

SKRIPSI
ANALISIS KEBUTUHAN MODAL KERJA DAN PENGENDALIAN
BIAYA BERDASARKAN VARIAN BIAYA PADA PROYEK
PEMBANGUNAN VILLA SIMBA PERERENAN



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh :
I PUTU WIDYANANTA
1815124007

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI D4 MANAJEMEN PROYEK KONTRUKSI

2022



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS KEBUTUHAN MODAL KERJA DAN PENGENDALIAN
BIAYA BERDASARKAN VARIAN BIAYA PADA PROYEK
PEMBANGUNAN VILLA SIMBA PERERENAN**

Oleh:

I Putu Widyananta

1815124007

**Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma IV Pada Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Bali**

Disetujui oleh :

Pembimbing I,

Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002

Bukit Jimbaran, 24 Agustus 2022
Pembimbing II,

I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd
NIP. 198410242009121005

Disahkan,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN TELAH
MENYELESAIKAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi Prodi DIV
Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali
menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Putu Widyananta
N I M : 1815124007
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul : Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya
Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan
Villa Simba Pererenan

Telah dinyatakan selesai menyusun Skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian
komprehensif.

Bukit Jimbaran, 9 Agustus 2022

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002

I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd
NIP. 198410242009121005

Disetujui,
Politeknik Negeri Bali
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : I Putu Widyanta
N I M : 1815124007
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2021/2022
Judul : Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya **Asli/Original**.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan

Bukit Jimbaran, 23 September 2022



I Putu Widyanta

ANALISIS KEBUTUHAN MODAL KERJA DAN PENGENDALIAN BIAYA BERDASARKAN VARIAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN VILLA SIMBA PERERENAN

I Putu Widyananta

Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil, Program Studi D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Politeknik Negeri Bali

Jl. Raya Kampus Udayana, Bukit Jimbaran, P.O.Box 1064

Phone (0361)701981, Fax : (0361)701128

E-mail : putuwidyananta123@gmail.com

ABSTRAK

Kebutuhan modal kerja dan pengendalian biaya dalam proyek konstruksi bertujuan agar proyek di selesaikan sesuai kontrak atau lebih cepat dari rencana waktu pelaksanaan proyek dengan tetap memperhatikan batasan biaya, waktu dan mutu proyek tersebut. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder. Hasil analisa cashflow selama proyek memperlihatkan modal kerja yang dibutuhkan pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan sebesar Rp. 25.000.000,00 dari modal sendiri. Berdasarkan pembayaran termin dilihat pada cashflow kas mengalami *deficit* sehingga perusahaan mengeluarkan kas yang dimiliki sebesar Rp. 25.000.000 pada 21 Oktober 2021. Hasil evaluasi konsep nilai hasil analisis dari segi biaya pada bulan I sampai dengan bulan II dapat dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukkan angka (-). Namun evaluasi pelaksanaan proyek pada bulan III sampai VIII dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukkan angka (+). Berdasarkan kondisi yang terjadi maka dapat diketahui keuntungan yang diperoleh sebesar Rp. 865.827.443,02. Analisis dari segi waktu dapat dilihat proyek mengalami kelancaran dari bulan Juli 2021 hingga bulan Januari 2022, namun pada bulan Februari proyek mengalami sedikit keterlambatan dan pada bulan Maret 2022 proyek dapat diselesaikan sesuai dengan rencana.

Kata kunci : Modal Kerja, *Cashflow*, Varian Biaya dan Jadwal

***THE ANALYSIS OF WORKING CAPITAL NEEDS AND COSTS
CONTROL BASED ON THE COST VARIANT AT SIMBA
PERERENAN VILLAS'S CONSTRUCTION PROJECT***

I Putu Widyananta

Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil, Program Studi D4 Manajemen Proyek Konstruksi

Politeknik Negeri Bali

Jl. Raya Kampus Udayana, Bukit Jimbaran, P.O.Box 1064

Phone (0361)701981, Fax : (0361)701128

E-mail : putuwidyananta123@gmail.com

ABSTRACT

The necessity for working capital and cost control in a construction project aims to ensure that the project is done in accordance with the contract or earlier than the project implementation time plan while still concentrating on the cost, time and quality limits of the project. The data used in this research are primary data and secondary data. In addition, the results of the cash flow analysis during the project shows that the working capital needed for Simba Pererenan Villa's construction project was Rp. 25,000,000.00 from its own capital. Based on the payment terms, it was possible to see that the cash flow experienced a deficit, as a result, the company issued its cash of Rp. 25,000,000 on October 21, 2021. Moreover, the evaluation of the concept of value analysis in terms of costs in months I to month II could be seen from the value of the cost variance (CV) showing the number of (-). However, the evaluation of project implementation in months III to VIII was seen from the value of the cost variance (CV) showing the number of (+). Based on the conditions that occurred, it was known that the profit obtained was Rp. 865,827,443.02. Therefore, the analysis in terms of time could be seen that the project ran smoothly from July 2021 to January 2022, yet in February, the project experienced a slight delay and in March 2022 the project could be done in accordance with the plan.

Keywords : Working Capital, Cashflow, Cost and Schedule Variants

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat-Nya serta bantuan dari berbagai pihak, sehingga Skripsi yang berjudul “Analisis Kebutuhan Modal Kerja Dan Pengendalian Biaya Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan” ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan mata kuliah semester 8 Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.

Pada kesempatan ini saya selaku penulis tidak lupa menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak I Nyoman Abdi, SE.,M.eCom selaku Direktur Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak Ir. I Wayan Sudiasa, MT selaku ketua jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, MT., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
4. Bapak Made Sudiarsa, ST, MT selaku ketua program studi Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
5. Bapak Ir. I Wayan Sudiasa, MT. selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran – saran dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran – saran dalam penulisan skripsi ini.
7. Serta semua pihak yang telah membantu dalam memberikan informasi dan dukungan penuh sampai tersusunnya skripsi ini.

keterbatasan kemampuan dan pengalaman yang dimiliki, maka diharapkan masukan kritik dan saran yang dapat membangun sehingga bisa lebih baik lagi untuk kedepannya

Denpasar, Agustus 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
SURAT KETERANGAN TELAH MENYELESAIKAN SKRIPSI	
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Masalah	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pengertian Proyek.....	6
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	7
2.2.1 Perencanaan Proyek.....	7
2.2.2 Penjadwalan Proyek.....	8
2.2.3 Pengendalian Proyek	8
2.3 Modal Kerja.....	9
2.3.1 Sumber – Sumber Modal Kerja	9
2.3.2 Penggunaan Modal Kerja.....	9
2.4 Finansial.....	10
2.5 Rencana Anggaran Biaya	10
2.5.1 Komponen – Komponen Penyusun Rencana Anggaran Biaya	11
2.5.1.1 Biaya Proyek	11
2.5.1.2 Biaya Pemeliharaan	13

2.5.2	Tahapan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya.....	13
2.6	Time Schedule	15
2.6.1	<i>Bar Chart</i>	15
2.6.2	<i>Network Planning</i>	15
2.6.3	Kurva S	16
2.6.4	Laporan Proyek.....	18
2.6.4.1	Laporan Harian (<i>Daily Report</i>)	19
2.6.4.2	Laporan Mingguan (<i>Weekly Report</i>)	20
2.6.4.3	Laporan Bulanan (<i>Monthly Report</i>).....	21
2.7	Cash Flow	24
2.7.1	Penyusunan <i>Cash Flow</i>	24
2.8	Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek.....	27
2.9	Konsep Nilai Hasil.....	28
2.9.1	Indikator Konsep Nilai Hasil	29
2.9.2	Varian Biaya dan Varian Jadwal Terpadu	30
2.9.3	Indeks Produktivitas dan Kinerja	31
2.9.4	Evaluasi Waktu dan Biaya Penyelesaian Proyek	31
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1	Rancangan Penelitian.....	33
3.2	Lokasi dan Waktu	33
3.2.1	Lokasi Penelitian	33
3.2.2	Waktu Penelitian	34
3.3	Penentuan Sumber Data.....	35
3.3.1	Data Primer	35
3.3.2	Data Sekunder	35
3.4	Pengumpulan Data.....	35
3.5	Analisis Data.....	36
3.5.1	Menghitung seluruh dimensi kinerja proyek.....	36
3.5.2	Menghitung Varians dan Indeks Kinerja Proyek	37
3.6	Bagan Alir Penelitian.....	40
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1	Gambaran Umum.....	41
4.2	Pengumpulan Data.....	42

4.2.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	42
4.2.2	Jadwal Pengeluaran Proyek.....	44
4.2.3	Jadwal Penerimaan Proyek	45
4.3	<i>Cash Flow</i> (Arus Kas)	46
4.4	Kebutuhan Modal Kerja	48
4.5	Metode Konsep Nilai Hasil	48
4.5.1	<i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP).....	48
4.5.2	<i>Budgeting Cost of Work Schedule</i> (BCWS).....	49
4.5.3	<i>Budgeting Cost of Work Performed</i> (BCWP).....	50
4.6	Analisis Data.....	51
4.6.1	Varian Biaya (CV) dan Varian Jadwal (SV).....	51
4.6.2	Indeks Kinerja	52
4.7	Evaluasi dan Pembahasan.....	55
4.7.1	Bulan Ke-1 (29 Jul 2021 – 27 Agt 2021).....	55
4.7.2	Bulan Ke-2 (28 Agt 2021 – 26 Sep 2021).....	58
4.7.3	Bulan Ke-3 (27 Sep 2021 - 26 Okt 2021)	61
4.7.4	Bulan Ke-4 (27 Okt 2021 - 25 Nov 2021)	64
4.7.5	Bulan Ke-5 (26 Nov 2021 - 25 Des 2021)	66
4.7.6	Bulan Ke-6 (26 Des 2021 - 24 Jan 2022).....	69
4.7.7	Bulan Ke-7 (25 Jan 2022 - 23 Feb 2022).....	72
4.7.8	Bulan Ke-8 (24 Feb 2022 - 25 Mar 2022).....	75
BAB V PENUTUP		82
5.1	Kesimpulan.....	82
5.2	Saran	83
DAFTAR PUSTAKA		84
LAMPIRAN – LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rencana Anggaran Biaya Villa Simba Pererenan.....	42
Tabel 4.2 Biaya pengeluaran proyek pembangunan Villa Simba Pererenan	44
Tabel 4.3 Rincian penerimaan proyek pembangunan Villa Simba Pererenan.....	45
Tabel 4.4 <i>Cash flow</i> proyek pembangunan Villa Simba Pererenan.....	47
Tabel 4.5 Perincian penggunaan modal kerja	48
Tabel 4.6 Data ACWP Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan	49
Tabel 4.7 Data BCWS Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan.....	50
Tabel 4.8 Data BCWP Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan.....	50
Tabel 4.9 Indikator Konsep Nilai Hasil	53
Tabel 4.10 Rekapitulasi Analisis Hasil Tiap Pelaporan.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tahapan penyusunan rencana anggaran biaya	14
Gambar 2.2 Kurva S.....	18
Gambar 2.3 Laporan harian proyek	20
Gambar 2.4 Laporan mingguan proyek	21
Gambar 2.5 Laporan bulanan proyek.....	22
Gambar 2.6 Analisa Varians Terpadu	30
Gambar 2.7 Prakiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek.....	32
Gambar 3.1 Peta Pulau Bali	34
Gambar 3.2 Denah Lokasi Pembangunan Villa Simba Pererenan.....	34
Gambar 3.3 Bagan Alir Penelitian	40
Gambar 4.1 Laporan Grafik Bulan Ke-1.....	57
Gambar 4.2 Laporan Grafik Bulan Ke-2.....	60
Gambar 4.3 Laporan Grafik Bulan Ke-3.....	63
Gambar 4.4 Laporan Grafik Bulan Ke-4.....	66
Gambar 4.5 Laporan Grafik Bulan Ke-5.....	69
Gambar 4.6 Laporan Grafik Bulan Ke-6.....	72
Gambar 4.7 Laporan Grafik Bulan Ke-7.....	75
Gambar 4.8 Laporan Grafik Bulan Ke-8.....	78

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I

1. Lembar Proses Bimbingan/Asistensi Skripsi T.A 2021/2022

Lampiran II

1. Gambar Kerja Proyek
2. *Time Schedule*
3. Lembar Kontrak Proyek
4. Data Pengeluaran Proyek
5. Laporan Harian Proyek

Lampiran III

1. Foto Dokumentasi Proyek

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era globalisasi ini pertumbuhan ekonomi dan pembangunan terus berkembang secara pesat baik di Indonesia maupun di seluruh dunia. Perusahaan yang telah *go public* bertujuan meningkatkan kemakmuran bagi pemilik melalui peningkatan nilai perusahaan. Setiap perusahaan dalam menjalankan berbagai kegiatan usahanya tidak terlepas dari tujuannya yaitu untuk memperoleh laba maksimal dalam kelangsungan hidup perusahaan dan mempunyai peranan yang sangat penting dalam pencapaian berbagai sasaran guna terwujudnya tujuan pembangunan nasional dan pertumbuhannya.

Hal ini juga dihadapi dalam bidang konstruksi di tanah air maupun negara lain. Dalam upaya meningkatkan kinerja, memperkuat daya saing dan ekspansi usaha, kendala yang paling sering menjadi permasalahan dalam mencapai hal tersebut oleh perusahaan konstruksi atau kontraktor adalah dalam hal permodalan. Modal merupakan bagian unsur yang sangat penting dari kelancaran operasional suatu usaha atau perusahaan. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut ada beberapa cara yang biasa dapat di gunakan salah satu sumber permodalan yang dapat dipilih adalah melalui dukungan pinjaman modal baik melalui dari pihak perbankan maupun dari lembaga pemberi kredit lainnya [6].

Berkecimpung dalam bisnis kontraktor khususnya di bidang proyek konstruksi diperlukan persiapan modal kerja dan perencanaan pengelolaan biaya yang baik untuk memenuhi target yang ingin dicapai agar mendapatkan hasil yang maksimal. Dalam hal ini salah satu pembangunan proyek konstruksi yang sedang mengalami peningkatan pesat beberapa tahun terakhir, seperti pada proyek pembangunan Villa Simba yang berdiri diatas lahan 335 m² dengan luas bangunan 250 m² ini membutuhkan anggaran mencapai Rp. 2.172.387.283 dan berlokasi di Jalan Babadan, Pererenan, Kec. Mengwi, Kabupaten Badung, Bali. Sehingga pada proses realisasi proyek yang pembangunannya melibatkan LIMAS KONSTRUKSI

agar pelaksanaan pembiayaan proyek dapat di kendalikan dengan baik dan sesuai dengan waktu mutu yang telah di tentukan, hal ini maka diperlukannya sebuah analisa untuk mengetahui sejauh mana penggunaan biaya dan modal kerja yang akan digunakan dalam proyek tersebut efisien dan tepat.

Kebutuhan modal kerja dan pengendalian biaya dalam proyek konstruksi bertujuan agar proyek diselesaikan sesuai kontrak atau lebih cepat dari rencana waktu pelaksanaan proyek dengan tetap memperhatikan batasan biaya, waktu dan mutu proyek tersebut. Pada pelaksanaan proyek pembangunan Villa Simba terjadi keterlambatan penyelesaian dalam proyek konstruksi. Keterlambatan ini disebabkan oleh adanya pekerjaan tambahan, kurangnya tenaga kerja, serta alat dan bahan serta masalah finansial yang terjadi, sehingga menyebabkan keterlambatan dalam pembangunan proyek tersebut. Keterlambatan dari jadwal cenderung menyebabkan terjadinya penambahan jam kerja yang menyebabkan bertambahnya biaya upah tenaga kerja, oleh karena itu pihak kontraktor wajib mengatasi penyimpangan biaya dalam proyek diperlukan pemantauan dan pengendalian terhadap kegiatan proyek tersebut.

Pengendalian biaya dan waktu proyek bertujuan agar proyek diselesaikan sesuai dengan kontrak atau lebih cepat dari rencana waktu pelaksanaan proyek dengan selalu memperhatikan batasan biaya, waktu, dan mutu proyek. Untuk mengatasi penyimpangan tersebut diperlukan suatu analisa. Analisis Varian Biaya merupakan salah satu indikator yang dapat digunakan dalam pengendalian proyek yang mengintegrasikan biaya.

Kebutuhan modal kerja dan pengendalian biaya pada sebuah proyek perlu memperhatikan hal-hal yang dapat digunakan sebagai dasar untuk menganalisa sebuah proyek konstruksi, seperti : laporan fisik proyek yang mencerminkan rencana penyerapan biaya, net-cash flow, biaya actual proyek, juga sumber pemenuhan dana finansial (modal kerja) untuk kebutuhan selama proyek tersebut.

Dari latar belakang diatas, maka dilakukan analisis kebutuhan modal kerja dan pengendalian biaya berdasarkan varian biaya pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan

Adapun referensi penulis dalam melakukan penelitian ini yaitu pada jurnal penelitian sebelumnya oleh I Gede Putu Joni mengenai analisis kebutuhan modal kerja dan pengendalian biaya berdasarkan varian biaya dalam proyek konstruksi studi kasus Legian Village Kuta dilakukan evaluasi status biaya proyek serta pengendaliannya dianalisis dengan konsep nilai hasil. Hasil analisa laporan keuangan perusahaan selama proyek memperlihatkan modal kerja yang dibutuhkan sebesar Rp.170.000.000,00 dari modal sendiri dan Rp 150.000.000,00 dari pinjaman bank. Laporan keuangan menunjukkan bahwa kas mengalami defisit sehingga membutuhkan pinjaman bank sebesar Rp100.000.000,00 pada bulan April dan Rp.50.000.000,00 pada bulan Mei. Sedangkan pada bulan Juni dan Juli kas mengalami surplus. Hasil evaluasi konsep nilai hasil dari hasil biaya didapat Varian Biaya pada bulan Februari dan Maret pengeluaran proyek lebih besar dari anggaran (cost overrun) dibuktikan dengan $ACWP > BCWP$ yang pada bulan february – Rp.3.294.642,00 dan pada bulan Maret –Rp 15.226.624,00. Sementara pada bulan April, Mei dan Juni, Varian Biaya menunjukkan angka positif (cost underrun). Prediksi biaya penyelesaian keseluruhan proyek $EAC = Rp\ 667.495.000,00$ lebih kecil dari anggaran yang ditetapkan $BAC = Rp\ 762.674.351,00$. Proyek dapat diselesaikan sesuai jadwal yaitu 6 bulan walaupun sempat terjadi keterlambatan pada bulan April [6].

Adapun referensi penulis dalam melakukan penelitian ini yaitu pada jurnal penelitian sebelumnya oleh I Putu Ari Sanjaya, ST.,MT mengenai Pengendalian Biaya dan Waktu Dengan Metode Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Pembangunan Reservoir. Pada penenlitian ini pengendalian biaya dan waktu menggunakan metode Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Concept*) yaitu suatu metode yang mengintegrasikan hubungan antara biaya dan waktu serta memberikan gambaran tentang kondisi kelangsungan proyek tersebut dimana metode ini mencakup nilai ACWP, BCWP, dan BCWS. Pada pelaksanaan proyek tersebut, pada bulan I sampai dengan bulan V dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukan angka (-), yang artinya biaya pengeluaran proyek lebih besar dari anggaran yaitu sebesar Rp. 2.372.727.951,43, sedangkan nilai (SV) varian jadwal menunjukan angka (-) yang berarti pekerjaan terlaksana lebih lambat dari jadwal. Namum valuasi pelaksanaan

proyek pada bulan VI sampai dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukkan angka (+) Berdasarkan kondisi yang terjadi maka dapat diketahui bahwa total biaya sampai akhir adalah Rp.2.135.455.156,29 lebih kecil dari anggaran biaya proyek yaitu Rp. 2.372.727.951,43. Keuntungan yang diperoleh sebesar Rp. 237.272.795,14 dan nilai SV menunjukkan angka 0 yang artinya pekerjaan sesuai dengan jadwal [7].

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan dari latar belakang diatas maka dapat dikemukakan rumusan masalah sebagai berikut :

1. Berapa kebutuhan modal kerja yang digunakan dalam Proyek pembangunan Villa Simba Pererenan?
2. Kapan modal kerja itu digunakan dalam proyek pembangunan Villa Simba Pererenan?
3. Berapa besar analisis varian biaya pada kinerja biaya dan waktu pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan setiap bulannya dengan menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini :

1. Untuk mengetahui kebutuhan modal kerja yang digunakan dalam proyek pembangunan Villa Simba Pererenan
2. Untuk mengetahui kapan modal kerja digunakan dalam proyek pembangunan Villa Simba Pererenan
3. Untuk mengetahui besaran analisis varian biaya pada kinerja biaya dan waktu pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan setiap bulannya dengan menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil?

1.4 Manfaat Penelitian

Melalui penerapan Konsep Nilai Hasil ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Mengetahui besarnya biaya dan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek tersebut.
2. Memperdalam ilmu pengetahuan tentang manajemen khususnya yang berkaitan dengan biaya pelaksanaan proyek.
3. Memberikan gambaran penerapan *Earned Value Analysis* untuk pengendalian biaya dan waktu pada proyek.
4. Digunakan sebagai salah satu bacaan / *referensi*.

1.5 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan permasalahan yang telah dirumuskan maka diperlukan batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian, sebagai berikut:

1. Pengambilan data dilakukan pada Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan
2. Penelitian hanya dikhususkan pada masalah modal kerja dan pengendalian biaya dan waktu dengan metode *earned value analysis*.
3. Analisis dititik beratkan hanya pada pembangunan gedung utama Villa Simba Pererenan
4. Data proyek seperti gambar, RAB, *time schedule*, laporan penyerapan biaya, dan laporan kemajuan fisik bulanan proyek yang diperoleh dari pihak kontraktor pelaksana.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Proyek

Proyek merupakan sekumpulan aktivitas yang saling berhubungan dimana ada titik awal dan titik akhir serta hasil tertentu, proyek biasanya membutuhkan bermacam keahlian (skills) dari berbagai profesi dan organisasi. Dalam Suatu proyek konstruksi terdapat tiga hal penting yang harus diperhatikan yaitu waktu, biaya dan mutu

Di dalam proses mencapai tujuan tersebut, terdapat batasan yang disebut tiga kendala (*triple constrain*), yaitu :

- Biaya

Proyek harus diselesaikan dengan biaya yang tidak melebihi anggaran.

- Jadwal/Waktu

Proyek harus dikerjakan sesuai dengan pelaksanaan yang tercantum dalam kontrak. Maka penyerahannya tidak boleh melewati batas waktu yang ditentukan.

- Mutu

Produk atau hasil kegiatan proyek harus memenuhi spesifikasi dan kriteria yang dipersyaratkan. Memenuhi persyaratan mutu berarti mampu memenuhi tugas yang dimaksudkan atau sering disebut sebagai *fit for the intended use*.

Ketiga batasan tersebut bersifat tarik menarik. Artinya, jika ingin menaikkan kinerja produk yang telah disepakati dalam kontrak, maka umumnya harus diikuti dengan menaikkan mutu, yang selanjutnya berakibat pada biaya melebihi anggaran. Sebaliknya bila ingin menekan biaya, maka harus berkompromi dengan mutu dan jadwal. Dari segi teknis, ukuran keberhasilan proyek dikaitkan dengan sejauh mana ketiga sasaran tersebut dapat dipenuhi dalam manajemen proyek.

2.2 Manajemen Proyek Konstruksi

Manajemen proyek adalah proses merencanakan, mengorganisir, memimpin, dan mengendalikan sumber daya perusahaan untuk mencapai sasaran jangka pendek yang telah ditentukan. Manajemen proyek tumbuh karena dorongan mencari pendekatan pengelolaan yang sesuai dengan tuntutan dan sifat kegiatan proyek, suatu kegiatan yang dinamis dan berbeda dengan kegiatan operasional rutin.

2.2.1 Perencanaan Proyek

Perencanaan adalah suatu tahapan dalam manajemen proyek yang mencoba meletakkan dasar tujuan dan sasaran sekaligus menyiapkan segala program teknis dan administratif agar dapat di implementasikan.

Tujuan perencanaan adalah melakukan usaha untuk memenuhi persyaratan spesifikasi proyek yang ditentukan dalam batasan biaya, mutu, dan waktu ditambah dengan terjaminnya faktor keselamatan.

Berikut beberapa argumen mengapa perencanaan menjadi satu hal penting dalam manajemen proyek:

1. Menghilangkan atau mengurangi ketidakpastian. Dengan perencanaan yang baik maka apa yang harus dikerjakan, kapan mengerjakannya, dan sumber daya apa yang diperlukan, dan apa yang menjadi target dari kegiatan tersebut menjadi jelas bagi setiap orang
2. Efisiensi Operasi. Perencanaan yang baik maka kegiatan-kegiatan yang tidak jelas dan yang membutuhkan sumber daya dapat dieleminasi.
3. Mendapatkan pemahaman yang lebih baik tentang tujuan proyek. Perencanaan yang baik akan memuat tujuan dari proyek. Dengan adanya tujuan tersebut maka semua pihak yang terlibat mengetahui dan memahami kemana setiap kegiatan harus diarahkan.
4. Memberikan dasar bagi pekerjaan monitoring dan pengendalian. Kegiatan monitoring dan pengendalian hanya bisa dilakukan dengan efektif bila ada acuan. Hal-hal yang termuat dalam rencana seperti kegiatan, waktu dan sumber daya dapat menjadi acuan untuk memonitor dan mengevaluasi proyek.

2.2.2 Penjadwalan Proyek

Penjadwalan proyek merupakan salah satu elemen hasil perencanaan. Yang dapat memberikan informasi tentang jadwal rencana dan kemajuan proyek dalam hal kinerja sumber daya berupa biaya, tenaga kerja, peralatan dan material serta rencana durasi proyek dan progres waktu untuk menyelesaikan proyek. Dalam proses penjadwalan, penyusunan kegiatan dan hubungan antar kegiatan dibuat lebih terperinci dan sangat detail. Hal ini dimaksudkan untuk membantu pelaksanaan evaluasi proyek. Penjadwalan atau scheduling adalah pengalokasian waktu yang tersedia melaksanakan masing – masing pekerjaan dalam rangka menyelesaikan suatu proyek hingga tercapai hasil optimal dengan mempertimbangkan keterbatasan – keterbatasan yang ada. Secara umum penjadwalan mempunyai manfaat – manfaat seperti berikut.

1. Memberikan pedoman terhadap unit pekerjaan / kegiatan mengenai batas – batas waktu untuk mulai dan akhir dari masing – masing tugas.
2. Memberikan sarana bagi manajemen untuk koordinasi secara sistematis dan reliabel dalam penentuan alokasi prioritas terhadap sumber daya dan waktu.
3. Memberikan saran untuk menilai kemajuan pekerjaan.
4. Menghindari pemakaian sumber daya yang berlebihan, dengan harapan proyek dapat selesai sebelum waktu yang ditetapkan.
5. Memberikan kepastian waktu pelaksanaan pekerjaan.
6. Merupakan sarana penting dalam pengendalian proyek.

2.2.3 Pengendalian Proyek

Sebagai salah satu fungsi dalam kegiatan manajemen proyek, pengendalian mempunyai tujuan utama untuk meminimalisasi segala penyimpangan yang dapat terjadi selama proyek berlangsung. Menurut Mockler (dikutip oleh Husen, 2009) pengendalian dapat didefinisikan sebagai usaha yang sistematis untuk menentukan standar yang sesuai dengan sasaran dan tujuan perencanaan, merancang sistem informasi, membandingkan pelaksanaan dengan standar-standar yang telah ditetapkan, menganalisa kemungkinan terjadinya penyimpangan, kemudian melakukan tindakan koreksi yang diperlukan agar sumber daya dapat digunakan

secara efektif dan efisien dalam rangka mencapai sasaran dan tujuan. Selain agar mendapatkan produk yang memuaskan, pengendalian juga dimaksudkan untuk memastikan bahwa program dan aturan kerja yang telah ditetapkan dapat dicapai dengan penyimpangan atau kesalahan yang paling minimal.

2.3 Modal Kerja

Modal kerja merupakan unsur yang sangat menentukan kelancaran suatu usaha atau perusahaan karena dengan adanya modal kerja yang cukup maka perusahaan akan mampu membiayai segala pengeluaran dalam menjalankan operasi perusahaan sehari-hari. modal kerja menghubungkan antara pengeluaran untuk memperoleh barang atau jasa dengan saat penerimaan hasil penjualan [3].

Modal kerja digunakan untuk membiayai semua kegiatan perusahaan, misalnya untuk membayar gaji pegawai, pembelian tanah lokasi proyek, membeli material dan biaya operasi lainnya.

2.3.1 Sumber – Sumber Modal Kerja

Sumber-sumber modal kerja, pada umumnya berasal dari :

1. Pendapatan Bersih

Pendapatan yang merupakan salah satu pos aktiva lancar dapat dijual dan dari penjualan tersebut akan timbul keuntungan. Penjualan surat berharga ini akan menyebabkan perubahan pos aktiva lancar dari pos-pos “surat-surat berharga” menjadi pos kas. Keuntungan yang diperoleh dari penjualan ini merupakan sumber dari modal kerja.

2. Dana Pinjaman Dari Bank

Dana pinjaman jangka pendek bagi perusahaan merupakan sumber penting dari aktiva lancarnya, terutama tambahan modal kerja yang diperlukan untuk membiayai kebutuhan modal kerja musiman, siklus, darurat dan lain-lain.

2.3.2 Penggunaan Modal Kerja

Penggunaan-penggunaan aktiva lancar yang mengakibatkan turunnya modal kerja adalah sebagai berikut :

1. Pembayaran biaya atau ongkos – ongkos operasi perusahaan, meliputi pembayaran upah, gaji, pembelian bahan atau barang dagangan, supplies kantor dan pembayaran biaya – biaya lainnya.
2. Kerugian – kerugian yang diderita oleh perusahaan karena adanya penjualan surat berharga atau kerugian yang insidental lainnya.
3. Pembayaran hutang – hutang jangka panjang yang meliputi hutang hipotik, hutang obligasi atau hutang jangka panjang lainnya, serta pembelian kembali saham perusahaan yang beredar atau adanya penurunan hutang jangka panjang diimbangi berkurangnya aktiva lancar.

2.4 Finansial

Finansial adalah keputusan tentang keuangan untuk mengatasi dan menyesuaikan kondisi kas sesudah kas awal. Bila kondisi kas setelah selesai kas awal deficit maka perlu dicarikan jalan keluar seperti memasukkan dana pinjaman dan bila sudah surplus cukup besar dapat dipergunakan untuk mengembalikan pinjaman. Tolok ukurnya jika melakukan keputusan untuk melakukan dana pinjaman adalah tingkat/ jumlah suku bunga pinjaman yang harus dibayarkan (Asiyanto, 2005).

2.5 Rencana Anggaran Biaya

Kegiatan estimasi adalah salah satu proses utama dalam proyek konstruksi untuk menjawab pertanyaan “Berapa besar dana yang harus disediakan untuk sebuah bangunan?”. Pada umumnya, biaya yang dibutuhkan dalam sebuah proyek konstruksi berjumlah besar. Ketidaktepatan yang terjadi dalam penyediaannya akan berakibat kurang baik pada pihak pihak yang terlibat di dalamnya [9].

RAB Proyek adalah perkiraan nilai uang dari suatu kegiatan (proyek) yang telah memperhitungkan gambar – gambar bestek serta rencana kerja, daftar upah, daftar harga bahan, buku analisis, daftar susunan rencana biaya, serta daftar jumlah tiap jenis pekerjaan.

2.5.1 Komponen – Komponen Penyusun Rencana Anggaran Biaya

Menurut Wulfram I. Ervianto, penyusunan RAB dilakukan dengan melihat komponen – komponen biaya proyek. Biaya yang terlibat pada pelaksanaan konstruksi antara lain :

2.5.1.1 Biaya Proyek

Biaya modal (investasi) suatu proyek dapat ditafsirkan sebagai sejumlah pengeluaran yang dibutuhkan untuk penyelesaian/pelaksanaan proyek. Pengeluaran (componen cost) dari biaya modal terdiri dari :

1. Biaya Langsung (*Direct Cost*) / Biaya Konstruksi

Biaya langsung merupakan elemen biaya yang berkaitan langsung dengan proyek yang dikerjakan. Biaya-biaya yang termasuk dalam biaya langsung adalah biaya tenaga kerja (upah), biaya material, biaya subkontraktor dan biaya peralatan/perlengkapan.

a. Biaya Tenaga Kerja (Upah)

Biaya yang dibayarkan kepada pekerja / buruh dalam menyelesaikan suatu jenis pekerjaan sesuai dengan ketrampilan dan keahliannya.

b. Biaya Material (bahan)

Merupakan harga bahan atau material yang digunakan untuk proses pelaksanaan konstruksi, yang sudah memasukan biaya angkutan, biaya loading dan unloading, biaya pengepakan, penyimpanan sementara di gudang, pemeriksaan kualitas dan asuransi.

c. Biaya Peralatan/Perlengkapan

Biaya yang diperluka untuk kegiatan sewa, pengangkutan, pemasangan alat, memindahkan, membongkar dan biaya operasi, juga dapat dimasukkan upah dari operator mesin dan pembantunya.

2. Biaya Tidak Langsung (*Indirect Cost*)

Biaya tak langsung harus ditambahkan oleh kontraktor dalam menyusun estimasi biaya proyek. Biaya tidak langsung adalah sejumlah pengeluaran yang merupakan porsi substansial dari biaya langsung dan terdiri dari biaya :

a. *Overhead cost*

Komponen biaya ini meliputi, pengeluaran oprasi perusahaan yang dibebankan kepada proyek, missal, sewa kantor, listrik kerja, air kerja, biaya telpon, biaya pemasaran, dan pengeluaran lain untuk pajak, asuransi, jamsostek, jaminan pelaksanaan, royalty dan lainnya. Jumlah overhead bias berkisar antara 12% - 30%.

b. Biaya Tak Terduga (*Contingensicy*)

Merupakan biaya tak terduga yang digunakan untuk kejadian - kejadian yang mungkin terjadi mungkin tidak terjadi, misalnya naiknya permukaan air tanah, banjir, tanah longsor dan diperuntukkan guna menyesuaikan perencanaan rinci dengan lapangan pada saat pekerjaan konstruksi berlangsung. Besarnya diperkirakan 5% dari jumlah biaya langsung. Contingensicy harus digunakan untuk menutup biaya karena perubahan yang tidak dapat diramalkan, tetapi tidak untuk menutup ketidak cukupan.

c. Keuntungan (*Profit*)

Merupakan keuntungan yang didapat oleh pelaksana kegiatan proyek (kontraktor) sebagai nilai imbal jasa dalam proses pengadaan proyek yang telah dikerjakan. Secara umum keuntungan yang diset oleh para kontraktor antara 10% - 12% atau bahkan lebih, tergantung dari keinginan kontraktor.

d. Pajak

Jasa konstruksi adalah sebuah layanan jasa konsultasi perencanaan pekerjaan konstruksi, layanan jasa pelaksanaan pekerjaan konstruksi, dan layanan jasa konsultasi pengawasan pekerjaan konstruksi. Dimana artinya sebuah jasa konstruksi akan dimulai dari tahap awal yaitu konsultasi sampai pada tahap akhir sebuah bangunan yang selesai dikerjakan. Besaran nominal dalam sebuah jasa konstruksi umumnya disebut dengan istilah nilai kontrak. Nilai kontrak tersebut yang kemudian akan dikenakan atas beban PPh sesuai dengan PP No 5 Tahun 2008.

2.5.1.2 Biaya Pemeliharaan

Biaya pemeliharaan merupakan prakiraan biaya yang dikeluarkan setiap selesai pekerjaan konstruksi setelah *Pre Hand Over* (PHO) sampai dengan serah terima pekerjaan kedua atau *Final Hand Over* (FHO).

2.5.2 Tahapan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya

Tahap-tahap yang sebaiknya dilakukan untuk menyusun anggaran biaya adalah sebagai berikut :

1. Melakukan pengumpulan data di lapangan dan pengecekan gambar kerja tentang jenis, harga serta kemampuan pasar menyediakan bahan/material konstruksi secara kontinu. Gambar kerja adalah dasar untuk menentukan pekerjaan apa saja yang ada dalam komponen bangunan yang akan dikerjakan. Dari gambar akan didapatkan ukuran, bentuk dan spesifikasi pekerjaan serta penyusunan metode pelaksanaan konstruksi yang akan dilakukan nantinya di lapangan.
2. Melakukan perhitungan volume
Perhitungan volume adalah menghitung banyaknya volume pekerjaan dalam satu satuan pekerjaan.
3. Melakukan pengumpulan data tentang upah pekerja yang berlaku di daerah lokasi proyek dan atau upah pada umumnya jika pekerja didatangkan dari luar daerah lokasi proyek.
4. Melakukan perhitungan analisa bahan, upah, dan alat dengan menggunakan analisa yang diyakini baik oleh si pembuat anggaran.
 - 1) Analisa Bahan
Analisa bahan suatu pekerjaan adalah menghitung banyaknya volume masingmasing bahan untuk setiap aktifitas, serta biaya yang dibutuhkan.
 - 2) Analisa Upah
Menghitung banyaknya tenaga yang diperlukan untuk setiap kegiatan serta besar biaya yang diperlukan untuk pekerjaan tersebut.

3) Analisa Alat

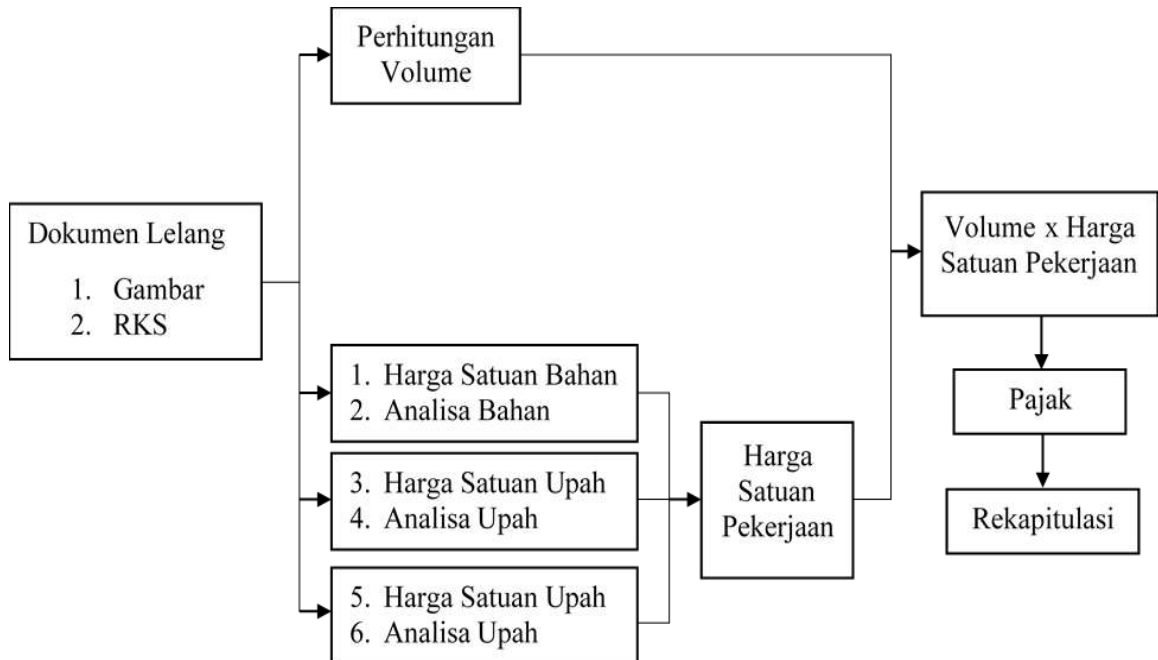
Analisa terhadap peralatan yang dibutuhkan dalam setiap pekerjaan dalam suatu proyek dimana digunakan alat-alat yang membutuhkan biaya.

4) Melakukan perhitungan harga satuan pekerjaan yang menggunakan hasil analisa satuan pekerjaan dan daftar kuantitas pekerjaan. Analisa Harga Satuan Pekerjaan adalah Analisa terhadap harga satuan pekerjaan merupakan penjumlahan dari harga satuan bahan dengan harga satuan upah.

5) Membuat rekapitulasi

Rekapitulasi adalah jumlah masing – masing sub item pekerjaan dan kemudian ditotalkan sehingga didapatkan jumlah total biaya pekerjaan.

Tahapan penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) dapat dilihat pada gambar berikut ini :



Gambar 2.1 Tahapan penyusunan rencana anggaran biaya

(Sumber: Wulfram I. Ervianto, 2005)

2.6 Time Schedule

Time schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan masing-masing item pekerjaan proyek yang secara keseluruhan adalah rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan sebuah proyek [2]. *Time schedule* pada proyek konstruksi dapat dibuat dalam bentuk :

2.6.1 Bar Chart

Bar chart adalah diagram alur pelaksanaan pekerjaan yang dibuat untuk menentukan waktu penyelesaian pekerjaan yang dibutuhkan. Untuk dapat memajemen proyek dengan baik perlu diketahui sebelumnya dimana posisi waktu tiap item pekerjaan, sehingga disitulah pekerjaan proyek harus benar – benar di pantau agar tidak terjadi keterlambatan penyelesaian proyek. hal hal yang ditampilkan dalam *bar chart* adalah:

1. Jenis pekerjaan
2. Durasi waktu pelaksanaan pekerjaan
3. Alur pekerjaan

2.6.2 Network Planning

Network planning adalah salah satu model yang digunakan dalam penyelenggaraan proyek yang produknya adalah informasi mengenai kegiatan-kegiatan yang ada dalam network diagram proyek yang bersangkutan.

Network planning merupakan Teknik perencanaan yang dapat mengevaluasi interaksi antara kegiatan-kegiatan. Manfaat yang dapat dirasakan dari pemakaian analisis *network* adalah sebagai berikut :

- a. Dapat mengenali (identifikasi) jalur kritis (*critical path*) dalam hal ini adalah jalur elemen yaitu kegiatan yang kritis dalam skala waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan.
- b. Dapat diketahui dengan pasti kesukaran yang akan timbul jauh sebelum terjadinya sehingga dapat diambil tindakan yang presentatif.
- c. Mempunyai kemampuan mengadakan perubahan-perubahan sumber daya dan memperhatikan efek terhadap waktu selesainya proyek.
- d. Sebagai alat komunikatif yang efektif.

- e. Memungkinkan tercapainya proyek yang lebih ekonomis dipandang dari sudut biaya langsung dan penggunaan sumber daya yang optimum.
- f. Dapat dipergunakan untuk memperkirakan efek-efek dari hasil yang dicapai suatu kegiatan terhadap keseluruhan rencana.

2.6.3 Kurva S

Kurva ini menunjukkan hubungan antara presentase pekerjaan yang harus diselesaikan dengan waktu. Biasanya grafik ini dikenal dengan sebutan Kurva S (*S-Curve*) dalam satuan bobot persen. Dan terdapat dua macam bobot persen, yaitu:

1. Bobot pesen yang menyatakan perbandingan antara harga suatu jenis pekerjaan dalam waktu tertentu terhadap real cost yang tercantum dalam dokumen kontrak. Dalam hal ini grafik bobot persen menyatakan hubungan antara harga kumulatif bobot persen dengan waktu.
2. Bobot persen yang menyatakan perbandingan antara bobot suatu jenis pekerjaan dengan bobot seluruh pekerjaan. Dari bobot persen ini, dapat dibuat grafik yang menyatakan hubungan antara persentase kumulatif pekerjaan dengan waktu, dari grafik ini pula dapat diketahui persentase pekerjaan yang harus diselesaikan dalam jangka waktu tertentu. Bobot persen yang dipakai pada proyek ini adalah sebagai berikut

$$\text{Bobot Pekerjaan} = \frac{\text{Biaya Tiap pekerjaan}}{\text{Real Cost}} \times 100\%$$

Kurva S ini berfungsi sebagai :

1. Untuk mengontrol pelaksanaan pekerjaan pada setiap waktu, dengan membandingkan bobot persen rencana dengan bobot persen realisasi dilapangan, sehingga perubahan yang terjadi dalam pelaksanaan tidak mengganggu atau mempengaruhi waktu pekerjaan secara keseluruhan
2. Untuk mengetahui waktu pembayaran angsuran, berdasarkan perjanjian yang ada, untuk membayar angsuran ini harus juga diperiksa perincian volume pekerjaan yang telah diselesaikan.

Pada dasarnya Time Schedule ini dibuat untuk mengontrol kemajuan suatu proyek, sesuai jangka waktu yang tersedia. Dalam pelaksanaannya, Time Schedule harus selalu dikontrol agar dapat dilakukan penyesuaian terhadap perubahan-perubahan yang terjadi. Jika terjadi keterlambatan suatu pekerjaan, maka harus ada pekerjaan yang lain yang dipercepat menutupi keterlambatan terjadi, misalnya dengan penambahan tenaga kerja, penambahan peralatan, kerja lembur dan sebagainya. Dalam penyusunan Time Schedule ini, yang perlu mendapat perhatian adalah efisiensi pekerjaan, sehingga biarpun terjadi keterlambatan, proyek tersebut masih memenuhi persyaratan teknis dan ekonomis. Prosedur Pembuatan Kurva S

1. Kurva S Rencana

- a. Menuliskan item pekerjaan seperti yang ada di Time Schedule.
- b. Menentukan bobot persen dari tiap item pekerjaan berdasar perincian harga pada item pekerjaan terhadap harga total dari semua item pekerjaan.
- c. Membagi bobot persen pekerjaan dengan lama waktu yang dibutuhkan untuk mengerjakan pekerjaan tersebut sesuai dengan Time Schedule. Misalnya jika direncanakan pekerjaan itu dapat diselesaikan dalam 4 minggu maka bobot persen pekerjaan dibagi 4 tiap minggunya. Bobot persen pekerjaan diterapkan untuk mempermudah penyediaan material, tenaga kerja dan biaya.
- d. Menjumlahkan bobot persen pekerjaan persatuan waktu.
- e. Membuat tabel kumulatif dari persen pekerjaan persatuan waktu yang direncanakan sampai dengan waktu dari proyek tersebut.
- f. Memplot grafik hubungan antara kumulatif dari persen pekerjaan ke dalam bentuk kurva s.

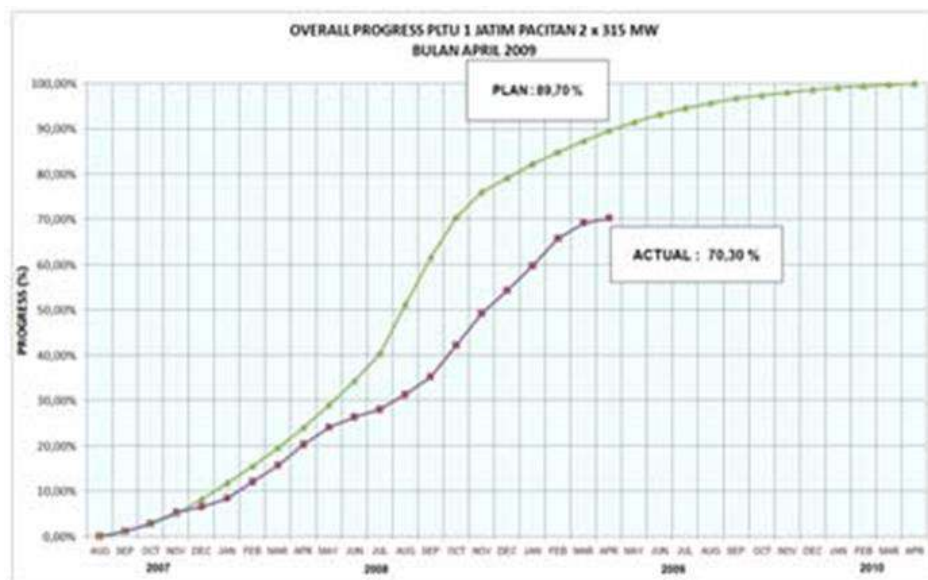
2. Kurva S Realisasi

Pembuatan Kurva S ini berhubungan dengan presentasi pekerjaan Kontraktor yang dicatat dalam Time Schedule. Prestasi pekerjaan ini dinilai dari beberapa persen dari tiap item/jenis pekerjaan yang telah diselesaikan

Kontraktor di lapangan, sesuai dengan jadwal yang direncanakan. Adapun tahap – tahap pembuatannya adalah:

- Penilaian prestasi kerja Kontraktor diplot dalam Time Schedule persatuan waktu tersebut.
- Menjumlahkan prestasi kerja Kontraktor untuk seluruh item/jenis pekerjaan yang dikerjakan persatuan waktu tersebut.
- Membuat tabel kumulatif dari prestasi kerja yang diselesaikan Kontraktor sampai dengan waktu tersebut.

Memplot grafik hubungan antara kumulatif dan prestasi kerja dengan waktu. Grafik inilah yang disebut Kurva S realisasi



Gambar 2.2 Kurva S

Sumber : Google Chrome

2.6.4 Laporan Proyek

Laporan yang baik dan mudah dibaca oleh owner sangat penting karena akan membuktikan bahwa kontraktor tersebut mempunyai manajemen yang baik sehingga owner akan memberikan proyek lagi ke depannya. Itulah alasan mengapa laporan proyek mempunyai nilai jual tersendiri.

Sebelum membahas jenis-jenis laporan yang ada di proyek sebaiknya dipahami terlebih dahulu apa sebenarnya fungsi dari laporan proyek. Berikut fungsi dari laporan proyek.

1. Melaporkan kepada owner kondisi dan kemajuan proyek dari waktu ke waktu.
2. Syarat administrasi untuk pengajuan termin kepada owner
3. Untuk internal bisa sebagai evaluasi progress yang telah dicapai tiap minggu atau tiap bulannya.

Ada beberapa jenis laporan proyek yang umum digunakan antara lain Laporan harian, Laporan mingguan dan laporan bulanan. Berikut pembahasan satu per satu.

2.6.4.1 Laporan Harian (*Daily Report*)

Laporan harian adalah laporan yang dibuat oleh pelaksana lapangan yang kemudian diolah oleh bagian teknik. Laporan harian ini sangat simpel karena biasanya hanya 1 lembar kertas saja. Laporan ini memuat beberapa informasi penting yang harus ditulis antara lain

1. Pekerjaan yang sedang dikerjakan termasuk lokasi pekerjaan.
2. Cuaca pada hari tersebut, Berapa jam hujan dan berapa jam cerah.
3. Alat-alat yang digunakan termasuk jumlah alat (alat berat, alat pendukung, dan alat bantu)
4. Bahan-bahan material yang digunakan
5. Tanda tangan dari pelaksana dan konsultan pengawas.

Laporan diisi dengan tulisan tangan bukan diketik sehingga diharapkan pelaksana selalu tertib mengumpulkan laporan harian ke bagian teknik.

LAPORAN HARIAN

KEGIATAN : PENGEMBANGAN KEAMANAN DAERAH
 PEKERJAAN : PEMBUATAN POS JAGA
 LOKASI : KOTA SUMBER BAHAGIA
 TAHUN ANGGARAN : 2018

Hari : MINGGU
 Tanggal : 9/16/2018

No	Uraian Kegiatan	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Bobot (%)	Volume	
I PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Pembersihan lokasi	2,000,000.00	1.00 la	3.52	0.50 la	
2	Pasang bouwplank	2,992,787.80	22.00 m ²	5.42	22.00 m ²	
3	Papan nama kegiatan	400,000.00	1.00 bh	0.72	1.00 bh	
II PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pondasi	965,320.00	13.60 m ³	1.78	13.60 m ³	
2	Urugan tanah kembali	239,813.33	4.53 m ³	0.43	4.53 m ³	
3	Urugan tanah peninggian lantai	512,532.00	3.00 m ³	0.93	3.00 m ³	
4	Urugan pasir bawah pondasi	164,595.36	1.36 m ³	0.30	1.36 m ³	
III PEKERJAAN PONDASI						
1	Pasang cerucuk dia 8-10 cm	569,790.10	72.00 bh	1.01	72.00 bh	
2	Pasangan batu belah	7,278,321.99	6.89 m ³	13.17	6.89 m ³	
3	Aranstamping	1,000,000.00	1.00 la	1.81	1.00 la	
IV PEKERJAAN BETON						
1	Lantai kerja beton 5-5 cm	118,238.56	0.11 m ³	0.21	0.11 m ³	
2	Pondasi telapak (uk. 0,8x0,8x0,25)m	506,259.85	0.40 m ³	0.92	0.40 m ³	
3	Bloof 15/25	811,832.56	0.84 m ³	1.47	0.84 m ³	
4	Kolom 15/15	100,260.49	0.06 m ³	0.18	0.06 m ³	
5	Ring balok 15/15	466,979.55	0.38 m ³	0.86		
V PEKERJAAN DINDING						
1	Pasangan dinding 1/2 bata	5,146,704.89	59.50 m ²	14.73	35.70 m ²	
2	Plesteran dinding	7,861,067.13	119.00 m ²	14.21		
3	Aolan	5,166,067.50	119.00 m ²	9.35		
VI PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND						
1	Pasang rangka atap baja ringan	5,560,000.00	30.00 m ²	10.05		
2	Pasang penutup atap genteng metal	3,495,185.00	30.00 m ²	6.53		
3	Pasang bubungan atap	275,000.00	5.00 m ²	0.50		
4	Pasang rangka plafond kayu	3,520,725.00	30.00 m ²	6.37		
5	Pasang penutup plafond kalatboard 60mm	1,520,198.25	30.00 m ²	2.75		
6	Pasang lipitang Papan Kayu GRC	1,569,201.47	22.80 m ²	2.82		
TOTAL		56,244,858.44	TOTAL	100		
DIBULATKAN		56,000,000.00				
Cuaca		Peralatan		Tenaga Kerja		Keterangan
Cerah	Y	Peralatan Tukang Batu	1 SET	Tukang Batu	4 Org	
Mendung		Peralatan Tukang Kayu	-	Tukang Kayu	Org	
Hujan		Peralatan Tukang Cat	-	Tukang Cat	Org	
Gerimis		Gerobak Dorong	-	Tukang Plumbing	Org	

Jam Kerja Hari ini 8 Jam

Dibuat Oleh:
 PT. BAHAGIA BERSAMA

Diketahui:
 CV. CIAMIK KONSULTAN

MUSILLO, ST
 Pelaksana Lapangan

SAMBANG, ST
 Inspektur

Gambar 2.3 Laporan harian proyek

2.6.4.2 Laporan Mingguan (Weekly Report)

Laporan mingguan berbeda dengan laporan harian karena isi yang dilaporkan tentu lebih lengkap. Laporan mingguan ini dibuat oleh teknik berdasarkan kondisi lapangan saat itu. Pada proyek dengan sistem kontraktor yang dilaporkan hanya progress saja kepada owner. Format

laporan mingguan ini biasanya mengikuti format RAB untuk item-item pekerjaan. Isi dari laporan ini antara lain

1. Volume RAB dan bobot dimasing-masing pekerjaan
2. Volume yang sudah dikerjakan (Minggu lalu, minggu ini dan total)
3. Bobot dalam persen di masing-masing item pekerjaan (Minggu lalu, minggu ini dan total)
4. Bobot kumulatif progress sampai minggu ini (dalam persen)

LAPORAN MINGGUAN KEMAJUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBUATAN POS JAGA		PERIODE : 1 Oktober - 7 Oktober 2016							
LOKASI : KOTA SUMBER BAHAGIA		MINGGU KE : 1 (Satu)							
TAHUN ANGGARAN : 2016		BULAN KE : 1 (Satu)							
NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	JUMLAH HARGA	BOBOT	REALISASI FISIK MINGGU LALU	REALISASI FISIK MINGGU INI	REALISASI FISIK SD MINGGU INI	BOBOT SD MINGGU INI
				Rp.	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Pembersihan lokasi	1.00	ls	2.000.000.00	3.62	50%	50%	100%	3.62
2	Pasang bowplank	22.00	m'	2.992.787.60	5.42	100%	0%	100%	5.42
3	Papan nama kegiatan	1.00	bh	400.000.00	0.72	100%	0%	100%	0.72
II	PEKERJAAN TANAH								
1	Galian tanah pondasi	13.60	m3	985.320.00	1.78	100%	0%	100%	1.78
2	Urugan tanah kembali	4.63	m3	239.813.33	0.43	100%	0%	100%	0.43
3	Urugan tanah peninggian lantai	3.00	m3	512.532.00	0.93	100%	0%	100%	0.93
4	Urugan pasir bawah pondasi	1.36	m3	164.595.36	0.30	100%	0%	100%	0.30
III	PEKERJAAN PONDASI								
1	Pasang cecuk dia 8-10 cm	72.00	bh	559.790.10	1.01	100%	0%	100%	1.01
2	Pasangan batu belah	6.89	m3	7.276.321.99	13.17	100%	0%	100%	13.17
3	Aanstamping	1.00	ls	1.000.000.00	1.81	100%	0%	100%	1.81
IV	PEKERJAAN BETON								
1	Lantai kerja beton t=5 cm	0.11	m3	118.238.56	0.21	100%	0%	100%	0.21
2	Pondasi telapak (uk. 0,6x0,6x0,25)m	0.40	m3	509.259.65	0.92	100%	0%	100%	0.92
3	Sloof 15/25	0.64	m3	811.632.58	1.47	100%	0%	100%	1.47
4	Kolom 15/15	0.08	m3	100.260.49	0.18	100%	0%	100%	0.18
5	Ring balok 15/15	0.38	m3	486.979.55	0.88	100%	0%	100%	0.88
V	PEKERJAAN DINDING								
1	Pasangan dinding 1/2 bata	59.50	m2	8.149.704.89	14.75	100%	0%	100%	14.75
2	Plesteran dinding	119.00	m2	7.851.057.13	14.21	100%	0%	100%	14.21
3	Acian	119.00	m2	5.166.087.50	9.35	100%	0%	100%	9.35
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND								
1	Pasang rangka atap baja ringan	30.00	m2	5.550.000.00	10.05	100%	0%	100%	10.05

Gambar 2.4 Laporan mingguan proyek

2.6.4.3 Laporan Bulanan (*Monthly Report*)

Laporan bulanan adalah suatu laporan yang berisi tentang pelaporan progres atau bobot pekerjaan secara bulanan. Salah satu jenis laporan proyek yang paling lengkap adalah laporan bulanan, sebab laporan ini terdiri dari beberapa informasi penting yang dirangkup dalam satu buku.

1. Data proyek, meliputi nama proyek, nama paket, lokasi proyek, nomor kontrak, tanggal kontrak, tanggal SPMK, waktu pelaksanaan, Waktu serah terima pekerjaan, nama kontraktor, nama konsultan pengawas dan sebagainya.

2. Lokasi proyek, berisi peta lokasi dan sket lokasi proyek
3. Laporan progres akhir bulan
4. Daftar staf di proyek tersebut
5. Daftar alat yang digunakan dan jumlah alat.
6. Foto dokumentasi pekerjaan

LAPORAN BULANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	MASA PELAKSANAAN (30 HARI KALENDER)				Keterangan
				Bulan 1				
				Minggu 1 7 Hari	Minggu 2 7 Hari	Minggu 3 7 Hari	Minggu 4 9 Hari	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	5,392,787.60	9.77	4.88			4.88	100 50 0
II	PEKERJAAN TANAH	1,902,260.69	3.45	1.72	1.72			
III	PEKERJAAN PONDASI	8,836,112.09	16.01	16.01				
IV	PEKERJAAN BETON	2,026,370.83	3.67	1.84	1.84			
V	PEKERJAAN DINDING	21,166,849.52	38.35		12.78	12.78	12.78	
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	15,920,277.72	28.84			14.42	14.42	
		55,200,000.00	100					
	PROGRESS RENCANA			24.45	16.34	27.20	32.09	
	KUMULATIF PROGRESS RENCANA			24.45	40.79	67.99	100	
	REALISASI			39.03	61.42	82.58	100	
	DEVIASI			14.58	20.63	14.59	0	

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT. BAHAGIA BERSAMA

SUSILO, ST
Direktur

Gambar 2.5 Laporan bulanan proyek

Salah satu perbedaan antara proyek swakelola dengan kontraktor adalah laporan keuangan. Di kontraktor tidak ada laporan keuangan kepada owner karena merupakan privasi dari kontraktor. Berbeda dengan sistem swakelola yang dilaporkan selain progres adalah penggunaan dana.

Jenis-jenis laporan yang umum digunakan pada proyek selalu berisi tentang progres lapangan sehingga owner bisa memantau pekerjaan yang dikerjakan oleh kontraktor. Hal yang terpenting dalam pembuatan

laporan proyek adalah adanya sinkronisasi antara laporan harian, mingguan dan bulanan. Yang dimaksud adalah volume pekerjaan pada laporan harian harus sama dengan laporan mingguan dan bulanan. Di sini lah peran teknik sangat dibutuhkan untuk mengolah semua laporan proyek agar diterima dengan baik oleh owner.

Tujuan atau manfaat pembuatan time schedule pada sebuah proyek konstruksi antara lain :

1. Pedoman waktu untuk pengadaan sumber daya manusia yang dibutuhkan.
2. Pedoman waktu untuk kedatangan material yang sesuai dengan item pekerjaan yang akan dilaksanakan.
3. Pedoman waktu untuk pengadaan alat – alat kerja.
4. Time schedule juga berfungsi sebagai alat untuk mengendalikan waktu pelaksanaan proyek.
5. Sebagai tolok ukur pencapaian target waktu pelaksanaan pekerjaan.
6. *Time schedule* sebagai acuan untuk memulai dan mengakhiri sebuah kontrak kerja proyek konstruksi.
7. Sebagai pedoman pencapaian progress pekerjaan setiap waktu tertentu.

Untuk dapat menyusun time schedule atau jadwal pelaksanaan proyek yang baik dibutuhkan :

1. Gambar kerja proyek
2. Rencana anggaran biaya proyek
3. *Bill of Quantity* (BQ) atau daftar volume pekerjaan
4. Data lokasi proyek berada
5. Data sumberdaya meliputi material, peralatan, sub kontraktor yang tersedia disekitar lokasi pekerjaan proyek berlangsung.

6. Data sumber daya material, peralatan, sub kontraktor yang harus didatangkan ke lokasi proyek.
7. Data kebutuhan tenaga kerja dan ketersediaan tenaga kerja yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan.
8. Data cuaca atau musim di lokasi pekerjaan proyek.
9. Data jenis transportasi yang dapat digunakan disekitar lokasi proyek.
10. Metode kerja yang digunakan untuk melaksanakan masing-masing item pekerjaan.
11. Data kapasitas produksi meliputi peralatan, tenaga kerja, sub kontraktor, material.

Data keuangan proyek meliputi arus kas, cara pembayaran pekerjaan, tenggang waktu pembayaran progress dan lain-lain

2.7 Cash Flow

Aliran uang (*cash flow*) adalah suatu laporan keuangan yang berisikan pengaruh kas dari kegiatan operasi, kegiatan transaksi investasi dan kegiatan transaksi pembiayaan/pendanaan serta kenaikan atau penurunan bersih dalam kas suatu perusahaan selama satu periode

Aliran uang adalah arus masuk dan arus keluar uang atau setara uang. Laporan aliran uang merupakan revisi dari mana uang kas diperoleh perusahaan dan bagaimana mereka membelajakannya. Laporan aliran uang merupakan ringkasan dari penerimaan dan pengeluaran kas perusahaan selama periode tertentu (biasanya satu tahun buku)

2.7.1 Penyusunan *Cash Flow*

Adapun langkah – langkah penyusunan *cash flow* yaitu :

1. Penyusunan Tahap “Operasional”

Yaitu penyusunan arus kas dengan penerimaan atau pun pengeluaran baik di proyek ataupun di kantor cabang

Data yang diperlukan dalam menyusun Arus Kas Proyek adalah :

- a. Kontrak borongan yang mencantumkan syarat pembayaran uang muka, Termin atau Mc
- b. Jadwal kemajuan pekerjaan (*Progres Schedule*)
- c. Jadwal pengadaan bahan (*Material Schedule*)
- d. Jadwal pengadaan alat (*Equipment Schedule*)
- e. Jadwal pengadaan tenaga (*Manpower Schedule*)
- f. Perkiraan pembayaran pada sub kontraktor

2. Penyusunan Tahap “Finansial”

Transaksi finansial adalah kebijakan untuk menunjukkan sumber dan penggunaan dana proyek dari sumber ekstern dan intern perusahaan. Jumlah dana yang diambil disesuaikan dengan kebutuhan dan proyek yang terlihat pada sisa kas sebelum Finansial. Pengambilan/cicilan kredit termasuk pembayaran bunga harus dicantumkan dalam Arus Kas Proyek. Apabila kredit tidak dapat dilunasi sampai seluruhnya Termin atau MC proyek diterima, maka posisi kredit dalam (*kumulatif*) akan terlihat pada posisi akhir proyek

3. Unsur Utama *Cash Flow*

Unsur utama dari *cash flow* adalah :

- a. Jadwal penerimaan (penerimaan bersih) atau *cash in*
- b. Jadwal pengeluaran atau *cash out*

Unsur lainnya dari *cash flow* adalah :

- a. Kas awal
- b. Finansial

1. *Cash inflow*

Cash inflow adalah aliran uang yang terjadi dari kegiatan transaksi yang melahirkan keuntungan uang (penerimaan uang). Aliran uang masuk (*cash inflow*) terdiri dari :

- a. Hasil penjualan produk/jasa perusahaan
- b. Penagih piutang dari penjualan kredit
- c. Penjualan aktiva tetap yang ada

- d. Penerimaan investasi dari pemilik atau saham bila perseroan terbatas
 - e. Pinjaman/hutang dari pihak lain
 - f. Penerimaan sewa dan pendapatan lain
2. *Cash out flow*

Cash out flow adalah aliran uang yang terjadi dari kegiatan transaksi yang mengakibatkan beban pengeluaran uang. Aliran uang keluar (*cash out flow*) terdiri dari :

- a. Pengeluaran biaya bahan baku, tenaga kerja langsung dan biaya pabrik lain-lain
- b. Pengeluaran biaya administrasi umum dan administrasi penjualan
- c. Pembelian aktiva tetap
- d. Pembayaran hutang-hutang perusahaan
- e. Pembayaran kembali investasi dari pemilik perusahaan
- f. Pembayaran sewa, pajak, deviden, bunga dan pengeluaran lain-lain

Laporan aliran uang ini memberikan informasi yang relevan tentang penerimaan dan pengeluaran kas dari perusahaan dari suatu periode tertentu, dengan mengklasifikasikan transaksi berdasarkan pada kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

3. Pembayaran Upah

Pembayaran upah umumnya dilakukan tunai (*cash*) biasanya sekali seminggu atau dua minggu. Jika pembayaran untuk (upah borong) disesuaikan dengan rencana kerja sesuai program kerja yang ada, secara kasar jumlah pembayaran upah borong tiap bulan sesuai pekerjaan per bulan

4. Pembayaran untuk Material

Pembayaran untuk material dilakukan dengan cara tunai dan kredit

5. Pembayaran Subkontraktor

Pembayaran subkontraktor biasanya dilakukan dengan pembayaran dengan atau tanpa uang muka dan pembayaran berdasarkan termin atau bulanan

6. Pembayaran overhead lapangan dll

Jadwalnya dilakukan rutin (tiap minggu/bulan) dari awal sampai akhir proyek dan relatif tetap

2.8 Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek

Didik (2013), menjelaskan pengendalian waktu ditujukan agar waktu pelaksanaan konstruksi dapat berlangsung seperti yang direncanakan. Dalam suatu pelaksanaan harus sesuai dengan waktu yang telah direncanakan, karena sangat menentukan keberhasilan dari suatu proyek. Pada umumnya perubahan waktu pelaksanaan akan mempengaruhi anggaran apabila konstruksi proyek masih berlangsung, jelas bahwa penyelesaian aktual harus dibandingkan dengan rencana menyeluruh [5].

Pratiwi (2012), pengendalian biaya diperlukan untuk menjaga kesesuaian antara perencanaan dan pelaksanaan. Pengendalian bertujuan untuk menjamin biaya proyek tidak melampaui rencana anggaran pelaksanaannya. Peluang terbesar untuk menekan biaya akhir proyek adalah pada tahap studi kelayakan dan perencanaan. Hal yang diperlukan untuk mengontrol pengendalian biaya adalah rencana anggaran pelaksanaan yang menyangkut mutu, volume, dan harga satuan pekerjaan yang didapatkan.

Informasi yang dibutuhkan kontraktor agar pengendalian tersebut dapat tercapai sasaran yang efisien dan efektif yaitu :

1. Biaya proyek yang digunakan sesuai dengan hasil bagian pekerjaan yang telah dilaksanakan. Jika terjadi perbedaan (lebih besar atau lebih kecil dari rencana biaya), dimana hal itu terjadi dan siapa yang bertanggung jawab dan apa yang akan dikerjakan.
2. Memperkirakan biaya yang akan datang sesuai rencana atau melebihi rencana. Adalah sangat penting menyadari kecenderungan yang akan terjadi sedini mungkin, tahap atau hal yang akan mempengaruhi biaya. Ketika biaya dengan pasti berbeda, biasa sangat terlambat disadari. Rahasia dari suatu pengendalian

yang nyata adalah dapat menentukan kecenderungan– kecenderungan yang akan dapat secepat mungkin begitu hal tersebut mulai

2.9 Konsep Nilai Hasil

Konsep Nilai Hasil merupakan bagan dari Konsep Analisis Varians. Dimana dalam analisis varians hanya menunjukkan perbedaan hasil kerja pada waktu pelaporan dibandingkan dengan anggaran atau jadwalnya. Adanya kelemahan dari metode Analisis Varians adalah hanya menganalisa varians dan jadwal masing-masing secara terpisah sehingga tidak dapat mengungkapkan masalah kinerja kegiatan yang sedang dilakukan.

Konsep Nilai Hasil dapat diketahui kinerja kegiatan yang sedang dilakukan serta dapat meningkatkan efektivitas dalam meningkatkan kegiatan proyek. Dengan memakai asumsi bahwa kecenderungan yang ada dan terungkap pada saat pelaporan akan terus berlangsung, maka metode prakiraan atau proyeksi masa depan proyek, seperti:

1. Dapatkah proyek diselesaikan dengan kondisi yang ada.
2. Berapa besar perkiraan biaya untuk menyelesaikan proyek.
3. Berapa besar keterlambatan/kemajuan pada akhir proyek.

Konsep Nilai Hasil adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah dilaksanakan .Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang telah diselesaikan brarti konsep ini mengatur besarnya unit pekerjaan yang diselesaikan pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini dapat diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan,

yang dapat ditulis dengan rumus: Nilai Hasil = (% penyelesaian)x(anggaran)

2.9.1 Indikator Konsep Nilai Hasil

Menurut Ervianto (2004) ada tiga indikator dalam analisa konsep nilai hasil, yaitu ACWP (*Actual Cost Work Performed*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*) [10].

1. ACWP (*Actual Cost Work Performed*)

ACWP (*Actual Cost Work Performed*) adalah jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan, yang dapat digunakan sebagai alat analisis biaya dan jadwal yang didesain untuk membantu mengevaluasi apakah proyek masih dalam batas anggaran rencana atau tidak. Biaya ini diperoleh dari data-data bidang keuangan proyek pada masa pelaporan (misal pada akhir bulan). Sehingga ACWP merupakan jumlah nyata/aktual dari pengeluaran atau dana yang digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan pada kurun waktu tertentu.

2. BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*)

BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) adalah jumlah anggaran yang senilai untuk kegiatan yang telah terlaksana atau dapat dikatakan sebagai biaya yang seharusnya keluar sesuai dengan progress yang terlaksanakan.

$$\text{BCWP} = \% \text{ aktual} \times \text{Rencana Anggaran}$$

3. BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*)

BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*) adalah anggaran yang direncanakan untuk kegiatan yang dilaksanakan atau anggaran yang sudah direncanakan sesuai jadwal pelaksanaan.

$$\text{BCWP} = \% \text{ rencana} \times \text{Rencana Anggaran}$$

Dengan adanya ketiga indikator yang terdiri dari ACWP, BCWP, dan BCWS, dalam suatu perhitungan pelaksanaan suatu proyek maka peneliti dapat menghitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek tersebut, seperti:

- a) Varian biaya (CV) dan varian jadwal terpadu (SV).
- b) Memantau perubahan varian terhadap angka standar.

- c) Indeks produktivitas dan kerja.
- d) Prakiraan biaya penyelesaian proyek.

2.9.2 Varian Biaya dan Varian Jadwal Terpadu

Varian jadwal terpadu (SV) dipakai untuk menentukan apakah proyek yang sedang dijalankan masih sesuai jadwal rencana atau tidak. Selisih jadwal adalah selisih antara BCWP dan BCWS. Sedangkan varian biaya (CV) dipakai untuk menentukan apakah proyek yang sedang dijalankan masih dalam batas anggaran atau melebihi anggaran rencananya. Selisih biaya adalah selisih antara BCWP dan ACWP. Angka negatif pada varian biaya menunjukkan biaya yang diperlihatkan lebih tinggi dari yang dianggarkan disebut overrun, angka nol menunjukkan pekerjaan terlaksana sesuai dengan biaya, dan angka positif berarti pekerjaan terlaksana dengan biaya kurang dari anggaran disebut cost underrun.

Varians Biaya (CV) = BCWP – ACWP
Varians Jadwal (SV) = BCWP – BCWS

Sumber : Ervianto (2005)

Varian Jadwal (SV)	Varian Biaya (CV)	Keterangan
Positif	Positif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal dengan biaya lebih kecil dari anggaran.
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana tepat sesuai jadwal dengan biaya lebih rendah dari anggaran.
Positif	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai anggaran dan selesai lebih cepat dari jadwal.
Nol	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan anggaran.
Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran.
Nol	Negatif	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan menelan biaya di atas anggaran.
Negatif	Nol	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya sesuai anggaran.
Positif	Negatif	Pekerjaan selesai lebih cepat dari rencana dengan menelan biaya di atas anggaran.

Sumber : Partiarasa (2015)

Gambar 2.6 Analisa Varians Terpadu

2.9.3 Indeks Produktivitas dan Kinerja

Pengelola proyek seringkali ingin mengetahui efisiensi penggunaan sumber dana. Ini dinyatakan sebagai indeks produktifitas atau indeks kinerja. Adapun rumus-rumusnya adalah sebagai berikut :

Indeks Kinerja Biaya (CPI)	= BCWP : ACWP
Indeks Kinerja Jadwal (SPI)	= BCWP : BCWS

Sumber : Ervianto (2005)

Apabila nilai $CPI < 1$, berarti proyek akan mengalami kerugian jika tidak diambil tindakan-tindakan perbaikan. *Schedule Performance Index* (SPI) digunakan untuk membandingkan bobot pekerjaan di lapangan dan dalam perencanaan. Jika nilai $SPI < 1$, maka progress proyek tertinggal dibanding rencana.

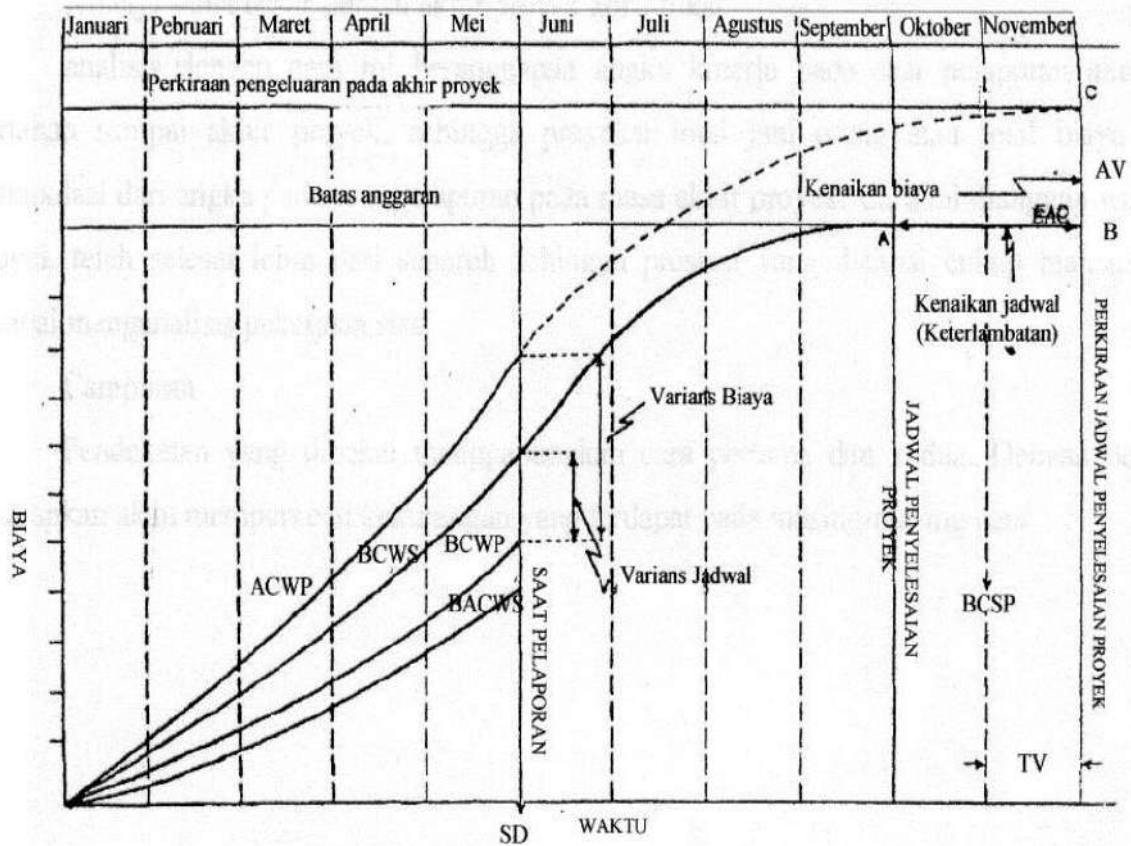
2.9.4 Evaluasi Waktu dan Biaya Penyelesaian Proyek

Didalam membuat perkiraan biaya dan jadwal penyelesaian proyek yang didasarkan atas hasil analisis yang diperoleh pada saat evaluasi, akan memberikan petunjuk Analisa perkiraan biaya total proyek atau EAC (*Estimate At Completion*) yaitu perkiraan biaya untuk penyelesaian proyek, dan analisa jadwal keterlambatan atau TAC (*Time At Completion*) yaitu perkiraan waktu/ durasi proyek berdasarkan pengamatan saat ini.

BETC = (BAC – BCWP) / CPI
EAC = ACWP + BETC

TAC = SAC/SPI

Sumber : Ervianto (2005)



Gambar 2.7 Prakiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek

Sumber : Jurnal Sipil Statik Vol.1 No. 1, November 2012

Keterangan :

BETC = *Budget Estimate To complete* (Estimasi biaya sisa pelaksanaan)

EAC = *Estimate At Completion* (Perkiraan biaya akhir proyek)

BAC = *Budget At Completion* (Rencana anggaran pelaksanaan proyek)

TAC = *Time At Completion* (Perkiraan waktu selesainya proyek)

SAC = *Schedule At Complete* (Rencana waktu pelaksanaan proyek)

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian

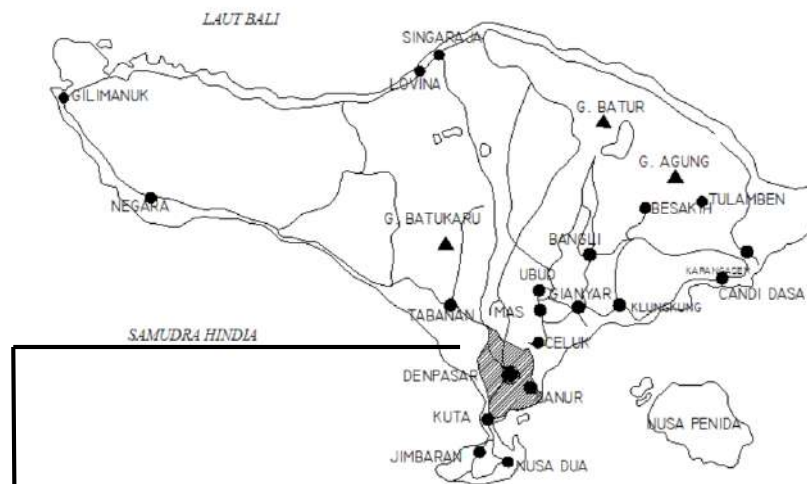
Rancangan penelitian merupakan suatu strategi penelitian dalam mengidentifikasi permasalahan sebelum perencanaan akhir pengumpulan data digunakan untuk mendefinisikan struktur penelitian yang akan dilaksanakan [11].

Rancangan penelitian yang digunakan dalam studi ini adalah deskriptif kuantitatif, studi yang menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada. Analisis data menggunakan metode analitis dan deskriptif. Analitis berarti data yang sudah ada diolah sedemikian rupa sehingga menghasilkan hasil akhir yang dapat disimpulkan. Sedangkan deskriptif maksudnya adalah dengan memaparkan masalah-masalah yang sudah ada atau tampak. Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*) mengkaji kecenderungan varian biaya dan jadwal pada suatu periode waktu selama proyek berlangsung.

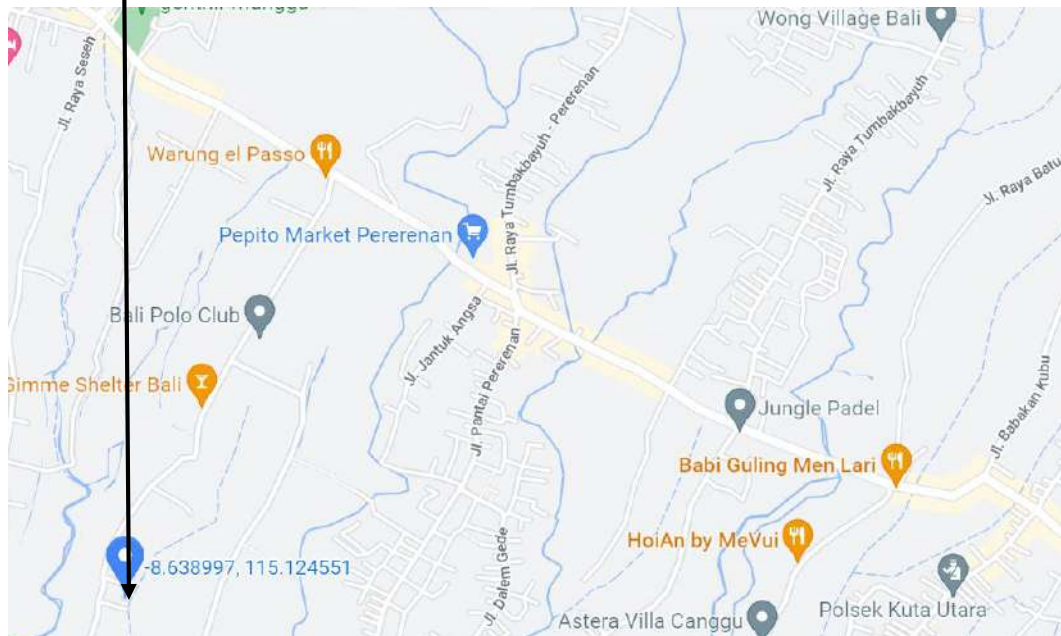
3.2 Lokasi dan Waktu

3.2.1 Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan yang berlokasi di Jl. Babadan, Pererenan, Kec. Mengwi, Kabupaten Badung, Bali. Berikut ini merupakan denah lokasi penelitian :



Gambar 3.1 Peta Pulau Bali



Gambar 3.2 Denah Lokasi Pembangunan Villa Simba Pererenan

Sumber : *Google Maps*

3.2.2 Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan sesuai dengan kalender akademik semester genap T.A 2021/2022.

3.3 Penentuan Sumber Data

Untuk penentuan sumber data pada penelitian ini adalah pengumpulan data yang dilakukan pada proyek pembangunan Villa Simba yang diperoleh dari kontraktor pelaksana Limas Konstruksi. Adapun data yang dicari yaitu :

3.3.1 Data Primer

Data primer adalah data yang didapatkan dari hasil observasi dan penelitian secara langsung di lapangan. Data primer yang dilakukan yaitu observasi dan berkoordinasi langsung kepada kontraktor Limas Konstruksi

3.3.2 Data Sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini adalah data hasil dari koordinasi dan observasi. Dalam penelitian ini data-data pendukung diperoleh dari Limas Konstruksi selaku kontraktor pelaksana pada Proyek Pembangunan Villa Rumah Simba. Data sekunder yang digunakan yaitu :

1. Gambar Kerja
2. Rencana Anggaran Biaya
3. *Time schedule*
4. Data laporan kemajuan progress proyek
5. Data laporan pengeluaran keuangan proyek dan penerimaan proyek

3.4 Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data merupakan cara-cara yang digunakan untuk mendapatkan data. Data dalam penelitian ini adalah data primer, dimana data primer ini melakukan observasi dan berkoordinasi langsung kepada pihak kontraktor mengenai pengambilan data – data dan data sekunder seperti gambar kerja, *time schedule*, laporan bulanan, *cash flow*. Data tersebut diperoleh dari kontraktor Limas Konstruksi selaku pelaksana untuk pengambilan data-data yang sudah ada.

3.5 Analisis Data

Wiratna (2015, hlm. 121) mengartikan analisis data sebagai upaya data yang sudah tersedia kemudian diolah dan dapat digunakan untuk menjawab rumusan masalah dalam penelitian. Penelitian ini menggunakan Teknik analisis Earned Value terhadap data laporan keuangan proyek perusahaan yang menjadi objek penelitian. Perhitungan Earned Value dimaksudkan untuk mengetahui suatu kinerja proyek dengan menyajikan data tiap dimensi yang diteliti, yaitu rencana dan realisasi kumulatif progress dan biaya. Kinerja proyek tersebut akan diketahui setelah mengetahui hasil nilai data varians sesuai dengan indeks parameter menurut *Earned Value Analysis* [1]. Langkah-langkah yang digunakan untuk perhitungan suatu nilai varians kinerja proyek adalah sebagai berikut :

3.5.1 Menghitung seluruh dimensi kinerja proyek

1. BCWS (*Budgeted Cost for Work Scheduled*)

Jumlah yang dianggarkan dari pekerjaan yang disusun dan dikaitkan dengan jadwal pelaksanaan. BCWS didapat dengan menghitung persentase bobot pekerjaan yang harus dicapai setiap pelaporan yang dikalikan dengan anggaran

$$\text{BCWS Pekerjaan} = \frac{\text{Bobot rencana suatu pekerjaan} \times \text{Anggaran Pekerjaan}}{\text{Bobot total pekerjaan}}$$

2. BCWP (*Budgeted Cost for Performance*)

Nilai yang diterima dari penyelesaian pekerjaan selama periode waktu tertentu. BCWP inilah yang disebut Earned Value. BCWP ini dihitung berdasarkan akumulasi dari pekerjaan-pekerjaan yang telah diselesaikan.

$$\text{BCWP Pekerjaan} = \frac{\text{Bobot realisasi suatu pekerjaan} \times \text{Anggaran Pekerjaan}}{\text{Bobot total pekerjaan}}$$

3. ACWP (*Actual Cost for Work Performance*)

Jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Didapat dari data akuntansi pada tanggal pelaporan, yaitu catatan segala pengeluaran biaya aktual dari paket kerjaan. Total biaya aktual terdiri dari semua biaya upah tenaga kerja, material yang didatangkan dan alat-alat yang digunakan.

Pada laporan keuangan dapat dilihat dari total biaya aktual langsung dan tidak langsung.

3.5.2 Menghitung Varians dan Indeks Kinerja Proyek

Dari nilai BCWS, BCWP dan ACWP didapatkan nilai varians waktu (SV), varians biaya (CV), Indeks Kinerja Jadwal (SPI), dan Indeks Kinerja Biaya (CPI). Berikut perhitungannya :

1. SV (*Schedule Varians*)

Schedule variance digunakan untuk menghitung penyimpangan antara BCWS dengan BCWP. Nilai positif menunjukkan bahwa paket-paket pekerjaan proyek yang terlaksana lebih banyak dibanding rencana. Sebaliknya nilai negatif menunjukkan kinerja pekerjaan yang buruk karena paket-paket pekerjaan yang terlaksana lebih sedikit dari jadwal yang direncanakan.

$$SV \text{ (Scheduling Variance)} = BCWP - BCWS$$

$SV > 0$, progress aktual $>$ rencana

Terjadi percepatan proyek terhadap rencana (*Schedule Overrun*).

$SV < 0$, progress aktual $<$ rencana

Terjadi keterlambatan proyek terhadap rencana (*Schedule Underun*).

$SV = 0$, progress aktual = rencana

2. CV (*Cost Variance*)

Cost variance merupakan selisih antara nilai yang diperoleh setelah menyelesaikan paket-paket pekerjaan dengan biaya aktual yang terjadi selama pelaksanaan proyek. *Cost variance* positif menunjukkan bahwa nilai paket-paket pekerjaan yang diperoleh lebih besar dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan untuk mengerjakan paket-paket pekerjaan tersebut. sebaliknya nilai negatif menunjukkan bahwa nilai paket-paket pekerjaan yang diselesaikan lebih rendah dibandingkan dengan biaya yang sudah dikeluarkan.

$$CV \text{ (Cost Variance)} = BCWP - ACWP$$

$CV > 0$, pembiayaan aktual $<$ rencana (*Cost Underrun*)

$CV < 0$, pembiayaan aktual $>$ rencana (*Cost Overrun*)

CV = 0, pembiayaan aktual = rencana

3. SPI (*Schedule Performance Index*)

Faktor efisiensi kinerja dalam menyelesaikan pekerjaan dapat diperlihatkan oleh perbandingan antara nilai pekerjaan yang secara fisik telah diselesaikan (BCWP) dengan rencana pengeluaran biaya yang dikeluarkan berdasar rencana pekerjaan (BCWS).

$$\text{SPI (Schedule Performance Index)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}}$$

SPI > 1, progresss aktual > rencana

Terjadi percepatan proyek terhadap rencana (*Schedule Overrun*).

SPI < 1, progress aktual < rencana

Terjadi keterlambatan proyek terhadap rencana (*Schedule Underun*).

SPI = 1, progress aktual = rencana

Proyek tepat waktu sesuai rencana.

4. CPI (*Cost Performance Index*)

Faktor efisiensi biaya yang telah dikeluarkan dapat diperlihatkan dengan membandingkan nilai pekerjaan yang secara fisik telah diselesaikan (BCWP) dengan biaya yang telah dikeluarkan dalam periode yang sama (ACWP).

$$\text{CPI (Cost Performance Index)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}}$$

CPI > 1, pembiayaan aktual < rencana (*Cost Underrun*)

Biaya lebih kecil atau hemat

CPI < 1, pembiayaan aktual > rencana (*Cost Overrun*)

Biaya lebih besar atau boros

CPI = 1, pembiayaan aktual = rencana

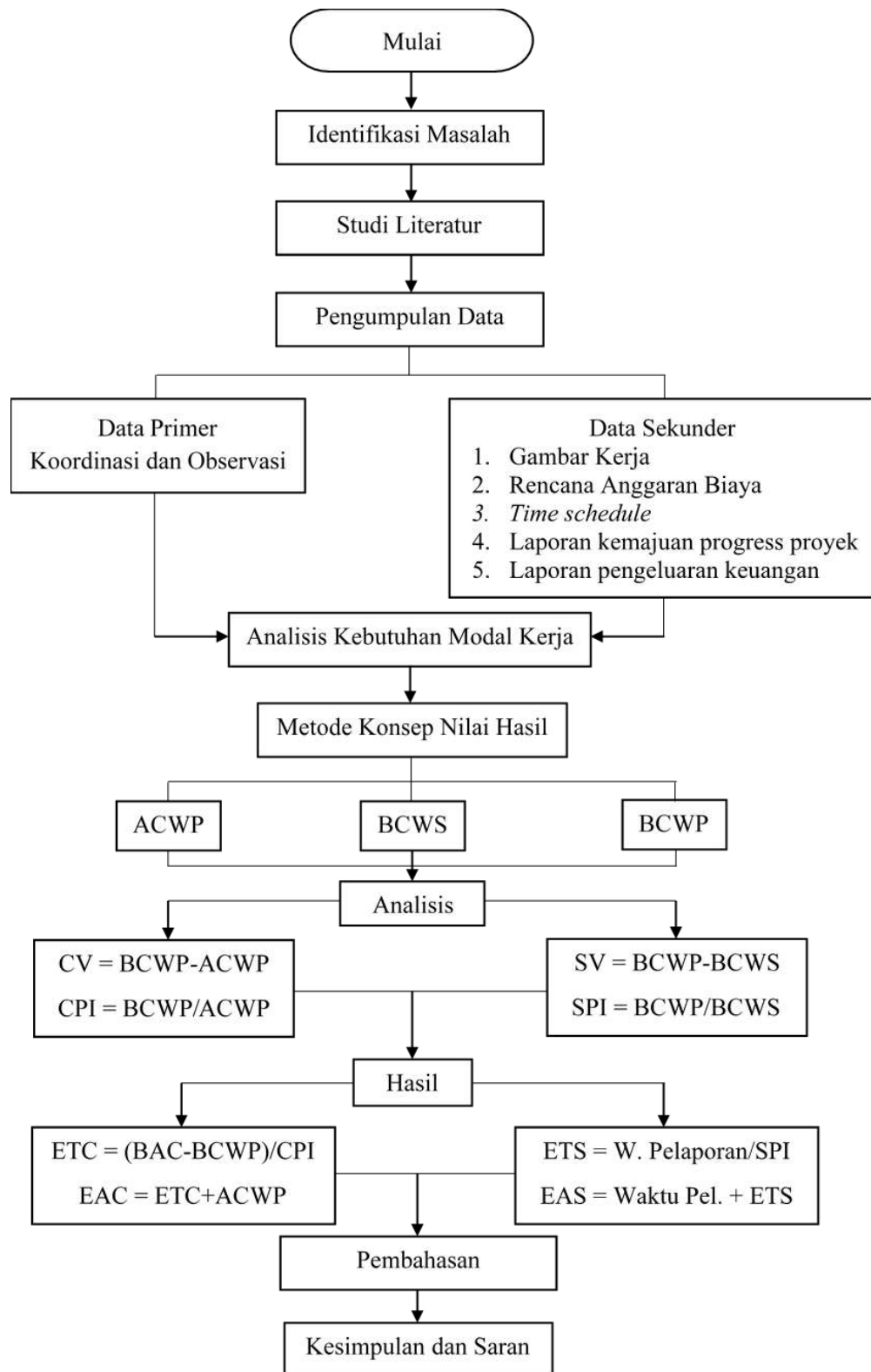
Biaya sesuai anggaran rencana

Bila kinerja ditinjau lebih lanjut akan terlihat hal hal sebagai berikut :

- a. Indeks kinerja < 1 , berarti pengeluaran lebih besar dari anggaran atau waktu pelaksanaan lebih lama dari jadwal yang direncanakan. Bila anggaran dan jadwal sudah dibuat secara realistis, maka berarti ada sesuatu yang tidak benar dalam pelaksanaan pekerjaan.
- b. Indeks kinerja > 1 , maka kinerja penyelenggaraan proyek lebih dari perencanaan, dalam arti pengeluaran lebih kecil dari anggaran atau waktu pelaksanaan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan.
- c. Indeks kinerja makin besar perbedaannya dari angka 1, maka makin besar penyimpangannya dari perencanaan dasar atau anggaran. Bahkan bila didapat angka yang terlalu tinggi berarti prestasi pelaksanaan pekerjaan sangat baik, perlu pengkajian lebih dalam apakah mungkin perencanaannya atau anggaran yang justru tidak realistis.

Bila angka indeks kinerja kurang dari satu berarti pengeluaran lebih besar dari anggaran atau waktu pelaksanaan lebih lama dari jadwal yang direncanakan atau sebaliknya. Makin besar perbedaannya dari angka satu maka makin besar penyimpangan dari perencanaan dasar atau anggaran. Berdasarkan jenis analisis yang diperoleh pada saat pelaporan, akan memberikan petunjuk bagi Prediksi Biaya Penyelesaian Akhir Proyek/ *Estimate all Cost* (EAC). Perhitungan EAC merupakan penjumlahan biaya aktual yang sudah dikeluarkan dan sisa biaya yang akan dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek. Dari nilai EAC dapat diperoleh perkiraan selisih antara Biaya Rencana Penyelesaian (BAC) dengan biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai (EAC).

3.6 Bagan Alir Penelitian



Gambar 3.3 Bagan Alir Penelitian

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum

Proyek yang dijadikan obyek penelitian adalah Pembangunan Villa Simba yang berada di Jalan Babadan, Pererenan, Kec. Mengwi, Badung. Dimana biaya pelaksanaan ini berasal dari owner tersebut. Proyek pembangunan Villa Simba terdiri dari 2 lantai yaitu ground floor dan 1st floor. Rencana waktu pelaksanaan diperlukan sebagai pedoman untuk mengatur waktu pelaksanaan pekerjaan yang bertanggung jawab pada proyek telah ditetapkan dari tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan 25 Maret 2022. Untuk memberikan gambaran yang lebih jelas mengenai proyek yang menjadi sasaran dilakukannya penelitian, maka dijelaskan secara singkat mengenai data-data secara umum dari proyek tersebut :

Nama Proyek	: Proyek pembangunan Villa Simba Pererenan
Alamat	: Jalan Babadan, Pererenan, Kec. Mengwi, Badung
Owner	: Thijs Jeroen Van Hofwegen
Konsultan Arsitek	: Homeboys Projects
Main Kontraktor	: Limas Konstruksi
Waktu Pelaksanaan	: 8 bulan
Luas Lahan	: 335 m ²
Luas Bangunan	: 250 m ²
Nilai Proyek	: Rp. 2.172.387.283,02
Jenis Pembayaran	: Termin
Sumber dana	: Pribadi

Dalam pelaksanaan proyek pembangunan Villa Simba Pererenan dilakukan analisis modal kerja dan penerapan Metode Konsep Nilai Hasil adalah sebuah tindakan pengendalian yang dilakukan pada proyek konstruksi dengan tujuan memantau atau mengawasi, mengkaji, mengkoreksi dan membimbing agar kinerja suatu proyek dapat terlaksana sesuai dengan perencanaan proyek tersebut.

4.2 Pengumpulan Data

Adapun data-data Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan. Dalam penulisan tugas akhir ini memerlukan beberapa data sekunder berupa: Gambar kerja, Rencana Anggaran Biaya (RAB), dimana total biaya yang dianggarkan dalam proyek tersebut yaitu Rp.2.172.387.283,02. Jadwal Pelaksanaan (*Time Schedule*). Adapun jadwal pelaksanaan proyek tersebut terhitung dari tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan 25 Maret 2022.

4.2.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) merupakan perhitungan dari volume pekerjaan dikalikan harga satuan pekerjaan. Berikut rencana anggaran biaya (RAB) proyek pembangunan :

Tabel 4.1 Rencana Anggaran Biaya Villa Simba Pererenan

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : Villa Simba

Alamat : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung

Pemilik : Thijs Jeroen Van Hofwegen

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A BANGUNAN				
PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Persiapan dan pembersihan lahan	1,00	ls	Rp 34.856.400,00
2	Pek. Bedeng tukang & Direksi keet	1,00	ls	Rp 4.851.000,00
3	Pek. Uitset/Bowplank	60,00	m1	Rp 52.234,00
4	Pek. Pembersihan terakhir	1,00	ls	Rp 5.250.000,00
PEKERJAAN GALIAN & URUGAN				
1	Pek. Galian Pilecap F1	3,24	m3	Rp 149.016,00
2	Pek. Galian Pilecap F2	17,64	m3	Rp 149.016,00
3	Pek. Galian Pilecap F3	17,28	m3	Rp 149.016,00
4	Pek. Galian Pilecap F4	1,50	m3	Rp 149.016,00
5	Pek. Galian pondasi menerus	83,20	m3	Rp 88.884,00
6	Pek. Urugan tanah pondasi kembali	16,64	m3	Rp 42.300,00
7	Pek. Urugan Limestone Peninggian peil lantai	188,78	m3	Rp 270.154,63
8	Pek. Urugan Pasir bawah pondasi	8,32	m3	Rp 291.888,00
9	Pek. Urugan pasir Bawah peil lantai	12,59	m3	Rp 291.888,00
PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Pasangan batu kosong	16,64	m3	Rp 543.348,00
2	Pek. Pasangan batu kali	66,30	m3	Rp 936.993,60
3	Pek. Pondasi Bore Pile BP	20,00	titik	Rp 2.132.015,81
4	Pek. Beton lantai kerja pilecap	1,37	m3	Rp 1.072.080,00
5	Pekerjaan Pilecap F1	1,00	titik	Rp 2.110.917,12
6	Pekerjaan Pilecap F2	7,00	titik	Rp 1.735.007,76
7	Pekerjaan Pilecap F3	8,00	titik	Rp 1.493.998,08
8	Pekerjaan Pilecap F4	2,00	titik	Rp 1.111.542,00
PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan sloof struktur TB1	88,58	m1	Rp 457.414,25
2	Pekerjaan sloof struktur TB3	12,50	m1	Rp 246.578,40
3	Pekerjaan kolom struktur K1	42,30	m1	Rp 979.181,63
4	Pekerjaan kolom struktur K2	6,55	m1	Rp 915.882,96
5	Pekerjaan kolom struktur K3	21,60	m1	Rp 926.777,24
6	Pekerjaan kolom struktur K4	9,75	m1	Rp 761.416,43
7	Pekerjaan kolom struktur K5	67,70	m1	Rp 730.463,50
8	Pekerjaan kolom struktur K6	4,25	m1	Rp 665.205,95
8	Pekerjaan kolom struktur K7	25,55	m1	Rp 555.143,90
9	Pekerjaan kolom praktis KP	104,40	m1	Rp 108.114,77
10	Pekerjaan Balok struktur B1	11,00	m1	Rp 955.742,18
11	Pekerjaan Balok struktur B2	38,40	m1	Rp 844.768,45
12	Pekerjaan Balok struktur B3	75,85	m1	Rp 735.217,95
13	Pekerjaan Balok struktur B4	27,00	m1	Rp 838.937,71
14	Pekerjaan Balok struktur B5	52,30	m1	Rp 676.520,93
15	Pekerjaan lisplank beton L1	17,50	m1	Rp 734.473,37
15	Pekerjaan lisplank beton L1a	2,30	m1	Rp 1.027.101,18
16	Pekerjaan lisplank beton L2	24,00	m1	Rp 633.315,66
17	Pek. Plat beton Slab S1	130,00	m2	Rp 340.433,77
18	Pek. Plat beton Slab S2	197,80	m2	Rp 709.539,69
19	Pek. Beton tangga	1,00	unit	Rp 20.729.130,00
20	Pek. Sika Concrete campuran beton	1,00	unit	Rp 5.400.000,00
PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN				
1	Pek. Pasangan batako dinding	405,69	m2	Rp 146.940,00
2	Pek. Plesteran dinding dalam	420,88	m2	Rp 96.475,20

3	Pek. Plesteran dinding luar	317,34	m2	Rp	96.475,20	Rp	30.615.198,78
4	Pek. Acian dinding luar ex. Aplus Mortar	317,34	m2	Rp	56.103,39	Rp	17.803.711,05
5	Pek. Acian dinding dalam ex. Aplus Mortar	420,88	m2	Rp	55.713,12	Rp	23.448.762,29
6	Pek. Plester aci Liplank Beton	11,88	m2	Rp	152.153,66	Rp	1.807.585,54
7	Pek. Plester aci kemiringan atas plat	103,80	m2	Rp	151.972,52	Rp	15.774.747,36
8	Pek. Benangan sudut tembok	260,70	m1	Rp	14.400,00	Rp	3.754.080,00
9	Pek. Tali air kusen	202,02	m1	Rp	14.400,00	Rp	2.909.088,00
PEKERJAAN LANTAI & PLAFOND							
1	Pek. Sika dinding & lantai kamar mandi	102,00	m2	Rp	81.985,18	Rp	8.362.488,60
2	Pek. Penutup lantai ruangan	185,00	m2	Rp	307.744,86	Rp	56.932.800,00
3	Pek. plin lantai ruangan + tali air	115,85	m1	Rp	62.843,82	Rp	7.280.456,80
4	Pek. Penutup lantai Toilet	2,00	m2	Rp	252.000,00	Rp	504.000,00
5	Pek. Penutup Dinding Kamar Mandi	43,75	m2	Rp	382.500,00	Rp	16.734.375,00
6	Pek. Pasangan plafond Gypsum	128,00	m2	Rp	155.554,69	Rp	19.911.000,00
7	Pek. Pasangan plafond Kasi board	37,50	m2	Rp	138.960,00	Rp	5.211.000,00
8	Pek. Pasangan plafond sering	54,80	m2	Rp	478.970,80	Rp	26.247.600,00
PEKERJAAN FINISHING							
1	Pek. Cat tembok luar ex. Dulux Weathershield	58,00	m2	Rp	158.234,48	Rp	9.177.600,00
2	Pek. Cat tembok dalam ex. Dulux Pentelite	185,00	m2	Rp	83.416,22	Rp	15.432.000,00
3	Pek. Cat plapon Gypsum ex. Dulux Pentelite ceiling	165,50	m2	Rp	43.283,38	Rp	7.163.400,00
4	Pek. Politur plapon Sering ex. Lazur	54,80	m2	Rp	114.854,01	Rp	6.294.000,00
5	Pek. Finishing waterproofing atas plat atap	105,00	m2	Rp	175.000,00	Rp	18.375.000,00
6	Pek. Screeding atas waterproof	5,25	m3	Rp	3.545.371,43	Rp	18.613.200,00
6	Pek. Finishing natural kusen ex. Impru woodstain	24,57	m1	Rp	83.601,95	Rp	2.054.100,00
7	Pek. Finishing daun pintu ex. Impru Woodstain	41,60	m2	Rp	143.105,77	Rp	5.953.200,00
8	Pek. Finishing box rel sleding ex. Impru woodstain	11,74	m1	Rp	88.926,29	Rp	1.043.550,00
9	Pek. Coating batu alam & bata Expose ex. Arca	85,80	m2	Rp	49.888,11	Rp	4.280.400,00
10	Pek. Finishing Rangka Kanopi Teras & balkon ex. Lazur	330,00	m1	Rp	38.218,18	Rp	12.612.000,00
11	Pek. Finishing Kisi-kisi kayu ex. Lazur	610,80	m1	Rp	39.518,66	Rp	24.138.000,00
12	Pek. Finishing Kolom kayu kanopy Teras & Balkon ex. Lazur	24,00	m1	Rp	71.875,00	Rp	1.725.000,00
13	Pek. Finishing Polish Concrete	231,08	m2	Rp	240.000,00	Rp	55.458.600,00
PEKERJAAN PINTU & JENDELA							
1	Pek. Kusen + Daun Pintu D1	1,00	unit	Rp	11.580.000,00	Rp	11.580.000,00
2	Pek. Kusen + Daun Pintu D2	1,00	unit	Rp	7.668.600,00	Rp	7.668.600,00
3	Pek. Kusen + Daun Pintu D3	1,00	unit	Rp	7.135.800,00	Rp	7.135.800,00
4	Pek. Kusen + Daun Pintu D4 (TANPA PAPER)	1,00	unit	Rp	15.786.000,00	Rp	15.786.000,00
5	Pek. Daun Pintu Steding D5	1,00	unit	Rp	7.740.000,00	Rp	7.740.000,00
6	Pek. Kusen + Daun Pintu D7	1,00	unit	Rp	4.986.000,00	Rp	4.986.000,00
7	Pek. Daun Pintu Steding D8	1,00	unit	Rp	8.820.000,00	Rp	8.820.000,00
8	Pek. Daun Pintu Steding D10	1,00	unit	Rp	8.100.000,00	Rp	8.100.000,00
9	Frame Kusen & Daun Pintu Hollow Galvanis + KACA	1,00	unit	Rp	162.984.400,08	Rp	162.984.400,08
PEKERJAAN KAYU & BESI							
1	Pek. Rangka Baja berat atap Teras & balkon	16,00	m2	Rp	6.338.287,50	Rp	101.412.600,00
2	Pek. Bungkus kolom canopy teras & balkon	24,00	m2	Rp	414.000,00	Rp	9.936.000,00
3	Pek. Railing Balcony	11,75	m1	Rp	1.600.000,00	Rp	18.800.000,00
4	Pek. Railing tangga	1,00	unit	Rp	8.082.000,00	Rp	8.082.000,00
5	Pek. Kisi Kisi Usuk Vertikal	610,80	m1	Rp	58.349,71	Rp	35.640.000,00
6	Pek. Kisi Kisi Usuk Kanopi Balkon & teras	330,00	m1	Rp	58.400,00	Rp	19.272.000,00
7	Pek. Pergola Outdoor sofa	12,00	m2	Rp	552.500,00	Rp	6.630.000,00
8	Pek. Kayu lantai tangga	21,00	unit	Rp	700.000,00	Rp	14.700.000,00
PEKERJAAN ARTWORK							
1	Pek. Pasangan Batu Andesit 20 X 40	75,00	m2	Rp	491.880,00	Rp	36.891.000,00
2	Pek. Pasangan batu Serai Random dinding living room Dan	10,80	m2	Rp	1.033.080,00	Rp	11.157.264,00
3	Pek. Sika dinding dibelakang batu alam	85,80	m2	Rp	67.714,30	Rp	5.809.886,96
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK (standar clipsal)							
1	Pek. Listrik	1,00	unit	Rp	61.728.408,00	Rp	61.728.408,00
PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING							
1	Pek. Pipa air bersih	141,61	m1	Rp	71.839,80	Rp	10.173.234,50
2	Pek. Pipa air kotor	95,00	m1	Rp	101.977,26	Rp	9.687.840,00
3	Pek. Pipa Kloset 4"	48,00	m1	Rp	140.550,00	Rp	6.746.400,00
4	Pek. Pipa air hujan 2"	80,00	m1	Rp	77.040,00	Rp	6.163.200,00
5	Pek. Pipa air panas	50,00	m1	Rp	290.880,00	Rp	14.544.000,00
6	Pek. Septictank & Peresapan	1,00	m1	Rp	7.493.544,00	Rp	7.493.544,00
PEKERJAAN SANITER							
1	Pek. Saniter Bathroom Lt.1 & Lt.2	2,00	set	Rp	44.859.480,00	Rp	89.718.960,00
2	Pek. Saniter Master Bathroom	1,00	set	Rp	48.602.256,00	Rp	48.602.256,00
3	Pek. Saniter Toilet room	1,00	set	Rp	11.465.594,40	Rp	11.465.594,40
4	Pek. Outdoor Shower	1,00	set	Rp	3.260.285,76	Rp	3.260.285,76
PEKERJAAN INTERIOR							
1	Pekerjaan Head bed bedroom Lt1	1,00	unit	Rp	19.683.559,89	Rp	19.683.559,89
2	Pekerjaan Head bed bedroom Lt2	1,00	unit	Rp	16.789.544,54	Rp	16.789.544,54
3	Pekerjaan Head bed Master Bedroom	1,00	unit	Rp	38.216.505,36	Rp	38.216.505,36
4	Pekerjaan Pasangan Daun pintu kayu + rotan	3,00	set	Rp	5.551.080,00	Rp	16.653.240,00
5	Pekerjaan meja wastafel lt.1	1,00	unit	Rp	5.794.463,90	Rp	5.794.463,90
6	Pekerjaan meja wastafel lt.2	1,00	unit	Rp	5.794.463,90	Rp	5.794.463,90
7	Pekerjaan meja wastafel master bedroom	1,00	unit	Rp	19.237.912,92	Rp	19.237.912,92
8	Pekerjaan wooden panel bathroom	1,00	unit	Rp	77.622.000,00	Rp	77.622.000,00
9	Pekerjaan Sofa Outdoor	1,00	unit	Rp	23.981.040,00	Rp	23.981.040,00
10	Pekerjaan kitchen set	1,00	unit	Rp	40.426.942,46	Rp	40.426.942,46
						TOTAL HARGA	Rp 2.413.763.647,80
						DISCOUNT 10%	Rp 241.376.364,78
						GRAND TOTAL	Rp 2.172.387.283,02

NB: Pekerjaan diatas tidak INCLUDE

- Paper Panel Pintu D4 (pintu jepang)
- Mesin Pemanas air (Water Heater)
- AC + instalation (Cuma disediakan stop kontak)
- Lampu Decorative
- Gorden (curtain set)

Disetujui oleh

Denpasar , 27 Juli 2021
Dibuat oleh

Thijs Jeroen Van Hofwegen
Owner

I Wayan Sudarsana
Pemborong

Sumber : hasil survey RAB kontraktor

4.2.2 Jadwal Pengeluaran Proyek

Jadwal pengeluaran adalah aliran uang yang terjadi dari kegiatan transaksi yang mengakibatkan beban pengeluaran biaya proyek. Biaya pengeluaran terdiri dari biaya pembelian bahan, biaya upah tenaga kerja, listrik, biaya gaji site engineering dan biaya yang tak terduga. Kebutuhan biaya pengeluaran proyek diperhitungkan setiap minggunya sampai keseluruhan proyek selesai. Berikut perhitungan biaya pengeluaran proyek pembangun Villa Simba Pererenan :

Tabel 4.2 Biaya pengeluaran proyek pembangunan Villa Simba Pererenan

REKAP MINGGUAN	
PERIODE	JUMLAH HARGA
Minggu 1	Rp. 68.555.500,00
Minggu 2	Rp. 46.071.000,00
Minggu 3	Rp. 51.361.500,00
Minggu 4	Rp. 42.226.550,00
Minggu 5	Rp. 35.988.500,00
Minggu 6	Rp. 12.526.500,00
Minggu 7	Rp. 49.161.500,00
Minggu 8	Rp. 54.898.000,00
Minggu 9	Rp. 74.005.500,00
Minggu 10	Rp. 34.021.500,00
Minggu 11	Rp. 50.189.000,00
Minggu 12	Rp. 17.620.500,00
Minggu 13	Rp. 29.198.000,00
Minggu 14	Rp. 13.177.500,00
Minggu 15	Rp. 24.974.000,00
Minggu 16	Rp. 6.065.380,00
Minggu 17	Rp. 43.870.000,00
Minggu 18	Rp. 18.817.500,00
Minggu 19	Rp. 24.760.000,00
Minggu 20	Rp. 34.733.000,00
Minggu 21	Rp. 34.581.701,00
Minggu 22	Rp. 7.920.180,00
Minggu 23	Rp. 18.701.000,00
Minggu 24	Rp. 25.099.150,00
Minggu 25	Rp. 38.239.800,00
Minggu 26	Rp. 82.925.604,00
Minggu 27	Rp. 18.626.500,00
Minggu 28	Rp. 30.961.400,00

Minggu 29	Rp. 28.658.500,00
Minggu 30	Rp. 31.032.350,00
Minggu 31	Rp. 40.896.000,00
Minggu 32	Rp. 36.574.315,00
Minggu 33	Rp. 28.913.000,00
Minggu 34	Rp. 32.630.860,00
Minggu 35	Rp. 25.523.050,00
Minggu 36	Rp. 41.436.000,00
Minggu 37	Rp. 12.190.250,00
Minggu 38	Rp. 39.429.250,00
TOTAL	Rp. 1.306.559.840,00

Sumber : hasil survey

4.2.3 Jadwal Penerimaan Proyek

Realisasi penerimaan sangat ditentukan oleh sistem pembayaran yang telah ditetapkan pada surat perjanjian atau kontrak konstruksi. Jadwal penerimaan harus dapat disusun secara tepat dan akurat, artinya jumlah penerimaannya benar dan waktu cairnya tepat. Rencana jumlah penerimaan umumnya berkaitan dengan besarnya prestasi pekerjaan, oleh karena itu prestasi pekerjaan pada waktu tertentu, misalnya tiap akhir bulan, harus diperkirakan secara cermat. Berikut rincian penerimaan proyek pembangunan Villa Simba Perenan sesuai dengan kontrak pekerjaan :

Tabel 4.3 Rincian penerimaan proyek pembangunan Villa Simba Perenan

Rincian Nilai kontrak dan Sitem pembayaran Sesuai dengan kontrak		
No	Rincian	Nominal
1	Total Nilai Kontrak :	Rp 2.258.690.640,78
2	Total Nilai biaya bangunan utama villa	Rp 2.172.387.283,02
A	Pembagian sistem pembayaran sesuai dengan Nominal sesuai kontrak	
	1. DP 25%	Rp 564.672.660,20
	2. Termin I 25%	Rp 564.672.660,20
	3. Termin II 25%	Rp 564.672.660,20
	4. Termin III 20%	Rp 451.738.128,16
	5. Retensi 5%	Rp 112.934.532,04
B	Pembagian sistem pembayaran sesuai dengan Nominal biaya bangunan utama villa	

	1. DP 25%	Rp	543.096.820,76
	2. Termin I 25%	Rp	543.096.820,76
	3. Termin II 25%	Rp	543.096.820,76
	4. Termin III 20%	Rp	434.477.456,60
	5. Retensi 5%	Rp	108.619.364,15
	SUB TOTAL A	Rp	2.258.690.640,78
	SUB TOTAL B	Rp	2.172.387.283,02

Sumber : hasil survey

4.3 *Cash Flow* (Arus Kas)

Cash flow adalah penyusunan penerimaan, aliran yang masuk (*cash in flow*) dan jumlah yang dikeluarkan (*cash out flow*), dimana dalam aliran tersebut dapat dilihat jumlah dana yang dimiliki oleh suatu perusahaan. Aliran kas masuk berasal dari pendapatan pembayaran termin proyek sedangkan aliran kas keluar digunakan untuk membiayai operasional perusahaan selama proyek berlangsung. Berikut tabel penyusunan *cash flow* proyek pembangunan Villa Simba Pererenan dapat dilihat pada tabel 4.4

Tabel 4.4 *Cash flow* proyek pembangunan Villa Simba Pererenan

NO	URAIAN	MINGGUAN										MINGGUAN										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Prestasi Pek. Kumulatif																					
2	Penerimaan Kas																					
	Uang muka 25%	543.096.820,76																				
	Termin pekerjaan																					
	Retensi 5%																					
	Total Penerimaan Kas	543.096.820,76																				
3	Pengeluaran Kas																					
	Bahan & Tenaga kerja		68.555.500,00	46.071.000,00	51.361.500,00	42.226.550,00	35.988.500,00	12.526.500,00	49.161.500,00	54.898.000,00	74.005.500,00	34.021.500,00	50.189.000,00	17.620.500,00	29.198.000,00	13.177.500,00	24.974.000,00	6.065.380,00	43.870.000,00	18.817.500,00	24.760.000,00	34.733.000,00
	Total Pengeluaran Kas		68.555.500,00	46.071.000,00	51.361.500,00	42.226.550,00	35.988.500,00	12.526.500,00	49.161.500,00	54.898.000,00	74.005.500,00	34.021.500,00	50.189.000,00	17.620.500,00	29.198.000,00	13.177.500,00	24.974.000,00	6.065.380,00	43.870.000,00	18.817.500,00	24.760.000,00	34.733.000,00
4	Selisih Penerimaan - Pengeluaran	543.096.820,76	- 68.555.500,00	- 46.071.000,00	- 51.361.500,00	- 42.226.550,00	- 35.988.500,00	- 12.526.500,00	- 49.161.500,00	- 54.898.000,00	- 74.005.500,00	- 34.021.500,00	- 50.189.000,00	- 17.620.500,00	- 29.198.000,00	- 13.177.500,00	- 24.974.000,00	- 6.065.380,00	- 43.870.000,00	- 18.817.500,00	- 24.760.000,00	- 34.733.000,00
5	Kas Awal		543.096.820,76	474.541.320,76	428.470.320,76	377.108.820,76	334.882.270,76	298.893.770,76	286.367.270,76	237.205.770,76	182.307.770,76	108.302.270,76	74.280.770,76	24.091.770,76	6.471.270,76	2.273.270,76	507.192.591,51	482.218.591,51	476.153.211,51	432.283.211,51	413.465.711,51	388.705.711,51
6	Kas Sebeum Finansial	543.096.820,76	474.541.320,76	428.470.320,76	377.108.820,76	334.882.270,76	298.893.770,76	286.367.270,76	237.205.770,76	182.307.770,76	108.302.270,76	74.280.770,76	24.091.770,76	6.471.270,76	2.273.270,76	507.192.591,51	482.218.591,51	476.153.211,51	432.283.211,51	413.465.711,51	388.705.711,51	353.972.711,51
7	Finansial																					
	6.1 Pengeluaran modal																	25.000.000,00				
	6.2 Pengembalian																					
	Total Finansial (Rp)																	25.000.000,00	- 25.000.000,00			
8	Kas Akhir	543.096.820,76	474.541.320,76	428.470.320,76	377.108.820,76	334.882.270,76	298.893.770,76	286.367.270,76	237.205.770,76	182.307.770,76	108.302.270,76	74.280.770,76	24.091.770,76	6.471.270,76	2.273.270,76	507.192.591,51	482.218.591,51	476.153.211,51	432.283.211,51	413.465.711,51	388.705.711,51	353.972.711,51

		MINGGUAN																				MEI	JUNI	JULI
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38							
	50,29%										75,54%													
	543.096.820,76										434.477.456,60											108.619.364,15		
	- 543.096.820,76										- 434.477.456,60											- 108.619.364,15		
	34.581.701,00	7.920.180,00	18.701.000,00	25.099.150,00	38.239.800,00	82.925.604,00	18.626.500,00	30.961.400,00	28.658.500,00	31.032.350,00	40.896.000,00	36.574.315,00	28.913.000,00	32.630.860,00	25.523.050,00	41.436.000,00	12.190.250,00	39.429.250,00						
	34.581.701,00	7.920.180,00	18.701.000,00	25.099.150,00	38.239.800,00	82.925.604,00	18.626.500,00	30.961.400,00	28.658.500,00	31.032.350,00	40.896.000,00	36.574.315,00	28.913.000,00	32.630.860,00	25.523.050,00	41.436.000,00	12.190.250,00	39.429.250,00						
	34.581.701,00	535.176.640,76	18.701.000,00	- 25.099.150,00	- 38.239.800,00	- 82.925.604,00	- 18.626.500,00	- 30.961.400,00	- 28.658.500,00	403.445.106,60	40.896.000,00	- 36.574.315,00	- 28.913.000,00	- 32.630.860,00	- 25.523.050,00	- 41.436.000,00	- 12.190.250,00	- 39.429.250,00				108.619.364,15		
	353.972.711,51	319.391.010,51	854.567.651,27	835.866.651,27	810.767.501,27	772.527.701,27	689.602.097,27	670.975.597,27	640.014.197,27	611.355.697,27	1.014.800.803,87	973.904.803,87	937.330.488,87	908.417.488,87	875.786.628,87	850.263.578,87	808.827.578,87	796.637.328,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87		
	319.391.010,51	854.567.651,27	835.866.651,27	810.767.501,27	772.527.701,27	689.602.097,27	670.975.597,27	640.014.197,27	611.355.697,27	1.014.800.803,87	973.904.803,87	937.330.488,87	908.417.488,87	875.786.628,87	850.263.578,87	808.827.578,87	796.637.328,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87	865.827.443,02		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	319.391.010,51	854.567.651,27	835.866.651,27	810.767.501,27	772.527.701,27	689.602.097,27	670.975.597,27	640.014.197,27	611.355.697,27	1.014.800.803,87	973.904.803,87	937.330.488,87	908.417.488,87	875.786.628,87	850.263.578,87	808.827.578,87	796.637.328,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87	757.208.078,87	865.827.443,02		

Sumber : hasil analisa tahun 2022

4.4 Kebutuhan Modal Kerja

Modal kerja adalah modal kerja yang jumlahnya berubah ubah sesuai dengan perubahan kegiatan ataupun keadaan lain yang mempengaruhi kas perusahaan. Modal kerja digunakan untuk membiayai operasi sehari – hari pada proyek, dimana dana yang telah dikeluarkan tersebut diharapkan akan kembali lagi dalam jangka waktu yang relative pendek.

Pada penelitian ini modal kerja dilihat dari *cash flow* dengan sistem pembayaran termin dengan uang muka 25% kas perusahaan mengalami deficit pada bulan Oktober sebesar -Rp. 22.726.729,25. Dengan berjalannya pekerjaan proyek memerlukan modal kerja yang terlibat pada Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan adalah sebesar Rp 25.000.000,00. Dengan pengeluaran modal kerja pada bulan Oktober sebagai berikut:

Tabel 4.5 Perincian penggunaan modal kerja

No	Tanggal	Keterangan	Jumlah
1	21 Oktober 2021	Pengeluaran kas sendiri untuk modal pekerjaan	Rp. 25.000.000,00
TOTAL PENGELUARAN KAS			Rp. 25.000.000,00

Sumber : hasil analisa tahun 2022

4.5 Metode Konsep Nilai Hasil

Setelah semua data sudah terkumpul maka dilakukan pengolahan data. Berdasarkan metode Konsep Nilai Hasil ada beberapa tahapan-tahapan awal yaitu menentukan indikator-indikator ACWP, BCWP, dan BCWS. Indikator tersebut diperoleh dari data sekunder yang didapat dari proyek yang berupa RAB, *Time Schedulle*, laporan kemajuan proyek/*progress report* dan laporan pengeluaran proyek. Adapun indikator-indikator tersebut adalah sebagai berikut :

4.5.1 Actual Cost of Work Perfomanced (ACWP)

Jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Didapat dari data pengeluaran proyek setiap bulannya, yaitu catatan segala pengeluaran biaya aktual

dari paket kerjaan. Total biaya aktual terdiri dari semua biaya upah tenaga kerja, material yang didatangkan dan alat-alat yang digunakan. Total biaya aktual pekerjaan pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan dapat dilihat pada tabel

Tabel 4.6 Data ACWP Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan

No	Bulan Ke-	Biaya	
		Realisasi (Rp)	Kumulatif (Rp)
1	2	3	4
1	Bulan Ke-1 (29 Jul 21 - 27 Agt 21)	230.419.550,00	230.419.550,00
2	Bulan Ke-2 (28 Agt 21 - 26 Sep 21)	186.202.500,00	416.622.050,00
3	Bulan Ke-3 (27 Sep 21 - 26 Okt 21)	144.201.500,00	560.823.550,00
4	Bulan Ke-4 (27 Okt 21 - 25 Nov 21)	96.586.880,00	657.410.430,00
5	Bulan Ke-5 (26 Nov 21 - 25 Des 21)	116.541.501,00	773.951.931,00
6	Bulan Ke-6 (26 Des 21 - 24 Jan 22)	111.903.680,00	885.855.611,00
7	Bulan Ke-7 (25 Jan 22 - 23 Feb 22)	163.111.504,00	1.048.967.115,00
8	Bulan Ke-8 (24 Feb 22 - 25 Mar 22)	257.592.725,00	1.306.559.840,00

Sumber : hasil analisa tahun 2022

4.5.2 Budgeting Cost of Work Schedule (BCWS)

Angka yang menunjukkan anggaran untuk satu paket pekerjaan, tetapi disusun dan dikaitkan dengan jadwal pelaksanaan. Disini jadwal perpaduan antara biaya, jadwal dan lingkup kerja dimana pada setiap elemen pekerjaan telah diberi alokasi biaya dan jadwal yang dapat menjadi tolak ukur dalam pelaksanaan pekerjaan.

Perhitungan Anggaran Biaya Menurut Jadwal (BCWS) didapat dengan menghitung bobot pekerjaan yang harus dicapai setiap pelaporan dikalikan dengan total anggaran pada RAB. Dimana Total RAB = Rp. 2.172.387.283. Bobot pekerjaan dialokasikan dapat dilihat dari *Time Schedule*.

$$\begin{aligned}
 \text{Anggaran bulan ke-1} &= \text{bobot pekerjaan bulan ke-1} \times \text{RAB} \\
 &= 5,92 \times \text{Rp. } 2.172.387.283,02 \\
 &= \text{Rp. } 128.605.327,15
 \end{aligned}$$

Tabel 4.7 Data BCWS Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan

No	Bulan Ke-	Bobot Pekerjaan		Biaya	
		Rencana	Kumulatif	Realisasi (Rp)	Kumulatif (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Bulan Ke-1 (29 Jul 21 - 27 Agt 21)	5,92	5,92	128.605.327,15	128.605.327,15
2	Bulan Ke-2 (28 Agt 21 - 26 Sep 21)	4,25	10,17	92.326.459,53	220.931.786,68
3	Bulan Ke-3 (27 Sep 21 - 26 Okt 21)	8,13	18,3	176.615.086,11	397.546.872,79
4	Bulan Ke-4 (27 Okt 21 - 25 Nov 21)	7,05	25,35	153.153.303,45	550.700.176,25
5	Bulan Ke-5 (26 Nov 21 - 25 Des 21)	8,61	33,96	187.042.545,07	737.742.721,31
6	Bulan Ke-6 (26 Des 21 - 24 Jan 22)	10,95	44,91	237.876.407,49	975.619.128,80
7	Bulan Ke-7 (25 Jan 22 - 23 Feb 22)	30,47	75,38	661.926.405,14	1.637.545.533,94
8	Bulan Ke-8 (24 Feb 22 - 25 Mar 22)	24,62	100,00	534.841.749,08	2.172.387.283,02

Sumber : hasil analisa tahun 2022

4.5.3 Budgeting Cost of Work Performed (BCWP)

Anggaran Biaya Menurut Kinerja atau nilai hasil pada saat pelaporan adalah biaya yang dianggarkan dari pekerjaan yang telah diselesaikan. Indikator ini menunjukkan nilai hasil pekerjaan yang telah diselesaikan terhadap anggaran yang disediakan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

$$\text{Nilai Hasil} = (\% \text{Penyelesaian}) \times \text{Anggaran} \dots \dots \dots (\text{Pers.2.1})$$

Anggaran yang digunakan adalah total nilai RAB proyek sebesar Rp. 2.172.387.283,02. Persentase penyelesaian fisik dan nilai hasilnya dapat dilihat pada tabel dibawah ini

Tabel 4.8 Data BCWP Proyek Pembangunan Villa Simba Pererenan

No	Bulan Ke-	Bobot Pekerjaan		Biaya	
		Realisasi	Kumulatif	Realisasi (Rp)	Kumulatif (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Bulan Ke-1 (29 Jul 21 - 27 Agt 21)	7,61	7,61	165.295.068,69	165.295.068,69
2	Bulan Ke-2 (28 Agt 21 - 26 Sep 21)	11,10	18,71	241.189.607,81	406.484.676,49
3	Bulan Ke-3 (27 Sep 21 - 26 Okt 21)	13,13	31,84	285.307.095,32	691.791.771,81
4	Bulan Ke-4 (27 Okt 21 - 25 Nov 21)	8,89	40,74	193.160.437,07	884.952.208,89
5	Bulan Ke-5 (26 Nov 21 - 25 Des 21)	10,25	50,98	222.582.413,04	1.107.534.621,92
6	Bulan Ke-6 (26 Des 21 - 24 Jan 22)	8,96	59,94	194.645.496,03	1.302.180.117,96
7	Bulan Ke-7 (25 Jan 22 - 23 Feb 22)	12,51	72,45	271.782.244,30	1.573.962.362,26
8	Bulan Ke-8 (24 Feb 22 - 25 Mar 22)	27,55	100,00	598.424.920,76	2.172.387.283,02

Sumber : hasil analisa tahun 2022

4.6 Analisis Data

Dari ketiga indikator tersebut, maka yang dapat dianalisis dan dihitung sebagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek seperti:

4.6.1 Varian Biaya (CV) dan Varian Jadwal (SV)

Varian Biaya (CV) dan Varian Jadwal (SV) dapat dihitung dengan rumus sebagai berikut:

$$CV = BCWP - ACWP \dots\dots\dots(Pers 2.2)$$

$$SV = BCWP - BCWS \dots\dots\dots(Pers 2.3)$$

CV menunjukkan seberapa besar actual melebihi biaya yang direncanakan atau sebaliknya. Angka negatif menunjukkan biaya lebih tinggi dari anggaran, angka 0 menunjukkan pekerjaan terlaksana sesuai biaya dan angka positif berarti pekerjaan terlaksana dengan biaya kurang dari pada anggaran. SV menunjukkan apakah dalam pelaksanaan pekerjaan telah terjadi kemunduran atau kemajuan pelaksanaan. Angka negatif menunjukkan pelaksanaan pekerjaan terlambat dari jadwal yang direncanakan, angka 0 menunjukkan tepat sesuai dengan jadwal yang direncanakan, dan angka positif menunjukkan pekerjaan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan [12].

Perhitungan CV dan SV pada bulan ke-1

- Diketahui

Nilai ACWP bulan ke-1 = Rp. 230.419.550,00

Nilai BCWS bulan ke-1 = Rp. 128.605.327,15

Nilai BCWP bulan ke-1 = Rp. 165.295.068,69

Menentukan Nilai CV dan SV pada bulan ke-1

$$CV = BCWP - ACWP$$

$$= \text{Rp. } 165.295.068,69 - \text{Rp. } 230.419.550,00$$

$$= -\text{Rp. } 65.124.481,31$$

(CV negatif menunjukkan biaya lebih tinggi dari anggaran)

$$SV = BCWP - BCWS$$

$$= \text{Rp. } 165.295.068,69 - \text{Rp. } 128.605.327,15$$

$$= \text{Rp. } 36.689.741,53$$

(SV positif menunjukkan waktu lebih cepat dari jadwal)

4.6.2 Indeks Kinerja

Angka Indeks Kinerja Biaya (CPI) dan angka Indeks Kinerja Jadwal (SPI) dapat dihitung dengan menggunakan rumus:

$$\text{CPI} = \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.4})$$

$$\text{SPI} = \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.5})$$

Bila angka indeks kinerja menunjukkan kurang dari 1 berarti pengeluaran lebih besar dari anggaran atau waktu pelaksanaan lebih lama dari jadwal yang direncanakan dan sebaliknya. Semakin besar perbedaannya dari angka 1 maka semakin besar penyimpangannya dari dasar atau anggarannya [12].

Perhitungan CPI dan SPI pada bulan ke-1

- Diketahui

Nilai ACWP bulan ke-1 = Rp. 230.419.550,00

Nilai BCWS bulan ke-1 = Rp. 128.605.327,15

Nilai BCWP bulan ke-1 = Rp. 165.295.068,69

Menentukan Nilai CPI dan SPI pada bulan ke-1

$$\text{CPI} = \text{BCWP}/\text{ACWP}$$

$$= \text{Rp. } 165.295.068,69/\text{Rp. } 230.419.550,00$$

$$= 0,72$$

(CPI kurang dari 1 menunjukan pengeluaran lebih besar dari anggaran/*cost overrun*)

$$\text{SPI} = \text{BCWP}/\text{BCWS}$$

$$= \text{Rp. } 165.295.068,69/\text{Rp. } 128.605.327,15$$

$$= 1,29$$

(SPI lebih dari 1 menunjukan waktu pelaksanaan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan)

Tabel 4.9 Indikator Konsep Nilai Hasil

No	Bulan Ke- (per tgl.)	ACWP	BCWS	BCWP	CV	SV	CPI	SPI
		(Rp)	(Rp)	(Rp)	BCWP-ACWP	BCWP-BCWS	BCWP/ACWP	BCWP/BCWS
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bulan Ke-1 (29 Jul 21 - 27 Agt 21)	230.419.550,00	128.605.327,15	165.295.068,69	- 65.124.481,31	36.689.741,53	0,72	1,29
2	Bulan Ke-2 (28 Agt 21 - 26 Sep 21)	416.622.050,00	220.931.786,68	406.484.676,49	- 10.137.373,51	185.552.889,81	0,98	1,84
3	Bulan Ke-3 (27 Sep 21 - 26 Okt 21)	560.823.550,00	397.546.872,79	691.791.771,81	130.968.221,81	294.244.899,02	1,23	1,74
4	Bulan Ke-4 (27 Okt 21 - 25 Nov 21)	657.410.430,00	550.700.176,25	884.952.208,89	227.541.778,89	334.252.032,64	1,35	1,61
5	Bulan Ke-5 (26 Nov 21 - 25 Des 21)	773.951.931,00	737.742.721,31	1.107.534.621,92	333.582.690,92	369.791.900,61	1,43	1,50
6	Bulan Ke-6 (26 Des 21 - 24 Jan 22)	885.855.611,00	975.619.128,80	1.302.180.117,96	416.324.506,96	326.560.989,15	1,47	1,33
7	Bulan Ke-7 (25 Jan 22 - 23 Feb 22)	1.048.967.115,00	1.637.545.533,94	1.573.962.362,26	524.995.247,26	- 63.583.171,68	1,50	0,96
8	Bulan Ke-8 (24 Feb 22 - 25 Mar 22)	1.306.559.840,00	2.172.387.283,02	2.172.387.283,02	865.827.443,02	-	1,66	1,00

Sumber : hasil analisa tahun 2022

Menurut jurnal penelitian [7] penggunaan Konsep Nilai Hasil dalam penilaian kinerja proyek disajikan Pada tabel 4.9 yang menunjukkan angka *Cost Varians* (CV), *Schedule Varians* (SV), *Cost Perfomanced Indeks* (CPI) dan *Schedule Perfomanced Indeks* (SPI). CV merupakan selisih antara nilai yang diperoleh setelah menyelesaikan paket-paket pekerjaan dengan biaya aktual yang terjadi selama pelaksanaan proyek. CV positif menunjukkan nilai paket-paket pekerjaan yang diperoleh lebih besar dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan untuk mengerjakan paket-paket pekerjaan tersebut. Sebaliknya nilai negatif menunjukkan bahwa nilai paket-paket pekerjaan yang diselesaikan lebih rendah dibandingkan dengan biaya yang sudah dikeluarkan. SV digunakan untuk menghitung penyimpangan antara BCWS dengan BCWP. Nilai Positif menunjukkan bahwa paket-paket pekerjaan proyek yang terlaksana lebih banyak dibandingkan rencana. Sebaliknya nilai negatif menunjukkan kinerja pekerjaan yang kurang baik karena paket-paket pekerjaan yang terlaksana lebih sedikit dari jadwal yang direncanakan.

Faktor efisiensi biaya yang telah dikeluarkan dapat diperlihatkan dengan membandingkan nilai pekerjaan yang secara fisik telah diselesaikan (BCWP) dengan biaya yang telah dikeluarkan dalam periode yang sama (ACWP). Nilai CPI ini menunjukkan bobot nilai yang diperoleh (relatif terhadap nilai proyek keseluruhan) terhadap biaya yang dikeluarkan. CPI kurang dari 1 menunjukkan kinerja biaya yang buruk, karena biaya yang dikeluarkan (ACWP) lebih besar dibandingkan dengan nilai yang didapat (BCWP) atau dengan kata lain terjadi pemborosan.

Faktor efektifitas waktu dalam menyelesaikan pekerjaan dapat diperlihatkan oleh perbandingan antara nilai pekerjaan secara fisik telah diselesaikan (BCWP) dengan rencana pengeluaran biaya yang telah dikeluarkan berdasar rencana pekerjaan (BCWS). Nilai SPI menunjukkan seberapa besar pekerjaan yang mampu diselesaikan (relatif terhadap proyek keseluruhan) terhadap satuan pekerjaan yang direncanakan. Nilai SPI kurang dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan tidak sesuai dengan yang diharapkan karena tidak mampu mencapai target pekerjaan yang telah direncanakan.

4.7 Evaluasi dan Pembahasan

Berdasarkan indikator yang ada saat pelaporan maka dapat diketahui status proyek pada saat pelaporan dilihat dari biaya yang dikeluarkan dibandingkan dengan anggaran, jadwal pelaksanaan dibandingkan dengan waktu rencana kemudian hasilnya dapat dipakai untuk prakiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek. Berikut laporan tiap bulannya:

4.7.1 Bulan Ke-1 (29 Jul 2021 – 27 Agt 2021)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah negatif -Rp. 65.124.481,31 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 36.689.741,53. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya melebihi anggaran (*cost overrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $0,72 < 1$ (tabel 4.9) menunjukkan bahwa pengeluaran biaya proyek pada Bulan I lebih besar dari anggaran, ini menunjukkan bahwa presentasi pekerjaan BCWP lebih kecil dari biaya aktual pekerjaan (ACWP). Nilai CPI menunjukkan kurang dari 1 dimana kinerja biaya melebihi rencana anggaran, karena biaya yang dikeluarkan (ACWP) lebih besar dibandingkan dengan nilai yang didapat (BCWP) atau dengan kata lain terjadi pemborosan pada bulan I.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $1,29 > 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan I :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

$$= \frac{(BAC - BCWP)}{CPI} \dots\dots\dots(Pers. 2.6)$$

CPI

$$= \frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 165.295.068,69)}{0.72}$$

0.72

$$= Rp. 2.797.864.984,76$$

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

$$= ETC + ACWP \dots\dots\dots(Pers. 2.7)$$

$$= Rp. 2.797.864.984,76 + Rp. 230.419.550,00$$

$$= Rp. 3.028.284.534,76$$

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$= BAC - EAC \dots\dots\dots(Pers. 2.8)$$

$$= Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 3.028.284.534,76$$

$$= -Rp. 855.897.251,74$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(Waktu Perencanaan - Waktu Pelaporan)}{SPI}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 1)}{1,29}$$

1,29

$$= 5,45 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

$$= ETS + Waktu Pelaporan$$

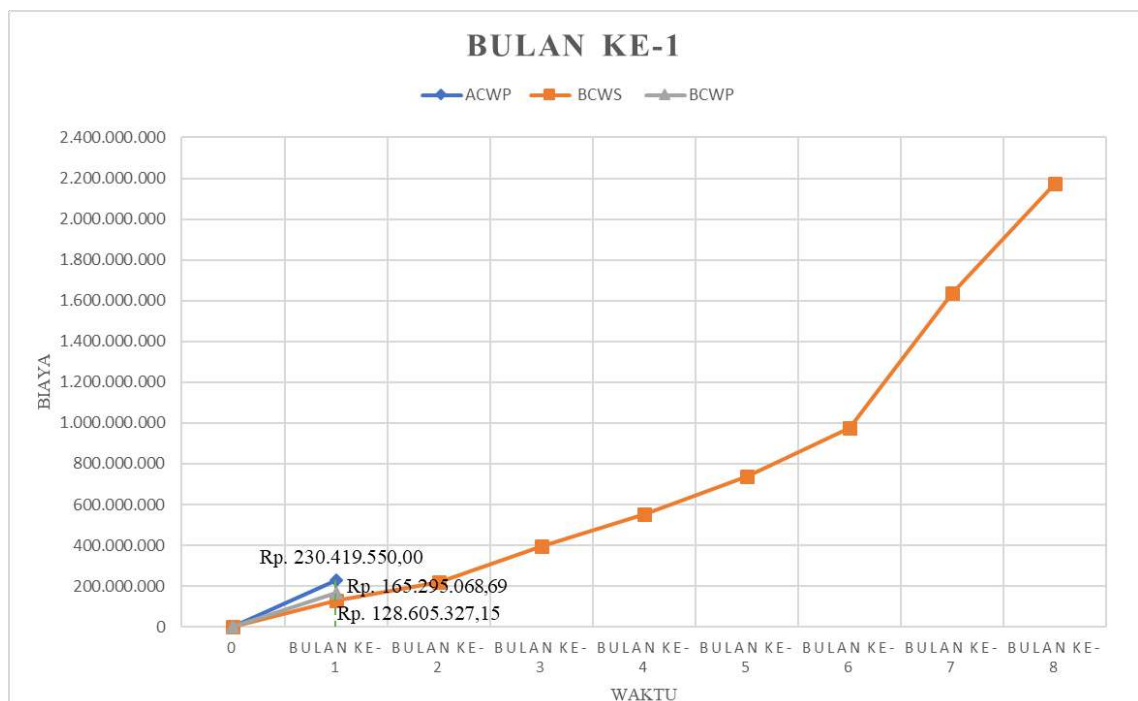
$$= 5,45 + 1$$

$$= 6,45 \text{ bulan}$$

Proyek pembangunan Villa Simba Pererenan dilaksanakan selama 8 bulan, mulai dari tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan 25 Maret 2022. Pada bulan ke-1 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedulle

adalah sebesar 5,92%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan pertama proyek ini mencapai bobot sebesar 7,61% Sehingga pada bulan ke-1 proyek ini mengalami peningkatan 1,69% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 230.419.550,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 2.797.864.984,76 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 3.028.284.534,76 yang lebih dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami kerugian. Biaya yang dikeluarkan lebih dari anggaran (*cost overrun*) sejumlah -Rp 855.897.251,74. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 6,45 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-1 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan pertama dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.1 Laporan Grafik Bulan Ke-1

Dari gambar 4.1 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di atas kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih besar dari anggaran.

4.7.2 Bulan Ke-2 (28 Agt 2021 – 26 Sep 2021)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah negatif -Rp. 10.137.373,51 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 185.552.889,81. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya melebihi anggaran (*cost overrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $0,98 < 1$ (tabel 4.9) menunjukkan bahwa pengeluaran biaya proyek pada Bulan II lebih besar dari anggaran, ini menunjukkan bahwa presentasi pekerjaan BCWP lebih kecil dari biaya aktual pekerjaan (ACWP). Nilai CPI menunjukkan kurang dari 1 dimana kinerja biaya melebihi rencana anggaran, karena biaya yang dikeluarkan (ACWP) lebih besar dibandingkan dengan nilai yang didapat (BCWP) atau dengan kata lain terjadi pemborosan pada bulan II.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $1,84 > 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan II :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

$$= \frac{(BAC - BCWP)}{CPI} \dots\dots\dots(Pers. 2.6)$$

CPI

$$= \frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 406.484.676,49)}{0.98}$$

0.98

$$= Rp. 1.809.942.678,22$$

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

$$= ETC + ACWP \dots\dots\dots(Pers. 2.7)$$

$$= Rp. 1.809.942.678,22 + Rp. 416.622.050,00$$

$$= Rp. 2.226.564.728,22$$

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$= BAC - EAC \dots\dots\dots(Pers. 2.8)$$

$$= Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 2.226.564.728,22$$

$$= -Rp. 54.177.445,20$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(Waktu Perencanaan - Waktu Pelaporan)}{SPI}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 2)}{1,84}$$

1,84

$$= 3,26 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

$$= ETS + Waktu Pelaporan$$

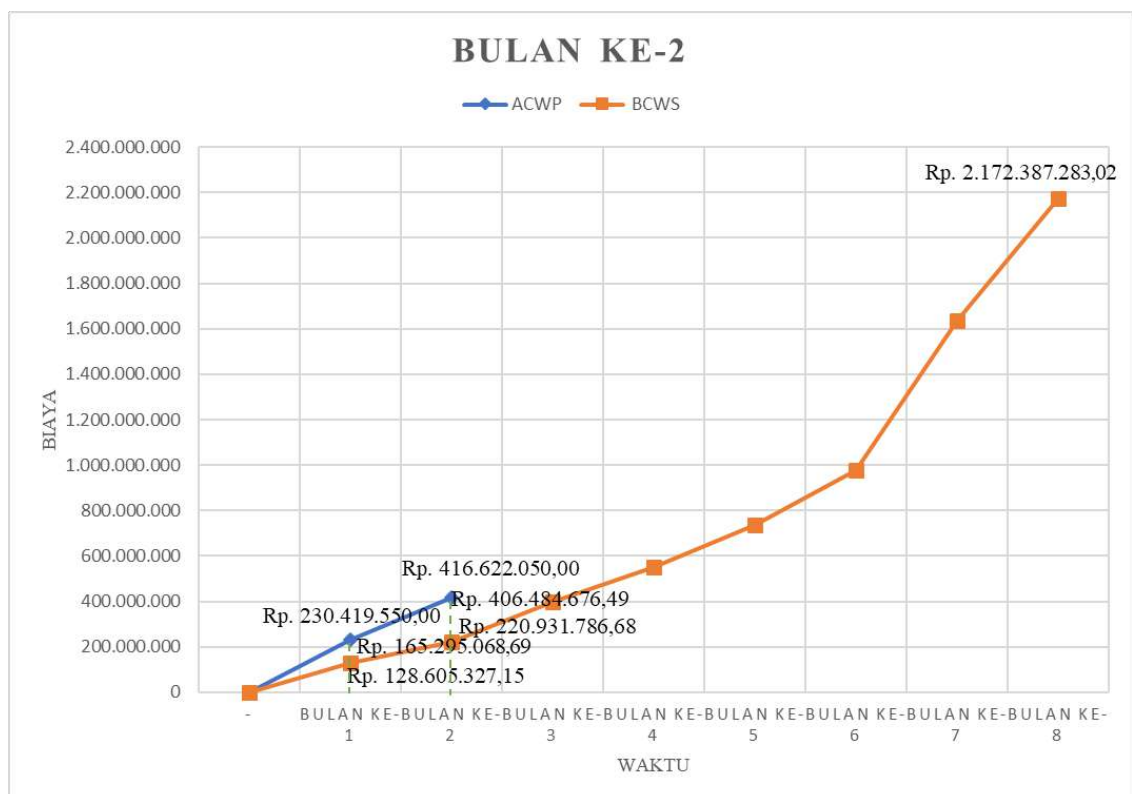
$$= 3,26 + 2$$

$$= 5,26 \text{ bulan}$$

Pada bulan ke-2 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 10,17%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan pertama proyek ini mencapai

bobot sebesar 18,71% Sehingga pada bulan ke-2 proyek ini mengalami peningkatan 8,54% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 416.622.050,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 1.809.942.678,22 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 2.226.564.728,22 yang lebih dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami kerugian. Biaya yang dikeluarkan lebih dari anggaran (*cost overrun*) sejumlah -Rp 54.177.445,20. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 5,26 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-2 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan kedua dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.2 Laporan Grafik Bulan Ke-2

Dari gambar 4.2 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di atas kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih besar dari anggaran.

4.7.3 Bulan Ke-3 (27 Sep 2021 - 26 Okt 2021)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 130.968.221,81 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 294.244.899,02. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya kurang dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $1,23 > 1$ (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-3 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan III.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $1,74 > 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan III :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC-BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

CPI

$$= \frac{(\text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 691.791.771,81)}{1,23}$$

$$= \text{Rp. } 1.200.293.013,79$$

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

$$= \text{ETC} + \text{ACWP} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.7})$$

$$= \text{Rp. } 1.200.293.013,79 + \text{Rp. } 560.823.550,00$$

$$= \text{Rp. } 1.761.116.563,79$$

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$= \text{BAC} - \text{EAC} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.8})$$

$$= \text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 1.761.116.563,79$$

$$= \text{Rp. } 411.270.719,23$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 3)}{1,74}$$

$$1,74$$

$$= 2,87 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

$$= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan}$$

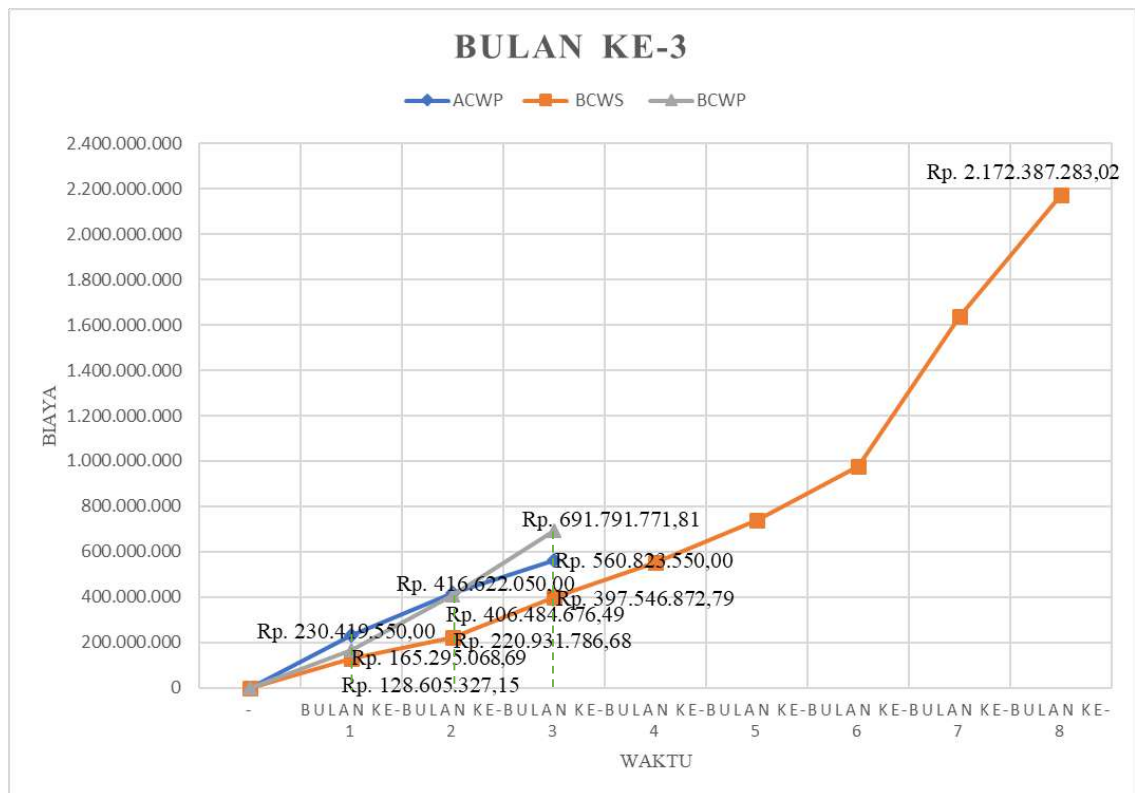
$$= 2,87 + 3$$

$$= 5,87 \text{ bulan}$$

Pada bulan ke-3 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 18,3%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-3 proyek ini mencapai bobot sebesar 31,84% Sehingga pada bulan ke-3 proyek ini mengalami peningkatan 13,54% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 560.823.550,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya

untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 1.200.293.013,79 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 1.761.116.563,79 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp 411.270.719,23. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 5,87 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-3 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan ketiga dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.3 Laporan Grafik Bulan Ke-3

Dari gambar 4.3 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

4.7.4 Bulan Ke-4 (27 Okt 2021 - 25 Nov 2021)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 227.541.778,89 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 334.252.032,64. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya kurang dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $1,35 > 1$ (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-4 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan IV.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $1,61 > 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan IV :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC-BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

$\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 884.952.208,89)}{1,35}$

$\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 884.952.208,89)}{1,35}$

1,35

= Rp. 956.405.597,03

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

$$\begin{aligned}
 &= \text{ETC} + \text{ACWP} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.7}) \\
 &= \text{Rp. } 956.405.597,03 + \text{Rp. } 657.410.430,00 \\
 &= \text{Rp. } 1.613.816.027,03
 \end{aligned}$$

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$\begin{aligned}
 &= \text{BAC} - \text{EAC} \dots \dots \dots (\text{Pers. 2.8}) \\
 &= \text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 1.613.816.027,03 \\
 &= \text{Rp. } 558.571.255,99
 \end{aligned}$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$\begin{aligned}
 &= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 &= \frac{(8 - 4)}{1,61}
 \end{aligned}$$

$$= 2,49 \text{ bulan}$$

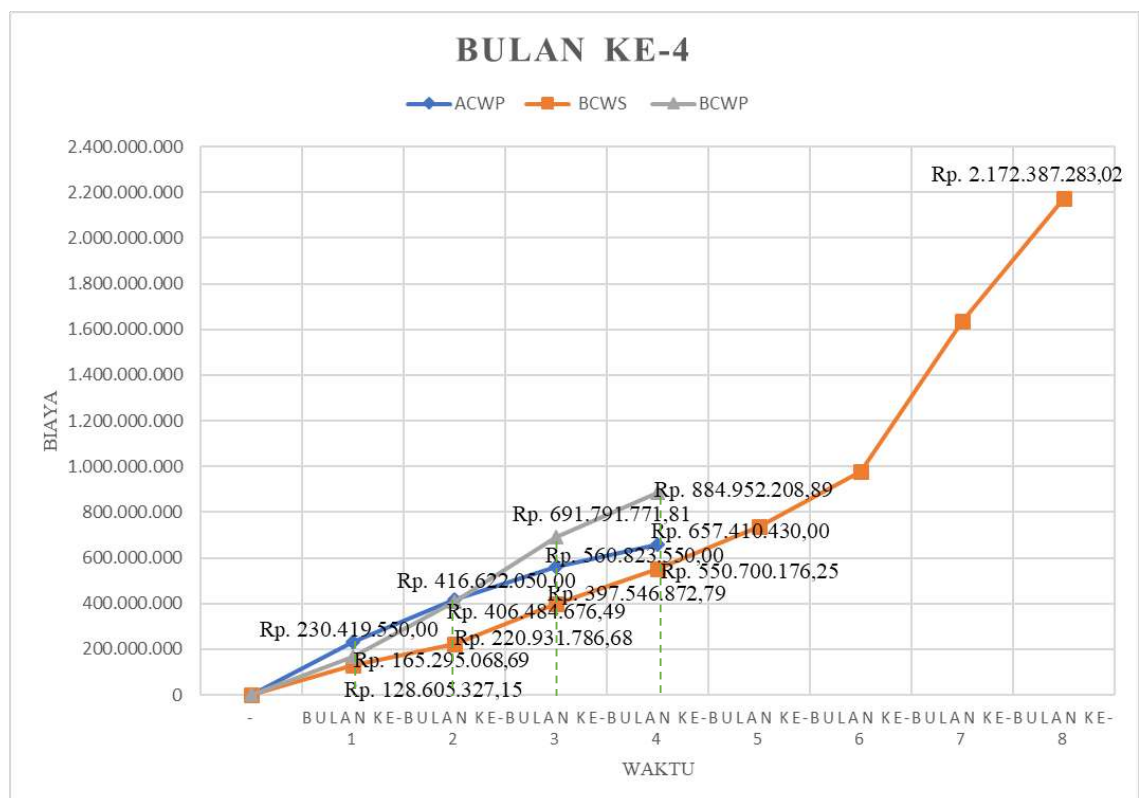
Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

$$\begin{aligned}
 &= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan} \\
 &= 2,49 + 4 \\
 &= 6,49 \text{ bulan}
 \end{aligned}$$

Pada bulan ke-4 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 25,35%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-4 proyek ini mencapai bobot sebesar 40,74% Sehingga pada bulan ke-4 proyek ini mengalami peningkatan 15,39% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 657.410.430,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 956.405.597,03 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 1.613.816.027,03 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp. 558.571.255,99. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari

dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 6,49 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-4 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan keempat dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.4 Laporan Grafik Bulan Ke-4

Dari gambar 4.4 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

4.7.5 Bulan Ke-5 (26 Nov 2021 - 25 Des 2021)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 333.582.690,92 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp.

369.791.900,61. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya kurang dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $1,43 > 1$ (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-5 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan V.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $1,50 > 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan V :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC-BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

$\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 1.107.534.621,92)}{1,43}$

= $\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 1.107.534.621,92)}{1,43}$

1,43

= Rp. 744.125.517,13

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

= ETC + ACWP(Pers. 2.7)

= Rp. 744.125.517,13 + Rp. 773.951.931,00

= Rp. 1.518.077.448,13

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$= \text{BAC} - \text{EAC} \dots\dots\dots(\text{Pers. 2.8})$$

$$= \text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 1.518.077.448,13$$

$$= \text{Rp. } 654.309.834,88$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 5)}{1,50}$$

$$= 2,00$$

$$= 2,00 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

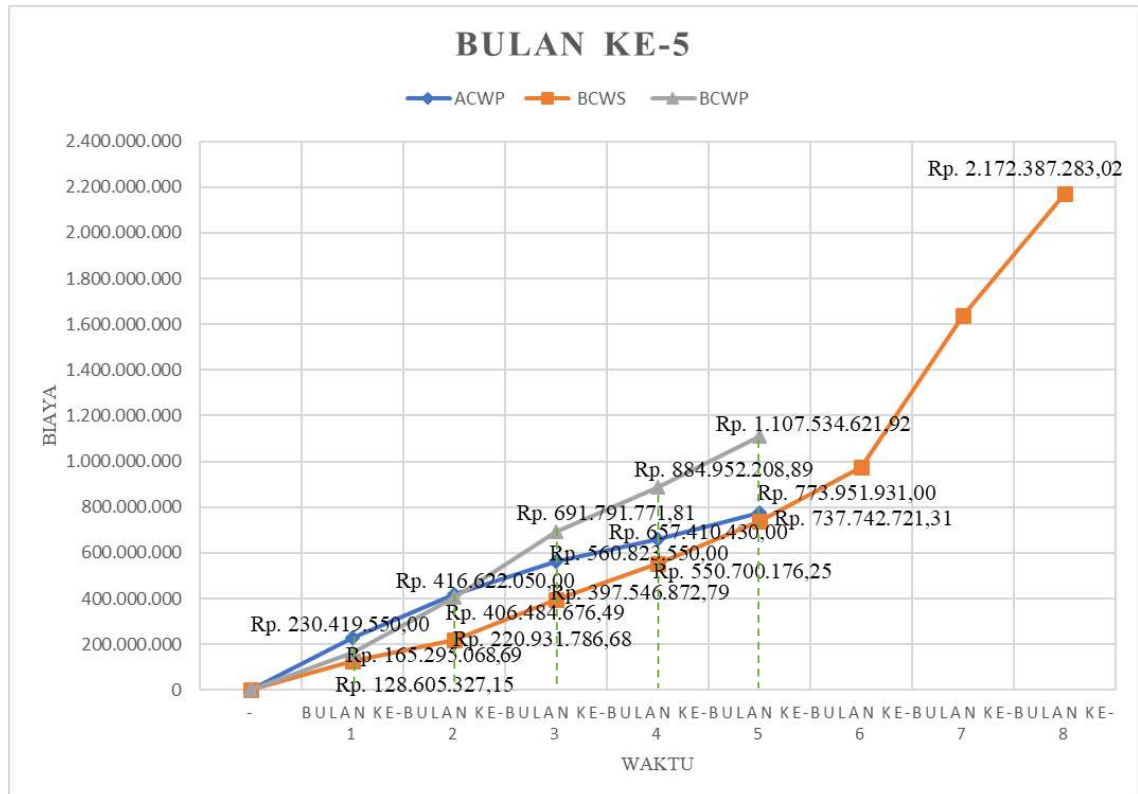
$$= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan}$$

$$= 2,00 + 5$$

$$= 7 \text{ bulan}$$

Pada bulan ke-5 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 33,96%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-5 proyek ini mencapai bobot sebesar 50,98% Sehingga pada bulan ke-5 proyek ini mengalami peningkatan 17,02% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 773.951.931,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 744.125.517,13 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 1.518.077.448,13 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp. 654.309.834,88. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 7 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-5 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan kelima dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.5 Laporan Grafik Bulan Ke-5

Dari gambar 4.5 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

4.7.6 Bulan Ke-6 (26 Des 2021 - 24 Jan 2022)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 416.324.506,96 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 326.560.989,15. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan

menggunakan biaya kurang dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = 1,47 > 1 (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-6 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan VI.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = 1,33 > 1 (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih cepat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih besar dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang lebih dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan lebih cepat dengan yang diharapkan karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan VI :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC - BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

CPI

= $\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 1.302.180.117,96)}{1,47}$

1,47

= Rp. 591.990.224,14

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja

pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

= ETC + ACWP(Pers. 2.7)

= Rp. 591.990.224,14 + Rp. 885.855.611,00

= Rp. 1.477.845.835,14

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan

biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$= \text{BAC} - \text{EAC} \dots\dots\dots(\text{Pers. 2.8})$$

$$= \text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 1.477.845.835,14$$

$$= \text{Rp. } 694.541.447,88$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 6)}{1,33}$$

$$1,33$$

$$= 1,5 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

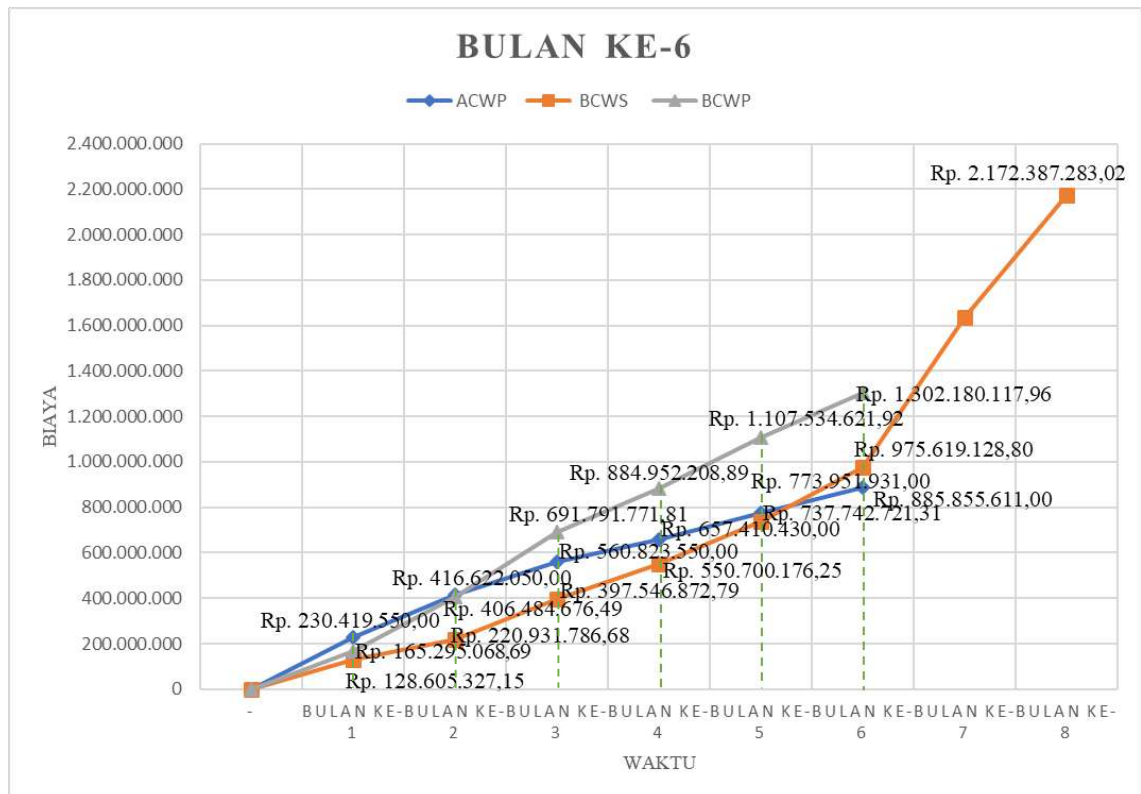
$$= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan}$$

$$= 1,5 + 6$$

$$= 7,5 \text{ bulan}$$

Pada bulan ke-6 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 44,91%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-6 proyek ini mencapai bobot sebesar 59,94% Sehingga pada bulan ke-6 proyek ini mengalami peningkatan 15,03% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 885.855.611,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 591.990.224,14 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 1.477.845.835,14 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp. 694.541.447,88. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 7,5 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-6 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan keenam dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.6 Laporan Grafik Bulan Ke-6

Dari gambar 4.6 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

4.7.7 Bulan Ke-7 (25 Jan 2022 - 23 Feb 2022)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 524.995.247,26 dan Varian Jadwal (SV) adalah negatif -Rp. 63.583.171,68. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya

kurang dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu lebih cepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = $1,5 > 1$ (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-7 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan VII.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = $0,96 < 1$ (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek lebih lambat dari waktu rencana. Dari aspek waktu terlihat presentasi pekerjaan lebih kecil dari anggaran menurut jadwal (BCWS). Nilai SPI yang kurang dari 1 menunjukkan bahwa kinerja pekerjaan tidak sesuai dengan yang diharapkan karena tidak mampu mencapai target pekerjaan yang sudah direncanakan pada bulan ini.

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan VII :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC-BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

CPI

= $\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 1.573.962.362,26)}{1,5}$

1,5

= Rp. 398.820.249,92

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja

pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

= ETC + ACWP.....(Pers. 2.7)

= Rp. 398.820.249,92 + Rp. 1.048.967.115,00

= Rp. 1.447.787.364,92

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan

biaya penyelesaian proyek (VAC)

$$\begin{aligned}
 &= \text{BAC} - \text{EAC} \dots\dots\dots(\text{Pers. 2.8}) \\
 &= \text{Rp. } 2.172.387.283,02 - \text{Rp. } 1.447.787.364,92 \\
 &= \text{Rp. } 724.599.918,10
 \end{aligned}$$

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}$$

SPI

$$= \frac{(8 - 7)}{0,96}$$

$$0,96$$

$$= 1,04 \text{ bulan}$$

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

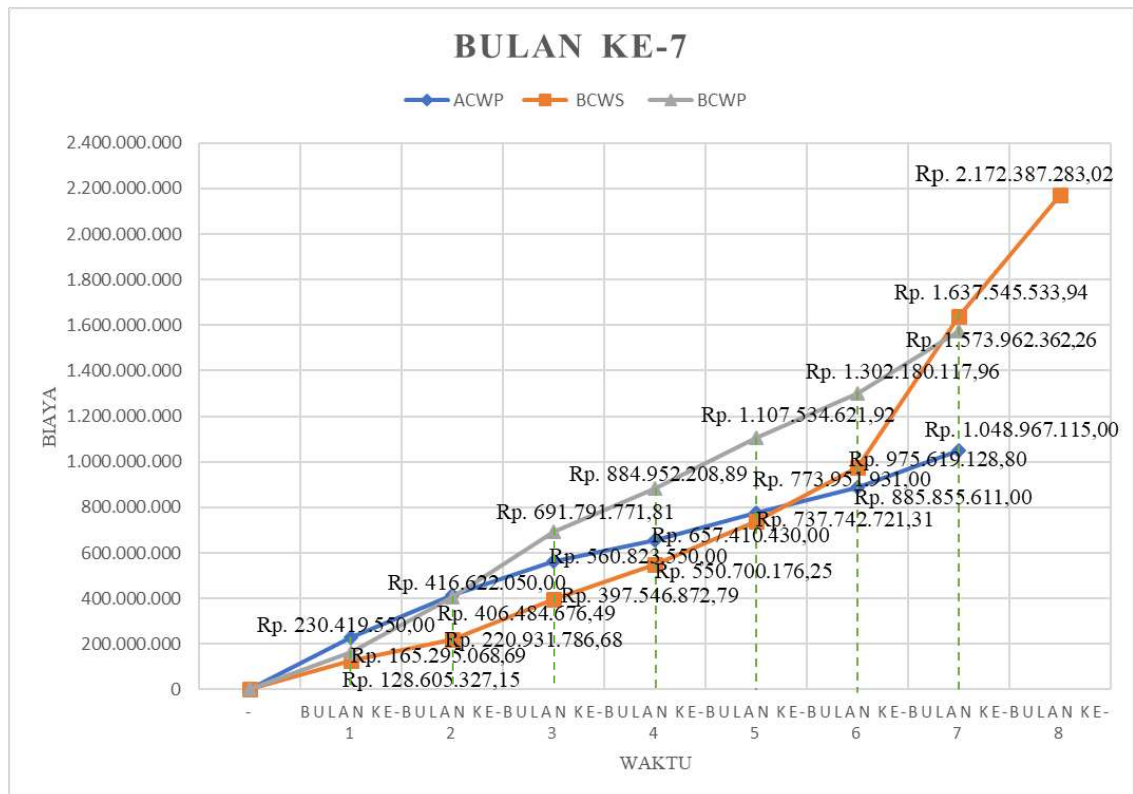
$$= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan}$$

$$= 1,04 + 7$$

$$= 8,04 \text{ bulan}$$

Pada bulan ke-7 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 75,38%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-7 proyek ini mencapai bobot sebesar 72,45% Sehingga pada bulan ke-7 proyek ini mengalami peningkatan - 2,93% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 1.048.967.115,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 398.820.249,92 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC= Rp. 1.447.787.364,92 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp. 724.599.918,10. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 8,04 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-7 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan ketujuh dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.7 Laporan Grafik Bulan Ke-7

Dari gambar 4.7 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak di bawah kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan lebih cepat dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

4.7.8 Bulan Ke-8 (24 Feb 2022 - 25 Mar 2022)

Status evaluasi proyek saat pelaporan diperoleh nilai Varian Biaya (CV) adalah positif Rp. 865.827.443,02 dan Varian Jadwal (SV) adalah positif Rp. 0. Dimana hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 4.9. Sehingga pelaporan bulan ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan menggunakan biaya kurang

dari anggaran (*cost underrun*) dan pada proyek waktu penyelesaian tepat dari waktu yang direncanakan.

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = 1,66 > 1 (tabel 4.9) pengeluaran biaya proyek pada bulan ke-8 lebih kecil dari anggaran. Hal ini menunjukkan bahwa prestasi pekerjaan (BCWP) lebih besar dari biaya actual (ACWP) atau dengan kata lain terjadi penghematan pada bulan VIII.

Indeks kinerja jadwal (SPI) = 1,00 > 1 (tabel 4.9) hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek tepat dengan waktu yang direncanakan. Dari aspek waktu, presentasi pekerjaan (BCWP) sesuai dengan anggaran menurut jadwal (BCWS).

Analisis Biaya dan Waktu untuk Bulan VIII :

1. Aspek biaya

Anggaran biaya rencana penyelesaian proyek keseluruhan (BAC)

= total RAB

= Rp. 2.172.387.283,02

Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC)

= $\frac{(BAC - BCWP)}{CPI}$ (Pers. 2.6)

= $\frac{(Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 2.172.387.283,02)}{1,66}$

= Rp. 0

Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC)

= ETC + ACWP(Pers. 2.7)

= Rp. 0 + Rp. 1.306.559.840,00

= Rp. 1.306.559.840,00

Perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek dengan biaya penyelesaian proyek (VAC)

= BAC - EAC(Pers. 2.8)

= Rp. 2.172.387.283,02 - Rp. 1.306.559.840,00

= Rp. 865.827.443,02

2. Aspek waktu

Rencana waktu yang di perlukan untuk menyelesaikan proyek = 8 Bulan.

Prakiraan waktu untuk rencana tersisa (ETS)

$$= \frac{(\text{Waktu Perencanaan} - \text{Waktu Pelaporan})}{\text{SPI}}$$

$$= \frac{(8 - 8)}{1,00}$$

$$= 0$$

= 0 bulan

Prakiraan Total waktu proyek sampai akhir (EAS)

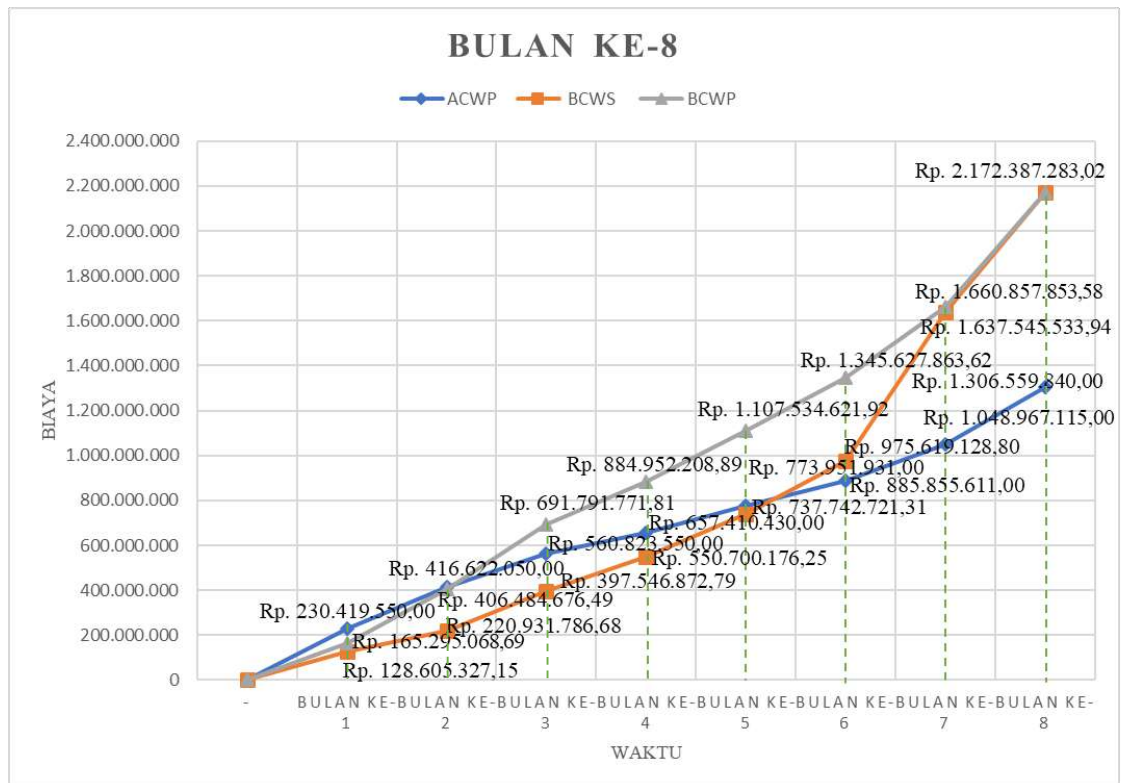
$$= \text{ETS} + \text{Waktu Pelaporan}$$

$$= 0 + 8$$

= 8 bulan

Pada bulan ke-8 awal proyek berjalan dengan bobot pekerjaan rencana berdasarkan Time Schedule adalah sebesar 100,00%. Pekerjaan pada saat itu proyek mengalami kemajuan yang sangat pesat pada bulan ke-8 proyek ini mencapai bobot sebesar 100,00% Sehingga pada bulan ke-8 proyek ini mengalami peningkatan 0,00% dari pekerjaan yang dilaksanakan menghabiskan biaya sebesar Rp. 1.306.559.840,00. Dari hasil analisis tersebut dapat diartikan bahwa perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa ETC = Rp. 0 dan perkiraan total sampai akhir proyek EAC = Rp. 1.306.559.840,00 yang kurang dari biaya keseluruhan proyek BAC = Rp. 2.172.387.283,02, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek mengalami keuntungan. Biaya yang dikeluarkan kurang dari anggaran (*cost underrun*) sejumlah Rp. 865.827.443,02. Proyek ini direncanakan selama 8 bulan/240 hari dikarenakan kemajuan progress yang cepat diperkirakan akan selesai dalam jangka waktu 8 bulan.

Hasil pelaporan bulan ke-8 menunjukkan keadaan saat pelaporan bulan kedelapan dengan perkiraan biaya dan jadwal pada akhir proyek jika waktu pelaporan tidak berubah dapat dilihat pada gambar dibawah ini :



Gambar 4.8 Laporan Grafik Bulan Ke-8

Dari gambar 4.8 dapat dilihat bahwa kurva BCWS terletak sama dengan kurva BCWP. Ini menggambarkan bahwa pekerjaan dilakukan tepat waktu dari jadwal. Sedangkan kurva ACWP berada di bawah kurva BCWP yang berarti bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran.

Tabel 4.10 Rekapitulasi Analisis Hasil Tiap Pelaporan

No	Bulan Ke- (per tgl.)	ETC	EAC	VAC	ETS	EAS
		(BAC-BCWP)/CPI	ETC + ACWP	BAC - EAC	(W. Perencanaan-W. Pelaporan)/SPI	ETS + W. Pelaporan
		(Rp)	(Rp)	(Rp)	Bulan	Bulan
1	2	3	4	5	6	7
1	Bulan Ke-1 (29 Jul 21 - 27 Agt 21)	2.797.864.984,76	3.028.284.534,76	- 855.897.251,74	5,45	6,45
2	Bulan Ke-2 (28 Agt 21 - 26 Sep 21)	1.809.942.678,22	2.226.564.728,22	- 54.177.445,20	3,26	5,26
3	Bulan Ke-3 (27 Sep 21 - 26 Okt 21)	1.200.293.013,79	1.761.116.563,79	411.270.719,23	2,87	5,87
4	Bulan Ke-4 (27 Okt 21 - 25 Nov 21)	956.405.597,03	1.613.816.027,03	558.571.255,99	2,49	6,49
5	Bulan Ke-5 (26 Nov 21 - 25 Des 21)	744.125.517,13	1.518.077.448,13	654.309.834,88	2,00	7,00
6	Bulan Ke-6 (26 Des 21 - 24 Jan 22)	591.990.224,14	1.477.845.835,14	694.541.447,88	1,50	7,50
7	Bulan Ke-7 (25 Jan 22 - 23 Feb 22)	398.820.249,92	1.447.787.364,92	724.599.918,10	1,04	8,04
8	Bulan Ke-8 (24 Feb 22 - 25 Mar 22)	- 0,00	1.306.559.840,00	865.827.443,02	-	8,00

Sumber : hasil analisa tahun 2022

Menurut jurnal penelitian [7] rekapitulasi Analisis Hasil Tiap Pelaporan yang disajikan pada tabel 4.10 yang menunjukkan angka Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersis (ETC), Perkiraan total biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai sampai akhir proyek (EAC), Perkiraan waktu untuk pekerjaan tersisa (ETS), dan Perkiraan total sampai akhir proyek (EAS).

Perhitungan EAC merupakan penjumlahan biaya aktual yang sudah dikeluarkan dan sisa biaya yang akan dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek. Sisa biaya yang akan dibutuhkan diprediksi secara statistik dengan memperhitungkan efektifitas penggunaan biaya (CPI) dan kinerja pekerjaan terhadap rencana (SPI). Pentingnya menghitung CPI dan SPI adalah untuk memprediksi secara statistik biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek. Ada banyak metode dalam memprediksi biaya penyelesaian proyek (EAC). Namun perhitungan EAC dengan SPI dan CPI lebih mudah dan cepat penggunaannya. Dari nilai EAC tersebut dapat diperoleh perkiraan selisih antara biaya rencana penyelesaian proyek (BAC) dengan biaya penyelesaian proyek berdasarkan kinerja pekerjaan yang telah dicapai (EAC) atau yang disebut *variance at completion* (VAC). Indikator CPI dan SPI lebih sering digunakan untuk penilaian kinerja proyek dibanding SV dan CV. Nilai CPI dan SPI merupakan bobot nilai yang tidak memiliki dimensi sehingga dapat dilakukan perbandingan antara kinerja proyek satu dengan lainnya. Selain itu nilai CPI dan SPI memberikan perbandingan relatif terhadap BCWS atau *Performance Measurement Baseline* (PMB) yang menjadi dasar penilaian status proyek dari segi biaya dan waktu (Soemardi, Abduh, Wirahadikusumah, Pujoartanto, 2007).

Perhitungan EAS merupakan penjumlahan waktu pelaporan yang sudah dilaksanakan dan sisa waktu yang akan dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek (ETS). Sisa waktu yang akan dibutuhkan, memprediksi secara statistik dengan memperhitungkan efektifitas penggunaan waktu terhadap jadwal.

Dari hasil analisis pada Tabel Rekapitulasi Analisa Hasil Tiap Pelaporan dapat digunakan untuk memprediksi secara statistik biaya dan waktu yang dibutuhkan dalam penyelesaian proyek.

Hasil temuan survei yang terbatas mengenai gambaran praktek penerapan konsep earned value pada penyelenggaraan proyek konstruksi menunjukkan bahwa

penerapan konsep ini perlu dikembangkan lebih lanjut. Fokus pengembangan selayaknya dilakukan dengan berbeda-beda sesuai dengan kapasitas dan kualifikasi kontraktor, intensitas pengembangan dan penggunaan konsep earned value harus disesuaikan dengan kebutuhan dan karakteristik besaran kontrak dan kompleksitas proyek yang ditanganinya. Masyarakat jasa konstruksi perlu menyusun suatu kerangka pengembangan yang berjenjang dan bertahap, yang dapat dijadikan pedoman untuk meningkatkan kemampuan penerapan konsep earned value ini secara berangsur-angsur dan bertahap dari kondisi belum perlu/dianjurkan, dianjurkan, hingga menjadi wajib diterapkan oleh kontraktor. Sebagai langkah awal penerapan konsep earned value kiranya perlu dilakukan upaya peningkatan kesadaran dari para pelaku, khususnya para kontraktor, di lingkungan industri konstruksi nasional. Para praktisi harus menyadari manfaat penerapan konsep ini dalam upaya peningkatan efektifitas pengelolaan proyek, juga manfaatnya sebagai alat bantu untuk meningkatkan produktivitas dan efisiensi, baik di tingkat proyek, perusahaan maupun di tingkat industri secara terintegrasi (Soemardi, Abduh, Wirahadikusumah, Pujoartanto, 2007).

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan perhitungan analisis yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Modal kerja yang dibutuhkan pada proyek pembangunan Villa Simba Pererenan sebesar Rp. 25.000.000,00 dari modal sendiri.
2. Berdasarkan sistem pembayaran termin dilihat pada *cashflow* yang dibuat setiap minggunya dapat diketahui bahwa kas perusahaan mengalami *deficit* pada minggu ke 13 atau pada bulan Oktober 2021. Untuk mengurangi besarnya *deficit* maka perusahaan melakukan pengeluaran kas yang dimiliki sebesar Rp. 25.000.000 pada 21 Oktober 2021.
3. Evaluasi kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek dilapangan menggunakan Analisis Konsep Nilai Hasil terdapat analisis varian biaya dan waktu diperoleh hasil sebagai berikut : analisis dari segi biaya pada bulan I sampai dengan bulan II dapat dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukan angka (-). Namun evaluasi pelaksanaan proyek pada bulan III sampai VIII dilihat dari nilai varian biaya (CV) menunjukan angka (+) yang artinya bahwa pengeluaran proyek lebih kecil dari anggaran (*cost underrun*). Ini dibuktikan dengan biaya actual (ACWP) yang dikeluarkan sebesar Rp. 1.306.559.840,00 lebih kecil dari anggaran untuk pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP) sebesar Rp. 2.172.387.283,02. Berdasarkan kondisi yang terjadi maka dapat diketahui keuntungan yang diperoleh sebesar Rp. 865.827.443,02. Analisis dari segi waktu dapat dilihat proyek mengalami kelancaran dari bulan Juli 2021 hingga bulan Januari 2022, namun pada bulan Februari proyek mengalami sedikit keterlambatan dan pada bulan Maret 2022 proyek dapat diselesaikan sesuai dengan rencana.

5.2 Saran

Berdasarkan pada hasil pembahasan dan hasil analisa maka dapat disarankan hal-hal sebagai berikut:

1. Dalam penentuan penggunaan modal kerja pada suatu proyek hendaknya kontraktor memperhatikan kas yang dimiliki terlebih dahulu, agar tidak mengganggu kelancaran keuangan.
2. Untuk mendapatkan hasil kinerja biaya dan waktu yang optimal, maka diperlukan identifikasi permasalahan yang menyebabkan proyek terlambat secepatnya, sehingga proyek tidak mengalami keterlambatan.
3. Untuk penelitian selanjutnya dapat dilakukan dengan analisis kuantitatif dengan ruang lingkup penelitian yang lebih luas guna mendukung penelitian-penelitian sebelumnya

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Azka Kushadiyan Faza, “Analisis Kinerja Pada Proyek Konstruksi Menggunakan Metode Earned Value Analysis,” Universitas Pendidikan Indonesia, 2017
- [2] Eka Sutrisna, Abdul Kholiq, ST.,MT. “Analisis Time Schedule Proyek Pembangunan Gedung VIP RSUD Cideres Kabupaten Majalengka”
- [3] Enita Kasih, “Pengaruh Modal Kerja dan Struktur Modal terhadap Profitabilitas pada PT Adhi Karya Tbk”, Medan
- [4] Ervianti Wulfam I, 2005, “Komponen – komponen penyusunan RAB”, Yogyakarta.
- [5] Faridah, “Pengendalian Proyek Dengan Metode Earned Value (Studi Kasus Pembangunan Perumahan Griya Mahoni Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat)”, 2013
- [6] I Gede Putu Joni, “Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya Berdasarkan Varian Biaya Dalam Proyek Konstruksi (Studi Kasus : Legian Village, Kuta)”, Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol. 17, No. 1, Januari 2013
- [7] I Putu Ari Sanjaya, ST., MT., MT, “Pengendalian Biaya dan Waktu Dengan Metode Konsep Nilai Hasil Pada Proyek Pembangunan Reservoir”, 2019
- [8] Nur Khairunnisa, Rusfina Widayati, Mardewi Jamal, “Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Terhadap Proyek Konstruksi Dengan Metode Earned Value (Studi Kasus : Proyek Perumahan Penajam Paser Utara)”, Samarinda : Jurnal Ilmu Pengetahuan dan teknologi sipil
- [9] Randy Budiarmo, Fajar Pamungkas, “Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur dan Proses Tender Proyek Renovasi Stadion Jatidiri Semarang”, 2018
- [10] Rifqi Auzan N, Daniar Rizky S, Suharyanto, Frida Kistiani, “Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Earned Value)”,JURNAL KARYA TEKNIK SIPIL, Volume 6, Nomor 4, Tahun 2017

- [11] Suryabrata, Sumadi, 2011. Metodologi Penelitian. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- [12] Soemardi, Biemo W.; Abduh, Muhamad; Wirahadikusumah, Reini D.; Pujoartanto, Nuruddin. (2007). Konsep Earned Value untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi. Diakses pada 25 Juni 2022.
- [13] Jajang Atmaja, Yan Parta Wijaya, Hartati, “Pengendalian Biaya Dan Waktu Pada Proyek Konstruksi Dengan Konsep *Earned Value* (Studi Kasus Proyek Pembangunan Jembatan Beringin – Kota Padang)”, *Rekayasa Sipil* Volume XIII Nomor 1, April 2016, ISSN : 1858-3695
- [14] Wulfram I Ervianto (2003), Manajemen Proyek Konstruksi, Andi, Yogyakarta

LAMPIRAN I



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI
SKRIPSI T.A 2021/2022

Nama Mahasiswa : I Putu Widyananta
N I M : 1815124007
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tempat/Lokasi : Politeknik Negeri Bali
Judul : Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya
Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan Villa Rumah
Simba

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1	9 mei 2022	* revisi latar belakang dan rumusan masalah * revisi bab 2	
2	Kamis/ 19-5-22	Pendahuluan, Latar belakang pembuatan, metodologi	
3	25-05-2022	- Perbaiki bab I tambahkan hasil penelitian sebelumnya - Perbaiki bab II tambahkan sisi tinjauan berdasarkan daftar pustaka.	
4	3-6-2022	- Lanjutkan bab 4 - Lanjutkan bab V. data- data yg didapat di mesuks	

Pembimbing I

Bukit Jimbaran,
Pembimbing II

Ir. I Wayan Sudiasta, MT
NIP. 196506241991031002

I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd
NIP. 198410242009121005



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2021/2022

Nama Mahasiswa : I Putu Widyanta
N I M : 1815124007
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tempat/Lokasi : Politeknik Negeri Bali
Judul : Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya
Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan Villa Simba

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
5	22-6-2022	- tambahkan analisis biaya saat jude RAB	
6	13-6-2022	- Tambahkan nama daerah/lokasi proyek - Perbaiki latar belakang	
7	4/7-2022	- Perbaiki termin pembayaran pada cashflow	
8	4/7 22	- lanjutkan pembahasan	

Pembimbing I

Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002

Bukit Jimbaran,
Pembimbing II

I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd
NIP. 198410242009121005



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN/ASISTENSI

SKRIPSI T.A 2021/2022

Nama Mahasiswa : I Putu Widyanta
NIM : 1815124007
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tempat/Lokasi : Politeknik Negeri Bali
Judul : Analisis Kebutuhan Modal Kerja dan Pengendalian Biaya
Berdasarkan Varian Biaya Pada Proyek Pembangunan Villa Simba

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
9	19/7-2022	- Lanjuts bab iv & bab v	
10	3/8-2022	- Lanjuts pembuatn abstrak	
11	9/8-2022	- Ace	
12	11/8 2022	- Ace	

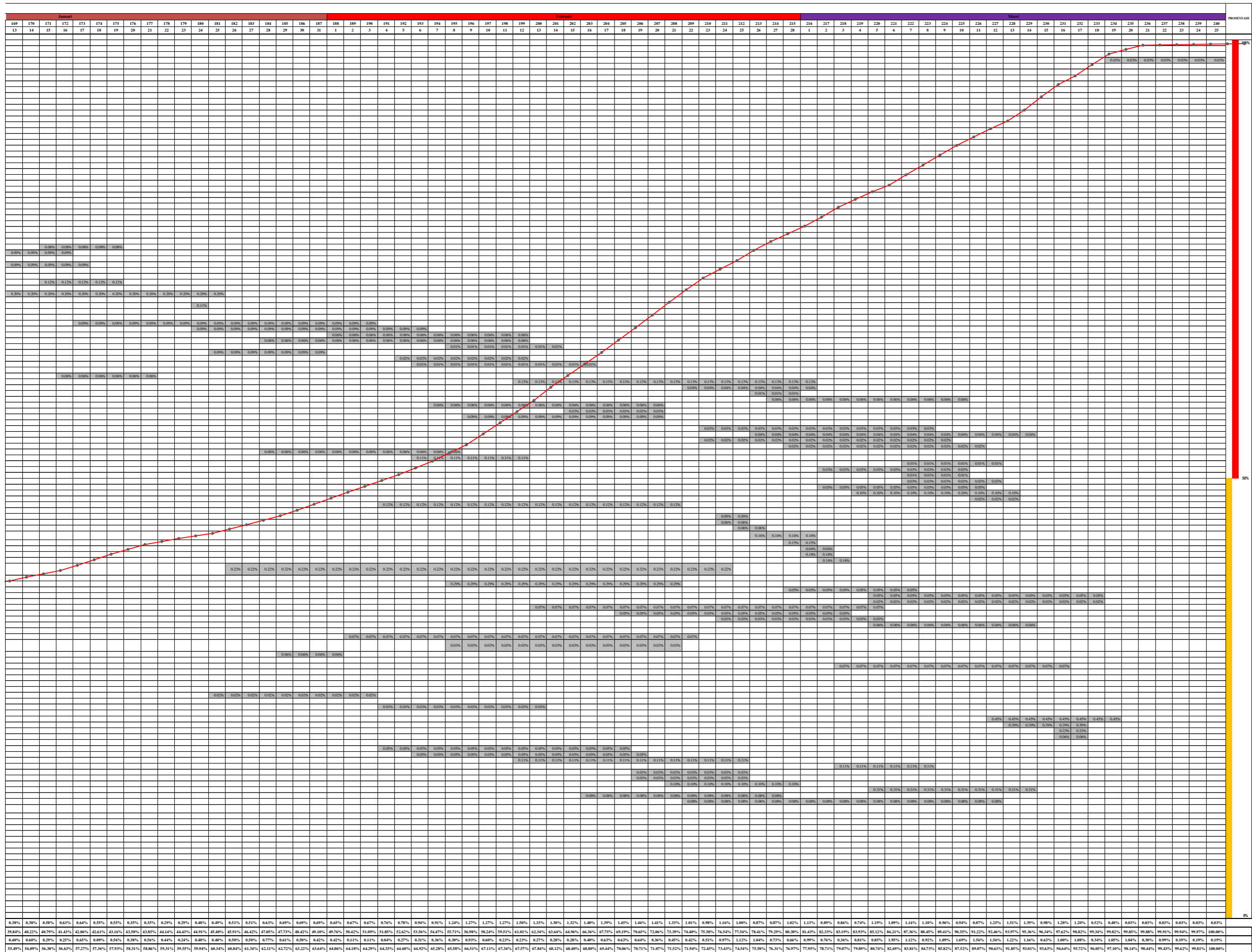
Pembimbing I

Ir. I Wayan Sudiasa, MT
NIP. 196506241991031002

Bukit Jimbaran,
Pembimbing II

I Wayan Dana Ardika, SS.,M.Pd
NIP. 198410242009121005

LAMPIRAN II



Dibuat oleh

Wawan sudarmana

Kontraktor

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 1 (28 jul 21 - 4 agt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
28 Juli 2021	Kayu usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000.00	1.950.000.00
28 Juli 2021	Triplek 8mm	15	lbr	79.000.00	1.185.000.00
28 Juli 2021	Paku 3 Cm	1	kg	20.000.00	20.000.00
28 Juli 2021	Paku 5 cm	3	kg	19.000.00	57.000.00
28 Juli 2021	Paku 7 cm	5	kg	19.000.00	95.000.00
28 Juli 2021	Benang	5	glg	3.500.00	17.500.00
28 Juli 2021	Bambu pj.4	20	bt	9.000.00	180.000.00
28 Juli 2021	Paku seng	1	kg	35.000.00	35.000.00
28 Juli 2021	Kawat bendrat	5	kg	18.000.00	90.000.00
29 Juli 2021	Lime Stone	2	truk	950.000.00	1.900.000.00
29 Juli 2021	Print & Fotocopy Gambar Kerja	276	lbr	1.000.00	276.000.00
31 Juli 2021	Kayu Usuk lokal lepasan	52	btg	18.750.00	975.000.00
31 Juli 2021	Paku 7 cm	3	kg	19.000.00	57.000.00
31 Juli 2021	Lime Stone	2	truk	950.000.00	1.900.000.00
31 Juli 2021	Kasbon Upah Pekerjaan Sumur Bor	50	m1	1.500.000.00	1.500.000.00
1 Agustus 2021	Pipa 4" AW merk Eco Super	6	btg	165.000.00	990.000.00
1 Agustus 2021	Lem Pipa PVC kaleng	1	klg	ambil stok lama	
2 Agustus 2021	Molen Bekas 50KG	1	unit	4.600.000.00	4.600.000.00
2 Agustus 2021	Besi SNI D13 Ulir	60	btg	139.000.00	8.340.000.00
2 Agustus 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	50	btg	52.000.00	2.600.000.00
2 Agustus 2021	Kawat bendrat	1	roll	350.000.00	350.000.00
2 Agustus 2021	Kayu usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000.00	1.950.000.00
2 Agustus 2021	Bambu pj.4	35	btg	9.000.00	315.000.00
3 Agustus 2021	amprah listrik sementara 300 Watt	1	unit	10.364.000.00	10.364.000.00
3 Agustus 2021	Kabel NYM 3 x 2.5 Zito	50	m1	15.230.00	761.500.00
3 Agustus 2021	Stop kontak 2 lubang broco	1	pcs	35.000.00	35.000.00
3 Agustus 2021	Stop kontak 3 lubang broco	1	pcs	39.000.00	39.000.00
3 Agustus 2021	Steker broco	4	pcs	12.000.00	48.000.00
3 Agustus 2021	Fiting gantung broco	2	pcs	5.000.00	10.000.00
3 Agustus 2021	Saklar gantung tofuda	2	pcs	4.000.00	8.000.00
3 Agustus 2021	Kabel transparan 2x3	10	m	3.000.00	30.000.00
3 Agustus 2021	Batu kali	2	truk	1.750.000.00	3.500.000.00
3 Agustus 2021	Pasir Cor	1	truk	1.350.000.00	1.350.000.00
3 Agustus 2021	Koral	1	truk	1.650.000.00	1.650.000.00
3 Agustus 2021	Ompreng besar	1	pcs	alat inventori	
3 Agustus 2021	Drum	1	pcs		
3 Agustus 2021	Ember Takar	6	pcs		
3 Agustus 2021	Selang	1	unit		
3 Agustus 2021	Kloset duduk bekas	1	unit		
3 Agustus 2021	Buis beton & tutup	1	unit		360.000.00
3 Agustus 2021	Buis beton & tutup	1	unit		360.000.00
4 Agustus 2021	Besi SNI D13 Ulir	75	btg	139.000.00	10.425.000.00
4 Agustus 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	60	btg	52.000.00	3.120.000.00
4 Agustus 2021	Pipa Rucika 1" AW	8	btg	43.000.00	344.000.00
4 Agustus 2021	Knee Rucika 1" AW	1	pcs	4.500.00	4.500.00
4 Agustus 2021	SDL Rucika 1" AW	1	pcs	3.000.00	3.000.00
4 Agustus 2021	Verloop Shok 1 x 1/2" AW	1	pcs	3.000.00	3.000.00
4 Agustus 2021	Sealtape	1	pcs	4.000.00	4.000.00
4 Agustus 2021	Lem Pipa PVC kaleng Vinilon	1	pcs	50.000.00	50.000.00
4 Agustus 2021	Mesin Summersible merk YORK 1/2 PK	1	unit	1.852.000.00	1.852.000.00
4 Agustus 2021	Tali Tampar NS8	1	pcs	59.500.00	59.500.00
4 Agustus 2021	Kabel tis 300	1	pcs	27.500.00	27.500.00
4 Agustus 2021	Semen bosowa 40kg	1	sak	48.000.00	48.000.00
4 Agustus 2021	Paku 7 cm	1	kg	17.000.00	17.000.00
4 Agustus 2021	Bohlam lampu 5 watt Amasco	2	pcs	ambil stok lama	
4 Agustus 2021	Kabel Nym putih 2x 1.5	1	glg		
4 Agustus 2021	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
4 Agustus 2021	Kasbon pertama upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	5.000.000.00	5.000.000.00
					68.555.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 2 (5 agt 21 - 11 agt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
5 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	30	sak	50.000.00	1.500.000.00
5 Agustus 2021	Paku 5 cm isi 30 kg	1	dus	475.000.00	475.000.00
5 Agustus 2021	Paku 7 cm isi 30 kg	1	dus	475.000.00	475.000.00
5 Agustus 2021	Besi SNI D16 ulir	75	tg	215.000.00	16.125.000.00
5 Agustus 2021	Semen Bosowa 40kg	7	sak	40.000.00	280.000.00
5 Agustus 2021	Jerigen Besar putih	9	pcs	alat inventori	
5 Agustus 2021	kasbon upah Pekerjaan borongan Borepile	27	titik	2.500.000.00	2.500.000.00
8 Agustus 2021	Bensin genset	1	ls	100.000.00	100.000.00
8 Agustus 2021	KaBel + colokan luBang	1	set	41.000.00	41.000.00
8 Agustus 2021	Genset 7000 watt	1	unit	alat inventori	
9 Agustus 2021	Bensin genset	1	ls	85.000.00	85.000.00
9 Agustus 2021	Besi SNI D13 Ulir	75	btg	139.000.00	10.425.000.00
9 Agustus 2021	Besi SNI D10 Ulir	17	btg	83.000.00	1.411.000.00
9 Agustus 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	65	btg	52.000.00	3.380.000.00
9 Agustus 2021	Besi SNI Ø 10 Polos	10	btg	81.000.00	810.000.00
9 Agustus 2021	Kayu Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000.00	1.950.000.00
9 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	20	sak	50.000.00	1.000.000.00
9 Agustus 2021	Triplek 8mm	10	lbr	79.000.00	790.000.00
10 Agustus 2021	Pasir Cor	2	truk	1.350.000.00	2.700.000.00
10 Agustus 2021	Betel	2	pcs	25.000.00	50.000.00
10 Agustus 2021	Dov Pipa 4"	1	pcs	9.000.00	9.000.00
10 Agustus 2021	Oeng taspen	1	pcs	5.000.00	5.000.00
11 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	35	sak	50.000.00	1.750.000.00
11 Agustus 2021	Ember cor merah	15	pcs	10.000.00	150.000.00
11 Agustus 2021	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
					46.071.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 3 (12 agt 21 - 18 agt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
12 Agustus 2021	Koral	1	truk	1.650.000.00	1.650.000.00
	selang minyak	1	m	7.000.00	7.000.00
	Lem dextone	1	set	16.000.00	16.000.00
	pelunasan pekerjaan sumur bor	50	m1	1.600.000.00	1.600.000.00
13 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	25	sak	50.000.00	1.250.000.00
	Artco	1	unit	425.000.00	425.000.00
	Kabel Nym 2 x 1.5 Extrana 50m	0.5	roll	811.000.00	405.500.00
	Stop kontak broco bulat	1	pcs	13.000.00	13.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
	Pipa 1/2" stok di gudang	2	tg	ambil stok lama	
14 Agustus 2021	pelunasan Upah Pekerjaan borongan Borepile	27	titik	13.150.000.00	13.150.000.00
	Kasbon kedua upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	15.000.000.00	15.000.000.00
15 Agustus 2021	Upah Pekerja Harian (pak kadek)	3.5	hari	130.000.00	455.000.00
	Upah Pekerja Harian (jawa)	1.5	hari	120.000.00	180.000.00
16 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	30	sak	50.000.00	1.500.000.00
	Pasir Cor	1	truk	1.350.000.00	1.350.000.00
18 Agustus 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	250	Btg	52.000.00	13.000.000.00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000.00	350.000.00
	Lime Stone	1	truk	950.000.00	950.000.00
					51.361.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 4 (19 agt 21 - 25 agt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
19 Agustus 2021	Besi SNI D16 ulir (setifikat)	30	Btg	209.500.00	6.285.000.00
	Besi SNI D13 Ulir	50	Btg	139.000.00	6.950.000.00
20 Agustus 2021	Besi SNI D13 Ulir	75	Btg	139.000.00	10.425.000.00
	Semen Gresik 40kg	35	sak	50.000.00	1.750.000.00
	Benang Sepat	2	glg	5.000.00	10.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
21 Agustus 2021	Batu kali	2	truk	1.900.000.00	3.800.000.00
	Oli Meditran S40	1	jrg	200.000.00	200.000.00
	Gemuk urgari	1	klg	45.000.00	45.000.00
	Print Time schedule A1	3	lr	11.000.00	33.000.00
22 Agustus 2021	Upah Pekerja Harian (pak kadek)	1	hari	130.000.00	130.000.00
23 Agustus 2021	Pasir cor	1	truk	1.500.000.00	1.500.000.00
	Semen Gersik	35	sak	50.000.00	1.750.000.00
	Ban Artco	1	Bh	137.500.00	137.500.00
	Print A3 warna 9u/ pluming	7	lBr	3.000.00	21.000.00
	Artco tamBahan	1	Bh	alat inventori	
	Upah Pekerja Harian (pak kadek)	1.5	hari		200.000.00
24 Agustus 2021	Pasir cor	1	truk	1.500.000.00	1.500.000.00
	Artco	2	Bh	445.000.00	890.000.00
	Buis Beton Ø 60cm	6	Bh	95.000.00	570.000.00
25 Agustus 2021	Batu kali	1	truk	1.850.000.00	1.850.000.00
	Kusen Bengkirai 4 luBang (d1 - d4)	24.97	m1	165.000.00	4.120.050.00
					42.226.550.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 5 (26 agt 21 - 1 sep 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
26 Agustus 2021	Semen Gresik 40kg	35	sak	50.000,00	1.750.000,00
	Triplek 8mm	5	lr	79.000,00	395.000,00
	solar	2	jrg	30.000,00	60.000,00
	Kasbon ketiga upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	20.000.000,00	20.000.000,00
28 Agustus 2021	Pasir cor	1	truk	1.500.000,00	1.500.000,00
29 Agustus 2021	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
31 Agustus 2021	Benang sepat	5	glg	3.500,00	17.500,00
	Lime Stone dump 6m3	4	truk	600.000,00	2.400.000,00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000,00	350.000,00
	Pipa Rucika 1/2" AW	3	Bt	24.000,00	72.000,00
	Pipa Rucika 3/4" AW	5	Bt	32.000,00	160.000,00
	Pipa Rucika 2" D	3	Bt	59.000,00	177.000,00
	Pipa Rucika 3" D	2	Bt	104.000,00	208.000,00
	Pipa Rucika 4" D	2	Bt	160.000,00	320.000,00
	Knee Rucika 1/2" AW	15	Bj	3.000,00	45.000,00
	Knee Rucika 3/4" AW	10	Bj	3.500,00	35.000,00
	VS 3/4"-1/2" AW	8	Bj	3.000,00	24.000,00
	Semen Gersik	40	sak	50.000,00	2.000.000,00
1 September 2021	Knee Rucika 2" AW (toko lain)	2	Bh	20.000,00	40.000,00
	Lime Stone dump 6m3	2	truk	600.000,00	1.200.000,00
	Pipa Rucika 1" AW (toko lain)	2	Bt	55.000,00	110.000,00
	Knee Rucika 2" AW (toko lain)	3	Bj	20.000,00	60.000,00
	Tee Rucika 1" AW (toko lain)	3	Bj	10.000,00	30.000,00
	Kee Rucika 1" AW (toko lain)	5	Bj	7.000,00	35.000,00
					35.988.500,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 6 (2 sep 21 - 8 sep 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
2 September 2021	Lime Stone dump 6m3	4	truk	600.000.00	2.400.000.00
	Pasir Cor	1	truk	1.500.000.00	1.500.000.00
	Resibon potong besi BWS	2	Bj	30.000.00	60.000.00
3 september 2021	Semen Gersik	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
6 september 2021	Upah Pematatan lahan Stamper	1	hari		400.000.00
7 September 2021	Pipa Rucika 2" D	2	Bt	58.000.00	116.000.00
	Tee 1 x 3/4	3	Bj	6.500.00	19.500.00
	Knee 3/4	3	Bj	3.500.00	10.500.00
	VS 3/4"-1/2" AW	3	Bj	3.000.00	9.000.00
	Knee 1"	1	Bj	4.500.00	4.500.00
	VS 1 x 3/4" AW	2	Bj	4.000.00	8.000.00
	Pipa Rucika 1" AW	1	Bt	43.000.00	43.000.00
	Tee Y 4"	2	Bt	30.000.00	60.000.00
	Knee 4"	7	Bt	16.000.00	112.000.00
	VS 4 x 2 "	3	Bt	8.000.00	24.000.00
	Knee 2"	4	Bt	4.000.00	16.000.00
	Knee 1" AW	4	Bt	4.500.00	18.000.00
	Tee 3/4	6	Bt	4.500.00	27.000.00
	VS 3/4 x 1/2	5	Bt	3.000.00	15.000.00
	Lem jepang	2	klg	78.000.00	156.000.00
	Resibon potong gerinda	2	Bj	5.000.00	10.000.00
	Pasir Cor	1	truk	1.500.000.00	1.500.000.00
Batu kali	1	truk	1.850.000.00	1.850.000.00	
8 September 2021	Pipa Rucika 1" AW	2	Bt	43.000.00	86.000.00
	Knee 2"	6	Bj	4.000.00	24.000.00
	Isolasi kertas	1	Bj	8.000.00	8.000.00
	Koral	1	truk	2.050.000.00	2.050.000.00
					12.526.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 7 (9 sep 21 - 15 sep 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
9 September 2021	Kayu Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000.00	1.950.000.00
	Paku 7 cm isi 30 kg	1	dus	475.000.00	475.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
	Semen Gersik	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
	Kasbon keempat upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	20.000.000.00	20.000.000.00
10 September 2021	Semen Gersik	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
	Pasir Cor	1	truk	1.500.000.00	1.500.000.00
11 September 2021	Triplek 8mm	25	sak	79.000.00	1.975.000.00
	Bambu pj.4	100	bt	8.500.00	850.000.00
	Besi SNI Ø 8 Polos	25	btg	53.000.00	1.325.000.00
	Besi SNI Ø 6 Polos	15	btg	32.500.00	487.500.00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000.00	350.000.00
13 September 2021	Pasir pasang	1	truk	1.600.000.00	1.600.000.00
	Batako	1000	bj	2.000.00	2.000.000.00
	Semen Gersik	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
14 September 2021	Benang Sepat	2	g'lg	5.000.00	10.000.00
15 September 2021	Bambu pj.4	80	Bt	8.500.00	680.000.00
	Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000.00	1.950.000.00
	Besi SNI Ø 8 Polos	45	Bt	53.000.00	2.385.000.00
	Besi SNI D16 ulir (setifikat)	16	Bt	219.000.00	3.504.000.00
	DP pertama upah Pekerjaan borongan baja Canopy(pak gredeg)	1	unit	2.000.000.00	2.000.000.00
					49.161.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 8 (16 sep 21 - 22 sep 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
16 September 2021	Pasir cor	1	truk	1.500.000,00	1.500.000,00
	Semen Gersik (35 dikirim+5amil sendiri)	40	sak	50.000,00	2.000.000,00
17 September 2021	Bambu pj.4	100	Bt	8.500,00	850.000,00
	Pipa rucika 1 1/4"	1	Bt	69.000,00	69.000,00
	Knee 1 1/4"	1	Bt	8.000,00	8.000,00
	Steker broco	1	Bt	11.000,00	11.000,00
	DP kedua upah Pekerjaan borongan baja Canopy(pak gredeg)	1	unit	15.000.000,00	15.000.000,00
19 September 2021	Upah Pekerjaan borongan Pondasi Kolam Renang	1	ls	15.000.000,00	15.000.000,00
20 September 2021	Besi SNI D16 ulir (setifikat)	5	Bt	219.000,00	1.095.000,00
	Bambu pj.4	80	Bt	8.500,00	680.000,00
	Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000,00	1.950.000,00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000,00	350.000,00
	Triplek 8mm	40	lbr	79.000,00	3.160.000,00
21 September 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	200	Bt	52.000,00	10.400.000,00
22 September 2021	Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000,00	1.950.000,00
	Paku 7 cm	1	dus	430.000,00	430.000,00
	Paku 5 cm	1	dus	430.000,00	430.000,00
	print gambar dan laporan	1	ls	15.000,00	15.000,00
					54.898.000,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 9 (23 sep 21 - 29 sep 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
23 September 2021	Triplek 8mm	10	lbr	79.000,00	790.000,00
	Isolasi plastik coklat	3	glg	9.000,00	27.000,00
	Knee 2"	6	bj	4.000,00	24.000,00
	VS 3 x 2 Rucika	6	bh	10.000,00	60.000,00
	Tee 3"	6	bh	26.500,00	159.000,00
	Knee 3"	4	bh	17.500,00	70.000,00
	Pipa 2"	7	bt	62.000,00	434.000,00
	Pipa 1"	6	bt	45.000,00	270.000,00
	Pipa Westpex	2	m	18.500,00	37.000,00
24 September 2021	Semen gersik	40	sak	50.000,00	2.000.000,00
	Besi SNI D13 Ulir	25	Btg	139.000,00	3.475.000,00
	Cat semprot (Pylox)	1	klg	27.000,00	27.000,00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000,00	350.000,00
	DP ketiga upah Pekerjaan borongan baja Canopy(pak gredeg)	1	unit	15.400.000,00	15.400.000,00
25 September 2021	Besi SNI D16 ulir (setifikat)	7	Btg	230.000,00	1.610.000,00
	Besi SNI Ø 8 Polos	25	Btg	55.000,00	1.375.000,00
	Usuk lokal lepasan	0,5	m3	1.950.000,00	975.000,00
	Pasir cor	1	truk	1.500.000,00	1.500.000,00
	Koral	1	truk	1.750.000,00	1.750.000,00
	Kasbon kelima upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	23.000.000,00	23.000.000,00
26 September 2021	Pasir cor	1	truk	1.500.000,00	1.500.000,00
	Pembelian bor magnet	1	unit	1.000.000,00	1.000.000,00
27 September 2021	Usuk lokal lepasan	1	m3	1.950.000,00	1.950.000,00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000,00	350.000,00
	Besi SNI D13 Ulir	5	tg.	132.000,00	660.000,00
28 September 2021	Semen gersik	80	sak	50.000,00	4.000.000,00
	SikaCim Concrete aditive	45	ltr	31.000,00	1.395.000,00
	Bambu	50	btg.	8.000,00	400.000,00
	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
29 September 2021	Tali Tampar NS 12	20	m	4.000,00	80.000,00
	Besi SNI Ø 8 Polos	75	btg.	52.500,00	3.937.500,00
	Bambu	50	btg.	8.000,00	400.000,00
					74.005.500,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 10 (30 sep 21 - 6 okt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
30 September 2021	Balok seseh 6/12	20	Bt	65.000.00	1.300.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
1 Oktober 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	175	Btg	53.500.00	9.362.500.00
	Semen Gersik	35	sak	50.000.00	1.750.000.00
	Paku 7 cm	1	dus	435.000.00	435.000.00
2 Oktober 2021	Batako Buntu	1000	Btg	2.000.00	2.000.000.00
4 Oktober 2021	Kawat ayak esar	2	m	12.000.00	24.000.00
	Kawat ayak kecil	2	m	15.000.00	30.000.00
	Bambu	50	tg	8.000.00	400.000.00
	Usuk lokal lepasan	2	m3	1.950.000.00	3.900.000.00
	Triplek 8 mm	25	lbr	79.000.00	1.975.000.00
5 Oktober 2021	Besi SNI D 16 ulir	7	btg.	230.000.00	1.610.000.00
	Besi SNI D 13 ulir	75	btg.	139.000.00	10.425.000.00
	Kawat Bendrat	1	roll	350.000.00	350.000.00
6 Oktober 2021	Bambu	50	Btg	8.000.00	400.000.00
					34.021.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 11 (7 okt 21 - 13 okt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
7 Oktober 2021	Triplek 8 mm	15	lbr	82.000.00	1.230.000.00
	Besi SNI D 10 ulir	12	btg.	89.500.00	1.074.000.00
	Bambu	50	tg	8.000.00	400.000.00
8 Oktober 2021	Bambu	50	Btg	8.000.00	400.000.00
9 Oktober 2021	Bambu	50	Btg	8.000.00	400.000.00
	Kasbon keenam upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	25.000.000.00	25.000.000.00
10 Oktober 2021	Usuk lokal lepasan	0.5	m3	1.950.000.00	975.000.00
11 Oktober 2021	Triplek 8 mm	10	lbr	82.000.00	820.000.00
	Paku 5 cm	5	kg	19.000.00	95.000.00
	Paku 7 cm	5	kg	19.000.00	95.000.00
	Bambu	25	Btg	8.000.00	200.000.00
	Paku 5 cm	1	dus	435.000.00	435.000.00
	Paku 7 cm	1	dus	435.000.00	435.000.00
	DP Saniter	1	ls	10.000.000.00	10.000.000.00
12 Oktober 2021	Pasir cor	2	truk	1.500.000.00	3.000.000.00
	Koral pecah2/3	1	truk	1.750.000.00	1.750.000.00
13 Oktober 2021	Usuk lokal lepasan	0.5	m3	1.950.000.00	975.000.00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000.00	350.000.00
	SikaCim Concrete aditive	10	klg	31.000.00	310.000.00
	Knee 2" rucika	2	Bj	16.000.00	32.000.00
	Knee 2" rucika	4	Bj	18.000.00	72.000.00
	Knee 2" langgeng	4	Bj	6.000.00	24.000.00
	Kawat bendrat	6	kg	19.500.00	117.000.00
	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
				50.189.000.00	

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 12 (14 okt 21 - 19 okt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
14 Oktober 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
15 Oktober 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	40	Btg	56.000.00	2.240.000.00
	Besi SNI D 10 ulir	15	Btg	92.000.00	1.380.000.00
	Besi SNI D 13 ulir	3	Btg	151.000.00	453.000.00
18 Oktober 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	35	Btg	56.000.00	1.960.000.00
	Besi SNI Ø 6 Polos	15	Btg	34.500.00	517.500.00
	SikaCim Concrete aditive	10	klg	31.000.00	310.000.00
	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	50	sak	50.000.00	2.500.000.00
	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
19 Oktober 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	10	sak	50.000.00	500.000.00
	Pasir pasang	1	truk	1.600.000.00	1.600.000.00
	kasbon ongkos perangkat tukang plester			3.000.000.00	3.000.000.00
	Biaya sewa lift cor + vibrator	1	hari	1.100.000.00	1.100.000.00
					17.620.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 13 (20 okt 21 - 27 okt 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
21 Oktober 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	25	sak	50.000,00	1.250.000,00
	Pasir halus	1	truk	2.050.000,00	2.050.000,00
	kawat ayam	2	roll	275.000,00	550.000,00
23 Oktober 2021	Besi SNI Ø 8 Polos	20	tg	56.000,00	1.120.000,00
	Kawat bendrat	1	roll	350.000,00	350.000,00
	Benang sepat	2	glg	4.000,00	8.000,00
	Batako Buntu	500	bj	2.000,00	1.000.000,00
24 Oktober 2021	Kasbon ketujuh upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	15.000.000,00	15.000.000,00
26 Oktober 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	30	sak	50.000,00	1.500.000,00
	Semen MU 200 acian 40kg	10	sak	137.000,00	1.370.000,00
27 Oktober 2021	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
					29.198.000,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 14 (28 okt 21 - 3 nov 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
	hari ke 92 kosong				-
29 Oktober 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
	Pipa lesso 5/8	50	Bt	9.800.00	490.000.00
	Mk Boss	50	Bj	3.000.00	150.000.00
	Hollow garuda	6	Bt	21.000.00	126.000.00
30 Oktober 2021	Pasir halus	1	truk	2.050.000.00	2.050.000.00
	Paku beton 3cm	1	ktk	18.000.00	18.000.00
31 Oktober 2021	Solar	2	jrg	30.000.00	60.000.00
1 November 2021	Pipa 3/4 AW rucika	3	Bt	38.000.00	114.000.00
	Pipa 1 AW rucika	5	Bt	51.000.00	255.000.00
	Pipa 2 D rucika	2	Bt	69.000.00	138.000.00
	Knee 1 AW rucika	6	Bj	5.000.00	30.000.00
	tee 1 AW rucika	4	Bj	6.500.00	26.000.00
	VS 1 x 3/4" AW	5	Bj	4.000.00	20.000.00
	kasbon pertama Upah Pekerjaan borongan MEP	1	unit	4.000.000.00	4.000.000.00
2 November 2021	Knee 4 AW rucika	2	Bt	38.000.00	76.000.00
	Tee 4 AW rucika	1	Bt	49.500.00	49.500.00
	Shock 4 AW rucika	1	Bt	21.000.00	21.000.00
	Tee 2 AW rucika	4	Bj	11.000.00	44.000.00
	Knee 2 AW rucika	8	Bj	8.500.00	68.000.00
	VS 3 x 4" AW	1	Bj	21.500.00	21.500.00
	Ban Artco	1		137.500.00	137.500.00
	Triplek 12mm	2	lr	133.500.00	267.000.00
Batako	500	bj	2.000.00	1.000.000.00	
3 November 2021	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap)	40	sak	50.000.00	2.000.000.00
	Map + print gmr	1	set	16.000.00	16.000.00
					13.177.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 15 (4 nov 21 - 10 nov 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
	hari ke 99 kosong				-
5 November 2021	Besi SNI Ø 10 ulir	35	Bt	92.000.00	3.220.000.00
	Dop pipa 4"	2	Bj	9.000.00	18.000.00
	Dop pipa 2"	7	Bj	3.000.00	21.000.00
	Dop pipa 1/2"	3	Bj	1.500.00	4.500.00
6 November 2021	Knee 1" AW	10	Bj	5.500.00	55.000.00
	Lem Jepang"	1	Bj	78.000.00	78.000.00
	Semen Gresik 40kg (kirim bertahap) dipakai untuk sender	30	sak	50.000.00	1.500.000.00
	Dop pipa 3/4"	1	Bj	2.000.00	2.000.00
	Dop pipa 2"	1	Bj	4.000.00	4.000.00
	Paku beton 7cm	1	ktk	15.000.00	15.000.00
	Selang timbang	1	m	2.500.00	2.500.00
	benang putih	1	glg	4.000.00	4.000.00
	Kasbon kedelapan upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	17.000.000.00	17.000.000.00
	hari ke 102 kosong				-
8 November 2021	Bata ringan	1	m3	840.000.00	840.000.00
	Aplus semen	3	Bj	80.000.00	240.000.00
	Besi SNI Ø 8 Polos	20	Bj	48.500.00	970.000.00
	Batako	500	Bj	2.000.00	1.000.000.00
	hari ke 104 kosong (libur galungan)				-
	hari ke 105 kosong (libur galungan)				-
					24.974.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 16 (11 nov 21 - 17 nov 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
	hari ke 106 kosong (libur galungan)				
12 November 2021	besi 6 test	6	bt	32.500.00	195.000.00
13 November 2021	Paku beton 3cm	1	ktk	15.000.00	15.000.00
	Paku beton 7cm	1	ktk	15.000.00	15.000.00
	Semen gersik (eli di PAMA)	25	sak	52.500.00	1.312.500.00
	Pipa Rucika 4" D (dikembalikan)	1	Bt		
	Pipa Rucika 2" D (dikembalikan)	10	Bt		
	Lem jepang	2	Bj	80.000.00	160.000.00
	Knee rucika 2" 45°	4	Bj	8.400.00	33.600.00
	Knee rucika 2"	6	Bj	8.100.00	48.600.00
	Knee rucika 3" 45°	2	Bj	18.400.00	36.800.00
	Knee rucika 1" 45°	4	Bj	6.100.00	24.400.00
	Stop kran KDJ	2	Bj	27.000.00	54.000.00
	Selang PE 3/4 rifeng	50	m		1.185.750.00
	Selang PE 1/2 rifeng	4	m	21.900.00	87.600.00
	L rifeng	6	Bj		350.460.00
	T rifeng	7	Bj		597.870.00
	vs rifeng	10	Bj		503.100.00
	Ldd 1/2 rifeng	10	Bj		422.100.00
Ldd 1/2 rC	17	Bj		183.600.00	
	hari ke 109 kosong				
	hari ke 110 kosong				
16 November 2021	Batako	350	Bj	2.000.00	700.000.00
	Knee 2" Rucika	10	Bj	8.500.00	85.000.00
	Knee 1" Rucika	10	Bj	5.500.00	55.000.00
	hari ke 112 kosong				
					6.065.380.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 17 (18 nov 21 - 24 nov 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
18 November 2021	Knee 3" 45	2	Bj	20.000.00	40.000.00
	NYY 2x 1.5	50	m	9.400.00	470.000.00
	Pipa 3" D Rucika	2	Bt	120.000.00	240.000.00
	Semen gersik 15 (kirim bertahap)	15	sak	50.000.00	750.000.00
	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000	25	sak	52.000.00	1.300.000.00
19 November 2021	Benang	2	glg	5.000.00	10.000.00
	Kasbon kesembilan upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	17.000.000.00	17.000.000.00
	kasbon kedua Upah Pekerjaan borongan MEP	1	unit	2.000.000.00	2.000.000.00
	hari ke 115 kosong				-
	hari ke 116 kosong				-
22 November 2021	pasir halus	1	truk	2.050.000.00	2.050.000.00
	hari ke 118 kosong				-
24 November 2021	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000	10	sak	52.000.00	520.000.00
	Besi Ø 7.5	15	Bj	46.000.00	690.000.00
	Kayu bengkirai uk.35 x 106 cm t=3cm	17	Bt		3.500.000.00
	Main frame Scaffolding t=170	40	Bj	295.000.00	15.300.000.00
	Cross brace Scaffolding t=170	40	Bj	80.000.00	
	Joint pen Scaffolding	80	Bj	7.500.00	
					43.870.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 18 (25 nov 21 - 1 des 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
25 November 2021	Semen MU 200 acian 40kg	15	sak	137.000,00	3.500.000,00
26 November 2021	NYI supreme 4x6	2	m	60.000,00	120.000,00
	NYA Supreme 1.5 Hitam 100m	2	roll	275.000,00	550.000,00
	NYA Supreme 1.5 iru 100m	2	roll	275.000,00	550.000,00
	NYA Extrana 2.5 hitam 100m	2	roll	400.000,00	800.000,00
	NYA Extrana 2.5 kuning 100m	2	roll	400.000,00	800.000,00
	NYA Supreme 2.5 iru 100m	2	roll	450.000,00	900.000,00
	Tedus os	30	Bj	9.250,00	277.500,00
	Selang Flexile	10	m	4.500,00	45.000,00
	Supreme NYI 4 x 4	20	m	43.000,00	860.000,00
	Kress dos	20	Bj	9.250,00	185.000,00
	Isolasi tanggung	4	Bj	9.000,00	36.000,00
	Arde	1	Bj	20.000,00	20.000,00
	Bc 6 mm	3	m	10.000,00	30.000,00
	box MCB peresto	1	Bj	145.000,00	145.000,00
	Sook 20 mm	20	Bj	800,00	16.000,00
Panel + MC+ instalasi	1	unit	3.500.000,00	3.500.000,00	
27 November 2021	Pipa rucika 1 /12" D	4	Bj	54.000,00	216.000,00
	VS 2x 1 1/2" Rucika	2	Bj	5.500,00	11.000,00
	Tee 2" Rucika	2	Bj	11.000,00	22.000,00
	Knee 1 1/2" Rucika	4	Bj	5.000,00	20.000,00
	TY 2" 45° Rucika	1	Bj	16.500,00	16.500,00
	Knee 2" Rucika	4	Bj	8.500,00	34.000,00
	Paku 7 cm	1	kg	18.500,00	18.500,00
	benang sepat	2	glg	5.000,00	10.000,00
	Klem Masco 20mm	4	ktk	23.000,00	92.000,00
	Klem Masco 17mm	1	ktk	16.000,00	16.000,00
	NYI Extrana 3 x 2.5	12	m	18.500,00	222.000,00
	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
	hari ke 123 kosong				-
29 November 2021	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	15	sak	52.000,00	780.000,00
	Paku beton 7cm	1	ktk	12.500,00	12.500,00
	Paku beton 3cm	1	ktk	12.500,00	12.500,00
	hari ke 125 kosong				-
	hari ke 126 kosong				-
					18.817.500,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 19 (2 des 21 - 8 des 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
	hari ke 127 kosong				
3 Desember 2021	Semen gersik (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	15	sak	52.000.00	780.000.00
	Hollow garuda 2x 4	100	bt	21.000.00	2.100.000.00
	Wall Angle	50	pcs	7.000.00	350.000.00
	Paku beton 1"	3	ktk	15.000.00	45.000.00
	Sekrup Gypsum 6x 1	2000	bj	60.00	120.000.00
	Angle Clip	100	pcs	700.00	70.000.00
	besi polos 8K	10	bt	44.000.00	440.000.00
	besi polos 6K	4	bt	24.500.00	98.000.00
4 Desember 2021	Knee " 45	1	bj	4.000.00	4.000.00
	Pipa lessor 5/8	75	bt	9.800.00	735.000.00
	Cross brace Scaffolding t=170	8	pcs	80.000.00	640.000.00
	Kasbon kesepuluh upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	17.000.000.00	17.000.000.00
	hari ke 130 kosong				-
	hari ke 131 kosong				-
7 Desember 2021	palimanan RTS 20 x 40 sample	2	bj	7.000.00	14.000.00
	Plastik cor	2	glg	35.000.00	70.000.00
	Paku 7 super Q	2	kg	19.000.00	38.000.00
	Kawat bendrat	3	kg	18.000.00	54.000.00
	T dus boss putih	20	bj	9.000.00	180.000.00
	SDK putih	20	bj	1.000.00	20.000.00
	Klem 19 Index	1	ktk	70.000.00	70.000.00
	MK sceneider	15	m	4.500.00	67.500.00
8 Desember 2021	Besi polos 16	8	bt	219.500.00	1.756.000.00
	batu palimanan RTS 15 x 30	2	bj	5.500.00	11.000.00
	Kawat Bendrat	5	kg	19.500.00	97.500.00
					24.760.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 20 (9 des 21 - 15 des 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
9 Desember 2021	Usuk kamper 4 x pj4 serut 4 sisi	57	bt	66.000.00	3.762.000.00
	Fischer s8	2	ktk	8.500.00	17.000.00
	Sekrup putih 7 cm	200	bj	475.00	95.000.00
	Kawat gantung plafon	1	kg	21.000.00	21.000.00
	Mata bor beton 8 mm	1	bj	21.500.00	21.500.00
	Mata bor kayu 3.5 mm	2	bj	7.500.00	15.000.00
	mata bor obeng	1	bj	15.000.00	15.000.00
	Paku beton 7 cm	2	ktk	12.500.00	25.000.00
Paku 7 cm	3	kg	18.500.00	55.500.00	
10 Desember 2021	Kompresor multipro 1 HP	1	unit	1.750.000.00	1.750.000.00
	Paku tembak F30 Benz	2	ktk	42.500.00	85.000.00
	Oli kompresor	1	ktk	60.000.00	60.000.00
	Sambungan selang SF20	1	bj	17.000.00	17.000.00
	Sambungan selang PF	1	bj	6.000.00	6.000.00
	Kabel NYA extrana hitam 2.5 (100m)	1	roll	405.000.00	405.000.00
11 Desember 2021	NYA extrana 4x 4	12	m	37.500.00	450.000.00
	mata bor kayu 16 mm	1	unit	60.000.00	60.000.00
	Besi polos 16	4	btg	219.500.00	878.000.00
	ongkos serut kayu	17	btg		80.000.00
	pasir halus	1	truk	2.050.000.00	2.050.000.00
	long drat 8	12	bt	12.800.00	153.600.00
	Nh 8	34	bj	300.00	10.200.00
	Dynaset	34	bj	1.800.00	61.200.00
	Klem hangek 2"	20	bj	7.000.00	140.000.00
	Klem hangek 3"	3	bj	11.000.00	33.000.00
Klem hangek 4"	3	bj	12.500.00	37.500.00	
Klem hangek 1/2"	8	bj	6.000.00	48.000.00	
12 Desember 2021	Batako Buntu	50	bj	1.900.00	95.000.00
13 Desember 2021	Semen gersik	30	sak	52.000.00	1.560.000.00
	Besi polos 8K	5	btg	44.000.00	220.000.00
	Ember cor merah	5	bh	10.000.00	50.000.00
	Lambersering bengkirai 9 x 1 panjang 4	142	btg	65.000.00	9.230.000.00
	Resibon amplas besi	1	bj	12.000.00	12.000.00
	Kabel NYA extrana biru 2.5 (50m)	1	roll	202.500.00	202.500.00
	Kabel NYA extrana hitam 1.5 (50m)	1	roll	132.500.00	132.500.00
	Flexible 25 mm	5	m	4.500.00	22.500.00
	Isolasi 3m	2	bj	9.000.00	18.000.00
	Paku beton 7 cm	1	ktk	14.000.00	14.000.00
	Borongon penangkal petir (terima jadi)	1	unit	5.500.000.00	5.500.000.00
Buis beton dia 80	14	bj	172.857.14	2.420.000.00	
14 Desember 2021	Semen MU 200 acian 40kg	10	sak	137.000.00	1.370.000.00
15 Desember 2021	Batu Palm RTA putih 10x20	15	m2	110.000.00	1.650.000.00
	Batu Palm RTA putih 20x40	7	m2	120.000.00	840.000.00
	Batu andesit 15 x 30	4	m2	125.000.00	500.000.00
	Batu andesit RTA 10x20	1	m2	120.000.00	120.000.00
	Batuandesit susun sirih 5 x 40	3	m2	125.000.00	375.000.00
	Batu andesit RTA 10x20	20	bj		50.000.00
					34.733.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 21 (16 des 21 - 22 des 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
16 Desember 2021	Besi polos virkan 12 a	9	btg	41.000.00	369.000.00
	Pipa galvanis 4x8 t1.2	2	btg	299.000.00	598.000.00
	Pipa galvanis 3x6 t1.3	5	btg	207.000.00	1.035.000.00
	Kawat las Rd 2.0	1	pak	71.000.00	71.000.00
	Resibon potong BWS	20	bj	2.750.00	55.000.00
	Resibon amplas kinik	3	bj	9.000.00	27.000.00
	Rel atas 4m RPT 269	1	unit	787.500.00	787.500.00
	Chanel 3m	1	unit	135.000.00	135.000.00
	Roda fest	2	pcs	225.000.00	450.000.00
	plat L	2	pcs	37.500.00	75.000.00
	Guide plastik	2	pcs	26.250.00	52.500.00
	Pivot	2	pcs	300.000.00	600.000.00
	Engsel beluci 4 " 3mm hitam	3	psg	45.333.33	136.000.00
Granlde alm hitam	2	pcs	45.000.00	90.000.00	
17 Desember 2021	Kabel Extrana Nya 2.5 50m merah	1	roll	202.500.00	202.500.00
	Kabel Extrana Nya 2.5 50m hitam	1	roll	202.500.00	202.500.00
	Kabel Extrana Nya 2.5 50m kuning	1	roll	202.500.00	202.500.00
	T dus boss putih	5	bj	9.000.00	45.000.00
	Semen MU 200 acian 40kg	10	sak	137.000.00	1.370.000.00
	Sika top 107	3	set	305.000.00	915.000.00
	Kawat bendrat	5	kg	18.000.00	90.000.00
	Batako Buntu	50	bj	2.000.00	100.000.00
18 Desember 2021	Bensin genset	5	ltr	7.500.00	37.500.00
	besi polos 7.2	3	btg	48.000.00	144.000.00
	triplek 8 mm	6	lbr	85.000.00	510.000.00
	Kasbon kesebelas upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	16.000.000.00	16.000.000.00
	hari ke 144 kosong				
20 Desember 2021	sapu lidi	2	bj	11.500.00	23.000.00
	gypsum knauf	25	lbr	45.500.00	1.137.500.00
	shadowline	20	bt	15.000.00	300.000.00
	cornice Aplus	2	sak	60.000.00	120.000.00
	perban textile	3	bh	6.000.00	18.000.00
	besi 8 k	2	bj	44.000.00	88.000.00
	paku 3 cm	0.25	kg	24.000.00	6.000.00
	kuas 3"	1	bj	7.000.00	7.000.00
	lem jepang	1		85.000.00	85.000.00
	L1 langgeng	10		7.000.00	70.000.00
21 Desember 2021	perloop 1-1/2 langgeng	10		4.000.00	40.000.00
	L 1/2 langgeng	5		3.500.00	17.500.00
	Semen gersik (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	30	sak	52.000.00	1.560.000.00
21 Desember 2021	kuas onat 3"	2	bh	8.000.00	16.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Membran waterproofing	1	unit	5.000.000.00	5.000.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Plafon Gypsum			1.000.000.00	1.000.000.00
22 Desember 2021	Selang timbang	1	unit	20.000.00	20.000.00
	benang merah	2	glg	2.500.00	5.000.00
	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	3	sak	109.900.33	329.701.00
	Roof drain	4	pcs	73.500.00	294.000.00
	paku beton 3cm	1	ktk	14.000.00	14.000.00
	reng 2/3 kruing	4	bt	22.000.00	88.000.00
	resibon potong batu GAT	1	pcs	43.000.00	43.000.00
					34.581.701.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 22 (23 des 21 - 29 des 21)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
23 Desember 2021	Pisau gerinda diamond	1	pcs	85.000,00	85.000,00
	Pisau gerinda speed	1	pcs	67.500,00	67.500,00
	Resibon potong BWS	2	pak	55.000,00	110.000,00
24 Desember 2021	Batako Buntu	30	bj	2.000,00	60.000,00
	Batu Palm RTA putih 20x40	5	m2	120.000,00	600.000,00
	hari ke 150 kosong				-
26 Desember 2021	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	2	sak	113.400,00	226.800,00
27 Desember 2021	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Galvanis	1	unit	1.000.000,00	1.000.000,00
	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
	hari ke 153 kosong				-
29 Desember 2021	Tee 162 x 162 rifeng	3	pcs	115.200,00	345.600,00
	Ldd 1/2 rifeng	7	pcs	37.520,00	262.640,00
	SDD 1/2 rucika	6	pcs	10.440,00	62.640,00
	kapi 2.5	1	pcs	10.000,00	10.000,00
	perloop 2x 1" rucika	4	pcs	12.000,00	48.000,00
	Knee 2" langgeng	5	pcs	6.000,00	30.000,00
	Tee 2" langgeng	1	pcs	12.000,00	12.000,00
					7.920.180,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 23 (30 des 21 - 5 jan 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
30 Desember 2021	Batu RTA palm	3.5	m2	120.000.00	420.000.00
	Paku beton 4cm	1	pcs	14.000.00	14.000.00
31 Desember 2021	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	1	sak	114.500.00	114.500.00
1 Januari 2022	Kasbon keduabelas upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	10.000.000.00	10.000.000.00
	hari ke 158 kosong				-
3 Januari 2022	Lem jepang	1	pcs	75.000.00	75.000.00
	Knee 2"	5	pcs	8.500.00	42.500.00
	Tee 2"	1	pcs	11.000.00	11.000.00
	Vs 4x2	1	pcs	18.500.00	18.500.00
	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	1	sak	114.500.00	114.500.00
	Pipa PE onda 1/2	2	m	21.000.00	42.000.00
	Batu andesit susun sirih 5 x 40	5	m2	115.000.00	575.000.00
	Semen gersik	7	sak	54.000.00	378.000.00
4 Januari 2022	VS 3/4 - 1/2 PE	3	pcs	26.500.00	79.500.00
	SDD 1/2 rucika	5	pcs	12.000.00	60.000.00
	KDD 1/2 PE	7	pcs	25.500.00	178.500.00
	Selang onda PE	3	m	21.000.00	63.000.00
	VS 3/4 x 1/2	3	pcs	3.000.00	9.000.00
	T 3/4	3	pcs	5.000.00	15.000.00
	sok 3/4	3	pcs	3.000.00	9.000.00
	L 1"	5	pcs	5.500.00	27.500.00
	T 1"	8	pcs	8.000.00	64.000.00
		Balok Bengkirai 12 x 12 x 4m	1	bt	692.000.00
	Balok Bengkirai 6 x 12 x 4m	5	bt	316.800.00	1.584.000.00
5 Januari 2022	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	1	sak	114.500.00	114.500.00
	kasbon ketiga Upah Pekerjaan borongan MEP	1	unit	4.000.000.00	4.000.000.00
					18.701.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 24 (6 jan 22 - 12 jan 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
	hari ke 162 kosong				-
7 Januari 2022	Batu RTA palm 10x20	3	m2	110.000.00	330.000.00
	Batu RTA palm 20x40	2.5	m2	135.000.00	337.500.00
	Batu RTA palm 15x30	1	m2	135.000.00	135.000.00
	Batako buntu	100	bj	1.900.00	190.000.00
	Amplas Euro biru no.120	5	pcs	10.000.00	50.000.00
	Amplas Euro biru no.180	5	pcs	10.000.00	50.000.00
	Impra WF 115 kamper	1	gln	194.000.00	194.000.00
	Alkali Dulux interior	2	pail	700.000.00	1.400.000.00
	Thiner A super	5	ltr	21.000.00	105.000.00
	Kuas roll	2	pcs	39.000.00	78.000.00
	Impra WF 115 kamper	1	gln	122.000.00	122.000.00
	Dempul Alfagloss	1	gln	104.000.00	104.000.00
	epoxy nipon	2	ltr	65.000.00	130.000.00
	Semen gersik (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	25	sak	52.000.00	1.300.000.00
	Besi 8 SNI	3	bt	47.000.00	141.000.00
Besi 6 Sni	1	bt	26.000.00	26.000.00	
8 Januari 2022	Amplas no .100	5	m1	9.000.00	45.000.00
	Plamir Catylac	1	pail	282.310.00	282.310.00
	Adibon	2	gln	283.500.00	567.000.00
	Sarung tangan	3	set	5.000.00	15.000.00
	Terpal 4 x 5	1	lbr	150.000.00	150.000.00
	Sika top 107 cairan	1	jrg	309.540.00	309.540.00
	pasir halus	1	truk	2.050.000.00	2.050.000.00
9 Januari 2022	Semen gersik	15	sak	55.000.00	825.000.00
	Solar	1	jrg	35.000.00	35.000.00
10 Januari 2022	Pipa PE onda 1/2	5	m1	21.000.00	105.000.00
	SDL 1/2	7	pail	2.000.00	14.000.00
	pipa Rucika 1/2 AW	2	gln	28.000.00	56.000.00
	VS 2 x 1 1/2	1	set	15.000.00	15.000.00
	L 1/2	10	lbr	3.000.00	30.000.00
	Sok 1/2	10	jrg	2.500.00	25.000.00
	Seltip	5	truk	3.500.00	17.500.00
	TEE 1216 x 1216 x 1216 rifeng	1	pcs	62.320.00	62.320.00
	SDL 1216 x 1/2 Rifeng	10	pcs	28.720.00	287.200.00
	SDL 1620 x 3/4 rifeng	1	pcs	34.320.00	34.320.00
	VS 1620 x 1216 Rifeng	1	pcs	44.720.00	44.720.00
	L 1216 x 1216 Rifeng	12	pcs	41.520.00	498.240.00
	Semen Mu 400 utuk batu alam 25 kg	1	sak	114.500.00	114.500.00
kasbon pertama upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	500.000.00	500.000.00	
11 Januari 2022	Pipa PE onda 1/2	10	m1	22.500.00	225.000.00
	Resibon Amplas las	2	bh	17.500.00	35.000.00
	Semen MU 200 acian 40kg	8	sak	120.000.00	960.000.00
	cornice Aplus	3	sak	55.000.00	165.000.00
	Resibon Potong besi BWS Sale TATA MAS	6	ktk	45.000.00	270.000.00
	Resibon Potong besi BWS bijian	8	bj	3.000.00	24.000.00
	Resibon Amplas las	9	pcs	15.000.00	135.000.00
	Pisau Gerinda DMX 4"	1	pcs	50.000.00	50.000.00
	Rubber pad lis gerinda	1	pcs	8.000.00	8.000.00
	Dulux cat dasar luar	2	pcs	1.027.500.00	2.055.000.00
	Batu palm RTA putih 10 x 20	2		110.000.00	220.000.00
	kasbon keempat upah Pekerjaan borongan baja Canopy	1	unit	3.000.000.00	3.000.000.00
	untuk beli pipa 4x6 galvanis			620.000.00	620.000.00
12 Januari 2022	Pakat kuku	2	pcs	25.000.00	50.000.00
	Pahat 1 cm	1	pcs	17.000.00	17.000.00
	Besi Galvanis 4x 8x 1.6	15	btg	288.000.00	4.320.000.00
	Besi Galvanis 3x 6 x 1.6	10	btg	217.000.00	2.170.000.00
				25.099.150.00	

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 25 (13 jan 22 - 19 jan 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
13 Januari 2022	Amplas no . 120	5	m	7.000.00	35.000.00
	Semen gersik (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	10	sak	52.000.00	520.000.00
	Dov pipa 1"	1	bj	4.500.00	4.500.00
	Semen MU plasteran 100	1	sak	100.300.00	100.300.00
14 Januari 2022	Kawat las RD 460	1	box	59.000.00	59.000.00
	Bor merk BOSCH	1	unit	565.700.00	565.700.00
	Dov pipa 1"	1	bj	4.500.00	4.500.00
	Semen MU plasteran 100	1	sak	100.300.00	100.300.00
15 Januari 2022	Papan BKR 1.7 x 20x 400	55	lbr	200.000.00	11.000.000.00
	Sering BKR 1 x 9 x 400	6	lbr	65.000.00	390.000.00
	Kawat las 2.6 mm	1	box	98.500.00	98.500.00
	Fischer s8	1	ktk	8.500.00	8.500.00
	Sekrup pj 7 cm	100	bj	600.00	60.000.00
	Paku beton 7	1	ktk	12.500.00	12.500.00
	Kasbon ketigabelas upah Pekerjaan borongan wanto	200	m2	5.000.000.00	5.000.000.00
16 Januari 2022	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan Galvanis	1	unit	300.000.00	300.000.00
17 Januari 2022	SDL 1/2 "	5	pcs	2.000.00	10.000.00
	Seltip	4	pcs	3.500.00	14.000.00
	Paku 7	0.5	kg		10.000.00
	Paku 5 cm	0.25	kg		5.000.00
	Semen pleteran MU-100	1	bj	103.000.00	103.000.00
	Dempul Alfagloss	1	gln	104.000.00	104.000.00
	Rel Fest pj 240 komplit	1	set	530.000.00	530.000.00
	Roda fest sleding komplit	1	set	270.000.00	270.000.00
18 Januari 2022	kasbon kedua Upah Pekerjaan borongan Plafon Gypsum			500.000.00	500.000.00
	Ultran P-03 1 L teak	4	ltr	79.000.00	316.000.00
	Ultran P-03 1 L Clear natural dof	4	ltr	95.000.00	380.000.00
	Kain majun	1	kg	30.000.00	30.000.00
	Pipa Galvanis 2x4 t=1.2 full	1	btg	141.000.00	141.000.00
	Pipa Galvanis 1.5x1.5 t=1.2 full	4	btg	77.000.00	308.000.00
	Pipa Galvanis 2x4 t=1.0 Oval	3	btg	98.000.00	294.000.00
DP kaca tempered canopy	1	unit	15.000.000.00	15.000.000.00	
19 Januari 2022	Gypsum aplus	4	lbr	79.000.00	316.000.00
	shadowline	4	ltr	95.000.00	380.000.00
	cornice Aplus	1	kg	30.000.00	30.000.00
	Bensin genset				135.000.00
	Thiner A super	5	ltr	21.000.00	105.000.00
					38.239.800.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 26 (20 jan 22 - 26 jan 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
20 Januari 2022	Perubahan instalasi shower	1	unit	900.000.00	900.000.00
	Bensin genset	1	unit	95.000.00	95.000.00
	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (1.0)full	20	btg	65.000.00	1.300.000.00
	Pipa galvanis 4 x 8 (1.2)	15	btg	295.000.00	4.425.000.00
	Pipa galvanis 3 x 6 (1.2)	12	btg	207.000.00	2.484.000.00
	Pipa galvanis 2 x 4 (1.2) full	20	btg	141.000.00	2.820.000.00
	Pipa galvanis 2 x 4 (1.0) oval	10	btg	98.000.00	980.000.00
	Pipa galvanis 5 x 5 (1.2) oval	2	btg	228.000.00	456.000.00
21 Januari 2022	Resibon potong BWS besar	2	pcs	35.000.00	70.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Semen polish Lombok IRUL	1	unit	2.500.000.00	2.500.000.00
	Engsel beluci 4 " 3mm hitam	3	psg	55.000.00	165.000.00
	semen gersik	3	sak	53.000.00	159.000.00
	semen tiga roda	1	sak	52.000.00	52.000.00
	Besi virkan 1x1 fuul	30	btg	39.000.00	1.170.000.00
	SDL 1/2 Pe onda	1	bh	29.000.00	29.000.00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan Galvanis	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
22 Januari 2022	Dinabolt 10 mm	30	psg	2.000.00	60.000.00
	Veneer jati 3cm	0.4	kg	75.000.00	30.000.00
	Sekrup 5 cm	1000	bj	150.00	150.000.00
	Fischer s6	1	ktk	9.000.00	9.000.00
	Sekrup putih 7 cm	200	bj	533.00	106.600.00
	Sekrup kayu 4 x 12	5	bj	1.250.00	6.250.00
	Ultran P-03 1 L teak	1	kg	79.000.00	79.000.00
	Amplas no.400	5	m	7.000.00	35.000.00
	Amplas no.120	1	roll	240.000.00	240.000.00
	Batu SS andesit 5 x 40	1	m2	120.000.00	120.000.00
	Lem kuning 1/2 galon	0.5	gln		200.000.00
	Hollow 2x 4	20	bt	21.000.00	420.000.00
	Gypsum Aplus	15	lbr	45.000.00	675.000.00
	Sekrup Gypsum	1	ktk	60.000.00	60.000.00
	Bensin genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
	23 Januari 2022	Triplek 15 mm	5	lbr	190.000.00
Triplek Megateak		9	lbr	145.000.00	1.305.000.00
Rotan untuk pintu lemari		1	unit	4.435.000.00	4.435.000.00
kasbon ketiga Upah Pekerjaan borongan Plafon Gypsum				900.000.00	900.000.00
24 Januari 2022	Hollow garuda 2x4	12	btg	21.000.00	252.000.00
	multiplek 8mm	2	lbr	130.000.00	260.000.00
	Lem G	5	bks	9.000.00	45.000.00
	Perban	3	bj	6.666.67	20.000.00
	Lem Fox	2	bks	20.000.00	40.000.00
25 Januari 2022	Sekrup putih 1.5cm	100	bj	100.00	10.000.00
	Bensin genset	10	ltr	8.000.00	80.000.00
	Hollow galvanis 4x8	7	bt	295.000.00	2.065.000.00
	resibon amplas	10	bt	14.000.00	140.000.00
	Pipa galvanis 2x4 banci	20	bt	98.000.00	1.960.000.00
	Dulux Wheatershield Chantily Cream	2	pail	2.339.550.00	4.679.100.00
	Dulux pentalite Ceiling 108 Super white	1	pail	718.110.00	718.110.00
	Paladin Silver Pure White cat dalam	1	pail	1.297.000.00	1.297.000.00
	Bulu rol Ace	3	pcs	15.000.00	45.000.00
	Vinil jati 3 cm	0.85	kg	75.000.00	63.750.00
	Vinil jati 4 cm	0.3	kg	75.000.00	22.500.00
	Sekrup kalsibolt	200	bj	180.00	36.000.00
	Drilling JF	100	bj	325.00	32.500.00
	Dynabolt 12cm	8	bj	5.500.00	44.000.00
	Fischer S8	1	ktk	14.000.00	14.000.00
	Mata bor obeng getok	1	bj	45.000.00	45.000.00
	Catok C 8"	1	bj	200.000.00	200.000.00
	Kabel NYY 3x 2.5 extrana	8	m	18.000.00	144.000.00
	Knee 1/2 "	2	pcs	4.000.00	8.000.00
	M bodus panasonic	2	pcs	3.000.00	6.000.00
26 Januari 2022	Besi siku untuk cantolan rel pintu jepang	5.5	kg	12.000.00	66.000.00
	Plat bordes untuk tatakan kolom kayu	1	kg	15.000.00	15.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Interior (Dwi Jepar)	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
	Plamir Dulux Wheatre shield	2	gln	111.647.00	223.294.00
26 Januari 2022	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
	Sekrup putih 1.5 cm	1	ktk	8.500.00	8.500.00
	Pintu Frame kamper tengah multi+ ongkos serut kayu	1	unit	39.840.000.00	39.840.000.00
					82.925.604.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 27 (27 jan 22 - 2 feb 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
27 Januari 2022	Kawat las RD.260 2mm	2	pak	71.000,00	142.000,00
	Hollow galvanis 1.5 x 1.5 fuul	15	bt	65.000,00	975.000,00
	Hollow galvanis 2x 4 oval	15	bt	98.000,00	1.470.000,00
	UNP 100	1	bt	564.000,00	564.000,00
	Hollow garuda	6	bt	22.000,00	132.000,00
	kasbon ketiga upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	1.500.000,00	1.500.000,00
28 Januari 2022	sekrup kalsiboard	3	bks	18.000,00	54.000,00
	Catok C 8"	1	pcs	200.000,00	200.000,00
	Nyy extrana 2 x 1.5 (50m)	1	roll	465.000,00	465.000,00
	Mbodus boss	2	pcs	3.500,00	7.000,00
	Tdos bos	5	pcs	9.500,00	47.500,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
29 Januari 2022	mata bor obeng hitecch	3	bj	18.000,00	54.000,00
	kapi plastik	1	pcs	5.000,00	5.000,00
	mata bor besi 4mm	3	bj	8.000,00	24.000,00
	mata bor obeng angin	2	pcs	10.000,00	20.000,00
	Bensin genset	2	jrg	80.000,00	80.000,00
	pipa Rucika 1/2 AW	1	bt	35.000,00	35.000,00
	T 1/2 "	1	bh	6.000,00	6.000,00
	Lem epoxy	2	set	193.000,00	386.000,00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	2.000.000,00	2.000.000,00
30 Januari 2022	mata bor nachi	2	pcs	20.000,00	40.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	sekrup 1.5 cm	1	bks	4.500,00	4.500,00
31 Januari 2022	Engsel beluci 3 " 3mm hitam	3	psg	42.000,00	126.000,00
	Engsel beluci 4 " 3mm hitam	2	psg	58.000,00	116.000,00
	Amplas no.80	2	bt	9.000,00	18.000,00
	ampas no.120	2	bt	9.000,00	18.000,00
	Sekrup Gypsum	1	bks	7.000,00	7.000,00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
1 Februari 2022	sekrup kalsiboard	100	bj	325,00	32.500,00
	Sekrup driling	50	bj	400,00	20.000,00
	Lem Fox putih	1	bks	21.000,00	21.000,00
	Hollow galvanis 2x 4 full t=1.0	7	bt	119.000,00	833.000,00
	Hollow galvanis 2x 4 Oval t=1.0	5	bt	98.000,00	490.000,00
	Pipa galvanis 1.5x1.5 t=1.0 full	20	bt	65.000,00	1.300.000,00
	Pipa galvanis 4x6 t=1.2 full	5	bt	242.000,00	1.210.000,00
	Pipa galvanis 4x4 t=1.2 Oval	2	bt	159.000,00	318.000,00
Virkan polos 8	3	bt	23.000,00	69.000,00	
2 Februari 2022	Sekrup kalsiboard	500	bj	180,00	90.000,00
	Sekrup driling	200	bj	325,00	65.000,00
	Mata bor obeng	1	bj	10.000,00	10.000,00
	mata bor besi 4mm	2	bj	20.000,00	40.000,00
	Dempul besi alpha	3	gln	104.000,00	312.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
					18.626.500,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 28 (3 feb 22 - 9 feb 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
3 Februari 2022	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (1.0)full	13	bj	65.000.00	845.000.00
	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (1.2)full	7	bj	77.000.00	539.000.00
	Kaca polos 10 mm	1	lbr	370.000.00	370.000.00
	Bensin genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
	Lem fox putih	2	bks	22.000.00	44.000.00
	Besi 8K	2	bt	40.500.00	81.000.00
	Fest FS- S silent	2	pcs	510.000.00	1.020.000.00
	Fest Chanel Roda	2	pcs	270.000.00	540.000.00
	Fest FS- 4 silent 2.1	1	pcs	495.000.00	495.000.00
	RPT 044	2	set	270.000.00	540.000.00
	RPT330	1	set	495.000.00	495.000.00
	RPT 268	1	bt	630.000.00	630.000.00
	Nippon 2000 Black matt	15	ltr	73.000.00	1.095.000.00
	Nippon epoxy filler grey	7	set	65.000.00	455.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak geredeg)	1	unit	500.000.00	500.000.00
DP Kaca Railing & pintu Jendela	1	unit	20.000.000.00	20.000.000.00	
4 Februari 2022	Semen Gersik	5	sak	180.00	900.00
	Kasbon pertama upah Pekerjaan borongan sofa & wastafel (Pak Romi)	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
5 Februari 2022	Amplas no 100	10	m	7.000.00	70.000.00
	Thiner A super	5	ltr	21.000.00	105.000.00
	Mata bor besi 4mm	1	bj	20.000.00	20.000.00
	Bensin genset	2	jrg		80.000.00
6 Februari 2022	Batako buntu	75	bj	2.000.00	150.000.00
	Besi 8 K	3	bt	44.500.00	133.500.00
7 Februari 2022	Kapi besi 2 "	1	set	10.000.00	10.000.00
	Kapi besi 2 "	1	bj	9.000.00	9.000.00
	Lem Epoxy Avian	1	set	175.000.00	175.000.00
	Amplas no.80	5	m	7.000.00	35.000.00
	Bata merah keramas	100	bj	1.000.00	100.000.00
	Besi 8 SNI	2	bt	52.000.00	104.000.00
	Sealent Clear	1	pcs	39.000.00	39.000.00
	Isolasi kertas	48	bj	6.000.00	288.000.00
	Isolasi listrik	1	bj	8.000.00	8.000.00
	Semen tonasa	5	sak	42.000.00	210.000.00
kasbon kedua upah Pekerjaan borongan sofa & wastafel (Pak Romi)	1	unit	200.000.00	200.000.00	
8 Februari 2022	Lem Epoxy Avian	1	set	175.000.00	175.000.00
	Amplas gerinda 100	4	bj	10.000.00	40.000.00
	Rubber pad lis gerinda	2	pcs	8.000.00	16.000.00
	Amplas no.80	5	m	7.000.00	35.000.00
	Paku kayu 12 cm	0.25	kg	24.000.00	6.000.00
	Sekrup kalsiboard	1	bks	19.000.00	19.000.00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
	Dinabolt 10 mm ambil di blok G	5	bj	sisa stok	
9 Februari 2022	Rubber pad lis gerinda	3	set	8.000.00	24.000.00
	Amplas no.80	2	m	10.000.00	20.000.00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
				30.961.400.00	

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 29 (10 feb 22 - 16 feb 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
'10 Februari 2022	Amplas no.80	10	m	7.000.00	70.000.00
	Mata bor nachi 5mm	1	bj	30.000.00	30.000.00
	Taping JF 12	1	bks	60.000.00	60.000.00
	Coating Batu alam SC-80 SB	4	ltr	78.000.00	312.000.00
	Fischer S8	3	ktk	11.000.00	33.000.00
	Lem kuning	1	gln	155.000.00	155.000.00
'11 Februari 2022	Amplas roll 60	2	m	8.000.00	16.000.00
	Besi 6	1	bt	32.000.00	32.000.00
	Sekrup tapping Jf10 x 3	1	ktk	205.000.00	205.000.00
	Thiner super	10	ltr	21.000.00	210.000.00
	Obeng amerika	1	bj	10.000.00	10.000.00
	Bensin genset	2	jrg		80.000.00
	Dempul besi alpha	4	gln	107.000.00	428.000.00
	Kasbon tiga upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	2.000.000.00	2.000.000.00
	kasbon ketiga upah Pekerjaan borongan sofa & wastafel (Pak Romi)	1	unit	1.500.000.00	1.500.000.00
	'12 Februari 2022	Rucika 4"D	4	bt	188.500.00
Rucika 2" D		4	bt	67.000.00	268.000.00
Knee 4" D		4	bj	38.000.00	152.000.00
Knee 2" D		3	bj	8.500.00	25.500.00
Amplas no.80		2	m	10.000.00	20.000.00
Clear Mat Nipon		6	klg	73.000.00	438.000.00
reng 2/3 kruing		1	bt	18.000.00	18.000.00
Sekrup kecil + reing		10	pcs	400.00	4.000.00
Besi siku 5x5		1	bt	175.000.00	175.000.00
Virkan polos 10		3	bt	28.000.00	84.000.00
Virkan polos 12K		10	bt	34.000.00	340.000.00
Virkan polos 14A		6	bt	98.000.00	588.000.00
Hollow galvanis 2 x 4 (1.0) oval		8	bt	58.000.00	464.000.00
Kawat las RD 260 2mm		1	pak	71.000.00	71.000.00
Bensin Genset		2	jrg		80.000.00
kasbon keempat upah Pekerjaan borongan MEP		1	unit	2.000.000.00	2.000.000.00
kasbon keempat upah Pekerjaan borongan cat & politur		1	unit	3.000.000.00	3.000.000.00
'13 Februari 2022	Sikat baja	1	psc	8.000.00	8.000.00
	Fischer S8	1	ktk	12.000.00	12.000.00
	Bensin Genset	2	jrg		80.000.00
	Kuas 4 "	1	bj	8.000.00	8.000.00
	'14 Februari 2022	Amplas no.100	10	m	7.000.00
Knee 1" AW rucika		10	ktk	5.500.00	55.000.00
Tee 1" Aw		6	bj	8.000.00	48.000.00
Lem rajawali putih		2	bks	20.000.00	40.000.00
Pisau gerida Nipon		6	bj	15.000.00	90.000.00
Ultran lasur Candy brown		6	ltr	92.000.00	552.000.00
Baut baja 2cm		20	bj	300.00	6.000.00
Sekrup taping 7 cm		1	ktk	205.000.00	205.000.00
Fischer S8		5	ktk	8.500.00	42.500.00
Pipa rucika1" AW		12	bt	49.000.00	588.000.00
Pipa rucika 4"D		6	bt	185.000.00	1.110.000.00
Tee 2"		2	bj	11.000.00	22.000.00
Knee 2"		3	bj	8.500.00	25.500.00
Tee verloop 2 x 1.5		1	bj	25.500.00	25.500.00
Knee 4" Rucika		1	bj	36.000.00	36.000.00
Bensin Genset		2	jrg		80.000.00
Impra Woodfiller Kamper		2	gln	194.000.00	388.000.00
Ultran lasur Candy brown (citra warna		7	ltr	106.000.00	742.000.00
pelunasan upah Pekerjaan borongan sofa & wastafel (Pak Romi)		1	unit	1.650.000.00	1.650.000.00
Gaji tenaga coating batu (Ridwan)		1	hari	200.000.00	200.000.00
'15 Februari 2022		plug 1/2 AW rucika	40	bj	1.500.00
	Resibon potong BWS	1	box	50.000.00	50.000.00
	Kuas Drexel 3"	2	pcs	8.000.00	16.000.00
	Kuas prima 3"	1	pcs	15.000.00	15.000.00
	Paku super Q 5cm	0.5	kg	20.000.00	10.000.00
	Tee 2" D langgeng	3	bj	7.000.00	21.000.00
	Knee 4" D langgeng	2	bj	18.000.00	36.000.00
	Knee 1 1/2" Rucika	2	bj	13.000.00	26.000.00
	Pipa PE onda 3/4	5	m	33.000.00	165.000.00
	Sekrup drilling 2cm	20	pcs	900.00	18.000.00
	Obeng wipro	1	bj	16.000.00	16.000.00
	Virkan polos 12A	2	bt	39.000.00	78.000.00
	Siku besi 5x5	2	bt	175.000.00	350.000.00
	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (0,8)	6	bt	52.000.00	312.000.00
	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (1.2)full	14	bt	77.000.00	1.078.000.00
	Bensin genset	2	jrg		80.000.00
	BGS 034	6	bh	131.250.00	787.500.00
	CPK 032	6	bh	157.500.00	945.000.00
	GRB099	3	bh	22.500.00	67.500.00
	TLB 019	3	bh	82.500.00	247.500.00
'16 Februari 2022	Stop kontak lantai panasonic	7	pcs	555.000.00	3.885.000.00
	Mata bor nachi 6 mm	1	bj	39.000.00	39.000.00
	Amplas no.80	5	m	7.000.00	35.000.00
	Amplas bulat no.80	5	pcs	7.000.00	35.000.00
	Bensin genset	2	jrg		80.000.00
	kasbon pertama upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	500.000.00	500.000.00
					28.658.500.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 30 (17 feb 22 - 23 feb 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
17 Februari 2022	Sekrup gypsum	1000	pcs	60,00	60.000,00
	Angle Clip	65	pcs	650,00	42.250,00
	Kayu bengkirai 3 x 30 pj 5	1	bt	792.000,00	792.000,00
	kasbon pertama untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish	85,905	m2	3.000.000,00	3.000.000,00
'18 Februari 2022	Angle Clip	200	pcs	650,00	130.000,00
	Resibon potong	1	bks	50.000,00	50.000,00
	Semen MU 200 acian 40kg	1	sak	134.000,00	134.000,00
	Spacer nat keramik	1	bks	89.100,00	89.100,00
	Granit Roman 60 x 60	51	dus	190.000,00	9.690.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	ongkos serut kayu pengganti tangga				80.000,00
Kasbon pemasangan kayu tangga	1	unit	300.000,00	300.000,00	
19 Februari 2022	Sealant hitam	10	pcs	31.000,00	310.000,00
	Dempul alpha	4	gln	107.000,00	428.000,00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	Dinabolt 10	4	bj	2.000,00	8.000,00
	pasir pasang (kinasihan)	1	engkel	475.000,00	475.000,00
	Thiner	10	ltr	21.000,00	210.000,00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak geredeg)	1	unit	5.000.000,00	5.000.000,00
20 Februari 2022	Benag keping	2	2	5.000,00	10.000,00
	Paku 7 beton	4	bj	1.000,00	4.000,00
	Dempul Alpha	2	gln	107.000,00	214.000,00
	Semen Tonasa (dibeli diluar)	10	sak	48.000,00	480.000,00
	Coating Batu alam SC-80 SB	2	ltr	78.000,00	156.000,00
21 Februari 2022	Engsel beluci 4"	2	set	55.000,00	110.000,00
22 Februari 2022	Bensin Genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	kasbon kedua untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish	85,905	m2	2.000.000,00	2.000.000,00
	pelunasan pemasangan kayu tangga	1	unit	300.000,00	300.000,00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	500.000,00	500.000,00
23 Februari 2022	Granit Roman 60 x 60	30	dus	190.000,00	5.700.000,00
	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	10	sak	52.000,00	520.000,00
					31.032.350,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 31 (24 feb 22 - 2 mar 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
24 Februari 2022	Plastik cor	4	bks	35.000,00	140.000,00
	Isolasi kertas	3	bj	6.500,00	19.500,00
	Pipa 4" D Rucika	2	bt	188.500,00	377.000,00
	Pipa 2" D rucika	2	bt	67.000,00	134.000,00
	Kuas lukis	2	set	5.000,00	10.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	Lem jepang	2	klg	78.000,00	156.000,00
	DP Kaca Railing & pintu Jendela kedua	1	unit	13.500.000,00	13.500.000,00
25 Februari 2022	M bodus Boss	1	pcs	3.500,00	3.500,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	Lis U aluminium	5	bt	20.000,00	100.000,00
	kasbon keempat upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	1.000.000,00	1.000.000,00
	kasbon ketiga untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85,905	m2	5.000.000,00	5.000.000,00
26 Februari 2022	Granit Roman 60 x 60	25	dus	190.000,00	4.750.000,00
	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	5	sak	52.000,00	260.000,00
	Pasir pasang	1	enkel	350.000,00	350.000,00
	Isolasi kertas (99 abadi)	2	bj	10.000,00	20.000,00
	Isolasi kertas (paktut)	10	bj	6.500,00	65.000,00
	Amplas no.80	5	m	7.000,00	35.000,00
	Baut drilling	20	bj	700,00	14.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	DP pertama Pekerjaan borongan Decking bengkirai	1	unit	2.500.000,00	2.500.000,00
27 Februari 2022	kasbon kelima upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	3.000.000,00	3.000.000,00
28 Februari 2022	Virkan polos 1.1 x 1.1	1	bt	58.000,00	58.000,00
	Virkan polos 1 x 1	1	bt	46.000,00	46.000,00
	Bensin genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	Thiner A super	5	ltr	22.000,00	110.000,00
	Pelunasan Granit Wastafel	1	unit	1.650.000,00	1.650.000,00
	Gaji Site Engineer	1	bulan	5.000.000,00	5.000.000,00
1 Maret 2022	MCB 1 Phase	6	bj	58.500,00	351.000,00
	Nippe 2000 Black Mat	5	ltr	73.000,00	365.000,00
	Ultran lasur Candy brown	5	ltr	106.000,00	530.000,00
	Propan clear mat	5	ltr	107.000,00	535.000,00
	Nippe 2000 clear Mat	1	unit	73.000,00	73.000,00
	Kuas Tika 3 "	3	bj	13.000,00	39.000,00
	Amplas no.400	5	m	10.000,00	50.000,00
2 Maret 2022	Hole Saw granit 32 mm	1	bj	125.000,00	125.000,00
	Mata bor Granit 6 mm	2	bj	60.000,00	120.000,00
	Fischer S6	1	ktk	10.000,00	10.000,00
	Bensin Genset	2	jrg		80.000,00
					40.896.000,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 32 (3 mar 22 - 9 mar 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
3 Maret 2022	kasbon keempatbelas upah Pekerjaan borongan building	200	m2	2.000.000.00	2.000.000.00
	kasbon keempat untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish	85.905	m2	1.000.000.00	1.000.000.00
	kasbon ktiga Upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00
4 Maret 2022	Isolasi kertas 99 Abadi	2	bj	10.000.00	20.000.00
	Thiner A super	10	ltr	20.000.00	200.000.00
	Nippe 2000 white Mat	1	kg	79.000.00	79.000.00
	epoxy nipon	1	kg	75.000.00	75.000.00
	Engsel DHD 5" bras	3	bj	96.600.00	289.800.00
	Isolasi kertas mekar jaya bangunan	3	bj	4.000.00	12.000.00
	Isolasi kertas jimbaran baru	18	bj	7.500.00	135.000.00
	Rel atas 3m DEA 100kg	2	bt	337.500.00	675.000.00
	Rel atas 4 m Dea 100 kg	1	bt	225.000.00	225.000.00
	Roda huskey Fest	3	bj	131.250.00	393.750.00
	Guide plastik	2	bj	26.250.00	52.500.00
	Rollers ganda stainless steel	2	bj	90.000.00	180.000.00
	Fest F4 100 CT	1	bj	341.250.00	341.250.00
	Chanel 2 m	1	bt	61.875.00	61.875.00
	Aplus Gypsum	5	lbr	46.000.00	230.000.00
	Shadowline	25	bt	13.000.00	325.000.00
	Perban	1	bj	6.000.00	6.000.00
Sekrup Gypsum	1	ktk	65.000.00	65.000.00	
Sika top	1	set	332.500.00	332.500.00	
5 Maret 2022	Sika top cairan	3	bj	288.904.00	866.712.00
	Sika top semen	3	ltr	24.976.00	74.928.00
	Rubber pad lis gerinda	2	bj	8.000.00	16.000.00
	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	10	sak	52.000.00	520.000.00
	Granit Roman 60 x 60	35	dus	190.000.00	6.650.000.00
	Gypsum Aplus	1	lbr	45.000.00	45.000.00
	pasir pasang (kinasihian)	1	engkel	475.000.00	475.000.00
	Bensin genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
6 maret 2022	kasbon kelima untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish	85.905	m2	3.000.000.00	3.000.000.00
	Verloop 2 x 1	1	bj	11.000.00	11.000.00
	kasbon kedua upah Pekerjaan borongan Interior (Dwi Jepara)	1	unit	3.500.000.00	3.500.000.00
7 Maret 2022	kasbon pertama Pekerjaan borongan pasangan daun pintu kayu	1	unit	500.000.00	500.000.00
	Granit Roman 60 x 60	25	dus	190.000.00	4.750.000.00
	Semen gersik 25 (kirim bertahap PO kedua harga 52000)	5	sak	52.000.00	260.000.00
	Kayu kamper 6 x 15 pj 4	1	bt	316.000.00	316.000.00
	Vinyl jati 10 cm	0.6	kg	80.000.00	48.000.00
	Vinyl jati 4 cm	0.8	kg	75.000.00	60.000.00
	ongkos pecah kayu + tembel pintu sleding	1	ls		200.000.00
	Bensin genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00
	Wood filler kamper	1	gln	194.000.00	194.000.00
	Dulux pentalite Ceiling 108 Super white	1	pail	746.000.00	746.000.00
8 Maret 2022	Sending impra	1	gln	350.000.00	350.000.00
	Dinabolt 10	10	bj	3.500.00	35.000.00
	Taping JF 8	1	bks	24.000.00	24.000.00
	Baut kepala obeng	10	bj	1.500.00	15.000.00
	Mur	10	bj	500.00	5.000.00
	Mata bor nachi 8 mm	1	bj	54.000.00	54.000.00
	Engsel floor hinge dekson 80	1	set	4.850.000.00	4.850.000.00
	Semen MU-200 acian	1	sak	140.000.00	140.000.00
9 Maret 2022	List aluminium	2	bt	30.000.00	60.000.00
	Granit Roman 60 x 60	5	dus	190.000.00	950.000.00
					36.574.315.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 33 (10 mar 22 - 16 mar 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total	
10 Maret 2022	Pasir super	0.5	pickup	240.000.00	120.000.00	
	Granit Roman 60 x 60	3	dus	190.000.00	570.000.00	
	Pipa galvanis 1.5 x 1.5 (1.0)full	4	bt	63.000.00	252.000.00	
	Bensin Genset	2	jrg		60.000.00	
	Klem pipa 10 hitam dibelikan pak kadek	1	ktk			
	kasbon kelima upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	2.000.000.00	2.000.000.00	
11 Maret 2022	BWS	1	ktk	50.000.00	50.000.00	
	Dinabolt 10	10	bj	3.000.00	30.000.00	
	Thiner A super	10	ltr	22.000.00	220.000.00	
	Kawat las RD 260 2mm	1	ktk	71.000.00	71.000.00	
	Lis aluminium	1	bt	30.000.00	30.000.00	
	Bensin Genset	2	jrg		80.000.00	
12 Maret 2022	Granit Roman 60 x 60	1	dus	190.000.00	190.000.00	
	Amplas no.60	1	m	7.000.00	7.000.00	
	Floordrain	1	bj	49.500.00	49.500.00	
	Bensin Genset	2	jrg		80.000.00	
	Paladin Pure white	1	pail	1.297.000.00	1.297.000.00	
	Nippe 2000 white Mat	1	1 kg	73.000.00	73.000.00	
	Ultran P03 natural doff	3	kg	95.000.00	285.000.00	
	Impra Clear doff	1	gln	339.000.00	339.000.00	
	Nippe 2000 clear mat	1	ltr	73.000.00	73.000.00	
	Dempul Alfacloss	1	gln	107.000.00	107.000.00	
		kasbon keenam upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	3.000.000.00	3.000.000.00
		kasbon pertama upah Pekerjaan borongan Texture gosok	36.63	m2	500.000.00	500.000.00
	kasbon keenam untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85.905	m2	3.500.000.00	3.500.000.00	
	kasbon kedua Pekerjaan borongan pasangan daun pintu kayu	1	unit	1.000.000.00	1.000.000.00	
13 Maret 2022	Gypsum Aplus	1	lbr	79.000.00	79.000.00	
	cornice Aplus	0.8	sak	60.000.00	48.000.00	
	Kayu usuk bengkirai panjang 4		bt		-	
	Klem kabel 10	1	ktk	12.000.00	12.000.00	
	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00	
	kasbon keempat Upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	500.000.00	500.000.00	
14 Maret 2022	cornice Aplus	1	sak	65.000.00	65.000.00	
	Semen Nat	5	bks	13.500.00	67.500.00	
	Amplas no.80	3	m	7.000.00	21.000.00	
	Isolasi kertas	15	bj	7.000.00	105.000.00	
	Bensin Genset	2	jrg		80.000.00	
15 Maret 2022	Paku rivet	1	sak	15.000.00	15.000.00	
	Nippon epoxy filler grey	3	set	225.000.00	675.000.00	
	Nippon clear matt	3	m	73.000.00	219.000.00	
	BGS 002 Dekson	1	bh	206.250.00	206.250.00	
	kain angin Dekson	3	bh	187.500.00	562.500.00	
	Silinder Paloma	1	unit	171.000.00	171.000.00	
	kunci kamar mandi bolt	2	bj	142.500.00	285.000.00	
	ring kunci oval galvanis	9	set	26.250.00	236.250.00	
	Cat duluc Chantily cream	2	gln	337.500.00	675.000.00	
	mortise lock dekson kamar mandi bawah	1	set	230.000.00	230.000.00	
	Kayu galam	100	bt	22.000.00	2.200.000.00	
	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00	
	kasbon kelimabelas upah Pekerjaan borongan building	200	m2	3.000.000.00	3.000.000.00	
	kasbon ktujuh untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85.905	m2	3.000.000.00	3.000.000.00	
16 Maret 2022	Skerup putih 5 cm	2	bks	24.000.00	48.000.00	
	Grendel dekson	1	set	27.000.00	27.000.00	
	sealant	6	bj	31.000.00	186.000.00	
	Nota engsel + belum termasuk rel laci	1	ls	576.000.00	576.000.00	
	bahan kitchen triplr set komplet (bahan beli sendiri	1	unit			
	Magnet pintu rotan	12	set			
	Bensin Genset	2	jrg	40.000.00	80.000.00	
	pelunasan upah Pekerjaan borongan Texture gosok	36.63	m2	1.400.000.00	1.400.000.00	
				28.913.000.00		

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 34 (17 mar 22 - 23 mar 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
17 Maret 2022	Exhaust fan panasonic	4	bks	350.000,00	1.400.000,00
	Thiner	15	ltr	22.000,00	330.000,00
	Amplas no.80	3	m	7.000,00	21.000,00
	Rubber pad lis gerinda	2	ls	8.000,00	16.000,00
	Mata bor Granit 6 mm	2	bj	10.000,00	20.000,00
	Semen nat Am	5	bs	13.500,00	67.500,00
	Fischer S6	1	bks	6.500,00	6.500,00
	Fischer S8	1	bks	8.500,00	8.500,00
	Bensin Genset	2	jrg		80.000,00
	kasbon keenam upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	1.000.000,00	1.000.000,00
18 Maret 2022	Sekrup drilling 3cm	1	bks	20.000,00	20.000,00
	Cat dulix pentalite linen lush	2	gln	205.650,00	411.300,00
	Grendel jendela	2	pcs	75.000,00	150.000,00
	Kait angin jendela	4	pcs	82.500,00	330.000,00
	Lem epoxy	1	set	175.000,00	175.000,00
	Sikat baja	1	bj	15.000,00	15.000,00
	Kuas 3"	1	bj	6.000,00	6.000,00
	Lem G	2	bj	6.000,00	12.000,00
	mata bor beton 16mm	1	bj	76.500,00	76.500,00
	Sealent hitam	2	bj	40.000,00	80.000,00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	pelunasan Pekerjaan borongan Decking bengkirai	1	unit	2.500.000,00	2.500.000,00
19 Maret 2022	Kayu BKR oven 40 x 3 pj 4	2	bt	1.216.000,00	2.432.000,00
	Kayu usuk Bkr 4 x 6 pj.4	6	pcs	110.500,00	663.000,00
	Lem G	2	pcs	6.000,00	12.000,00
	Sekrup 3cm	20	bj	200,00	4.000,00
	Bensin Pickup	1	ls	100.000,00	100.000,00
	Bensin Genset	2	jrg	40.000,00	80.000,00
	kasbon ktujuh untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85,905	m2	1.000.000,00	1.000.000,00
	kasbon kelima Upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	800.000,00	800.000,00
	pelunasan Upah Pekerjaan borongan pasangan daun pintu kayu	1	unit	1.300.000,00	1.300.000,00
20 Maret 2022	Coating Batu alam SC-80 SB	5	kg	78.000,00	390.000,00
	Weldon W gloss cream	1	kg	68.000,00	68.000,00
	Grendel pintu tempel Unikey	1	pcs	66.000,00	66.000,00
21 Maret 2022	Stop kontak & saklar Merk Arcitect thp 1	1	ls	2.030.560,00	2.030.560,00
	Sekrup 5 cm	60	bj	616,67	37.000,00
	Bensin Genset	2	jrg		80.000,00
	Rel sleding untuk kisi kisi	1	unit	2.400.000,00	2.400.000,00
22 Maret 2022	Handle Com	20	bj	50.000,00	1.000.000,00
	Handle Kecil	1	set	50.000,00	50.000,00
	Coating Batu alam SC-80 SB	1	kg	78.000,00	78.000,00
	kuas tika 3 '	1	bj	13.000,00	13.000,00
	Bensin Genset	2	jrg		80.000,00
	Lampu downlight	1	ls	2.300.000,00	2.300.000,00
	Lampu Spotlight				
Guider plastik	1	bj	15.000,00	15.000,00	
23 Maret 2022	KDD 1/2 PE onda	1	bj	43.000,00	43.000,00
	Sok 1/2 PE onda	1	bj	44.000,00	44.000,00
	Sekrup 5cm putih	1	bks	27.000,00	27.000,00
	Besi 16 polos	1	bt	225.000,00	225.000,00
	Amplas no.80	5	m	7.000,00	35.000,00
	Paku 5 cm	1	kg	19.000,00	19.000,00
	paku 7 cm	1	kg	19.000,00	19.000,00
	Guider plastik	1	bj	15.000,00	15.000,00
	pelunasan service ulang pasangan kayu tangga	1	unit	400.000,00	400.000,00
	pelunasan Upah Pekerjaan borongan MEP	1	unit	10.000.000,00	10.000.000,00
					32.630.860,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 35 (24 mar 22 - 30 mar 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
24 Maret 2022	HCL	1	bj	12.000,00	12.000,00
	Paku 7cm	0,5	kg	20.000,00	10.000,00
	Isolasi kertas	15	bks	7.000,00	105.000,00
	Thiner	5	ltr	22.000,00	110.000,00
	Vinyl jati 3m	0,4	kg	75.000,00	30.000,00
	kasbon keenam belas upah Pekerjaan borongan building	200	m2	5.000.000,00	5.000.000,00
	kasbon kedelapan untuk lantai 2 Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85,905	m2	1.000.000,00	1.000.000,00
kasbon kelima Upah Pekerjaan borongan Interior (Dwi Jepara)	1	unit	2.000.000,00	2.000.000,00	
25 Maret 2022	Batu Palm RTS	6	bj	10.833,33	65.000,00
	kasbon ketujuh upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	500.000,00	500.000,00
	kasbon kesembilan untuk dapur Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85,905	m2	2.000.000,00	2.000.000,00
26 Maret 2022	kasbon ketujuh upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	3.000.000,00	3.000.000,00
27 Maret 2022	Gaji Site Engineer	2	bulan	5.000.000,00	10.000.000,00
28 Maret 2022	Mata bor Nachi	1	bj	22.500,00	22.500,00
	Sekrup drilling 5cm	20	bj	1.500,00	30.000,00
	mata bor obeng hitecch	1	bj	18.000,00	18.000,00
	Sekrup drilling 3cm	35	bj	850,00	29.750,00
	Mur 8	2	bj	1.800,00	3.600,00
	Paku rivet	15	bj	360,00	5.400,00
29 Maret 2022	Mur 8	2	bj	1.200,00	2.400,00
	Sealant putih	3	bj	34.500,00	103.500,00
	bor granit 6mm	1	bj	20.000,00	20.000,00
	Roda Realock sleding kisi kisi	1	set	665.000,00	665.000,00
30 Maret 2022	Ultran P03 natural doff	2	bj	1.200,00	2.400,00
	UPL propan mat	3	bj	34.500,00	103.500,00
	Dulux weathershield Chantlyly Cream	1	pail	20.000,00	20.000,00
	Amplas no.80	1	set	665.000,00	665.000,00
					25.523.050,00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan, kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 36 (31 mar 22 - 6 apr 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
31 Maret 2022	Lem G	1	bj	8.500.00	8.500.00
	Paku 5 super Q	1	kg	19.000.00	19.000.00
	Mata bor kayu 3mm	1	bj	7.500.00	7.500.00
	Bahan Listrik Armature kedua	1	ls	1.792.000.00	1.792.000.00
1 April 2022	Cat Paladin Pure White	1	gln	175.000.00	175.000.00
	kasbon kedelapan upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	100.000.00	100.000.00
2 April 2022	Cat Paladin Pure White	2	gln	175.000.00	350.000.00
	Saklar engkel	1	bj	175.000.00	175.000.00
	Thiner A super	5	ltr	22.000.00	110.000.00
	Isi Cutter	1	ktk	6.000.00	6.000.00
	kasbon kesepuluh untuk dapur Pekerjaan borongan Semen polish Lombok	85.905	m2	1.000.000.00	1.000.000.00
	kasbon enam Upah Pekerjaan borongan Interior (Dwi Jeparo)	1	unit	3.500.000.00	3.500.000.00
	hari ke 249 kosong				-
4 April 2022	HCL	2	gln	12.000.00	24.000.00
	Dinabolt	10	bj	2.500.00	25.000.00
	Pipa galvanis 3 x 6 (1.2)	3	bt	207.000.00	621.000.00
	cat sincromate	1	kg	65.000.00	65.000.00
	kawat las	0.5	bks	71.000.00	35.500.00
	resibon	3	bj	2.500.00	7.500.00
	pelunasan Upah Pekerjaan borongan galvanis (Pak Samsuri)	1	unit	200.000.00	200.000.00
5 April 2022	Policarbonat Clear	2.7	m2	210.000.00	567.000.00
	Isolasi Kertas	5	bj	7.000.00	35.000.00
	No drop	1	gln	195.000.00	195.000.00
	Kuas Drexel 3"	1	bj	8.000.00	8.000.00
	Sealant bening	1	bj	40.000.00	40.000.00
	lis kaca aluminium	1	bt	30.000.00	30.000.00
	Sekrup dreling	1	ls	25.000.00	25.000.00
	Sealant hitam	5	bj	40.000.00	200.000.00
pelunasan Upah Pekerjaan borongan building	200	m2	32.000.000.00	32.000.000.00	
6 April 2022	Thiner A super	5	ltr	23.000.00	115.000.00
					41.436.000.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
 Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
 Periode : Minggu 37 (7 apr 22 - 13 apr 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
7 April 2022	Isolasi kertas	3	bj	10.000.00	30.000.00
	Isi Cutter	2	bj	6.000.00	12.000.00
	Lem G	1	gln	6.000.00	6.000.00
	Knee 2 "	2	bj	6.000.00	12.000.00
	Pipa 2" D rucika	0.5	bt	67.000.00	33.500.00
	Kabel NYY 3x 2.5 extrana	20	m		
	sealent hitam	5	bj	31.000.00	155.000.00
8 April 2022	Paku rivet	20	bj	200.00	4.000.00
	Vinil jati	1	ls	40.000.00	40.000.00
	teakwood jati	1	lbr	145.000.00	145.000.00
	sealent hitam	5	bj	31.000.00	155.000.00
	Kabel bening + kabel dak	1	ls	60.000.00	60.000.00
	Paku rivet	20	bj	200.00	4.000.00
	Granit Roman 60 x 60	2	dus	190.000.00	380.000.00
9 April 2022	pelunasan upah Pekerjaan borongan Galvanis (pak ridwan)	1	unit	3.500.000.00	3.500.000.00
	Impra Woodfiller Kamper	1	kg	40.000.00	40.000.00
10 April 2022	Upah Pekerjaan borongan pasangan kaca tempered canopy	1	unit	2.500.000.00	2.500.000.00
	kasbon kedelapan upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	4.000.000.00	4.000.000.00
11 April 2022	Batu Palm RTS	7	bj		75.000.00
	Lampu Led Luxmen	1	bj	68.250.00	68.250.00
	UPL propan mat	1	set	420.000.00	420.000.00
	Amplas Euro biru 80	3	m	10.000.00	30.000.00
	Amplas 80 pak ketut	1	m	7.000.00	7.000.00
	Mata bor granit 8mm	1	bj	25.000.00	25.000.00
	Impra wood filler merbau	2	kg	40.000.00	80.000.00
12 April 2022	Roda sleding Realosk	7	bj		75.000.00
	Karet bulu sleding	1	bj	68.250.00	68.250.00
	Baut dreling baja	25	bj		7.000.00
	Baut dreling kayu	25	bj	1.750.00	43.750.00
	Spidol permanen	1	bj	8.000.00	8.000.00
13 April 2022	Mata bor granit 6mm	1	bj	18.000.00	18.000.00
	Paku tembak F30 Benz	1	bks	50.000.00	50.000.00
	Ultran lazur	1	bj	101.500.00	101.500.00
	Sekrup baja	10	bj	550.00	5.500.00
	Bor besi Nachi 3mm	1	bj	17.500.00	17.500.00
	Lem G	2	bj	7.000.00	14.000.00
	Kayu Usuk	2	bt		
					12.190.250.00

DATA PENGELUARAN PROYEK

Proyek : Villa Simba
Lokasi : Jl. Babadan, Pererenan,kec. Mengwi, Badung
Periode : Minggu 38 (14 apr 22 - 21 apr 22)

Tanggal Nota	BAHAN	VOL	SAT	Harga Satuan	Total
14 April 2022	Lem G	1	bj	6.000,00	6.000,00
	Kuas drexel 2.5 "	1	bj	6.000,00	6.000,00
	Kuas lukis	2	bj	3.000,00	6.000,00
	hari ke 261 kosong				-
	hari ke 262 kosong				-
17 April 2022	Thiner botol	1	bj	15.000,00	15.000,00
	Nippe pituh	1	bj	73.000,00	73.000,00
	Wood filler merbau	1	bj	45.000,00	45.000,00
	HCl	1	btl	20.000,00	20.000,00
	Conice	2	kg	6.000,00	12.000,00
18 April 2022	isolasi kertas	3	bj	7.000,00	21.000,00
	Lem G	1	bj	6.000,00	6.000,00
	Isi Cutter	1	bj	7.000,00	7.000,00
	Sekrup Floorhinge	2	btl	1.500,00	3.000,00
	Magnet pintu rotan	1	bj	5.000,00	5.000,00
	Kabel Duct TC 5	2	bt	11.000,00	22.000,00
	Duradus	5	bj	10.000,00	50.000,00
	Doble tape polar	1	bj	4.000,00	4.000,00
	Fischer S6	5	bj	200,00	1.000,00
	Mata bor granit 6mm	1	bj	18.000,00	18.000,00
19 April 2022	Kuas Star	1	bj	7.000,00	7.000,00
	Thiner B spesial	1	bt	12.000,00	12.000,00
	Thiner A spesial	1	bt	15.000,00	15.000,00
20 April 2022	Lampu Luxmen LED	1	bj	68.250,00	68.250,00
21 April 2022	Kbel Duct TC 2	1	bj	7.000,00	7.000,00
	pelunasan upah Pekerjaan borongan cat & politur	1	unit	9.000.000,00	9.000.000,00
	Fee untuk penerjemah	1	org	30.000.000,00	30.000.000,00
					39.429.250,00

LAMPIRAN III

