

**PERHITUNGAN  
HARGA POKOK KAMAR  
PADA HOTEL CONRAD BALI**



**POLITEKNIK NEGERI BALI**

**NAMA : OKTAFIANI LULUT SETYAWATI  
NIM : 2015613048**

**PRODI STUDI DIPLOMA III AKUNTASI  
JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI  
BADUNG  
2023**

## **SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA ILMIAH**

Saya mahasiswa Program Studi Diploma III Akuntansi bertanda tangan di bawah ini:

NAMA : Oktafiani Lulut Setyawati

NIM : 2015613048

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tugas akhir:

JUDUL : Perhitungan Harga Pokok Kamar  
pada Hotel Conrad Bali

PEMBIMBING : Cening Ardina, SE., M.Agb

PEMBIMBING : Dra. Putu Dyah Hudiananingsih, M.Hum

TANGGAL DIUJI : 14 Agustus 2023

Tugas Akhir yang ditulis merupakan karya sendiri dan orisinil, bukan merupakan kegiatan plagiat atau saduran karya pihak lain serta belum pernah diajukan sebagai syarat atau sebagai bagian dari syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan dari perguruan tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Badung, Agustus 2023



Oktafiani Lulut setyawati

**PERHITUNGAN  
HARGA POKOK KAMAR  
PADA HOTEL CONRAD BALI**

NAMA : Oktafiani Lulut Setyawati

NIM : 2015613048

Tugas Akhir Ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat  
Untuk Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Bali

Disetujui Program Studi Diploma III Akuntansi:

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

  
Cening Ardina, SE., M.Agb  
NIP. 196204242990031003

  
Dra. Putu Dyah Hudiananingsih, M.Hum  
NIP. 196303201990112001

Disahkan Oleh:

**Jurusan Akuntansi**



I Made Suci  
NIP. 196112281990031001

**TUGAS AKHIR**  
**PERHITUNGAN HARGA POKOK KAMAR**  
**PADA HOTEL CONRAD BALI**  
**TAHUN 2022**

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Ujian Pada :

Tanggal 14 bulan Agustus tahun 2023

**PANITIA PENGUJI**

**KETUA:**

  
1. Cening Ardina, S.E., M.Ag  
NIP 196204141990031003

**ANGGOTA:**

  
1. Dra. Niketut Masih, MM  
NIP 196411291993032001

  
2. Drs. I Nyoman Mandia  
NIP 196107061990031004

## KATA PENGANTAR

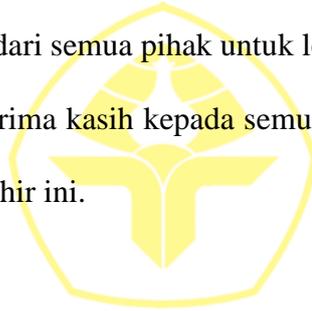
Puji syukur dipanjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penyusunan tugas akhir yang berjudul “Perhitungan Harga Pokok Kamar Pada Hotel Conrad Bali” dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Diploma III pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Bali.

Penyusunan tugas akhir ini memperoleh banyak bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Tanpa adanya bantuan dan bimbingan tersebut, sangatlah sulit untuk menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya. Diucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, S.E., M.eCom., selaku Direktur Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan fasilitas dan sarana penunjang yang disediakan selama mengikuti perkuliahan di Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak I Made Sudana, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Bali yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam menyusun tugas akhir ini.
3. Ibu Ni Made Wirasyanti Dwi Pratiwi, S.E., M.Agb., Ak., selaku Ketua Program Studi Diploma III Akuntansi yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam menyusun tugas akhir ini.
4. Bapak Cening Ardina, S.E., M.Agb selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan memberi banyak petunjuk serta nasihat guna menyelesaikan tugas akhir ini.

5. Ibu Dra. Putu Dyah Hudiananingsih, M.Hum, selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan memberi banyak petunjuk serta nasihat guna menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Seluruh staf Hotel Conrad Bali yang juga membantu memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Orang tua, saudara, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan informasi dan dukungan selama penyusunan tugas akhir ini.

Penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, diharapkan kritik dan saran dari semua pihak untuk lebih sempurnanya tugas akhir ini. Akhir kata diucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.



JURUSAN AKUNTAN  
POLITEKNIK NEGERI

Badung, Juli 2023

Oktafiani Lulut Setyawati

# **PERHITUNGAN HARGA POKOK KAMAR PADA HOTEL CONRAD BALI**

**Oktafiani Lulut Setyawati**  
**2015613048**

(Program Studi D3 Akuntansi, Politeknik Negeri Bali)

## **ABSTRAK**

Penelitian ini mengkaji perhitungan harga pokok kamar yang dilakukan oleh Hotel Conrad Bali dengan teori yang sesungguhnya. Bali sebagai salah satu pulau pariwisata terbesar di Indonesia menawarkan beragam destinasi wisata dan infrastruktur yang memadai untuk menunjang industri perhotelan. Hotel Conrad Bali, terletak di Nusa Dua, merupakan salah satu hotel unggulan yang menawarkan fasilitas dan kualitas produk terbaik. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan mengumpulkan data jumlah kamar terjual, jumlah kamar tersedia, dan pendapatan kamar pada tahun 2022 sebagai data kuantitatif utama. Data tersebut diolah menggunakan teori yang ada. Hasil penelitian menunjukkan bahwa hotel menggunakan persentase pendapatan untuk mengalokasikan biaya langsung dan tidak langsung pada setiap jenis kamar. Namun, ditemukan bahwa beberapa komponen biaya belum dimasukkan dalam perhitungan harga pokok kamar, menyebabkan hasil perhitungan menjadi tidak akurat. Berdasarkan hasil penelitian, penulis merekomendasikan agar hotel memperhatikan pengidentifikasian semua komponen biaya dengan lebih baik untuk memastikan perhitungan harga pokok kamar yang lebih akurat. Perhitungan harga pokok kamar yang tepat akan membantu hotel dalam menentukan harga jual kamar yang sesuai dengan kondisi pasar dan mendukung kebijakan manajemen yang lebih efektif.

**Kata kunci: perhitungan harga pokok kamar, pendapatan kamar.**

# **CALCULATION OF COST OF GOODS OF ROOMS AT CONRAD BALI HOTEL**

**Oktafiani Lulut Setyawati**  
**2015613048**

*(Study Program D3 Accounting, Bali State Polytechnic)*

## **ABSTRACT**

*This study examines the calculation of the cost of goods of rooms carried out by Conrad Bali Hotel with the actual theory. Bali as one of the largest tourism islands in Indonesia offers a variety of tourist destinations and adequate infrastructure to support the hospitality industry. Conrad Bali Hotel, located in Nusa Dua, is one of the leading hotels that offers the best facilities and product quality. This research uses a quantitative approach by collecting data on the number of rooms sold, the number of rooms available, and room revenue in 2022 as the main quantitative data. The data is processed using existing theories. The results showed that the hotel used a percentage of revenue to allocate direct and indirect costs to each room type. However, it was found that some cost components have not been included in the calculation of the cost of rooms, causing the calculation results to be inaccurate. Based on the results of the study, the authors recommend that hotels pay attention to better identifying all cost components to ensure a more accurate calculation of the cost of a room. Proper calculation of the cost of goods will assist the hotel in determining the selling price of rooms in accordance with market conditions and support more effective management policies.*

**Keywords: cost of goods sold, room revenue.**

JURISAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

## DAFTAR ISI

|   | Halaman     |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL</b> .....                             | <b>i</b>    |
| <b>SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA ILMIAH</b> ..... | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....                          | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                             | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                    | <b>vii</b>  |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                   | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                 | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                              | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                               | <b>xii</b>  |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....                          | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                                | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                               | 3           |
| 1.3 Tujuan penelitian .....                             | 3           |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                             | 3           |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....                      | <b>5</b>    |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....                          | 5           |
| 2.2 Kerangka Pikir.....                                 | 6           |
| 2.3 Kajian Teori.....                                   | 6           |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....              | <b>17</b>   |
| 3.1 Lokasi dan Objek Penelitian.....                    | 17          |
| 3.1.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....                 | 17          |
| 3.1.2 Objek Penelitian.....                             | 17          |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data .....                         | 17          |
| 3.2.1 Jenis Data.....                                   | 17          |
| 3.2.2 Sumber data .....                                 | 18          |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data .....                       | 18          |
| 3.4 Teknik Analisis Data .....                          | 19          |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....                | <b>20</b>   |
| 4.1 Deskripsi Hasil Penelitian .....                    | 20          |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.1.1 Fasilitas Hotel .....   | 20        |
| 4.1.2 Elemen Biaya Kamar .....  | 22        |
| 4.2 Perhitungan Harga Pokok Kamar Pada Hotel Conrad Bali.....                         | 27        |
| 4.3 Perhitungan Harga Pokok Kamar pada Hotel Conrad Bali dengan teori ....            | 30        |
| 4.4 Perbedaan perhitungan harga pokok kamar menurut Hotel Conrad Bali dan teori ..... | 33        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>   | <b>37</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....   | 37        |
| 5.2 Saran .....   | 38        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>39</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>40</b> |



JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

## DAFTAR GAMBAR

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir..... | 6 |
|------------------------------------|---|



JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Table 4.1 Perhitungan Harga Pokok Kamar Tahun 2022 .....                | 28 |
| Table 4. 2 Harga Pokok Kamar Setiap Tipe Kamar Tahun 2022 .....         | 29 |
| Table 4.3 Perhitungan Harga Pokok Kamar Menurut Teori Tahun 2022.....   | 31 |
| Table 4. 4 Harga Pokok Kamar Setiap Tipe Kamar Menurut Teori Tahun 2022 | 32 |
| Table 4. 5 Selisih Harga Pokok Kamar Tahun 2022.....                    | 33 |
| Table 4. 6 Komponen Biaya-biaya Perhitungan Harga Pokok Kamar .....     | 35 |



JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Bali merupakan salah satu pulau di Indonesia yang mempunyai aktivitas pariwisata terbesar. Pulau Dewata yang merupakan julukan dari Bali memiliki lebih dari 294 destinasi tempat wisata yang tersebar di setiap daerahnya. Keindahan alam, keunikan sosial budaya khususnya adat istiadat membuat Bali mempunyai daya tarik tersendiri di mata dunia. Bali juga dilengkapi dengan infrastruktur dan berbagai fasilitas yang sangat memadai yang menjadikannya tujuan utama wisatawan untuk berlibur.

Infrastruktur yang telah disediakan dalam bidang pariwisata yaitu adanya segala fasilitas pelengkap, seperti sarana penginapan, fasilitas makanan dan minuman, fasilitas rekreasi dan kebugaran, serta biro perjalanan wisata. Tempat menginap merupakan salah satu kebutuhan terpenting ketika melakukan perjalanan. Oleh karena itu, banyak sarana akomodasi yang dapat dengan mudah dijumpai di Bali.

Seiring dengan berkembangnya industri perhotelan yang ada dan semakin banyaknya persaingan di bidang pariwisata, hotel berusaha untuk menawarkan fasilitas dan kualitas produk terbaik yang mereka miliki dan diiringi dengan harga yang ditawarkan pun semakin tinggi. Perhitungan harga pokok dari sebuah kamar yang ditawarkan harus dipertimbangkan dengan matang karena hal ini nantinya akan memengaruhi pendapatan dan penjualan

kamar pada hotel tersebut. Perhitungan harga pokok kamar sangat perlu dilakukan sebelum menentukan harga jual kamar. Perhitungan harga pokok dilakukan dengan memasukkan seluruh komponen biaya langsung dan tidak langsung yang berkaitan dengan penyediaan fasilitas sebuah kamar yang nantinya akan ditawarkan.

Hotel Conrad Bali merupakan hotel yang terletak di Kawasan tepi pantai Nusa Dua, tepatnya terletak Jalan Pratama 168 Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Badung, Bali. Hotel ini berdiri di bawah naungan Hilton Worldwide yang memiliki luas 7,4 ha dan 368 kamar, dan fasilitas hiburan lainnya.

Perhitungan harga pokok kamar yang dilakukan oleh Hotel Conrad Bali adalah dengan menambahkan biaya langsung dan tidak langsung yang kemudian dibagi dengan kamar terjual. Biaya langsung dan biaya tidak langsung sebelumnya dikalikan dengan persentase dari pendapatan setiap jenis kamar yang dimiliki oleh Hotel Conrad Bali. Namun dalam perhitungan harga pokok kamar yang dilakukan oleh Hotel Conrad Bali ditemukan fakta bahwa dalam perhitungan tersebut masih ada beberapa komponen biaya yang belum dimasukkan ke dalamnya, sehingga biaya yang muncul bukanlah biaya sesungguhnya. Pengidentifikasian biaya-biaya merupakan hal yang harus diperhatikan, karena akan menentukan biaya-biaya apa saja yang harus dimasukkan dan tidak dalam perhitungan harga pokok kamar.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah dijelaskan, maka perumusan masalahnya adalah berapakah harga pokok kamar yang dihitung oleh Hotel Conrad Bali dengan teori yang sesungguhnya.

## 1.3 Tujuan penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perhitungan harga pokok kamar yang dilakukan oleh Hotel Conrad Bali dengan teori yang sesungguhnya.

## 1.4 Manfaat Penelitian

Adapun kegunaan dari laporan tugas akhir ini akan diharapkan mampu memberikan manfaat bagi berbagai pihak, yaitu:

### 1. Bagi Penulis

Laporan tugas akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan pengetahuan mengenai perhitungan harga pokok kamar dengan teori yang sesungguhnya dan meningkatkan kemampuan dalam menganalisis masalah dan membandingkan teori yang diperoleh selama perkuliahan dengan praktik yang dilakukan di hotel.

### 2. Bagi Perusahaan

Laporan tugas akhir ini diharapkan memberikan kontribusi saran dan masukan yang bermanfaat bagi Hotel Conrad Bali terutama dalam mengambil kebijakan yang berkaitan dengan perhitungan harga kamar.

### 3. Bagi Politeknik Negeri Bali

Laporan tugas akhir ini diharapkan mampu memberikan informasi, pengetahuan dan bahan referensi atau perbandingan bagi mahasiswa yang akan melakukan pembahasan pada permasalahan yang sama dan dapat digunakan sebagai bahan untuk menilai kemampuan mahasiswa dalam menganalisis, memecahkan masalah, dan memberikan masukan ataupun saran.



JURUSAN AKUNTANSI  
POLITEKNIK NEGERI BALI

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan perhitungan dan pembahasan yang telah dilakukan sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perhitungan pokok kamar menurut hotel untuk setiap jenis kamar per malamnya yang dialokasikan berdasarkan presentase pendapatan yaitu untuk kamar *Deluxe Garden* sebesar Rp259.516,00, untuk *Deluxe Pool* sebesar Rp300.970,00, untuk *Deluxe Ocean Front* sebesar Rp529.333,00, untuk *Deluxe Lagoon Akses* sebesar Rp828.772,00, untuk *Deluxe Family Room* sebesar Rp1.102.841,00, untuk *Conrad Suite Lagoon Akses* sebesar Rp1.501.637,00, untuk *Conrad Suite Lagoon Akses* sebesar Rp1.195.507,00, untuk *Conrad Suite* sebesar Rp1.513.017,00, untuk *Conrad Suite Ocean Front* sebesar Rp1.042.120,00, untuk *Conrad Villa* sebesar Rp1.337.523,00, untuk *Conrad Penthouse* sebesar Rp3.520.231,00.
2. Perhitungan harga pokok kamar menurut teori untuk setiap jenis kamar per malamnya yang dialokasikan berdasarkan persentase pendapatan yaitu untuk kamar *Deluxe Garden* sebesar Rp152.558,00, untuk *Deluxe Pool* sebesar Rp179.037,00, untuk *Deluxe Ocean Front* sebesar Rp314.882,00, untuk *Deluxe Lagoon Akses* sebesar Rp493.009,00, untuk *Deluxe Family Room* sebesar Rp656.043,00, untuk *Conrad Suite Lagoon Akses* sebesar Rp893.273,00, untuk *Conrad Suite* sebesar Rp900.043,00, untuk *Conrad*

*Suite Ocean Front* sebesar Rp619.922,00, untuk *Conrad Villa* sebesar Rp795.648,00, untuk *Conrad Penthouse* sebesar Rp2.094.066,00.

3. Berdasarkan hasil penelitian maka diketahui penyebab perbedaan perhitungan harga pokok kamar menurut hotel dan teori karena Hotel Conrad Bali tidak memasukkan secara rinci komponen-komponen biaya, sehingga terdapat biaya yang seharusnya dimasukkan ke dalam komponen biaya, tetapi tidak dimasukkan.

## 5.2 Saran

Penulis dalam penelitian ini memiliki saran yang mungkin dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan oleh perusahaan dalam menghitung harga pokok kamar, yaitu semua elemen biaya yang berhubungan dengan kamar harus tetap diperhitungkan, karena setiap komponen biaya tersebut akan berpengaruh terhadap perhitungan harga pokok kamar.

## DAFTAR PUSTAKA

- Mulyadi. (2016). *Akuntansi Biaya* (edisi ke-5). Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Padmasari, N. P. D. (2020). *Perhitungan Harga Pokok Kamar Dengan Pendekatan Full Costing Sebagai Dasar Penentuan Harga Jual Kamar Pada Taun Resot Jimbaran*. Politeknik Negeri Bali.
- Ramdhani, D. (2020). *Akuntansi Biaya (Konsep dan Implementasi di Industri Manufaktur)*. CV Markumi.
- Simamora, H. (2012). *Akuntansi Management* (Edisi ke-3). Star Gate Publish.
- Sugiono. (2016). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. CV Alfabeta.
- Sujarweni, W. (2020). *Akuntansi Biaya Teori dan Penerapannya* (Mona, Ed.). Pustaka Baru Press.
- Sulastiyono, A. (2011). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel*. CV Alfabeta.
- Sulastiyono, A. (2016). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel* (edisi ke-2). CV Alfabeta.
- Supriyono. (2014). *Akuntansi Biaya, Pengumpulan Biaya dan Penentuan Harga Pokok*. BPFE.
- Utami, N. K. W. D. (2019). *Penentuan Harga Jual Kamar Berdasarkan Biaya Pokok Kamar Pada Keraton Jimbaran Resort*. Politeknik Negeri Bali.