

SKRIPSI

**FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA
PROYEK RENOVASI PRIVATE HOUSE (VILLA MAIA), GOA
GONG JIMBARAN BADUNG, BALI**



POLITEKNIK NEGERI BALI

OLEH:

I KADEK UMARDIASA

NIM: 2215164022

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM D4 MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI
2023**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada
Proyek Renovasi Private House (Villa Maia), Goa
Gong Jimbaran Badung, Bali**

**Oleh:
I Kadek Umardiasa
2215164022**

**Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma IV Pada Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Bali**

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



**Prof. Dr. Ir. Lilik Sudiadjeng, M.Erg
NIP. 195808161987122001**

Bukit Jimbaran,
Pembimbing II



**Ir. P. D. Pariawan S. Msc. MHIT
NIP. 196007181989101001**

Mengetahui:

Ketda Jurusan Teknik Sipil



**Ir. I Nyoman Sudjana, MT
NIP. 196510261994031001**



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung,
Bali-8036 Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN REVISI
LAPORAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Kadek umardiasa
NIM : 2215164022
Jurusan/Program Studi : Teknik sipil / Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2023
Judul : Faktor dominan penyebab keterlambatan pada proyek renovasi private house (villa maia), goa gong jimbaran badung, bali

Telah diadakan perbaikan/revisi oleh mahasiswa yang bersangkutan dan dinyatakan dapat diterima untuk melengkapi Laporan Skripsi.

Pembimbing I

Prof. Dr. Ir. Lilik sudrajat, M.Eng
NIP. 195808161987122001

Bukit Jimbaran,
Pembimbing II

Ir. P.D. Pariawan S. Msc. MHIT
NIP. 196007181989101001

Mengetahui

Ketda Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Sunjika, MT
NIP. 196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN TELAH
MENYELESAIKAN SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi D4 Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I Kadek umardiasa

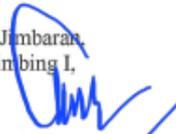
N I M : 2215164022

Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi

Judul : Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Renovasi
Private House (Villa Maia), Goa Gong Jimbaran Badung, Bali

Telah dinyatakan selesai menyusun skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensif.

Bukit Jimbaran,
Pembimbing I,


(Prof. Dr. Ir. Lilik Sudiajeng, M.Erg)
NIP.195808161987122001

Pembimbing II,


(Ir. P. D. Puriawan S. Msc. MHIT)
NIP.196007181989101001

Disetujui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT
NIP. 196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PROSES BIMBINGAN / ASISTENSI SKRIPSI T.A 2022/2023

Nama Mahasiswa : I Kadek umardiasa
 NIM : 2215164022
 Jurusan/ Program Studi : Teknik Sipil/ D4 Manajemen Proyek Konstruksi
 Tempat/ Lokasi : -
 Judul Skripsi : Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Renovasi Private House (Villa Maia), Goa Gong Jimbaran Badung, Bali

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1.	25 April 2023	Cek kembali pada grafik Batang faktor tenaga kerja BAB IV	
2.	02/sep 2023	Tambahkan pada bab IV Pembahasan dengan penelitian sejenis	
3.	09 sep 2023	Cek kembali pada kesimpulan kalimat-kalimatnya masih membingungkan	
4.	23 sep 2023	Cover disesuaikan dengan nama kementerian saat ini	
5.	29 Sep 2023	Nilai data-data yg dimasukkan? Sesuaikan dengan Rumus Maslaku ke-3	
6.	03 oket 2023	Ac / siap diajukan untuk Sidang	

Bukit Jimbaran, Pembimbing I,

(Prof. Dr.Ir. Lilik Sudjeng, M.Erg)
NIP.195808161987122001

Pembimbing II,

(Ir.P.D. Pariawan S. Msc. MHIT)
NIP.196007181989101001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN / ASISTENSI
SKRIPSI T.A 2022/2023**

Nama Mahasiswa : I Kadek umardiasa
 NIM : 2215164022
 Jurusan/ Program Studi : Teknik Sipil/ D4 Manajemen Proyek Konstruksi
 Tempat/ Lokasi : -
 Judul Skripsi : Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Renovasi
 Private House (Villa Maia), Goa Gong Jimbaran Badung, Bali

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1.	Minggu 27/08/23	- Perbaikan pada bagan Alir - Rumusan Masalah yang ke tiga di tambahkan dengan usulan	
2.	Minggu 01/10/2023	Ases fempinakan bag simpulan - !	
3.			
4.			

Bukit Jimbaran,
Pembimbing I,

(Prof. Dr.Ir. Lilik Sudiajeng, M.Erg)
NIP.195808161987122001

Pembimbing II,

(Ir.P.D. Pariatwan S. Msc. MHIT)
NIP.196007181989101001



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI**
POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**PROSES BIMBINGAN/ ASISTENSI
SKRIPSI T.A 2022/2023**

Nama Mahasiswa : I Kadek umardiasa
NIM : 2215164022
Jurusan/ Program Studi : Teknik Sipil/ D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Tempat/ Lokasi : *Online*
Judul Skripsi : Faktor dominan penyebab keterlambatan pada proyek renovasi private house, Jimbaran, Goa gong, Bali

NO.	HARI/ TANGGAL	URAIAN	TANDA TANGAN
1.	Kamis, 01 Mei 2023	Bimbingan judul dan BAB 1	
2.	Senin, 08 Mei 2023	Perbaikan BAB 1 dan lanjut BAB 2	
3.	Minggu, 14 Mei 2023	Perbaikan BAB 2 dan lanjut BAB 3	
4.			

Bukit Jimbaran,
Pembimbing I,

(prof. Dr.Ir. Lilik sudaajeng, M.Erg)
NIP. 195808161987122001

Pembimbing II,

(_____)
NIP.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI**
POLITEKNIK NEGERI BALI
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364
Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128
Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

**SURAT KETERANGAN TELAH
MENYELESAIKAN PROPOSAL SKRIPSI
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi Prodi D4 Manajemen Proyek Konstruksi Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : I kadek umardiasa
N I M : 2215164022
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil / D4 Manajemen Proyek Konstruksi
Judul :Faktor dominan penyebab keterlambatan pada proyek renovasi private house, Jimbaran, Goa gong, Bali

Telah dinyatakan selesai menyusun proposal skripsi dan bisa diajukan sebagai bahan ujian komprehensif.

Buki Jimbaran,
Pembimbing I,

(prof. Dr.Ir. Lilik sudiajeng, M.Erg)
NIP. 195808161987122001

Pembimbing II,

(_____)
NIP.

Disetujui,
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. I Nyoman Suardika, MT
NIP. 196510261994031001

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan tuhan yang maha esa / Ida sang hyang widhi, karena berkat-nya lah penulis dapat menyelesaikan Skripsi, selesai tepat pada waktunya.

Penulis yakin bahwa tanpa adanya bantuan pihak-pihak lain maka tugas akhir tidak dapat diselesaikan, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, SE.,M.Com selaku Direktur Politeknik Negeri Bali
2. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, M.T. Selaku ketua jurusan Teknik Sipil PoliteknikNegeri Bali
3. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, MT., Selaku Sekretariat Jurusan Teknik SipilPoliteknik Negeri Bali
4. Ibu Dr. Ir. Putu Hermawati, M.T. Ketua Prodi DIV Manajemen Proyek Konstruksi
5. Ibu prof. Dr.Ir. Lilik sudiajeng, M.Erg Selaku dosen pembimbing I
6. Bapak Ir. P.D. Pariawan S. Msc. MHIT Selaku dosen pembimbing II
7. Orang tua dan saudara yang selalu memberikan doa, dukungan, serta motivasisehingga penulis bisa menyusun Skripsi ini sampai selesai

Penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca. Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu, kritik dan saran yang konstruktif sangat saya harapkan demi kesempurnaan lebih lanjut skripsi ini.

Dan skripsi ini diharapkan mampu memberikan gambaran bagaimana keterlambatan proyek yang terjadi dan bagaimana cara mengatasi keterlambatan yang terjadi sehingga memberikan wawasan ilmu Teknik Sipil bagi pembacanya.

Jimbaran, 2023

I kadek Umardiasa

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
1.1. Latar belakang	1
1.2. Rumusan masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	6
2.1. Proyek Pembangunan Gedung.....	6
2.2. Manajemen Proyek	6
2.3. Tujuan Manajemen Proyek	7
2.4. Fungsi Manajemen Proyek.....	8
2.6. Elemen Penting dalam Manajemen Proyek.....	10
2.7 Keterlambatan Pada Proyek	10
2.7.1. Pengertian keterlambatan proyek	10
2.7.2. Faktor penyebab keterlambatan.....	12
2.7.3. Tipe-tipe keterlambatan proyek (<i>Type of Delays</i>)	14
2.7.4. Dampak keterlambatan	15
2.8. Kualitas dalam konstruksi	18
2.10. Definisi Proyek dan Menajmen Proyek	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1. Jenis Penelitian	21

3.2.	Lokasi Penelitian	21
3.3.	Waktu Penelitian.....	22
3.4.	Sumber Data	22
3.5	Pengumpulan Data.....	22
3.6	Populasi dan Sampel.....	23
	3.6.1. Populasi	23
	3.6.2. Sampel.....	23
3.7	Objek Penelitian.....	24
3.8	Instrumen penelitian.....	24
3.9.	Perancangan Kuisisioner	24
3.10	Metode Analisis Data.....	25
3.11.	Uji Instrumen Penelitian.....	26
3.12.	Uji Validitas.....	26
3.13	Uji Reliabilitas	27
3.14	Uji Asumsi Klasik.....	27
	3.14.1. Uji Normalitas.....	27
	3.14.2. Uji Heteroskedastisitas	28
	3.14.3. Uji Multikolinearitas	28
3.15	Analisis Faktor Dominan	28
3.16	Regresi Linier	29
3.17	Uji Statistik f (Simultan).....	29
3.18	Uji Statistik t (Parsial).....	31
3.19	Bagan Alir Penelitian.....	32

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1. Hasil Pengumpulan Data.....	32
4.1.1. Karakteristik Sampel.....	32
4.2. Hasil Pengujian Instrumen	33
4.2.1. Uji Validitas.....	34
4.2.2. Uji Reliabilitas	36
4.3. Hasil Analisis Faktor Dominan	42
4.4. Hasil Pengujian Asumsi Klasik	43
4.4.1. Uji Normalitas.....	43
4.4.2. Uji Multikolinearitas	44
4.4.3. Uji Heteroskendastisitas	44
4.5. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	45
4.5.1. Uji Statistik t (parsial)	45
4.5.2. Uji Statistik F (simultan)	47
4.6. Pembahasan	49
4.7. Persentasi Keterlambatan	50
BAB V_ PENUTUP.....	51
5.1. Kesimpulan.....	51
5.2. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Akhir-akhir ini pembangunan di berbagai bidang sedang giat dilaksanakan oleh pemerintah Indonesia maupun pihak swasta. Pembangunan adalah usaha untuk menciptakan kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. Oleh karena itu, hasil pembangunan harus dapat dirasakan manfaatnya secara langsung oleh seluruh rakyat yang ada di Indonesia. Umumnya, setiap proyek konstruksi memiliki rencana dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan proyek dimulai dan kapan harus diselesaikan. Bagaimana proyek akan dilaksanakan dan bagaimana mengatur penyediaan sumber daya. Setiap pelaksanaan proyek konstruksi menginginkan penyelesaian pelaksanaan proyek tepat waktu. Untuk memenuhi tujuan tersebut tiga sasaran yang harus dipenuhi, yaitu besarnya biaya (anggaran) yang dialokasikan, serta waktu dan kualitas yang harus dipenuhi. Ketiga hal tersebut merupakan parameter penting yang mendukung kelancaran pelaksanaan proyek. Tetapi Pada kenyataannya pelaksanaan proyek konstruksi selalu mengalami kendala yang mengakibatkan keterlambatan penyelesaian pekerjaan, sehingga waktu penyelesaian pekerjaan tidak sesuai dengan yang telah ditetapkan pada dokumen kontrak pekerjaan. Pekerjaan yang mengalami masalah dan menyebabkan keterlambatan akan mengakibatkan kerugian baik moril ataupun material. Berbagai cara dilakukan guna menghindari masalah yang mengakibatkan keterlambatan dan kerugian.

Pada pelaksanaan proyek konstruksi, manajemen proyek tumbuh karena dorongan untuk mencari pendekatan pengelolaan yang sesuai dengan tuntutan dan sifat kegiatan yang dinamis dan berbeda dengan kegiatan operasional rutin. [1] mengutarakan manajemen proyek merupakan kegiatan merencanakan, mengorganisir, memimpin dan mengendalikan sumber daya perusahaan untuk mencapai sasaran jangka pendek yang telah ditentukan. Lebih jauh, manajemen proyek menggunakan pendekatan sistem dan hirarki vertical maupun horizontal. Penjadwalan proyek merupakan salah satu elemen hasil perencanaan, yang dapat

memberikan informasi tentang jadwal rencana dan kemajuan proyek dalam hal kinerja sumber daya berupa biaya, tenaga kerja, peralatan dan material serta rencana durasi proyek dan progress waktu untuk penyelesaian proyek. Makin besar skala proyek, semakin kompleks pengelolaan penjadwalan karena dana yang dikelola sangat besar, kebutuhan dan penyediaan sumber daya juga besar, kegiatan yang dilakukan sangat beragam serta durasi proyek menjadi sangat panjang [2].

Waktu dan biaya proyek merupakan dua tujuan yang sangat penting dalam manajemen proyek [3]. Setiap proyek mempunyai rencana jadwal dan rencana anggaran biaya proyek yang dibuat sebelum pelaksanaan proyek dengan tujuan agar proyek dapat dilaksanakan sesuai dengan waktu dan biaya yang ditetapkan. Waktu dan biaya mempunyai keterkaitan satu sama lain, yang artinya setiap penambahan waktu yang diperlukan (terjadinya keterlambatan) dalam pelaksanaan proyek mengakibatkan biaya yang dikeluarkan semakin meningkat (pembengkakan biaya). Demikian juga sebaliknya, fluktuasi pembiayaan suatu konstruksi bangunan juga tidak terlepas dari pengaruh situasi ekonomi umum yang mungkin dapat berupa kenaikan biaya (pembengkakan biaya) sebagai akibat dari penundaan waktu pelaksanaan kegiatan karena sesuatu keterlambatan. Dalam hal ini berbagai cara dilakukan guna menghindari masalah yang mengakibatkan keterlambatan dan kerugian pada proses pelaksanaan proyek.

Manajemen dalam proyek konstruksi adalah suatu proses bagaimana memanfaatkan sumber daya yang terbatas (tenaga kerja, uang, peralatan, bahan, dan metode yang digunakan). Teknik dan alat manajemen sebuah proyek konstruksi memegang peranan penting dalam efektifitas manajemen proyek, oleh karena itu, manajemen proyek yang baik terletak pada teknik dan alat manajemen yang digunakan untuk mengelola sebuah proyek. Kesalahan mengelola sumber daya tersebut, akan mengakibatkan proyek tidak efisien dan efektif, seperti terjadinya keterlambatan dan pembengkakan biaya (cost overruns). Menurut A.D Austen dan R.H Neale [4], yang dimaksud dengan proses manajemen adalah suatu proses untuk memanfaatkan sumber daya manusia dan sumberdaya lainnya untuk mencapai tujuan tertentu. Manajemen tergantung pada komunikasi yang jelas, dan kemampuan untuk melontorkan pemikiran, gagasan, informasi serta instruksi

dengan cepat dan efektif diantara orang-orang yang keterampilan teknis dan minatnya berbeda-beda.

Tidak ada proyek yang sama, karena masing-masing proyek menyesuaikan lingkungan tempat kerja dengan fungsi tertentu, disain atau preferensi. Konstruksi merupakan sistem yang kompleks karena keterlibatan banyak pihak dari tahap pra-kontrak sampai dengan tahap pasca-kontrak dalam proses konstruksi, hal tersebut akan menimbulkan masalah-masalah yang akan mempengaruhi kinerja penyelesaian proyek [4].

Perubahan gambar / perencanaan yang terjadi pada proyek konstruksi menyebabkan dampak yang buruk pada pelaksanaan proyek itu sendiri seperti terjadinya penyimpangan biaya, penambahan waktu penyelesaian pekerjaan, mutu yang tidak memenuhi syarat dan sebagainya. Dari penelitian yang dilakukan oleh [5] menyebutkan bahwa perubahan desain merupakan penyebab terjadinya perubahan yang paling besar pada pada proyek konstruksi. Dari penelitian tersebut diperoleh deviasi akibat desain rata-rata sebesar 78% dari jumlah total deviasi yang terjadi, rata-rata sebesar 795 dari jumlah total deviasi biaya, dan rata-rata sebesar 9,5% dari jumlah total biaya. Dari deviasi yang terjadi akibat desain ternyata dua pertiganya diakibatkan oleh perubahan desain (design change).

Proyek konstruksi semakin hari semakin kompleks dan semakin besar, serta diikuti dengan adanya standar-standar baru, teknologi baru, dan keinginan owner untuk melakukan penambahan atau perubahan, sehingga proyek konstruksi selalu mengalami perubahan baik dalam volume, sifat, dan permintaan atau durasi pekerjaan yang akan dilaksanakan setelah kontrak ditandatangani/dimulai. Perubahan yang terjadi pada proyek konstruksi menyebabkan dampak yang buruk pada pelaksanaan proyek itu sendiri seperti terjadinya penyimpangan biaya, penambahan waktu penyelesaian pekerjaan, mutu yang tidak memenuhi syarat dan sebagainya. metode penelitian yang dipilih adalah deskriptif analitis, adapun pengertian dari metode deskriptif analitis menurut [6] adalah suatu metode yang berfungsi untuk mendeskripsikan atau memberi gambaran terhadap objek yang diteliti melalui data atau sampel yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa melakukan analisis dan membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum.

Dengan kata lain penelitian deskriptif analitis mengambil masalah atau memusatkan perhatian kepada masalah-masalah sebagaimana adanya saat penelitian dilaksanakan, hasil penelitian yang kemudian diolah dan dianalisis untuk diambil kesimpulannya. Pada penelitian ini akan dianalisis mengenai faktor-faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi serta mengetahui pengaruhnya terhadap biaya pada rencana awal pelaksanaan. Analisa terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan ini penting supaya penyedia barang/jasa dan pihak-pihak yang terkait dalam jasa konstruksi dapat mengambil Langkah dan solusi yang tepat untuk mengatasi problem keterlambatan pelaksanaan pekerjaan yang sering berulang dan berakibat pada peningkatan biaya.

1.2. Rumusan masalah

Berdasarkan pemaparan latar belakang masalah diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

- a. Apa faktor dominan penyebab terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong ?
- b. Faktor apa yang berpengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong ?
- c. Berapa persentasi keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong dari waktu rencana (time schedule) dengan waktu real pelaksanaan ?

1.3. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah:

- a. Untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor dominan penyebab terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong.
- b. Untuk mengetahui faktor yang mempengaruhi terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong.
- c. Untuk mengidentifikasi dan menganalisis pengaruh keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong terhadap waktu

1.4. Manfaat Penelitian

Tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pihak-pihak terkait berikut:

1.4.1 Manfaat Praktis

Bagi peneliti hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan salah satu referensi bagi para peneliti sebagai bahan untuk mendalami objek penelitian yang sejenis, bagi mahasiswa hasil penelitian ini diharapkan memberikan masukan bagi mahasiswa untuk dapat mempelajari dan memahami beberapa faktor-faktor yang menyebabkan suatu proyek mengalami keterlambatan. sehingga mahasiswa memiliki perencanaan dan strategi yang baik dalam menjalankan suatu proyek nantinya.

1.4.2 Manfaat Akademis

Manfaat akademis hasil penelitian ini diharapkan memberikan Bagi pengguna jasa, penyedia jasa dan pihak yang terkait langsung dengan manajemen proyek konstruksi, untuk mengetahui secara jelas bagaimana mengendalikan penyebab keterlambatan penyelesaian proyek secara keseluruhan sehingga waktu penyelesaian proyek dapat selesai sesuai dengan waktu yang direncana

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Adapun kesimpulan yang di dapat yaitu:

1. Setelah menyebar angket atau kuesioner data diolah menggunakan *Microsoft Excel* lalu menjumlahkan skor di masing-masing pernyataan, sehingga faktor dominan penyebab terjadinya keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong yaitu pada faktor material dengan butir pernyataan X3.1 (keterlambatan dalam penyediaan bahan). Didapatkan skor faktor material dengan butir pernyataan X3.1 (keterlambatan dalam penyediaan bahan) dengan jumlah nilai 191 dan nilai rata-rata 4,55. Nilai rata-rata yang terbesar pada salah variabel tersebut dapat dikatakan paling dominan untuk mempengaruhi keterlambatan proyek.
2. Faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong yaitu faktor metode. Dimana dalam Analisa *Spss* dengan pengujian regresi linier berganda diketahui bahwa faktor metode (X5) memiliki pengaruh yang paling besar dalam keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong dimana diketahui nilai signifikansi untuk pengaruh X5 terhadap Y adalah sebesar $0,013 < 0,050$ dan nilai t hitung $2,620 > t$ tabel $2,028$ sehingga dapat di simpulkan bahwa terdapat pengaruh yang signifikan X5 (faktor metode) terhadap Y (keterlambatan proyek)
3. Persentasi keterlambatan pelaksanaan proyek renovasi private house goa gong dari time schedule yang direncanakan dengan waktu real pelaksanaan yaitu sebesar 39,74%.

5.2. Saran

1. Dalam proses pekerjaan proyek yang sudah berlangsung sebaiknya harus ada staff logistik yang standby di lapangan, hal itu bertujuan untuk memudahkan oprasional dalam pengadaan material proyek.

2. Terapkan metode checklist pekerjaan disetiap proyek, untuk mengontrol setiap item pekerjaan yang sudah selesai dikerjakan, bertujuan untuk menghasilkan kualitas yang maksimal.