

SKRIPSI
ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN
PEKERJAAN *FINISHING* ANTARA LAPANGAN DAN SNI
PADA PEMBANGUNAN KAWASAN *IT FACILITY* BRI
TABANAN



POLITEKNIK NEGERI BALI

OLEH:
PUTU BONGKIQ WIDI VICTORYANA
2115124072

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN
TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI
2025



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN
FINISHING ANTARA LAPANGAN DAN SNI PADA PEMBANGUNAN
KAWASAN IT FACILITY BRI TABANAN**

Oleh:

Putu Bongkiq Widi Victoryana

2115124072

**Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Program Pendidikan Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi Pada
Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali**

Disetujui oleh :

Ketua Jurusan Teknik Sipil,

Ir. I Nyoman Suardika, MT
NIP. 196510261994031001

Bukit Jimbaran, 4 September 2025
Ketua Program Studi S.Tr - MPK,

Dr. Ir. Putu Hermawati, MT
NIP. 196604231995122001

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI**

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali-80364
Telp. (0361) 701981 | Fax. 701128 | Laman. <https://www.pnb.ac.id> | Email. poltek@pnb.ac.id

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing 1 Skripsi Program Studi Manajemen Proyek Konstruksi Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : Putu Bongkiq Widi Victoryana
NIM : 2115124072
Program Studi : Manajemen Proyek Konstruksi
Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN
FINISHING ANTARA LAPANGAN DAN SNI PADA
PEMBANGUNAN KAWASAN IT FACILITY BRI TABANAN

Telah diperiksa ulang dan dinyatakan selesai serta dapat diajukan dalam ujian Skripsi Program Studi Manajemen Proyek Konstruksi, Politeknik Negeri Bali.

Bukit Jimbaran, 02 Juli 2025

Dosen Pembimbing 1



Ni Kadek Sri Ebtha Yuni, MT

NIP. 199005072018032001

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI**

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali-80364
Telp. (0361) 701981 | Fax. 701128 | Laman. <https://www.pnb.ac.id> | Email. poltek@pnb.ac.id

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing 2 Skripsi Program Studi Manajemen Proyek Konstruksi Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : Putu Bongkiq Widi Victoryana
NIM : 2115124072
Program Studi : Manajemen Proyek Konstruksi
Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN
FINISHING ANTARA LAPANGAN DAN SNI PADA
PEMBANGUNAN KAWASAN IT FACILITY BRI TABANAN

Telah diperiksa ulang dan dinyatakan selesai serta dapat diajukan dalam ujian Skripsi Program Studi Manajemen Proyek Konstruksi, Politeknik Negeri Bali.

Bukit Jimbaran, 07 Juli 2025

Dosen Pembimbing 2



I Gusti Ngurah Kade Mahesa Adi Wardana, ST.MT
NIP. 198804192022031003

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Putu Bongkiq Widi Victoryana
N I M : 2115124072
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / Sarjana Terapan Manajemen Proyek
Konstruksi
Tahun Akademik : 2024/2025
Judul : Analisis Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan
Finishing antara Lapangan dan SNI pada
Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan hasil karya **Asli/Original**.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkannya.

Bukit Jimbaran, 9 Juli 2025



Putu Bongkiq Widi Victoryana

**ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN
FINISHING ANTARA LAPANGAN DAN SNI PADA PEMBANGUNAN
KAWASAN IT FACILITY BRI TABANAN**

**Putu Bongkiq Widi Victoryana¹, Ni Kadek Sri Ebtha Yuni, S.ST., MT.² dan I
Gusti Ngurah Kade Mahesa Adi Wardana, S.T., M.T.³**

¹ Mahasiswa Program Studi S.Tr Manajemen Proyek Konstruksi, Jurusan Teknik
Sipil, Politeknik Negeri Bali Jl. Raya Uluwatu No. 45, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung,
Bali

¹Surel: wvictoryana@gmail.com

^{2,3} Dosen Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Bali Jl. Raya Uluwatu No. 45,
Jimbaran, Kuta Selatan, Badung, Bali

ABSTRAK

Analisa harga satuan pekerjaan merupakan salah satu faktor penting dalam penyusunan anggaran biaya proyek konstruksi. Untuk mengetahui hal tersebut dengan sebaik-baiknya, dapat dianalisis dengan menggunakan metode *time study*. Metode *time study* dengan pengukuran waktu kerja pada dasarnya untuk menentukan lamanya waktu kerja yang diperlukan oleh seorang untuk menyelesaikan suatu pekerjaan. Ketentuan umum yang dijadikan acuan adalah AHSP berdasarkan SNI 2022. Produktivitas dan biaya dipengaruhi oleh berbagai faktor dan tentunya akan bervariasi dari satu lokasi ke lokasi lainnya. Dalam penelitian ini objek yang akan diteliti adalah Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan dengan pendekatan analisis komparatif kuantitatif. Analisis observasi digunakan metode *Time Study* dibantu dengan perangkat lunak *Microsoft Exel* untuk pengolahan data. Hasil perbandingan pada pekerjaan pemasangan bata ringan didapatkan selisih biaya Rp.56,278.85 atau 26.04%, pada pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai didapatkan selisih biaya Rp.23,814.97 atau 19.08%, pada pekerjaan pemasangan plafon *gypsum* didapatkan selisih biaya Rp.25,037.50 atau 23.92%, dan pada pekerjaan pemasangan lantai *homogenius* 60 x 60 cm didapatkan selisih biaya Rp.102,397.50 atau 21.62%.

Kata Kunci: Analisa Harga Satuan Pekerjaan, *Time Study*, Produktivitas, Biaya, SNI

**COMPARATIVE ANALYSIS OF UNIT PRICES OF FINISHING
WORKS BETWEEN ACTUAL AND SNI IN THE DEVELOPMENT OF THE
BRI TABANAN IT FACILITY AREA**

**Putu Bongkiq Widi Victoryana¹, Ni Kadek Sri Ebtha Yuni, S.ST., MT.² dan I
Gusti Ngurah Kade Mahesa Adi Wardana, S.T., M.T.³**

¹*Student S.Tr Construction Project Management Study Program, Civil
Engineering Department, Bali State Politechnic Uluwatu Street No. 45, Jimbaran, South
Kuta, Badung, Bali*

¹E-mail: wvictoryana@gmail.com

^{2,3}*Lecturer Civil Engineering Department, Bali State Politechnic Uluwatu Street No. 45,
Jimbaran, South Kuta, Badung, Bali*

ABSTRACT

Unit price analysis of work is one of the important factors in preparing a construction project budget. To find out the best way possible, it can be analyzed using the study method. The time study method with working time measurements is basically to determine the length of working time required by a person to complete a job. The general provisions used as a reference are AHSP based on SNI 2022. Productivity and costs are influenced by various factors and of course will vary from one location to another. In this study, the object to be studied is the Development of the BRI Tabanan IT Facility Area with a quantitative comparative analysis approach. Observation analysis uses the Time Study method assisted by Microsoft Excel software for data processing. The comparison results on lightweight brick masonry work obtained a cost difference of Rp. 56,278.85 or 26.04%, on plastering work with ready-to-use mortar obtained a cost difference of Rp. 23,814.97 or 19.08%, on gypsum ceiling masonry work obtained a cost difference of Rp. 25,037.50 or 23.92%, and on homogeneous floor masonry work 60 x 60 cm obtained a cost difference of Rp. 102,397.50 or 21.62%.

Keywords: *Job Unit Price Analysis, Time Study, Productivity, Cost, SNI*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan *Finishing* antara Lapangan dan SNI pada Proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan”** dapat diselesaikan. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan maupun bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak Kadek Adi Suryawan, ST., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Ibu Dr. Ir. Putu Hermawati, MT, selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Kontruksi yang telah memberikan arahan dan mengatur mahasiswa sehingga skripsi ini selesai tepat pada waktunya.
4. Ibu Ni Kadek Sri Ebtha Yuni, S.ST., MT. dan Bapak I Gusti Ngurah Kade Mahesa Adi Wardana, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, motivasi, arahan, petunjuk, kritik, dan saran sejak awal penyusunan hingga selesainya skripsi ini.
5. Kedua orang tua serta teman teman penulis yang telah memberikan sarana, prasarana penunjang, motivasi, inspirasi, serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Dan nantinya skripsi ini penulis harapkan bermanfaat bagi para pembaca khususnya dalam bidang Teknik Sipil.

Jimbaran, 7 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Proyek Konstruksi	5
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi.....	6
2.3 Pekerjaan <i>Finishing</i>	7
2.3.1 Pasangan Bata Ringan	7
2.3.2 Plesteran Dinding.....	8
2.3.3 Pasangan Keramik Granit	8
2.3.4 Pasangan Plafond <i>Gypsum</i>	9
2.4 Rancangan Anggaran Biaya	9
2.5 Biaya Proyek.....	11
2.6 Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	12
2.7 Produktivitas	14
2.8 Metode <i>Time Study</i>	15
2.8.1 <i>Basic Time</i>	16
2.8.2 <i>Relaxation Allowance</i>	17
2.8.3 <i>Contingency Allowance</i>	19

2.8.4 <i>Standard Time</i>	19
2.9 Analisa Koefisien Tenaga Kerja dan Bahan.....	19
2.9.1 Analisa Koefisien Tenaga Kerja.....	19
2.9.2 Analisa Koefisien Bahan	20
2.10 Penelitian Terdahulu	20
2.10.1 Penelitian Terdahulu mengenai Produktivitas	20
2.10.2 Penelitian Terdahulu mengenai AHSP	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Rancangan Penelitian.....	22
3.2 Lokasi Penelitian	22
3.3 Waktu Penelitian.....	23
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.4.1 Data Primer	23
3.4.2 Data Sekunder.....	24
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.6 Instrumen Penelitian	26
3.7 Analisis Data.....	27
3.7.1 Analisis Produktivitas Tenaga Kerja	28
3.7.2 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Lapangan	29
3.8 Diagram Alir Penelitian.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Proyek	31
4.2 Harga Bahan, Alat, dan Upah Tenaga Kerja	31
4.2.1 Harga Bahan	31
4.2.2 Harga Alat.....	32
4.2.3 Harga Upah Tenaga Kerja	32
4.3 Analisis Produktivitas Tenaga Kerja	33

4.3.1 <i>Basic Time</i>	33
4.3.2 <i>Standard Time</i>	36
4.3.3 Produktivitas Tenaga Kerja	39
4.4 Koefisien Bahan dan Tenaga Kerja	41
4.4.1 Koefisien Bahan.....	41
4.4.2 Koefisien Tenaga Kerja	43
4.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan <i>Finishing</i>	45
4.5.1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Berdasarkan Lapangan	45
4.5.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Berdasarkan SNI Kabupaten Tabanan Tahun 2024.....	48
4.5.3 Analisis Perbandingan AHSP Lapangan dan SNI	51
4.6 Analisis Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i>	53
4.6.1 Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP Lapangan	53
4.6.2 Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP SNI	54
4.6.3 Perbandingan Biaya Masing-masing Pekerjaan <i>Finishing</i> antara Lapangan dan SNI.....	54
4.6.4 Perbandingan Biaya Total Pekerjaan <i>Finishing</i> antara Lapangan dengan SNI.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	58
5.1 Kesimpulan	58
5.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	60

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Contoh Koefisien Dinding Bata Ringan.....	13
Tabel 2. 2 Contoh Koefisien Plesteran	13
Tabel 2. 3 Contoh Koefisien Lantai Granit	14
Tabel 2. 4 Contoh Koefisien Plafon	14
Tabel 2. 5 Nilai <i>Observed Rating</i> Pekerjaan	17
Tabel 2. 6 Presentase <i>Relaxation Allowance</i>	18
Tabel 3. 1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	23
Tabel 3. 2 Contoh Formulir Observasi Lapangan	26
Tabel 3. 3 Contoh Formulir Kesimpulan.....	26
Tabel 3. 4 Contoh Formulir Upah Tenaga Kerja.....	27
Tabel 3. 5 Contoh Formulir Harga Bahan	27
Tabel 4. 1 Harga Bahan Masing - Masing Pekerjaan	31
Tabel 4. 2 Harga Upah Tenaga Kerja Pekerjaan Bata Ringan, Plesteran, dan Lantai	32
Tabel 4. 3 Harga Upah Tenaga Kerja Pekerjaan Plafon.....	32
Tabel 4. 4 Hasil Observasi Proporsi Kehadiran Kepala Tukang dan Mandor	34
Tabel 4. 5 Rekapitulasi Hasil Perhitungan <i>Standard Time</i>	38
Tabel 4. 6 Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pasangan Bata Ringan	40
Tabel 4. 7 Rekapitulasi Hasil Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pekerjaan <i>Finishing</i>	41
Tabel 4. 8 Form Analisis Kebutuhan Bahan Pekerjaan Bata Ringan	42
Tabel 4. 9 Rekapitulasi Koefisien Kebutuhan Bahan untuk Pekerjaan <i>Finishing</i>	43
Tabel 4. 10 Rekapitulasi Analisis Koefisien Tenaga Kerja.....	44
Tabel 4. 11 AHSP Lapangan Pekerjaan Pasangan Bata Ringan $t = 10 \text{ cm}$..	46
Tabel 4. 12 AHSP Lapangan Pekerjaan Plester Mortar Instan $t = 15 \text{ mm}$..	46
Tabel 4. 13 AHSP Lapangan Pekerjaan Pasangan <i>Gypsum Board</i> $T = 9 \text{ mm}$	47

Tabel 4. 14 AHSP Lapangan Pekerjaan Lantai <i>Homogenius Tile</i> uk. 60 x 60cm <i>Polised</i>	47
Tabel 4. 15 AHSP SNI Pekerjaan Pasangan Bata Ringan t = 10 cm	48
Tabel 4. 16 AHSP SNI Pekerjaan Plesteran dengan Mortar Instan t = 15 mm	49
Tabel 4. 17 AHSP SNI Pasangan Plafon <i>Gypsum Board</i> t = 9 mm	49
Tabel 4. 18 AHSP SNI Pekerjaan Lantai <i>Homogenius Tile</i> uk. 60 x 60cm <i>Polised</i>	50
Tabel 4. 19 Perbandingan AHSP Lapangan dan SNI.....	51
Tabel 4. 20 Perbandingan Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> antara Lapangan dengan SNI.....	54
Tabel 4. 21 Perbandingan Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP Lapangan dengan SNI.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian	23
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian	30
Gambar 4. 1 Hasil Observasi pada Pekerjaan Bata Ringan.....	33
Gambar 4. 2 Rekapitulasi <i>Observed Time</i> , <i>Basic Time</i> , dan Proporsi Kehadiran Kepala Tukang dan Mandor.....	35
Gambar 4. 3 Hasil Observasi <i>Relaxation</i> dan <i>Contingency Allowance</i>	36
Gambar 4. 4 Grafik Perbandingan AHSP Lapangan dan SNI.....	52
Gambar 4. 5 Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP Lapangan	53
Gambar 4. 6 Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP SNI	54
Gambar 4. 7 Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> antara Lapangan dengan SNI.....	55
Gambar 4. 8 Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan <i>Finishing</i> Berdasarkan AHSP Lapangan dengan SNI	57

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perencanaan konstruksi memerlukan analisis biaya untuk memperkirakan pengeluaran dan mencapai efisiensi biaya dalam proyek tersebut. Estimasi biaya berperan krusial dalam pelaksanaan proyek konstruksi, di mana kontraktor perlu memiliki panduan yang ekonomis dan sesuai standar di Indonesia. Di Indonesia, terdapat beberapa metode untuk merencanakan anggaran proyek, seperti Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP). Namun, kontraktor sering kali tidak sepenuhnya mengikuti analisis SNI atau AHSP dalam membuat penawaran harga. Mereka lebih memilih menggunakan analisis biaya berdasarkan pengalaman sebelumnya dalam menyelesaikan proyek serupa [1].

Dalam menyusun analisis anggaran biaya untuk sebuah proyek baru, seorang estimator harus membangun beberapa asumsi berdasarkan pengalamannya. Namun, setiap proyek memiliki situasi dan kondisi yang berbeda, sehingga biaya dalam analisis anggaran sering berbeda dengan kenyataan di lapangan. Perbedaan situasi dan kondisi ini mempengaruhi perubahan produksi, yang merupakan variabel utama untuk menentukan koefisien. Koefisien ini, jika dikalikan dengan harga satuan, akan menghasilkan biaya sumber daya. Penjumlahan dari biaya sumber daya tersebut membentuk analisis harga satuan [2].

Melihat dari perbedaan analisa yang terjadi pada kondisi dilapangan dengan analisa SNI, penelitian terdahulu yang membahas tentang perbandingan produktivitas tenaga kerja dan biaya pekerjaan arsitektur antara lapangan dan SNI dengan metode *time study*, menunjukkan bahwa produktivitas dilapangan lebih besar dibanding dengan SNI [3]. Penelitian ini meyakinkan penulis bahwa akan adanya perbedaan analisis harga satuan yang terjadi dilapangan dengan analisis SNI.

Pentingnya Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) terletak pada kontribusinya terhadap penyusunan anggaran biaya proyek yang akurat dan efisien. Kesalahan dalam analisis dapat berdampak langsung pada kelayakan proyek, baik dari segi waktu maupun biaya. Dalam proyek konstruksi, penggunaan AHSP yang

tepat juga dapat membantu dalam pengendalian anggaran serta menjadi acuan bagi kontraktor dan konsultan untuk menetapkan harga penawaran atau estimasi biaya pembangunan. Selain itu, AHSP membantu dalam memastikan bahwa pelaksanaan pekerjaan di lapangan sesuai dengan standar yang telah ditetapkan dan harga pasar yang berlaku. Hal ini juga berperan dalam menjaga keseimbangan antara biaya yang dianggarkan dan kualitas hasil akhir, serta menghindari pembengkakan biaya yang tidak terduga. Secara umum, penyusunan AHSP didasarkan pada standar yang telah ditetapkan oleh pihak berwenang, seperti SNI atau acuan internasional lainnya. Dengan demikian, analisa ini berfungsi sebagai panduan yang dapat diandalkan untuk memastikan bahwa proyek konstruksi berjalan secara efisien, tepat waktu, dan sesuai dengan anggaran yang telah disepakati.

Proyek pembangunan *IT Facility* BRI Tabanan senilai Rp 180 miliar ini meliputi lingkup pekerjaan yang terdiri dari struktur, arsitektur, dan *Mechanical, Electrical, Plumbing* (MEP). Untuk mendukung penyelesaian proyek, pembayaran tenaga kerja dilakukan dengan sistem borongan guna mencapai efisiensi dalam penggunaan anggaran. Namun, dalam pelaksanaannya, proyek menghadapi tantangan berupa kekurangan tenaga kerja yang signifikan. Kondisi ini memberikan dampak langsung terhadap laju penyelesaian proyek, di mana keterbatasan sumber daya manusia menyebabkan keterlambatan dalam mencapai target-target pembangunan yang telah ditetapkan. Berdasarkan permasalahan diatas perlu dianalisis kembali terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan *finishing*.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah pada penelitian ini adalah:

1. Berapa analisa harga satuan pekerjaan *finishing* berdasarkan hasil observasi lapangan pada proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan?
2. Berapa perbandingan analisa harga satuan antara lapangan dan SNI pada pekerjaan *finishing* proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan?

3. Berapa perbandingan harga pekerjaan *finishing* menggunakan analisa harga lapangan dan SNI pada proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan yang akan dicapai dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui hasil analisa harga satuan pekerjaan *finishing* yang ditinjau pada proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan.
2. Mengetahui perbandingan analisa harga satuan antara lapangan dan SNI pekerjaan *finishing* pada proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan.
3. Mengetahui perbandingan harga pekerjaan *finishing* menggunakan analisa harga lapangan dan SNI pada proyek Pembangunan Kawasan *IT Facility* BRI Tabanan.

1.4 Manfaat Penelitian

Dengan dilakukan penelitian ini diharapkan memberi manfaat kepada pembaca sebagai berikut:

1. Manfaat Terhadap Institusi

Diharapkan hasil penelitian ini mampu menambah wawasan dan referensi untuk kepentingan ilmu pengetahuan yang berkembang mengenai analisa harga satuan berdasarkan lapangan dan SNI.

2. Manfaat Terhadap Peneliti

Besar harapan kepada peneliti untuk selalu mengembangkan ilmu untuk menganalisa harga satuan pekerjaan dengan menambah wawasan baru dan mengimplementasikan ilmu yang didapatkan kepada sekitar.

3. Manfaat Terhadap Industri Konstruksi

Diharapkan hasil penelitian ini dapat menjadi referensi utama dalam perencanaan dan pelaksanaan proyek konstruksi, baik yang sedang berlangsung maupun yang akan datang. Temuan-temuan tersebut juga diharapkan berfungsi sebagai bahan rujukan dan dasar untuk mendorong

perubahan positif yang akan terus memberikan kemajuan bagi perusahaan konstruksi.

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah

Dengan tujuan agar penelitian ini terfokus dan tidak menyimpang dari topik, maka perlu dilakukan pembatasan penelitian sebagai berikut:

1. Pekerjaan yang diteliti adalah pekerjaan *finishing* yaitu pemasangan bata ringan, plesteran mortar dinding, pasangan keramik 60x60 cm, dan pemasangan plafon *Gypsum*.
2. Metode perhitungan produktivitas dilakukan menggunakan metode *time study*.
3. Perbandingan harga satuan mengacu pada AHSP Kabupaten Tabanan 2024.
4. Biaya pekerjaan *finishing* yang akan diperhitungkan pada penelitian ini yaitu biaya langsung yang terdiri atas harga material, upah tenaga kerja, dan biaya alat. Biaya tidak langsung dipersentasekan sebesar 10% sesuai AHSP.
5. Periode waktu pengamatan dilakukan dari pukul 08.00 hingga 17.00 WITA, dengan waktu istirahat dari pukul 12.00 hingga 13.00 WITA.
6. Durasi waktu pengamatan pada masing-masing pekerjaan adalah tujuh hari.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis yang dilakukan maka dapat diambil kesimpulan yaitu sebagai berikut:

1. Pada pekerjaan *finishing* yang ditinjau Analisa Harga Satuan lapangan pada pekerjaan pasangan bata ringan didapatkan biaya Rp.159.837,15/m², pada pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai didapatkan biaya Rp. 96.472,03/m², pada pekerjaan pasangan plafon gypsum didapatkan biaya Rp.79.622,50/m², dan pada pekerjaan pasangan lantai *homogenius* 60 x 60 cm didapatkan biaya Rp.371.337,16/m².
2. Perbandingan Analisa Harga Satuan Pekerjaan pekerjaan *finishing* antara lapangan dengan SNI pada pekerjaan pasangan bata ringan didapatkan selisih biaya Rp.56,278.85 atau 26.04%, pada pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai didapatkan selisih biaya Rp.23,814.97 atau 19.08%, pada pekerjaan pasangan plafon gypsum didapatkan selisih biaya Rp.25,037.50 atau 23.92%, dan pada pekerjaan pasangan lantai *homogenius* 60 x 60 cm didapatkan selisih biaya Rp.102,397.50 atau 21.62%.
3. Biaya pekerjaan *finishing* berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan lapangan sebesar Rp.1,737,432,821.22, sementara biaya pekerjaan *finishing* berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI sebesar Rp.2,246,737,718.70. Maka dari itu didapatkan selisih biaya Rp.509,304,897.47 atau 22.67% antara AHSP lapangan dengan SNI.

5.2 Saran

Saran yang akan penulis berikan tentang kajian ini antara lain sebagai berikut:

1. Penggunaan koefisien pada AHSP SNI untuk pekerjaan finishing di kabupaten Tabanan agar ditinjau kembali karena berdasarkan analisis dan observasi lapangan diperoleh hasil bahwa koefisien AHSP Lapangan memberikan hasil yang jauh lebih murah.

2. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat meneliti faktor-faktor lain yang mempengaruhi harga satuan pekerjaan serta menggunakan metodologi yang beragam untuk mendapatkan hasil yang lebih beragam dan optimal.
3. Diharapkan penelitian ini dapat menjadi referensi dan acuan untuk penelitian ilmiah maupun industri mengenai analisa harga satuan pekerjaan struktur maupun arsitektur untuk kemajuan industri konstruksi Tabanan kedepannya.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] K. A. Ratag, G. Y. Malingkas, and J. Tjakra, “Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode SNI Dengan Metode AHSP Pada Proyek Gedung Pendidikan Fakultas Teknik,” vol. 19, pp. 299–305, 2021.
- [2] A. M. Delsi, L. Lulu, and C. C. Manubulu, “ANALISIS PERBEDAAN ANALISA HARGA SATUAN ITEM PELAKSANAAN (Studi Kasus : Proyek Preservasi Jalan Lingkar Luar Kota Kupang),” vol. 1, no. 2, 2022.
- [3] I. D. M. U. Ramaditha, “ANALISIS PRODUKTIVITAS DAN BIAYA PADA PEKERJAAN ARSITEKTUR ANTARA SNI DAN LAPANGAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR TRADISIONAL CANGGU, BADUNG,” 2024.
- [4] I. P. Rini, “Pengaruh Produktivitas Tenaga Kerja Terhadap Kinerja Waktu Proyek Pada Bangunan Bertingkat,” *J. Infrastruktur*, vol. 3, no. 2, pp. 127–135, 2017.
- [5] M. Rangkuti, “Manajemen Konstruksi : Pengertian, Aspek, Fungsi, dan Tujuan,” Fakultas Teknik UMSU. Accessed: Oct. 21, 2024. [Online]. Available: <https://fatek.umsu.ac.id/2023/07/28/manajemen-konstruksi-pengertian-aspek-fungsi-dan-tujuan/>
- [6] P. A, “Ketahui Berbagai Hal tentang Plester Dinding,” APLUS. Accessed: Oct. 26, 2024. [Online]. Available: <https://www.aplus.co.id/news/ketahui-berbagai-hal-tentang-plester-dinding/>
- [7] A. Sarwono, “Keramik, Material Konstruksi Pelapis Lantai yang Relatif Murah, Bervariasi, dan Indah,” CONSTRUCTION. Accessed: Oct. 26, 2024. [Online]. Available: <https://www.constructionplusasia.com/id/material-keramik-lantai/#:~:text=FUNGSI KERAMIK PADA LANTAI,yang berjalan di atasnya terpeleaset.>
- [8] S. Mediana, “RAB (Rencana Anggaran Biaya): Landasan Penting untuk Suksesnya Bisnis dan Proyek,” Tomps. Accessed: Oct. 21, 2024. [Online]. Available: <https://www.tomps.id/rab-rencana-anggaran-biaya-landasan->

penting-untuk-suksesnya-bisnis-dan-proyek

- [9] A. Nurdiana, “Analisis Biaya Tidak Langsung Pada Proyek Pembangunan Best Western Star Hotel & Star Apartement Semarang,” *Teknik*, vol. 36, no. 2, pp. 105–109, 2015, doi: 10.14710/teknik.v36i2.8906.
- [10] S. Pengadaan, “Mengenal Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) dan RAB dalam Proyek Konstruksi.” Accessed: Oct. 22, 2024. [Online]. Available: <https://www.sekolahpengadaan.id/mengenal-analisis-harga-satuan-pekerjaan-ahsp-dan-rab-dalam-proyek-konstruksi/>
- [11] J. Tamamengka, P. A. . Pratisis, and D. R. O. Walangitan, “Analisis Tenaga Kerja Terhadap Produktivitas Pada Proyek Konstruksi (Studi Kasus : Rehabilitasi Dan Perluasan Rumah Dinas Rektor Unsrat),” *Tekno*, vol. 14, no. 65, pp. 11–18, 2016.
- [12] megasari zainuri, yanti, “Analisis Produktivitas Tukang Keramik,” *J. Tek. Sipil Siklus*, vol. 1, no. 2, pp. 109–118, 2015.
- [13] C. K. Sandi, N. Cahyono, I. T. Husodo, and P. A. Permata Suwandi, “Analisis Produktivitas Pekerja Dengan Metode Time Study Pada Pekerjaan Kolom (Studi Kasus Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Kota Semarang),” *J. Tek. Sipil Giratory UPGRIS*, vol. 1, no. 1, pp. 1–10, 2020, doi: 10.26877/giratory.v1i1.5421.
- [14] Y. E. Putri and L. Malamassam, “Time Study Pada Proyek Pembangunan Gedung Study Method on Its Industrial Engineering,” 2016.
- [15] N. Kartika, S. M. Robial, and A. Pratama, “Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pada Pekerjaan Kolom Di Proyek Pembangunan Gedung Pemda Kabupaten Sukabumi,” *J. Momen Tek. Sipil*, vol. 3, no. 2, p. 103, 2021, doi: 10.35194/momen.v3i2.1207.
- [16] Siregar, Harahap, and Puspita, “Analisa Perbandingan Nilai Harga Satuan Pekerjaan(Ahsp) Dengan Nilai Harga Standar Nasional Indonesia(Sni) Pada Pekerjaan Pembangunan Gedung / Ruang Baru Puskesmas Padangmatinggikota Padangsidempuan,” *Statika*, vol. Vol.5 No.1, no. 1, pp. 60–70, 2022.
- [17] A. A. Saputra, D. Nugroho, and F. Sukmana, “WAHANA TEKNIK

Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Harga SNI Dengan Harga Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Pagar di Kandangan Surabaya,” *J. Keilmuan dan Terap. Tek.*, vol. 09, no. 01, pp. 21–29, 2020.

- [18] L. Honesti, N. Djali, and B. H. Wahyudi, “Analisis Perbandingan Produktivitas Tenaga Kerja Terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) SNI 2013 dan Analisa di Lapangan (Studi Kasus Proyek Pembangunan Kantor DPPKA),” *J. Tek. Sipil ITP*, vol. 4, no. 1, pp. 29–33, 2017.