 3/4"	m'	10,00	0,003											0,001	0,001																
	5 PVC dia 1/2"	m'	15,00	0,003											0,001	0,001																
		-	-	-																												
	B Pekerjaan alat alat saniter	-	-	-																												
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW	unit	1,00	0,024																				0,012	0,012							
	2 Westafel Complit terdiri dari :	unit	1,00	0,019																					0,009	0,009						
	a. Body Westafel Merk TOTO Type 647 CJ	-	-	-																												
	b. Lavatory Faucet Merk TOTO Type TX 115 LRS																															
	- c. P-Trap Merk TOTO Type TI IX 1A-5N	-	-	-																												
	- d. Stop Valve Merk TOTO Type TX 277 SV 1 (2X)	-	-	-																												
	3 Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	bh	1,00	0,003																					0,002	0,002						
	4 Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	1,00	0,003																					0,002	0,002						
	5 Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	1,00	0,003																					0,002	0,002						
	1.2 LANTAI 1	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1 1/4"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	2 PVC dia 1 1/2"	m'	95,00	0,038															0,018	0,018												
	3 PVC dia 1"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	4 PVC dia 3/4"	m'	35,00	0,009															0,005	0,005												
	5 PVC dia 1/2"	m'	95,00	0,017															0,008	0,008												
		-	-	-																												
	B Pekerjaan alat alat saniter																															
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW	unit	6,00	0,145																				0,072	0,072							
	2 Westafel Complit terdiri dari :	unit	4,00	0,074																				0,037	0,037							
	- a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO	-	-	-																												
	b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop Up																															
	c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop																															
	- d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk	-	-	-																												
	3 Urinoir Type UW 447 JNMW/F Comp Set Merk TO	unit	2,00	0,035																					0,018	0,018						
	- a. UW 447JNMW/F Moslem Type Urinal (Top Inle	-	-	-																												
	- b TX501U Urinal Flush Valve for UW447 JNM UW	-	-	-																												
	4 Urinal Partition Merk TOTO Type A 100	unit	1,00	0,008																				0,004	0,004							
	5 Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	unit	6,00	0,021																				0,010	0,010							
	6 Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	6,00	0,019																				0,010	0,010							
	7 Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	6,00	0,019																				0,010	0,010							
		-	-	-																												
	1.3 LANTAI 2	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1 1/4"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	2 PVC dia 1 1/2"	m'	10,00	0,004															0,002	0,002												
	3 PVC dia 1"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	4 PVC dia 3/4"	m'	15,00	0,004															0,002	0,002												
	5 PVC dia 1/2"	m'	65,00	0,011															0,006	0,006												
		-	-	-																												
	B Pekerjaan alat-alat sanitair	-	-	-																												
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW	unit	4,00	0,097																					0,048	0,048						
	2 Wastafel Complit terdiri dari :	unit	2,00	0,037																					0,019	0,019						
	- a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO	-	-	-																												
	- b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop-Up	-	-	-																												
	- c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop	-	-	-																												
	- d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk	-	-	-																												
	3 Urinoir Type UW 447 JNMW/F Comp Set Merk TO	unit	2,00	0,035																						0,018	0,018					
	- a. UW 447JNMW/F Moslem Type Urinal (Top Inle	-	-	-																												
	- b TX501U Urinal Flush Valve for UW447 JNM UW	-	-	-																												
	4 Urinal Partition Merk TOTO Type A 100	unit	1,00	0,008																				0,004	0,004							
	5 Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	unit	4,00	0,014																				0,007	0,007							
	6 Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	4,00	0,013																				0,006	0,006							
	7 Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	4,00	0,013																				0,006	0,006							
		-	-	-																												
	1.4 LANTAI 3	-	-	-																												
	A Pekerjaan Pemipaan, PVC AW	-	-	-																												
	1 PVC dia 1 1/4"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	2 PVC dia 1 1/2"	m'	25,00	0,009															0,005	0,005												
	3 PVC dia 1"	m'	5,00	0,001															0,001	0,001												
	4 PVC dia 3/4"	m'	15,00	0,004															0,002	0,002												
	5 PVC dia 1/2"	m'	80,00	0,014															0,007	0,007												
		-	-	-																												
	B Pekerjaan alat-alat sanitair	-	-	-																												
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW	unit	4,00	0,097																				0,048	0,048							
	2 Wastafel Complit terdiri dari :	unit	2,00	0,037																				0,019	0,019							
	a. Body Wastafel Type 647 CJ Merk TOTO	-	-	-																												
	b. Single Lever Lavatory Faucet w/1 1/4" Pop-Up	-	-	-																												
	c. P-Trap For Lavatory (L=308 mm) for 1 1/4" Pop	-	-	-																												
	d. Stop Valve w/o Flexible Hose TX 277SV1 Merk	-	-	-																												
	3 Urinoir Type UW 447 JNMW/F Comp Set Merk TO	unit	2,00	0,035																			0,018	0,018								
	a. UW 447JNMW/F Moslem Type Urinal (Top Inle	-	-	-																												
	b.TX501U Urinal Flush Valve for UW447 JNM UW	-	-	-																												
	4 Urinal Partition Merk TOTO Type A 100	unit	1,00	0,008																				0,004	0,004							
	5 Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	unit	4,00	0,014																				0,007	0,007							
	6 Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	4,00	0,013																				0,006	0,006							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																											PHO	%
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER			OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER				
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	3 Outlet telepon (RJ-11)	buah	9,00	0,003															0,001	0,001												
	4 Titik instalasi socket telephone	titik	9,00	0,019															0,009	0,009												
	5 Pesawat telephone standart	buah	9,00	0,019															0,009	0,009												
	-	-	-	-																												
3.2	PEKERJAAN SISTEM DATA KOMPUTER	-	-	-																												
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel data UTP cat 6 dalam pelindung ko	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
3.2.1	LANTAI 1	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Instalasi Access Point, Cat 6 dalam konduit HIC +	titik	2,00	0,009															0,005	0,005												
	2 Unit Acces Point Long Range RG AP720L	unit	2,00	0,025															0,012	0,012												
	-	-	-	-																												
	b Pekerjaan Peralatan Utama	-	-	-																												
	1 Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh p																															
	-	-	-	-																												
	- Router c/w Sim Card	Unit	1,00	0,050															0,025	0,025												
	- switch hub 12 port	Unit	1,00	0,021															0,010	0,010												
	Konektor / Socket Data RJ 45 (Original Cat 6)	Unit	6,00	0,002															0,001	0,001												
	Wall Mount Rack	Set	1,00	0,014															0,007	0,007												
	-	-	-	-																												
3.2.2	LANTAI 2																															
	a Pekerjaan Instalasi																															
	1 Instalasi Access Point, Cat-6 dalam konduit HIC +	titik	2,00	0,009															0,005	0,005												
	2 Unit Acces Point Long Range RG AP720L	unit	2,00	0,025															0,012	0,012												
3.2.3	LANTAI 3																															
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Instalasi Access Point, Cat-6 dalam konduit HIC +	titik	3,00	0,014															0,007	0,007												
	2 Unit Acces Point Long Range RG-AP720I	unit	3,00	0,037															0,018	0,018												
	-	-	-	-																												
3.3	PEKERJAAN SISTEM SOUND	-	-	-																												
	Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh peralatan utama SOUND dan a																															
	-	-	-	-																												
3.3.1	LANTAI 1	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi Ruang Rapat Kecil	-	-	-																												
	1 Mixer Digital (include Equalizer) M-9000M2 TOA	Set	1,00	0,141																					0,071	0,071						
	2 Mixer Amplifier 240 Watt ZA-2240 TOA	Set	1,00	0,053																					0,027	0,027						
	3 CD/MMC/USB Player With FM Tunner Z-M0200	bh	1,00	0,027																					0,013	0,013						
	4 Wireless Mic Handheld Sennheiser EW-D385 S T	bh	3,00	0,281																					0,140	0,140						
	5 Floor Stand Mic TOA	bh	3,00	0,021																					0,010	0,010						
	6 Ceiling Speaker 60 W Z-2852C TOA	bh	2,00	0,129																					0,065	0,065						
	7 Compact Column Speaker ZS-S80GW TOA	bh	2,00	0,033																					0,016	0,016						
	8 Instalasi Speaker	titik	4,00	0,006																					0,003	0,003						
	9 MDF / CTB (Central Terminal box)	bh	1,00	0,043																					0,022	0,022						
	10 Portable Flight Case Rack SI -M16U	Set	1,00	0,059																					0,030	0,030						
	-	-	-	-																												
3.3.2	LANTAI 3	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi Ruang Serba Guna																															
	1 Mixer Digital (include Equalizer) M-9000M2 TOA	Set	1,00	0,141																						0,071	0,071					
	2 Digital Mixer Amplifier 2x240w TOA	Set	1,00	0,123																						0,062	0,062					
	3 CD/MMC/USB player with FM Tunner Z-CD2011	bh	1,00	0,027																						0,013	0,013					
	4 Wireless Mic Handheld Sennheiser EW-D385 S T	bh	3,00	0,281																						0,140	0,140					
	5 Floor Stand Mic TOA	bh	3,00	0,021																						0,010	0,010					
	6 Ceiling Speaker 60 W Z 2852C TOA	bh	8,00	0,518																						0,259	0,259					
	7 Compact Column Speaker ZS-S80GW TOA	bh	6,00	0,098																						0,049	0,049					
	8 Instalasi Speaker	titik	14,00	0,020																						0,010	0,010					
	9 MDF / CTB (Central Terminal box)	bh	1,00	0,043																						0,022	0,022					
	10 Portable Flight Case Rack SL M16U	Set	1,00	0,059																						0,030	0,030					
	-	-	-	-																												
3.4	PEKERJAAN SISTEM CCTV																															
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel CCTV kabel UTP Cat. 6 dalam pel																															
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
3.4.1	LANTAI Basement																															
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Dome IP Camera Univwe	unit	2,00	0,042																								0,042				
	2 Titik instalasi camera CCTV + Connector	titik	2,00	0,009																								0,009				
	-	-	-	-																												
3.4.2	LANTAI 1	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Dome IP Camera Univwe	unit	3,00	0,063																								0,063				
	2 Titik instalasi camera CCTV + Connector	titik	3,00	0,014																								0,014				
	-	-	-	-																												
3.4.3	LANTAI 2	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Dome IP Camera Univwe	unit	2,00	0,042																								0,042				
	2 Titik instalasi camera CCTV + Connector	titik	2,00	0,009																								0,009				
	-	-	-	-																												
3.4.4	LANTAI 3	-	-	-																												
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-																												
	1 Dome IP Camera Univwe	unit	5,00	0,105																								0,105				
	2 Titik instalasi camera CCTV + Connector	titik	5,00	0,023																								0,023				
	-	-	-	-																												
	b Peralatan Utama	-	-	-																												
	Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh peralatan u	-	-	-																												
	1 Digital Disc Recorder 32 Channel	unit	1,00	0,243																				0,122	0,122							
	2 CSU/DSU	unit	1,00	0,052																				0,026	0,026							
	3 Switch Hub (8port) 10/100/1000 RG-ES209 GC-p	set	1,00	0,028																				0,013	0,013							
	4 LED CCTV Monitor 32"	set	1,00	0,022																				0,011	0,011							
	5 UPS 2000 VA / 230 V	unit	1,00	0,031																				0,016	0,016							
	6 Rack cabinet CCTV	unit	1,00	0,014																				0,007	0,007							
	-	-	-	-																												
3.5	PEKERJAAN SISTEM MATV																															
	Pengadaan dan pemasangan instalasi antena TV, kabel coaxial 75Ω dalam peli	paket																														
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
3.5.1	LANTAI 1																															
	a Pekerjaan Instalasi																															
	1 Terminal Box+Booster signal & P supply	unit	1,00	0,023																					0,023							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
	2 Kabel feeder, Coaxial cable RG-11	m'	40,00	0,020
	3 Kabel feeder, Coaxial cable RG-9	m'	20,00	0,009
	4 Splitter 6W	buah	3,00	0,008
	5 Outlet TV (RCA)	buah	5,00	0,004
	6 Titik instalasi Socket TV	titik	5,00	0,009
	7 Tes Komisioning	ls	1,00	0,004
	8 Smart TV Merk Prolight uk. 65 "	unit	1,00	0,022
	-	-	-	-
3.5.2	LANTAI 2	-	-	-
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-
	1 Terminal Box/Booster signal & P' supply	unit	1,00	0,023
	2 Kabel feeder, Coaxial cable RG-11	m'	35,00	0,018
	3 Kabel feeder, Coaxial cable RG-9	m'	20,00	0,009
	4 Splitter 6W	buah	3,00	0,008
	5 Outlet TV (RCA)	buah	3,00	0,003
	6 Titik instalasi Socket TV	titik	3,00	0,006
	-	-	-	-
3.5.3	LANTAI 3	-	-	-
	a Pekerjaan Instalasi	-	-	-
	1 Terminal Box/Booster signal & P' supply	unit	1,00	0,023
	2 Kabel feeder, Coaxial cable RG-11	m'	30,00	0,015
	3 Kabel feeder, Coaxial cable RG-9	m'	20,00	0,009
	4 Splitter 6W	buah	3,00	0,008
	5 Outlet TV (RCA)	buah	3,00	0,003
	6 Titik instalasi Socket TV	titik	3,00	0,006
	-	-	-	-
	b Central MATV	-	-	-
	1 Pengadaan dan pemasangan antena Parabola, ta	Unit	1,00	0,022
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	2 Digital Satellite Receiver & Modulator	Unit	1,00	0,020
	3 Active Combiner	Unit	1,00	0,009
	4 Terminal Box/Booster signal & P' supply	Unit	1,00	0,023
	5 TV LED Monitor 32'	Unit	1,00	0,022
	6 Coaxial Cable RG-11	m	40,00	0,020
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
III	**PEKERJAAN PENATAAN HALAMAN**			
1.1	PEKERJAAN SALURAN AIR HUJAN PEMBUANGAN	-	-	-
	1 Galian Tanah	m³	42,53	0,030
	2 Pembuangan tanah dengan alat berat	m³	42,53	0,012
	3 Urugan Pasir	m³	3,38	0,005
	4 Beton Rabat lantai kerja tbl. 5 cm	m²	3,38	0,022
	5 Dinding saluran dari plat beton bertulang	-	-	-
	a. Beton K. 200	m³	15,75	0,111
	b. Pembesian	kg	1.195,95	0,121
	c. Bogisting	m²	180,00	0,284
	6 Tutup saluran dari plat beton bertulang sp. 60 m			
	a. Beton K. 200	m³	10,13	0,071
	b. Pembesian	kg	1.023,00	0,104
	c. Bogisting	m²	27,00	0,063
	7 Plesteran 1pc : 3 psr	m²	127,50	0,067
	8 Acian Saluran	m²	127,50	0,040
	9 Tutup saluran dari besi grill uk.30 x 30 cm	ttk	15,00	0,012
1.2	PEKERJAAN AREA PARKIR	-	-	-
	1 Galian tanah pondasi	m³	280,00	0,182
	2 Pembuangan tanah dengan alat berat	m³	280,00	0,078
	3 Urugan tasirfu tbl 25 cm dipadatkan dengan wales	m²	162,50	0,228
	4 Urugan Pasir tbl 5 cm	m²	32,50	0,052
	5 Beton rabat k. 125	m³	3,28	0,021
	6 Beton K 200	m³	6,56	0,048
	7 Besi wiremesh M6	kg	201,47	0,021
	8 Pemasangan Paving Block K. 350 tbl 8 cm	m²	650,00	1,156
	9 Pemasangan Beton Sikat dengan motif	m²	65,63	0,109
	10 Pemasangan Kansteen Ramp Kendaraan	m'	180,00	0,237
1.3	PEKERJAAN PAPAN NAMA DAN KOLAM	-	-	-
	1 Galian tanah pondasi	m³	4,76	0,003
	2 Pembuangan tanah dengan alat berat	m³	4,76	0,001
	3 Urugan Pasir	m³	0,42	0,001
	4 Pas. Batu Kosong	m²	1,68	0,005
	5 Pasangan Batu Kali 1 Pc : 5 Psr	m²	2,50	0,013
	6 Pekerjaan Beton Sloof	-	-	-
	a. Beton K. 200	m³	0,11	0,001
	b. Pembesian	kg	27,43	0,003
	c. Bogisting	m²	3,06	0,003
	7 Pekerjaan Beton Kolom			
	a. Beton K. 200	m³	0,11	0,001
	b. Pembesian	kg	27,43	0,003
	c. Bogisting	m²	3,06	0,005
	8 Pekerjaan Beton Ring	-	-	-
	a. Beton K. 200	m³	0,11	0,001
	b. Pembesian	kg	17,54	0,002
	c. Bogisting	m²	1,40	0,001
	9 Pekerjaan Beton Plat Lantai Kolam			
	a. Beton K. 275	m³	1,05	0,008
	b. Pembesian	kg	119,65	0,012
	c.Waterproofing Integral	kg	0,84	0,000
	d. Waterstop	m'	11,00	0,008
	10 Pekerjaan Beton Dinding Kolam	m³	-	-
	a. Beton K. 275	m³	0,99	0,007
	b. Pembesian	kg	112,82	0,011
	c. Bogisting	m²	13,20	0,021
	d.Waterproofing Integral	kg	0,79	0,001
	11 Pas. Ornamen Bata Bata Merah Press	m²	28,92	0,095
	12 Pas. Beton Pengerasek	m³	2,89	0,019

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

JUNI			JULI				AGUSTUS						SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 26	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
																				0,020							
																				0,009							
																				0,008							
																				0,004							
																				0,009							
																				0,004							
																				0,022							
																				0,023							
																				0,018							
																				0,009							
																				0,008							
																				0,003							
																				0,006							
																				0,023							
																				0,015							
																				0,009							
																				0,008							
																				0,003							
																				0,006							
																				0,022							
																				0,020							
																				0,009							
																				0,023							
																				0,022							
																				0,020							
													0,015	0,015													
														0,012													
														0,003	0,003												
														0,011	0,011												
															0,111												
														0,061	0,061												
														0,142	0,142												
															0,071												
														0,052	0,052												
														0,032	0,032												
														0,033	0,033												
															0,020	0,020											
																							0,012				
														0,182													
														0,038	0,038												
																	0,114	0,114									
																		0,052									
																		0,021									50
																		0,048									
																		0,021									
																						0,385	0,385	0,385			
																								0,054	0,054		
																							0,118	0,118			
												0,003															
												0,001															
												0,001															
												0,005															
												0,013															
													0,001														
												0,003															
												0,003															
													0,001														
												0,003															
												0,005															
													0,001														
												0,002															
												0,001															
													0,008														
												0,012															
												0,000															
													0,008														
													0,007														
												0,011															
												0,021															
												0,001															
														0,047	0,047												
														0,009	0,009												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
VI	PEK. PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA	-	-	-
6.1	Pek. Kusen P1 = 1 Unit (Alluminium)	-	-	-
1	Pek. Pasang kusen Allumanium dia 4" YKK	m'	5,40	0,009
2	Pek. Pasang daun pintu Alluminium Kaca tbl. 5 mm (Buram)	m2	2,20	0,024
3	Pek. Pasang kunci pintu	bh	1,00	0,002
4	Pek. Door Closer	unit	1,00	0,003
5	Pek. Handle Pintu	ps	1,00	0,002
6	Pek. Pasang engsel pintu	bh	3,00	0,003
7	Dinabol M10	bh	9,00	0,000
		-	-	-
		-	-	-
VII	PEK. PASANG PLAFON	-	-	-
1	Pek. Pasang Rangka Hollow untuk Plafon Penutup Gypsum	m2	4,00	0,004
2	Pek. Pasang Rangka Hollow untuk Plafon Penutup Kayu Semen	m2	3,29	0,003
3	Pek. Pasang Gypsum tbl 9 mm	m2	4,00	0,001
4	Pek. Penutup plafon Kayu Semen Merk Conwood G3	m2	3,29	0,006
5	Pek. Pasang List Kayu Semen Merk Conwood	m'	26,80	0,006
		-	-	-
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	-	-	-
1	Pek. Waterprofing	m2	7,29	0,001
2	Pek. Pengecatan dinding + beton	m2	55,89	0,013
3	Pek. Pengecatan Plafon	m2	4,00	0,001
4	Pek. Politoran	m2	3,29	0,001
		-	-	-
IX	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN SANITAIR	-	-	-
1	Stop Vave 0,50 "	bh	1,00	0,001
2	Gate Valve 1"	bh	1,00	0,001
3	Pipa Air Bersh PVC AW dia 1"	m'	5,00	0,001
4	Pipa Air Bersih PVC AW dia 3/4"	m'	5,00	0,001
5	Pipa Air Bersih PVC dia 1/2"	m'	5,00	0,001
6	Pipa PVC AW dia 4"	m'	5,00	0,005
7	Pipa PVC AW dia 2,5"	m'	5,00	0,003
9	Closet duduk complete set TOTO Type Omni +CW 896 J/SW 8	unit	1,00	0,041
	a. CW 896 JW/F Omni + Toilet	-	-	-
	b. SW 896 JP/896-9 Omni + Low Tank w/cover	-	-	-
	c. TC 880 SJ Duroplast Seat & Cover W/ Metal Hinges	-	-	-
10	Wastaf TOTO LW 103 JT1 W/F	unit	1,00	0,020
	a. Body LW 103 JT1 W/F Lavatory 1 Tap Hole (for The Disabled)	-	-	-
	-	-	-	-
	b. T205QN Lever Handle Lavatory Faucet (Cold Only)	-	-	-
	c. TX709AV4N 1" Waste w/P-Trap (L=214 mm)	-	-	-
	d. TX277 S Stop Valve w/ Flexible Hose (L=250 mm)	-	-	-
11	Grab Bar Disable TOTO	unit	1,00	0,005
12	Floor Drain Toto	bh	1,00	0,003
13	Pek. Biotank Kapasitas 1,2 m3 Produksi SemSamtung	unit	1,00	0,050
		-	-	-
X	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK + LAMPU	-	-	-
1	Instalasi titik lampu penerangan kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam k	titik	2,00	0,003
2	Saklar ganda	bh	1,00	0,000
3	Lampu Downlight 3 "Saka 501 2 Kaki LED Bulb 5 Watt (Philips)	bh	2,00	0,003
		-	-	-
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN	-	-	-
1	Pas. Style Bali Bata Pres Pojaten	m2	11,76	0,038
2	Pas. Batu Andesit untuk Ram Difable	m2	2,21	0,004
3	Relling Difable pipa stainles bulat dia. 2 "	m'	9,83	0,042
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
IV	**PEKERJAAN GEDUNG PELAYANAN ADMINISTRASI TERPADU**	-	-	-
1	**PEKERJAAN STRUKTUR**	-	-	-
1.1	**Pekerjaan galian, urugan , Pasangan dan Lantai Kerja**	-	-	-
	- Pekerjaan Galian Tanah & Urugan	-	-	-
1	Galian Tanah Pondasi File Cap	m3	4,50	0,003
2	Lapisan pasir di bawah lantai t = 10 cm	m3	0,83	0,001
3	Lapisan pasir di bawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	0,11	0,000
	- Pekerjaan Beton Lantai kerja K-175	-	-	-
1	Dibawah Pondasi Telapak t = 10 cm	m3	0,23	0,002
2	Dibawah lantai t = 10 cm	m3	1,65	0,011
		-	-	-
1.2	**Pekerjaan beton pondasi Telapak K-300**	-	-	-
1	Pekerjaan pondasi File cap (P1)			
	- Cor Beton K-300	m3	0,90	0,007
	- Pembesian	Kg	225,00	0,023
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	2,40	0,002
		-	-	-
1.3	**Pekerjaan Beton Bertulang K-300**	-	-	-
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-
1	Sloof Struktur 25/40	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	0,80	0,006
	- Pembesian	Kg	225,00	0,023
	- Pasangan Bataco Buntu 1 Pc : 6 Psr	m2	6,40	0,005
2	Kolom K1 50/50	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	1,40	0,010
	- Pembesian	kg	350,00	0,036
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	11,20	0,017
3	Plat Atap, Tbl= 12 cm	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	3,25	0,024
	- Pembesian Wiremesh M8 (Dua Layer)	kg	295,28	0,030
	- Floordeck tbl. 0.75 mm	m2	27,09	0,036
		-	-	-
1.4	**Pekerjaan Baja WF + GRC**	-	-	-
	Sesuai dengan yang ditunjuk pada gambar :	-	-	-
1	Pekerjaan Baja WF	kg	961,27	0,262
2	Pekerjaan Asesoris :	kg	240,32	0,066
	- Plat sambungan	-	-	-
	- Baut dll	-	-	-
3	Pekerjaan GRC	m'	14,14	0,054
		-	-	-
2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**	-	-	-
2.1	**Pekerjaan Dinding**	-	-	-
1	Pas. Bata Merah 1 pc : 5 psr	m²	98,00	0,099
2	Plesteran 1 Pc : 5 Psr	m²	196,00	0,094

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

JUNI		JULI					AGUSTUS						SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12	PHO	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

																				0,005	0,005							
																				0,012	0,012							
																				0,001	0,001							
																				0,001	0,001							
																				0,001	0,001							
																				0,002	0,002							
																				0,000	0,000							
																		0,002	0,002									
																		0,002	0,002									
																		0,001	0,001									
																		0,003	0,003									
																		0,003	0,003									
																						0,001	0,001					
																						0,007	0,007					
																						0,000	0,000					
																						0,001	0,001					
																			0,000	0,000								
																			0,001	0,001								
																			0,001	0,001								
																			0,001	0,001								
																			0,000	0,000								
																			0,002	0,002								
																			0,001	0,001								
																			0,020	0,020								
																					0,010	0,010						
																					0,002	0,002						
																					0,002	0,002						
																					0,025	0,025						
																				0,001	0,001							
																				0,000	0,000							
																				0,001	0,001							
																					0,013	0,013	0,013					
																						0,002	0,002					
																							0,021	0,021				
													0,003															
													0,001															
													0,000															
														0,002														
														0,011														
														0,007														
														0,023														
														0,002														
																												10
															0,006													
															0,023													
															0,005													
															0,010													
															0,036													
															0,017													
																0,024												
																0,030												
																0,036												
																0,087	0,087	0,087										
																	0,033	0,033										
																		0,027	0,027									
													0,050	0,050														
													0,031	0,031	0,031													

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
	3 Kolom Praktis	m'	49.00	0,030
	4 Ring Praktis	m'	14.00	0,011
	5 Acian	m²	116.00	0,037
		-	-	-
2.2	**Pekerjaan Kusen Dan Pintu Dan Daun Jendela**	-	-	-
	1 Pasang Kusen 5/14	m3	0.91	0,092
	2 Pasang Daun Pintu Panel Kayu	m²	6.16	0,044
	2 Pas. Kaca Mati tbl. 5 mm	m²	15.17	0,020
	3 Pas.Dinabol M10	bh	92.00	0,002
		-	-	-
2.3	**Pekerjaan Kunci Dan Penggantung**	-	-	-
	1 Pengadaan Pintu Otomatis Type KAD-1300 Automatic Sliding Glass Door Melk	unit	1.00	0,269
		-	-	-
	Spesifikasi :	-	-	-
	a. Capacity = 130 kg untuk setiap 1 pintu	-	-	-
	b. Door Width = sesuai Gambar	-	-	-
	c. Power Comsumption= 75 Watt	-	-	-
	d. Volume = 80 Db	-	-	-
	e. Start Speed = 550 mm/s	-	-	-
	f. Starting Time = 20 Sec	-	-	-
	g. Transmission = Rack Bell	-	-	-
	h. Opening Range = Full/Half Open	-	-	-
	2 Engsel Pintu	bh	12.00	0,013
	3 Kunci Bulat	unit	4.00	0,008
	4 Door Closer	bh	4.00	0,011
		-	-	-
2.4	**Pekerjaan Style Bali**	-	-	-
	1 Pembongkaran pekerjaan style Bali Existing	m2	180.00	0,049
	2 Pasangan Style Bali Batu Press Pojalen (kolom)	m2	146.47	0,479
	3 Pasangan Style Bali Batu Pres Pejalen (Dinding)	m2	34.86	0,114
	4 Cor beton pengerasek	m3	5.44	0,034
		-	-	-
2.5	**Pekerjaan Lantai**			
	1 Pembongkaran Lantai Existing 1 dan 2	m2	500.80	0,027
	2 Pas. Batu Andesit Pada Item Difable	m2	4.66	0,009
	3 Lantai Granite Tile 60 x 60 cm untuk Lantai 1	m2	259.55	0,578
	4 Lantai Tangga dengan Step Nosing Granite Tile 30 x 60 cm	m2	5.81	0,002
	5 Pas. Dinding KM/WC Granite Tile 30 x 60 cm pada lantai 1	m2	46.44	0,118
	6 Lantai Granite Tile 60 x 60 cm untuk Lantai 2	m2	189.00	0,421
	7 Pas. Dinding KM/WC Granite Tile 30 x 60 cm pada lantai 2	m2	46.44	0,118
	8 Pas. Plint Granite Tile Uk. 10 x 60 Lantai 1	m'	103.00	0,038
	9 Pas. Plint Granite Tile Uk. 10 x 60 Lantai 2	m'	102.50	0,038
	10 Pas. Railing Item Difable	m'	7.60	0,032
		-	-	-
2.6	**Pekerjaan Plafon + Partisi**			
	1 Pembongkaran Plafon Existing Lt. 1	m2	244.99	0,029
	2 Pas. Rangka Plafon Metal Hollow 38 x 38 x 0.45 mm Lt. 1	m2	244.99	0,219
	3 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf Lt. 1	m2	244.99	0,074
	4 Rangka Plafon Drop Ceiling Lt. 1	m2	59.45	0,053
	5 Plafond gypsum Standar tbl. 9 mm Merk Knauf Lt. 1	m2	59.45	0,018
	6 Pas. Shadowline Lt. 1	m'	150.00	0,021
	7 Pas. Rangka Partisi Hollow 38x38x0.45 mm Lt. 2	m2	32.20	0,025
	8 Pas. Gypsum 12 mm untuk partisi Lantai 2	m2	32.20	0,014
		-	-	-
2.7	**Pekerjaan Pengecatan**	-	-	-
	1 Pengecatan dinding luar weather shield lantai 1 dan 2	m2	493.92	0,105
	2 Pengecatan dinding interior emullion paint lantai 1 dan 2	m2	476.99	0,095
	3 Pengecatan plafond emultion paint lanyai 1 dan 2	m2	244.99	0,049
	4 Polyturan Ultran Kusen lantai 1 dan 2	m2	150.00	0,069
	5 Polyturan Ultran Daun Pintu dan Jendela lantai 1 dan 2	m2	130.00	0,051
		-	-	-
2.8	**Pekerjaan Instalasi Air Bersih Dan Kotor**	-	-	-
a	**Pekerjaan Pipa air Bersih Lantai 1**			
	1 PVC dia 1"	m'	10.00	0,003
	2 PVC dia 3/4"	m'	15.00	0,004
	3 PVC dia 1/2"	m'	20.00	0,004
b	**Pekerjaan Pipa air Bersih Lantai 2**	-	-	-
	1 PVC dia 1"	m'	12.00	0,003
	2 PVC dia 3/4"	m'	16.00	0,004
	3 PVC dia 1/2"	m'	24.00	0,004
c	**Pekerjaan Pemipaan air kotor pedat , PVC kelas AW Lantai 1**			
	1 PVC dia 4"	m'	12.00	0,012
	2 Clean out (CO) dia 4"	m'	2.00	0,003
d	**Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW Lantai 1**	-	-	-
	1 PVC dia 2"	m'	12.00	0,006
	2 PVC dia 3"	m'	12.00	0,009
	3 Clean out (CO) dia 3"	m'	3.00	0,004
e	**Pekerjaan Pemipaan air kotor pedat , PVC kelas AW Lantai 2**			
	1 PVC dia 4"	m'	12.00	0,049
	2 PVC dia 4"	m'	2.00	0,009
f	**Pekerjaan Pemipaan air buangan , PVC kelas AW Lantai 2**			
	1 PVC dia 2"	m'	12.00	0,019
	2 PVC dia 3"	m'	12.00	0,033
	3 Clean out (CO) dia 3"	m'	3.00	0,008
		-	-	-
2.9	**Pekerjaan Sanitair**	-	-	-
a	**Lantai 1**			
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW 421 J	unit	2.00	0,048
	2 Westefel Complit terdiri dari :	unit	2.00	0,037
	a. Body Westafel Merk TOTO Type 647 CJ	-	-	-
	b. Lavatory Faucet Merk TOTO Type TX 119 LRS			
	c. P Trap Merk TOTO Type THX 1A BN			
	d. Stop Valve Merk TOTO Type TX 277 SV 1 (2X)	-	-	-
	3 Urinoir Complete set Merk TOTO Type 447 JNM	unit	1.00	0,018
	4 Jet Washer Mark TOTO Type TX 403 SMCRR	unit	2.00	0,007
	5 Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	3.00	0,010
	6 Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	2.00	0,006
		-	-	-
b	**Lantai 2**			
	1 Closet duduk complete set Merk TOTO Type CW 421 J	unit	2.00	0,048
	2 Westefel Complit terdiri dari :	unit	2.00	0,037

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

JUNI		JULI					AGUSTUS					SEPTEMBER			OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			PHO	%
16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
														0,030													
														0,011													
															0,037												
																0,092											
																0,044											
																	0,020										
																	0,002										
																	0,269										
																	0,013										
																	0,008										
																	0,011										
									0,018	0,018	0,016																
												0,120	0,120	0,120	0,120												
														0,038	0,038	0,038											
													0,008	0,008	0,008	0,008											
									0,014	0,014																	
															0,005	0,005											
															0,145	0,145	0,145	0,145									
																	0,001	0,001									
														0,059	0,059												
															0,211	0,211											
													0,059	0,059													
														0,019	0,019												
															0,019	0,019											
																						0,016	0,016				
													0,015	0,015													
														0,073	0,073	0,073											
																0,037	0,037										
																	0,053										
																0,009	0,009										
																	0,010	0,010									
																	0,013	0,013									
																	0,007	0,007									
																		0,035	0,035	0,035							
																				0,047	0,047						
																				0,016	0,016	0,016					
																						0,030	0,030				
																						0,026	0,026				
														0,001	0,001												
														0,002	0,002												
														0,002	0,002												
															0,002	0,002											
															0,002	0,002											
															0,006	0,006											
															0,002	0,002											
															0,003	0,003											
															0,004	0,004											
															0,002	0,002											
															0,025	0,025											
															0,005	0,005											
															0,009	0,009											
															0,016	0,016											
															0,003	0,003											
																	0,048										
																	0,037										
																	0,018										
																	0,007										
																	0,010										
																	0,006										
																	0,048										
																	0,037										

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	JUNI		JULI				AGUSTUS						SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
					16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	1 Galian Tanah	m³	0,45	0,002															0,002													
	2 Urugan Pasir	m³	0,03	0,000															0,000													
	3 Pas. Batu kosong	m³	0,13	0,003															0,003													
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	1,22	0,046															0,046													
	5 Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,06	0,003																0,003												
	b. Pembesian	kg	12,70	0,009																0,009												
	c. Begisting	m²	1,20	0,013																0,013												
	6 Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	m²	7,56	0,173																0,173												
	7 Pas. Beton Pengeresek	m³	0,18	0,008																0,008												
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
	d CANDI BENTAR	-	-	-																												
	1 Galian Tanah	m³	1,89	0,001														0,001														
	2 Urugan Pasir	m³	0,10	0,000														0,000														
	3 Pas. Batu kosong	m³	0,40	0,001														0,001														
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	4,51	0,024														0,024														
	5 Pas. Beton Lantai Kerja	m³	0,08	0,000														0,000														
	6 Pek. Beton Pondasi Foot plat	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,28	0,002														0,002														
	b. Pembesian	kg	32,21	0,003														0,003														
	c. Begisting	m²	1,60	0,002														0,002														
	7 Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,68	0,005															0,005													
	b. Pembesian	kg	82,46	0,008														0,008														
	c. Begisting	m²	13,80	0,020														0,020														
	8 Pekerjaan Beton Sloof	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,04	0,000														0,000														
	b. Pembesian	kg	7,00	0,001														0,001														
	c. Begisting	m²	0,24	0,000														0,000														
	9 Pekerjaan Beton Ring	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,04	0,000															0,000													
	b. Pembesian	kg	8,43	0,001														0,001														
	c. Begisting	m²	0,24	0,000														0,000														
	10 Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	m²	29,70	0,097														0,032	0,032	0,032												
	11 Pas. Beton Pengeresek	m³	3,86	0,025														0,008	0,008	0,008												
	-	-	-	-																												
	e PERKERASAN	-	-	-																												
	1 Urugan tanah	m³	72,80	0,061														0,061														
	2 Pemadatan tanah	m²	72,80	0,036														0,018	0,018													
	3 Urugan Tesirtu tbl. 15 cm	m³	6,83	0,010															0,010													
	4 Urugan Pasir tbl 5 cm	m³	2,28	0,004															0,004													
	5 Pek Beton Rabat K 125	m³	2,28	0,015															0,015													
	6 Pemasangan Batu Candi tbl. 3 cm	m²	50,50	0,145														0,048	0,048	0,048												
	-	-	-	-																												
	f PEKERJAAN TAMAN	-	-	-																												
	1 Galian tanah	m³	5,12	0,004																		0,004										
	2 Urugan pasir	m³	0,64	0,001																		0,001										
	3 Pas. Batu kali 1pc : 5 psr	m³	3,84	0,021																		0,021										
	4 Pas. Dinding tralaco 1pc : 5 psr	m²	25,30	0,018																		0,009	0,009									
	5 Pas. Kolom praktis	m'	10,50	0,008																			0,008									
	6 Pas. Sloof praktis	m'	32,00	0,026																			0,026									
	7 Pas. Ring praktis	m'	32,00	0,026																			0,026									
	8 Plesteran 1pc : 3 psr	m²	53,90	0,028																			0,028									
	9 Pas. Batu candi	m²	9,80	0,028																			0,013	0,013								
	10 Urugan tanah subur	m²	17,71	0,015																				0,005	0,005	0,005						
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
	1,8 PEKERJAAN PENUNGGUN KARANG	-	-	-																												
	a PEKERJAAN BANGUNAN PELINGGIH	-	-	-																												
	1 Galian Tanah	m³	1,19	0,001																		0,001										
	2 Urugan pasir	m³	0,09	0,000																		0,000										
	3 Pas. Batu kosong	m³	0,34	0,001																		0,001										
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	1,71	0,009																		0,009										
	Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,13	0,001																				0,001								
	b. Pembesian	kg	25,59	0,003																			0,001	0,001								
	c. Begisting	m²	0,09	0,000																			0,000	0,000								
	5 Pas. Ornamen Bali (Batu Karangasem)	m³	5,17	0,028																			0,013	0,013								
	6 Pas. Kareng Cejah	bh	4,00	0,001																				0,001								
	7 Pas. Kareng Simbar	bh	32,00	0,014																				0,014								
	8 Pas. Gemendung	bh	1,00	0,003																				0,003								
	9 Pas. Simbar	bh	4,00	0,003																				0,003								
	10 Pas Murda	bh	1,00	0,001																				0,001								
	11 Pas. Beton Pengeresek	m³	1,00	0,006																				0,006								
	-	-	-	-																												
	b PEKERJAAN PADURAKSA (UNTUK 2 UNIT)	-	-	-																												
	1 Galian Tanah	m³	0,45	0,001																				0,001								
	2 Urugan pasir	m³	0,03	0,000																				0,000								
	3 Pas. Batu kosong	m³	0,13	0,001																				0,001								
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	1,22	0,013																				0,013								
	5 Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,08	0,001																					0,001							
	b. Pembesian	kg	12,70	0,003																				0,001	0,001							
	c. Begisting	m²	1,20	0,004																				0,002	0,002							
	6 Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	m²	7,56	0,049																					0,025	0,025						
	7 Pas. Beton Pengeresek	m³	0,18	0,002																					0,001	0,001						
	-	-	-	-																												
	-	-	-	-																												
	c PEKERJAAN TEMBOK PENYENGKER	-	-	-																												
	1 Galian Tanah	m³	7,67	0,005																				0,003	0,003							
	2 Urugan pasir	m³	0,55	0,001																					0,001							
	3 Pas. Batu kosong	m³	2,19	0,007																					0,007							
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	10,96	0,059																					0,059							
	5 Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,41	0,003																						0,003						
	b. Pembesian	kg	69,57	0,007																					0,004	0,004						
	c. Begisting	m²	5,48	0,008																					0,004	0,004						
	6 Pekerjaan Beton Sloof	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,41	0,003																						0,003						
	b. Pembesian	kg	69,57	0,007																					0,004	0,004						

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT	16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12	PHO	%
					WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER																											
					JUNI			JULI				AGUSTUS					SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	c. Begisting	m³	5,48	0,006																					0,003	0,003						
	7 Pekerjaan Beton Ring	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,41	0,003																						0,003						
	b. Pembesian	kg	69,57	0,007																					0,004	0,004						
	c. Begisting	m²	5,48	0,005																					0,003	0,003						
	8 Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	m²	69,17	0,226																						0,075	0,075	0,075				
	9 Pas. Beton Pengeresek	m³	5,43	0,035																						0,012	0,012	0,012				
		-	-	-																												
d	PERKERASAN	-	-	-																												
	1 Urugan tanah	m³	9,60	0,008																					0,008							
	2 Pemadatan tanah	m³	9,60	0,005																					0,005							
	3 Uugan Tasirtu tbl. 15 cm	m³	2,40	0,003																					0,003							
	4 Urugan Pasir tbl 5 cm	m³	0,80	0,001																					0,001							
	5 Pek Beton Rabat K.125	m²	0,80	0,005																					0,005							
	6 Pemasangan Batu Candi tbl. 3 cm	m²	17,20	0,049																					0,025	0,025						
		-	-	-																												
		-	-	-																												
1.9	PEKERJAAN TIANG BENDERA	-	-	-																												
	1 Galian Tanah	m³	0,86	0,001																						0,001						
	2 Urugan Pasir	m³	0,05	0,000																						0,000						
	3 Pas. Batu kosong	m³	0,20	0,001																						0,001						
	4 Pas. Pondasi batu kali 1pc : 5psr	m³	0,85	0,005																						0,005						
	5 Pek. Beton Bertulang Kolom	-	-	-																												
	a. Beton K. 200	m³	0,06	0,000																							0,000					
	b. Pembesian	kg	8,13	0,001																						0,000	0,000					
	c. Begisting	m²	1,28	0,002																						0,001	0,001					
	6 Pas. Ornamen Bali (Bata Merah Press)	m²	3,46	0,011																							0,006	0,006				
	7 Pas. Beton Pengeresek	m³	0,29	0,002																							0,001	0,001				
	8 Pipa untuk tiang Bendera	unit	1,00	0,035																							0,017	0,017				
		-	-	-																												
1.1	PEKERJAAN LAMPU TAMAN	-	-	-																												
	1 Instalasi Lampu Penerangan Luar	titik	16,00	0,048																								0,024	0,024			
	2 Pas. Tiang Lampu Taman + Dudukannya Ornamen Bali	unit	16,00	1,587																								0,794	0,794			
		-	-	-																												
1.1	PEKERJAAN LANDSCAPE	-	-	-																												
	1 Urugan tanah subur	m²	39,00	0,063																				0,032	0,032							
	2 Penanaman rumput Mutiara	m²	104,00	0,062																								0,021	0,021	0,021		
	3 Penanaman pohon Ketapang Kencana T. 4m	btg	14,00	0,091																						0,046	0,046					
	4 Penanaman pohon Jepun Bali T. 4m	btg	2,00	0,024																						0,012	0,012					
	5 Penanaman Kembang sepatu	m²	10,00	0,023																						0,011	0,011					
	6 Penanaman Lily Merah	m²	20,00	0,028																								0,014	0,014			
	7 Penanaman Lilly Hijau	m²	20,00	0,027																								0,014	0,014			
	8 Penanaman Kacang-kacangan	m²	50,00	0,069																								0,034	0,034			
	9 Penanaman Prasi	m²	50,00	0,085																								0,042	0,042			
		-	-	-																												
1.1	PEKERJAAN TOILET DIFABLE	-	-	-																												
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	-	-	-																												
	1 Pek. Bowplank dan Pengukuran	m'	8,00	0,003																0,002	0,002											
		-	-	-																												
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	-	-	-																												
	1 Pek. Galian tanah biasa pondasi menerus	m3	2,56	0,002																0,001	0,001											
	2 Pek. Galian tanah biasa pondasi setempat	m3	6,00	0,004																0,002	0,002											
	3 Pek. Urugan kembali tanah Pondasi menerus	m3	0,85	0,000																0,000	0,000											
	4 Pek. Urugan kembali tanah Pondasi setempat	m3	2,00	0,001																0,000	0,000											
	5 Pek. Urugan pasir di bawah pondasi menerus	m3	0,16	0,000																0,000	0,000											
	6 Pek. Urugan pasir di bawah pondasi setempat	m3	0,20	0,000																0,000	0,000											
	7 Pek. Urugan pasir di bawah lantai	m3	0,20	0,000																	0,000	0,000										
	8 Pek. Pasangan batu kosong batu kali	m3	1,28	0,004																	0,002	0,002										
	9 Pek. Pasangan pondasi batu kali 1 : 5	m3	1,98	0,011																	0,005	0,005										
		-	-	-																												
III	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN	-	-	-																												
	1 Pek. Pasang bata Ringan Tbl. 10 cm	m2	16,00	0,022																	0,011	0,011										
	2 Pek. Plesteran beton Semen Instan	m2	55,89	0,034																		0,034										
	3 Pek. Acian dinding + beton semen instan	m2	55,89	0,018																		0,018										
		-	-	-																												
IV	PEKERJAAN BETON	-	-	-																												
	1 Pek. Cor beton rabat 1 pc : 3 psr : 5 krl pada pondasi file cap	m3	0,20	0,001																		0,001										
	2 Pek. Cor beton rabat 1 pc : 3 psr : 5 krl pada lantai	m3	0,20	0,001																		0,001										
	3 Pek. Cor pondasi beton file cap 100 x 100	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,80	0,006																			0,006									
	b. Pembesian	kg	124,86	0,013																		0,013										
	c. Pas. Begisting Pondasi	m2	3,20	0,002																		0,002										
	4 Pek. Cor beton sloof 20/25	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,40	0,003																			0,003									
	b. Pembesian	kg	55,34	0,006																		0,006										
	c. Begisting	m2	4,00	0,004																		0,004										
	5 Pek. Cor beton kolom 20/20	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,17	0,001																				0,001								
	b. Pembesian	kg	182,94	0,019																				0,019								
	d. Begisting	m2	13,44	0,020																				0,020								
	6 Pek. Cor beton Balok 20/25	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,54	0,004																				0,004								
	b. Pembesian	kg	74,88	0,008																				0,008								
	c. Begisting	m2	5,51	0,005																				0,005								
	7 Pek. Cor beton Lisplang 8/50	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,43	0,003																					0,003							
	b. Pembesian	kg	21,41	0,002																					0,002							
	c. Begisting	m2	10,37	0,016																					0,016							
	8 Pek. Cor Beton lantai 1 Tbl. 10 cm	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,60	0,004																					0,004							
	b. Pembesian Wiremash M 7 (satu layer)	kg	16,68	0,002																					0,002							
	9 Pek. Cor beton plat Atap tbl. 12 cm	-	-	-																												
	a. Beton K.250	m3	0,87	0,006																					0,006							
	b. Pembesian Wiremash M 8 (dua layer)	kg	79,32	0,008																					0,008							
	c. Begisting	m2	4,59	0,011																					0,011							
		-	-	-																												
V	PEKERJAAN PASANG KERAMIK LANTAI & DINDING	-	-	-																												
	1 Pek. Pasang Granite Tile 60 x 60 cm anti slip	m2	6,25	0,014																							0,007	0,007				
	2 Pek. Pasang Granite Tile 60 x 60 cm anti slip (Teras)	m2	5,50	0,012																								0,006	0,006			
	3 Pek. Pasang Granite Tile 30 x 60 pada dinding	m2	14,00	0,036																								0,018	0,018			
		-	-	-																												

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	BOBOT
	a. Body Wastafel Merk TOTO Type 647 CJ	-	-	-
	b. Lavatory Paucat Merk TOTO Type TX 115 LRS	-	-	-
	c. P-Trap Merk TOTO Type THX 1A-5N	-	-	-
	d. Stop Valve Merk TOTO Type TX 277 SV 1 (2X)	-	-	-
3	Urinoir Complete set Merk TOTO Type 447 JNM	unit	1,00	0,018
4	Jet Washer Merk TOTO Type TX 403 SMCRB	unit	2,00	0,007
5	Floor Drain Merk TOTO Type TX 1 BN	bh	3,00	0,010
6	Paper Holder Merk TOTO TX 1 BN	bh	2,00	0,006
		-	-	-
2.10	**Pekerjaan Instalasi Penerangan Daya**	-	-	-
1	Saklar tunggal 10 A	bh	5,00	0,002
2	Saklar ganda 10 A	bh	3,00	0,001
3	Stop kontak daya 200 W di dinding	bh	24,00	0,010
4	Titik instalasi penerangan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit HIC Φ20mm	ttk	65,00	0,094
5	Titik instalasi stop kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit HIC Φ20mm	ttk	24,00	0,036
6	Titik instalasi exhaust fan, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam konduit HIC Φ20mm	ttk	2,00	0,003
		-	-	-
2.11	**Pekerjaan Armatur Lampu**	-	-	-
1	Lampu DL Lead Bulb 13 W E 27 6500 K, Philips (Armatur 2 Kaki setara SAKA 5	bh	44,00	0,073
		-	-	-
2	Lampu DL Lead Bulb 4 W E 27 6500 K, Philips (Armatur 2 Kaki setara SAKA 5(	bh	7,00	0,010
		-	-	-
4	Indoor SPOTLIGHT LED 7W/220V	bh	14,00	0,020
5	Lampu LED STRIPS 5-21 W (5 meter), Setara Philips CW Adapter	set	12,00	0,038
		-	-	-
2.12	**Pekerjaan Panel**	-	-	-
1	Panel MDP	unit	1,00	0,085
2	Panel SDP Lantai 1	unit	1,00	0,085
3	Kabel dari KWH PLN ke Panel MDP NYY 4x70 Sqmm + BC 70 Sqmm	m1	8,00	0,040
4	Kabel dari MDP ke Panel SDP Lantai 1 NYY 4x25 Sqmm + BC 16 Sqmm	m1	5,00	0,010
		-	-	-
2.13	**Pekerjaan Elektronika**	-	-	-
A	Pekerjaan CCTV	-	-	-
1	Wall Mounted Rack	unit	1,00	0,014
2	Bullet IP Camera 2mp	unit	5,00	0,105
3	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	0,014
4	NVR 32 Channel w/Harddisk 4TB	unit	1,00	0,243
B	Pekerjaan Fire Extibnguisher	-	-	-
1	Fire Extinguisher 6 Kg	unit	4,00	0,036
C	Pekerjaan Telepon	-	-	-
1	Panel Telephone	unit	1,00	0,020
2	Telephone outlet	unit	6,00	0,005
3	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	6,00	0,012
D	Pekerjaan Data Internet	-	-	-
1	Wall Mounted Rack	unit	1,00	0,014
2	Unit Acces Point Long Range RG-AP720L	unit	3,00	0,037
3	Data Outlet	unit	3,00	0,003
4	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	0,006
		-	-	-
2.14	**Pekerjaan AC**	-	-	-
A	Lantai 1	-	-	-
1	Pengadaan dan Pemasangan Indoor Dan Outdoor AC Wall Mounted (2 PK)	unit	7,00	0,491
2	Pengadaan dan Pemasangan Indoor dan Outdoor AC Wall Mounted (1 PK)	unit	4,00	0,142
3	Refrigerant Pipe cair 1/4" gas 3/8"	m1	52,00	0,078
4	Drain piping PVC AW dia. 3/4"	m1	54,00	0,014
		-	-	-
3	**PEKERJAAN PERBAIKAN TANGGA PENGHUBUNG**	-	-	-
1	Pembongkaran Beton Bertulang Balok + Plat Atap Tangga Penghubung existing	m3	3,25	0,020
2	Penambahan Kolom	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	0,09	0,001
	- Pembesian	kg	18,00	0,002
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	4,80	0,007
3	Pekerjaan Ring Balok	-	-	-
	- Cor Beton K-300	m3	1,10	0,008
	- Pembesian	kg	220,00	0,022
	- Bekisting kolom (2 x pakai)	m2	11,55	0,011
4	Pembuatan Rangka + Atap Policarbonat	m2	29,75	0,178
5	Pembuatan Tangga (Rangka Besi Hollow + Kayu Semen Tbl, 2,5 cm)	m2	4,50	0,069
		-	-	-

WAKTU PELAKSANAAN DARI 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

JUNI		JULI					AGUSTUS					SEPTEMBER					OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER		PHO	%
16 - 21	22 - 28	29 - 05	06 - 12	13 - 19	20 - 26	27 - 02	03 - 09	10 - 16	17 - 23	24 - 30	31 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 04	05 - 11	12 - 18	19 - 25	26 - 01	02 - 08	09 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 06	07 - 12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
																	0,018										
																	0,007										
																	0,010										
																	0,006										
																								0,002			
																								0,001			
																								0,010			
																			0,047	0,047							
																			0,018	0,018							
																			0,001	0,001							
																					0,036	0,036					
																					0,005	0,005					
																						0,010	0,010				
																						0,019	0,019				
																0,043	0,043										
																0,043	0,043										
																0,020	0,020										
																0,005	0,005										
																				0,014							
																				0,105							
																				0,014							
																				0,243							
																						0,036					
																							0,020				
																							0,005				
																							0,012				
																							0,014				
																							0,037				
																							0,003				
																							0,006				
																					0,246	0,246					
																						0,142					
																					0,039	0,039					
																						0,014					
															0,020												
																	0,001										
																0,001	0,001										
																0,004	0,004										
																		0,008									
																	0,011	0,011									
																	0,005	0,005									
																		0,059	0,059	0,059							
																			0,035	0,035							