

SKRIPSI

**ANALISIS *CONTRACT CHANGE ORDER* TERHADAP
WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG SMPN 7 MENGWI DI KABUPATEN BADUNG**



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh:

Adeska Kerzia Arauzu

2415164034

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI S.Tr. MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI

2025

SKRIPSI

**ANALISIS *CONTRACT CHANGE ORDER* TERHADAP
WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG SMPN 7 MENGWI DI KABUPATEN BADUNG**



POLITEKNIK NEGERI BALI

Oleh:

Adeska Kerzia Arauzu

2415164034

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI BALI

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI S.Tr. MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI

2025



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS *CONTRACT CHANGE ORDER* TERHADAP
WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG SMPN 7 MENGWI DI KABUPATEN BADUNG**

Oleh:

ADESKA KERZIA ARAUZU

2415164034

**Laporan ini Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Terapan
Manajemen Proyek Konstruksi Pada Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Negeri Bali -**

Disetujui oleh :

Bukit Jimbaran, 14 Agustus 2025

Ketua Program Studi STr - MPK

Dr. Ir. Putu Hermawati, M.T.,

NIP. 196604231995122001

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. Iwan Suardika, M.T.,
NIP. 196510261994031001



POLITEKNIK NEGERI BALI

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BALI

33

Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali – 80364

Telp. (0361) 701981 (hunting) Fax. 701128

Laman: www.pnb.ac.id Email: poltek@pnb.ac.id

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Adeska Kerzia Arauzu
N I M : 2415164034
Jurusan/Prodi : Teknik Sipil /S.Tr. Manajemen Proyek Konstruksi
Tahun Akademik : 2025/2026
Judul : Analisis *Contract Change Order* Terhadap Waktu dan Biaya
Pada Proyek Pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi di
Kabupaten Badung.

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul di atas, benar merupakan
hasil karya Asli/Original.

Demikianlah keterangan ini saya buat dan apabila ada kesalahan dikemudian hari,
maka saya bersedia untuk mempertanggung jawabkan

Bukit Jimbaran, 14 Agustus 2025

Adeska Kerzia Arauzu

**ANALISIS *CONTRACT CHANGE ORDER* TERHADAP WAKTU DAN
BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG SMPN 7 MENGWI
DI KABUPATEN BADUNG**

Adeska Kerzia Arauzu

Jurusan Teknik Sipil, S.Tr. Manajemen Proyek Konstruksi

Politeknik Negeri Bali

Bukit Jimbaran, P. O. Box 1064 Tuban Badung – Bali

Phone : +62-361-701981, Fax : +62-361-701128

E-mail: adeskakerziaa8@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak *Contract Change Order* (CCO) terhadap biaya dan waktu pelaksanaan proyek serta mengidentifikasi faktor penyebabnya pada pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi di Kabupaten Badung. Selama pelaksanaan, proyek mengalami tiga kali CCO yang muncul akibat perubahan volume pekerjaan dan penambahan item baru di luar Rencana Anggaran Biaya (RAB) awal. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan data primer berupa observasi lapangan dan data sekunder dari dokumen kontrak, addendum, RAB, dan time schedule. Hasil analisis menunjukkan bahwa CCO tahap I tidak mengubah nilai kontrak, sedangkan CCO tahap II meningkatkan nilai kontrak dari Rp 19.481.000.000 menjadi Rp 19.656.258.000 atau mengalami kenaikan sebesar Rp 175.258.000 (0,89%). Dari sisi waktu, durasi proyek tetap sesuai rencana awal yaitu 180 hari (26 minggu), sehingga CCO tidak berdampak pada perpanjangan jadwal keseluruhan. Faktor utama penyebab terjadinya CCO adalah perubahan desain (misalnya penambahan jembatan penghubung antar gedung) serta penambahan dan pengurangan scope pekerjaan seperti pagar, candi bentar, papan nama, dan penataan lahan. Jadi, CCO pada proyek ini berdampak signifikan pada biaya (kenaikan kontrak 0,89%) tetapi tidak memengaruhi durasi pelaksanaan proyek. Hal ini menegaskan pentingnya perencanaan yang matang dan pengendalian proyek yang baik untuk meminimalisasi risiko perubahan biaya di masa mendatang.

Kata Kunci: *Contract Change Order* (CCO), biaya proyek, waktu pelaksanaan, proyek konstruksi.

**ANALISIS CONTRACT CHANGE ORDER TERHADAP WAKTU DAN
BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG SMPN 7 MENGWI
DI KABUPATEN BADUNG**

Adeska Kerzia Arauzu

Jurusan Teknik Sipil, S.Tr. Manajemen Proyek Konstruksi

Politeknik Negeri Bali

Bukit Jimbaran, P. O. Box 1064 Tuban Badung – Bali

Phone : +62-361-701981, Fax : +62-361-701128

E-mail: adeskakerziaa8@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to analyze the impact of Contract Change Order (CCO) on the cost and time of project implementation and identify the causal factors in the construction of SMPN 7 Mengwi Building in Badung Regency. During the implementation, the project experienced three CCOs that arose due to changes in work volume and the addition of new items outside the initial Cost Budget Plan (RAB). The research method used is descriptive quantitative with primary data in the form of field observations and secondary data from contract documents, addendums, RAB, and time schedules. The results of the analysis show that the CCO phase I did not change the contract value, while the CCO phase II increased the contract value from Rp 19,481,000,000 to Rp 19,656,258,000 or an increase of Rp 175,258,000 (0.89%). In terms of time, the project duration remained according to the initial plan, namely 180 days (26 weeks), so the CCO did not impact the extension of the overall schedule. The main factors causing the CCO were design changes (e.g., the addition of a connecting bridge between buildings) and additions and reductions in the scope of work, such as fencing, temporary temples, signage, and land development. Therefore, the CCO on this project significantly impacted costs (a 0.89% contract increase) but did not affect the project's duration. This underscores the importance of careful planning and sound project control to minimize the risk of future cost changes.

Kata Kunci: Contract Change Order (CCO), project cost, project duration, construction project.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat karunia-nya sehingga saya dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Analisis Contract Change Order terhadap Waktu dan Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi di Kabupaten Badung”**. Dengan selesainya proposal skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan kepada saya. Untuk itu saya mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak I Nyoman Abdi, SE,MECom. selaku Direkturr Politeknik Negeri Bali.
2. Bapak Ir. I Nyoman Suardika, M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bali.
3. Bapak Kadek Adi Suryawan, S.MT.,M.si., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil.
4. Ibu Dr. Ir. Putu Hermawati, MT., selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Manajemen Proyek Konstruksi Politeknik Negeri Bali.
5. Bapak Gede Yasada, S.T.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing I.
6. Ibu Yuliana Sukarmawati, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing II.
7. Kepada mama dan papa saya tercinta yang selalu memberi saya dukungan dan semangat dalam menempuh pendidikan.
8. Kepada keluarga, serta teman teman dan semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini dari awal hingga akhir.
9. Saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari tugas akhir ini, baik dari materi maupun Teknik penyajiannya. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan.

Bukit Jimbaran, 14 Agustus 2025



Adeska Kerzia Arauzu

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Proyek	5
2.2 Jenis-Jenis Proyek Kontruksi	5
2.3 Manajemen Kontruksi	6
2.4 Manajemen Proyek Kontruksi	7
2.5 Pengertian dan Hukum kontrak	9
2.6 Bentuk dan jenis kontrak	10
2.7 Dokumen Kontrak	16
2.8 Addendum Dan Amandemen	19
2.9 <i>Contract change order</i> (CCO)	21
2.9.1 Definisi <i>Contract change order</i> (CCO)	21
2.9.2 Dasar Hukum <i>Contract change order</i> (CCO)	22
2.9.3 Bentuk dan Jenis <i>Contract change order</i> (CCO)	23
2.9.4 Tujuan <i>Contract change order</i> (CCO)	25
2.9.5 Penyebab Terjadinya <i>Contract change order</i> (CCO)	25
2.9.6 Pengaruh <i>Contract change order</i> (CCO)	26

2.9.7 Dampak Contract <i>change order</i> (CCO)	27
2.10 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	27
2.11 Waktu	28
2.12 Penelitian Terdahulu.....	30
BAB III METODELOGI PENELITIAN	33
3.1 Rancangan Penelitian	33
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	34
3.2.1 Lokasi Penelitian	34
3.2.2 Waktu Penelitian	34
3.3 Penentuan Sumber Data	35
3.3.1 Data Primer	35
3.3.2 Data Sekunder	35
3.4 Metode Pengumpulan Data	36
3.4.1 Metode Pengumpulan Data Primer	36
3.4.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	36
3.5 Instrumen Penelitian.....	36
3.6 Analisis Data	37
3.7 Bagan Alir Penelitian	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Data Umum Proyek	39
4.2. Pengumpulan Data.....	40
4.2.1 Data Primer	40
4.2.2 Data Sekunder	42
4.3 Analisis Nilai Pekerjaan <i>Contract Change Order</i>	45
4.4 Analisis Waktu Pelaksanaan Proyek	49
4.5 Analisis Penyebab Akibat Pekerjaan Tambah Kurang.....	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	61

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	34
Tabel 4. 2 Rekapitulasi RAB	43
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Nilai Pekerjaan Tambah Kurang Tahap I	45
Tabel 4. 4 Rekapitulasi Nilai Pekerjaan Tambah Kurang Tahap II	46
Tabel 4. 5 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Kontrak Awal dan CCO Tahap I dan II	47
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Perubahan Waktu Yang Terjadi Akibat Adanya Pekerjaan Contract Change Order.	49
Tabel 4. 7 Rekapitulasi hasil analisi terkait penyebab dan pengaruh CCO	55
Tabel 4. 8 scope item pekerjaan yang signifikan dapat dilihat pada pekerjaan pagar, candi bentar dan papan nama	57
Tabel 4. 9 scope pekerjaan penataan lahan sub pekerjaan hardscape	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Gambar Lokasi Proyek.....	34
Gambar 3. 2 Bagan Alir Penelitian	38
Gambar 4. 1 Data Diagram Batang Perbandingan Nilai Pekerjaan	48
Gambar 4. 2 Penjadwalan Proyek Sesuai Kontrak Awal	52
Gambar 4. 3 Penjadwalan Proyek Setelah Addendum III.....	53
Gambar 4. 4 Jembatan Penghubung Gedung Kelas Tipe III dan Tipe IV	56
Gambar 4. 5 Penambahan Item Pekerjaan Jembatan Penghubung Pada Addendum II	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	<i>Time Schedule</i>
Lampiran 2	Addendum 3

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan proses dimana rencana/desain dan spesifikasi para perencana dikonversikan menjadi struktur organisasi dan koordinasi dari semua sumberdaya proyek seperti tenaga kerja, peralatan, material, suplai dan fasilitas, dana, teknologi, metode serta waktu untuk menyelesaikan proyek tepat waktu, sesuai dengan anggaran serta kualitas dan kinerja yang dispesifikasikan oleh perencana [1]. Dalam pelaksanaan proyek konstruksi biasanya akan terjadi perubahan pekerjaan baik secara besar maupun kecil. Perubahan ini terjadi karena dalam proses pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi sering dihadapi dengan permasalahan yang sewaktu - waktu dapat terjadi, baik pada awal pekerjaan, pertengahan maupun akhir pelaksanaan.

Perubahan pada pekerjaan proyek konstruksi dalam bentuk kontrak disebut dengan *Contract change order* (CCO). *Contract Change order* adalah perubahan yang terjadi pada saat pelaksanaan proyek, dimana perubahan ini disebabkan karena adanya beberapa faktor, seperti perubahan desain, kebijakan dari pemerintah, atau kondisi lapangan yang tidak terduga [2]. CCO yang terjadi menyebabkan perubahan terhadap biaya dan rencana waktu pelaksanaan seperti pada penelitian tentang besar pengaruh *change order* dalam aspek biaya, mutu, dan waktu dalam proyek konstruksi gedung bertingkat dengan hasil analisis kekurangan biaya akibat penambahan item pekerjaan, menurunnya kualitas bangunan akibat penambahan volume pekerjaan, dan terjadinya keterlambatan penyelesaian proyek akibat perubahan pekerjaan yang telah selesai [3].

Penelitian lain juga menunjukkan bahwa *change order* menyebabkan terjadinya penyimpangan waktu sebesar 7 minggu dari waktu rencana dan dengan besaran biaya Rp. 9.489.206.129,03. Penelitian selanjutnya juga menunjukkan bahwa CCO terjadi akibat perubahan volume lapangan dan penambahan item baru namun tidak mengubah biaya dan waktu pelaksanaan proyek [4].

Perencanaan proyek pembangunan SMPN 7 Mengwi sudah dilakukan dengan optimal dan seefisien mungkin, namun pada pelaksanaan proyek ini terjadi beberapa kali CCO yaitu sebanyak tiga kali, yang disebabkan oleh adanya perubahan volume pekerjaan untuk menyesuaikan dengan kondisi di lapangan serta adanya penambahan item pekerjaan baru yang tidak tercantum dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB). Akibat adanya CCO, maka akan terjadi perubahan terhadap biaya dan rencana waktu pelaksanaan proyek sehingga perlu dilakukan penelitian lebih lanjut terkait perubahan kontrak (CCO) terhadap biaya dan waktu pada pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan dari uraian latar belakang yang telah diuraikan di atas maka dapat dikemukakan masalah sebagai berikut:

1. Seberapa besar perubahan nilai biaya proyek yang disebabkan oleh *contract change order* (CCO) pada Proyek Pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi?
2. Seberapa besar perubahan waktu pelaksanaan proyek akibat adanya *contract change order* (CCO) pada proyek tersebut?
3. Faktor-faktor apa saja yang menjadi penyebab terjadinya *contract change order* dalam Proyek Pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini antara lain:

1. Menganalisis dampak *contract change order* terhadap biaya pelaksanaan proyek pembangunan gedung SMPN 7 Mengwi.
2. Menganalisis dampak *contract change order* terhadap waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung SMPN 7 Mengwi.
3. Mengidentifikasi dan mengevaluasi faktor penyebab *contract change order* pada proyek tersebut.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini antara lain:

1. Bagi Mahasiswa

Penelitian ini memiliki manfaat dalam menambah pengalaman, pengetahuan, wawasan terhadap masalah-masalah yang sering muncul dalam proyek, khususnya *change order* yang dapat mengakibatkan biaya dan waktu pada proyek yang berubah.

2. Bagi Institusi Pendidikan

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat meningkatkan data penelitian sebagai sumber informasi dan referensi yang bermanfaat guna memperdalam riset mengenai topik terkait.

3. Bagi Penyedia Jasa

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi dasar pertimbangan dan evaluasi bagi kontraktor dan konsultan dalam mengerjakan suatu proyek konstruksi, agar pekerjaan dapat berlangsung dengan efisien serta dapat meningkatkan penilaian kinerja proyek.

4. Bagi Pemerintah

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi tentang dampak terhadap besar biaya dan durasi waktu pelaksanaan proyek dan nantinya dapat menjadi bahan pertimbangan untuk memperkirakan dan meminimalisasikan perubahan kontrak di kemudian hari. Dan dapat meningkatkan kinerja pemerintah mengenai penggunaan material dan modal dilakukan secara efisien dan sesuai dengan jadwal.

1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah

Melihat keterbatasan pada proyek, adapun ruang lingkup batasan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini tidak melibatkan pengumpulan data melalui wawancara atau kuisioner formal karena proyek telah selesai.
2. Data yang diteliti berupa addendum kontrak, data *time schedule*, RAB, gambar rencana dan *shopdrawing* serta data primer berupa informasi langsung yang diperoleh saat proyek berlangsung.

3. Analisis difokuskan pada dampak *contract change order* terhadap waktu pelaksanaan dan biaya proyek.
4. Penelitian ini menggunakan AHSP Kabupaten Badung Tahun 2023.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pengolahan data yang dilakukan, diambil beberapa kesimpulan yang merupakan hasil penelitian. Dibawah ini adalah hasil penelitian dalam studi kasus proyek Pembangunan SMPN 7 Mengwi.

1. Adanya *contract change order* tahap I tidak mengubah nilai kontrak atau nilai kontrak tetap. Pada *contract change order* tahap II terjadi perubahan nilai kontrak yang sebelumnya Rp.19.481.000.000 menjadi Rp. 19.656.258.000, dengan selisih sebesar 175.258.000 atau mengalami presentase kenaikan sebesar 0,89%.
2. Adanya *contract change order* ini tidak mengubah waktu secara keseluruhan waktu rencana (*existing*) adalah 180 hari, dan setelah adanya pekerjaan *contract change order* ini, waktu pelaksanaan masih tetap sesuai rencana.
3. Faktor penyebab terjadinya CCO pada proyek pembangunan Gedung SMPN 7 Mengwi adalah perubahan design bangunan dan penambahan serta pengurangan scope item pekerjaan.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan dari hasil penelitian, peneliti menyarankan bagi pembaca atau peneliti berikutnya terkait permasalahan yang sama yaitu sebaiknya peneliti melaksanakan observasi serta wawancara kepada stakeholder proyek terkait dengan penyebab terjadinya CCO sehingga jawaban yang didapatkan lebih spesifik

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Wena, Made., Suparno, (2015) Manajemen Risiko Dalam Proyek Konstruksi. Jurnal Bangunan, Vol. 20, No.1, pp 1 -12
- [2] P. Ayu, D. Yanti, I. Gede, N. Sunatha, I. Putu, and Y. Hermawan, “Pengaruh *Contract Change order* (Cco) Terhadap Waktu Penyelesaian Pembangunan Gedung Ditreskrimsus Polda Bali,” J. Ilm. Tek. UNMAS, vol. 4, no. 1, 2024.
- [3] T. J. Kelleher Jr, J. M. Mastin, and R. G. Robey, Smith, Currie and Hancock’s common sense construction law: A practical guide for the construction professional. John Wiley & Sons, 2014.
- [4] M. K. Sinurat, S. M. Sihombing, and U. K. Jatiwaringin, “Analisis Pengaruh *Contract Change order* (CCO) terhadap Waktu Penyelesaian pada Proyek SDN Jatikramat 1 Kota Bekasi,” vol. 8, pp. 35674–35683, 2024.
- [5] Margareta, D. (2015). Analisa Penyebab Dan Akibat Perubahan Kontrak Pekerjaan (*Contract change order*) Terhadap Biaya Pada Proyek Transmisi. Forum Mekanika, 5-Nomor 1(2356–1491), 1–60.
- [6] Ananias Ardine, A., & Hendrik Sulistio, Dan. (N.D.). Penyebab *Change order* Pada Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat. In Jmts: Jurnal Mitra Teknik Sipil (Vol. 3, Issue 3).
- [7] Agus Setya`Wan, P. (2020). Evaluasi Faktor Penyebab Terjadinya *Contract change order* Pada Proyek The Hava Villa. 013,Nomor-01.
- [8] Nursyamsi. (2021). Analisa Faktor Penyebab *Contract change order* Pada Proyek Peningkatan Jalan Di Sulawesi Selatan.
- [9] Mardiana, S. (2022). Faktor Penyebab Terjadinya *Contract change order* Dan Pengaruh Terhadap Pelaksanaan Proyek Kontruksi Pembangunan Ruang Icu Rsud Pandan Arang Kabupaten Boyolali. Universitas Diponogoro.

- [10] Perwitasari, D., Rahadiano, D., & Parapat, N. (2019). Identifikasi Dampak *Contract change order* Terhadap Biaya Dan Kualitas Pada Proyek Gedung Laboratorium Teknik 2 Institut Teknologi Sumatera. Repo.Itera.Ac.Id.

LAMPIRAN



**PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PENDIDIKAN KEPEMUDAAN
DAN OLAHRAGA**

Pusat Pemerintah Kabupaten Badung "Mangupraja Mandala"
Jl. Raya Sempidi, Mangupura, Badung, Bali
Telp.0361- 9009396, Fax. 0361- 9009397

KEGIATAN :

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT PENDIDIKAN
PEMBANGUNAN SMPN 7 MENGWI

TIME SCHDULE

KONSULTAN PENGAWAS



PT. DANA SULARSA CIPTA
Engineering Consultant
A Member of PT. Cipta Sinar Utama

PT. DANA SULARSA CIPTA
Jl. Badak II/2 C Denpasar

KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. SANUR JAYA UTAMA
Jl. Setia Budi, Kuta-Badung

TAMAM AMUDAH : 2023

10

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	TUNJANG (MSEWAK)																													KET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				Bahan No.1				Bahan No.2 (Jati)				Bahan No.3 (Agalawa)				Bahan No.4 (Sampitan)				Bahan No.5 (Sampitan)				Bahan No.6 (Sampitan)				Bahan No.7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SUBMIT	URAIAN (METER)																													KTT
				Bulan Ke-1				Bulan Ke-2 (Juli)					Bulan Ke-3 (Agustus)				Bulan Ke-4 (September)				Bulan Ke-5 (Oktober)					Bulan Ke-6 (November)				Bulan Ke-7		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	Maintenance and Repairs	0.003%	1	MD																												
	Gas Check Meter	0.014%	1	MD																												
		100.00%																														
	SCHEDULE KAWAN (%)				0.003%	0.014%	0.017%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%		
	KELUARGA (%)				0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	0.014%	
	ORTU (%)																															

DIPERIKSA OLEH:
KONSULTAN PENGAWAS
PT. DANA SARASA Cipta
CONSULTANT ENGINEERING
D. SARUTU SARASA, NIA, MT, IU
DIRECTOR

DITETAPKAN:
PEKASAT PELAKSANA TEKNIK KEDIRYATAN/PPT
DINAS PENDIDIKAN, KEMUDAAN DAN OLAH RAGA
KABUPATEN BADUNG


D. SARUTU SARASA, NIA, MT, IU
NIP. 13770259 201301 2 008

DIAJUKAN OLEH:
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. SANUR SARA UTAMA


PT. SANUR SARA UTAMA
KONTRAKTOR PELAKSANA
DINAS PENDIDIKAN, KEMUDAAN DAN OLAH RAGA
KABUPATEN BADUNG

DITETAPKAN:
PEKASAT PELAKSANA TEKNIK KEDIRYATAN/PPT
DINAS PENDIDIKAN, KEMUDAAN DAN OLAH RAGA
KABUPATEN BADUNG


D. SARUTU SARASA, NIA, MT, IU
NIP. 13770259 201301 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PENDIDIKAN KEPEMUDAAN
DAN OLAHRAGA

Pusat Pemerintah Kabupaten Badung "Mangupraja Mandala"
Jl. Raya Sempidi, Mangupura, Badung, Bali
Telp. 0361- 9009396, Fax. 0361- 9009397

KEGIATAN :

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT PENDIDIKAN
PEMBANGUNAN SMPN 7 MENGWI

RESCHEDULE ADDENDUM 3 PEMBANGUNAN SMPN 7 MENGWI

KONSULTAN PENGAWAS



PT. DANA SULARSA CIPTA
Jl. Badak II/2 C Denpasar

KONTRAKTOR PELAKSANA



CERT. NO.: 01701650
PT. SANUR JAYA UTAMA
GENERAL CONTRACTOR
JALAN SETIA BUDI KUTA, BADUNG-BALI
TELP : 0361 - 4753025
E-mail : office@sanjurid

RESCHEDULE ADDENDUM III

PEKERJAAN : BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT PENYIDIKAN PEMBANGUNAN SMPN 7 KIRIWI

LOKASI : JL. BY PASS MUNGGU - TANAH LOT

TAHSİN ANDOĞARAN : 2023

[illegible]

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL ADD	SAT	Jumlah RANGA	ROBOT	DURASI (MENIT)	Momen Tawaran	WAKTU PELAKSANAAN																												KET.
								Bulan ke-1 (Juni)				Bulan ke-2 (Juli)				Bulan ke-3 (Agustus)				Bulan ke-4 (September)				Bulan ke-5 (Oktober)				Bulan ke-6 (November)				Bulan ke-7 (Des)				
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	- Bekasling, 2x Pakel	27,85	m2	Rp	11.838.933,47	0,086%	1	MG												0,086%																
18	Pel. Beton Pabel Tepan, T = 8 cm																																			
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	1,02	m3	Rp	1.311.738,88	0,007%	1	MG												0,007%																
	- Perawatan OB-200, 2 lapis			kg	-	0,000%																														
	- Perawatan Wiroesh P6(13 Lapis	30,21	m2	Rp	702.447,13	0,004%	1	MG												0,004%																
	- Bekasling, 2x Pakel	2,89	m2	Rp	1.341.825,30	0,008%	1	MG												0,008%																
19	Pel. Beton Pabel Haja, T = 8 cm																																			
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	6,11	m3	Rp	134.434,38	0,001%	1	MG												0,001%																
	- Perawatan OB-200, 2 lapis			kg	-	0,000%																														
	- Perawatan Wiroesh P6(13 Lapis	1,42	m2	Rp	97.421,68	0,001%	1	MG												0,001%																
	- Bekasling, 2x Pakel	1,80	m2	Rp	835.176,71	0,005%	1	MG												0,005%																
D. PEKERJAAN PASANGAN DINDING																																				
1	Pel. Pel. Dinding Bata Ringan OborTebal 12,5 cm Dengan Mortar	392,34	m2	Rp	89.847.738,41	0,507%	3	MG												0,188%	0,188%	0,188%														
2	Pel. Rokon Nyala Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan	236,42	m2	Rp	24.033.495,61	0,136%	3	MG												0,043%	0,043%	0,043%														
3	Pel. Ring Batah Beton Bertulang (10 x 10) cm Pada Dinding dan Kac	159,88	m2	Rp	14.036.388,42	0,079%	2	MG													0,043%	0,043%	0,043%													
4	Pel. Rasteran Menggunakan Semen Eco 301	576,37	m2	Rp	53.880.538,30	0,304%	3	MG																0,081%	0,081%	0,081%										
5	Pel. Alas Menggunakan Semen Eco 270	585,29	m2	Rp	29.679.109,30	0,168%	3	MG																0,050%	0,050%	0,050%										
E. PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING																																				
1	Pel. Fin. Keramik 60 x 60 cm ; Platium ; Warna Cream	181,57	m2	Rp	49.815.364,83	0,281%	2	MG																			0,145%	0,145%								
2	Pel. Fin. Keramik 60 x 60 cm ; Platium ; Anti Slo ; Warna Cream	170,45	m2	Rp	46.660.345,87	0,265%	2	MG																			0,139%	0,139%								
3	Pel. Fin. Keramik 60 x 60 cm ; Platium ; Warna Putih	3,16	m2	Rp	592.614,75	0,003%	1	MG																			0,003%									
4	Pel. Fin. Keramik Dinding 30 x 60 cm ; Platium ; Warna Putih	74,22	m2	Rp	23.587.662,71	0,144%	2	MG																0,032%	0,032%											
5	Pel. Fin. Keramik Dinding 60 x 60 cm ; Platium ; Warna Putih	108,81	m2	Rp	30.154.216,08	0,170%	2	MG																0,088%	0,088%											
6	Pel. Fin. Ls Keramik Dinding 30 x 60 cm ; Platium	91,56	m2	Rp	4.031.995,13	0,023%	1	MG																			0,023%									
7	Pel. Fin. Plet Keramik Lantai 10 x 60 cm ; Platium	84,51	m2	Rp	3.726.260,58	0,021%	1	MG																			0,021%									
8	Pel. Pengarsan	58,36	m3	Rp	38.451.018,31	0,223%	3	MG																			0,074%	0,074%								
9	Pel. Pel. Tempelan Batu Candi	269,82	m2	Rp	58.882.614,98	0,497%	4	MG																			0,138%	0,138%	0,138%	0,138%						
10	Pel. Pel. Tempelan Paralel Jagga	157,50	m2	Rp	67.647.972,48	0,382%	4	MG																			0,096%	0,096%	0,096%	0,096%						
**	Pekerjaan Catm Kanvas Mural	2,00	sh	Rp	1.950.000,00	0,011%	4	MG																			0,003%	0,003%	0,003%	0,003%						
**	Pekerjaan stop missing gambar	33,52	m2	Rp	1.826.399,01	0,009%	4	MG																			0,001%	0,001%	0,001%	0,001%						
F. PEKERJAAN PLAFOND																																				
1	Pel. Pel. Plafond UPVC 8 MM Doff ; Adaran	97,53	m2	Rp	57.111.913,15	0,097%	3	MG																			0,032%	0,032%	0,032%							
2	Pel. Pel. Plafond UPVC 8 MM Gloss ; Adaran	197,00	m2	Rp	33.848.643,81	0,191%	2	MG																			0,032%	0,032%								
3	Pel. Pel. Laj Plafond UPVC ; Adaran	242,38	m2	Rp	7.489.172,41	0,042%	1	MG																			0,042%									
4	Pel. Pel. Rangka Besi Hollow 40x40x2 mm, modul 60 x 60 cm	294,54	m2	Rp	46.127.818,88	0,260%	3	MG																			0,087%	0,087%	0,087%							
				Rp	-	0,000%																														
				Rp	-	0,000%																														

NO.	URATAN PEKERJAAN	VOL ADD 3	SAT	JUMLAH PABRIK	ROBOT	DURASI (MINGGU)	MROSES Tanggapan	WAKTU PELAKSANAAN																																EST
								Bulan Ke-1 (Jan)				Bulan Ke-2 (Feb)				Bulan Ke-3 (Agustus)				Bulan Ke-4 (september)				Bulan Ke-5 (oktober)				Bulan Ke-6 (November)				Bulan Ke-7 (Des)								
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
4	- Pak. Pas. Door Clear Rno 85713Pn-RA Silver	1,00	bm	Rp	501.528,18	0,003%	1	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Door Stop 85P-Fn018-US13	1,00	bm	Rp	127.817,16	0,001%	1	MG																								0,001%								
	- Pekerjaan Pintu PA			Rn	-	0,000%																																		
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Singkair	0,04	m3	Rp	693.378,43	0,004%	2	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Singkair	0,79	m2	Rp	988.773,42	0,008%	2	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 15/2	4,76	m1	Rp	308.536,54	0,002%	2	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 7/2			Rn	-	0,000%																																		
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 7/3	5,76	m1	Rp	349.886,80	0,003%	3	MG																								0,001%								
5	- Pak. Pas. Engrel Pintu Rno 85L-Fn03-40X3-488-US320	2,00	Peng	Rp	370.027,88	0,002%	1	MG																								0,002%								
	- Pak. Pas. Security Bolt 8072 + Kac US320; Pno	1,00	bm	Rp	201.833,08	0,001%	1	MG																								0,001%								
	- Pak. Pas. Kusen Handle HRP-75-03Fn US320; Pno	1,00	Peng	Rp	378.287,80	0,002%	1	MG																								0,000%								
	- Pekerjaan Jendela J1			Rn	-	0,000%																																		
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Singkair	0,54	m3	Rp	18.588.788,88	0,058%	2	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Singkair	6,31	m2	Rp	9.416.978,74	0,031%	2	MG																								0,010%								
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 15/2	23,08	m1	Rp	1.494.782,28	0,008%	2	MG																								0,001%								
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 7/3,5	91,28	m1	Rp	6.878.862,58	0,027%	3	MG																								0,018%								
6	- Pak. Pas. Engrel Jendela Pno 88L-Fn07-382,542,5-288-US300	27,00	Peng	Rp	3.813.079,38	0,008%	3	MG																								0,018%								
	- Pak. Pas. Spring Hrip SK-Fn479-US15	27,00	bm	Rp	1.988.613,88	0,011%	1	MG																								0,013%								
	- Pak. Pas. Hak Angin Pno HK-02951-US15	54,00	bm	Rp	4.769.427,96	0,027%	1	MG																								0,027%								
	- Pak. Pas. Casement Stay CMT-Fn27-8" US320			Rn	-	0,000%	1	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Kaca Bereng 3 mm	11,73	m2	Rp	2.463.947,89	0,014%	2	MG																								0,007%								
	- Pekerjaan Jendela B1			Rn	-	0,000%																																		
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Singkair	0,02	m3	Rp	413.903,07	0,002%	2	MG																								0,001%								
	- Pak. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Singkair	0,14	m2	Rp	111.376,16	0,001%	2	MG																								0,000%								
7	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 7/2			Rn	-	0,000%																																		
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 7/3,5	2,18	m1	Rp	157.339,18	0,001%	1	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Lst Kayu Singkair 15/2	5,18	m1	Rp	356.123,15	0,001%	1	MG																								0,000%								
	- Pak. Pas. Kaca Bereng 3 mm	0,11	m2	Rp	13.114,20	0,000%	1	MG																								0,000%								
	- Pak. Railing Tangga Stainless Steel Di Atas Railing Dinding	0,73	m1	Rp	5.476.529,22	0,031%	1	MG																								0,031%								
	- Pak. Pas. Grill Hollow 7x8 cm; Rn. Cat Garvens Warna Coldat	36,40	m1	Rp	15.335.195,41	0,087%	1	MG																								0,087%								
				Rp	-	0,000%																																		
	- PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING			Rn	-	0,000%																																		
8	- Pak. Fin. Pengecatan Dinding Eksterior	116,29	m2	Rp	17.871.898,15	0,099%	1	MG																								0,099%								
	- Pak. Fin. Pengecatan Dinding Interior	156,48	m2	Rp	7.113.089,92	0,040%	1	MG																								0,040%								
	- Pak. Fin. Pengecatan Waterproofing; Ultraflex DRI 840 / Warna Rn	52,79	m2	Rp	2.532.931,46	0,014%	1	MG																								0,014%								
	- Pak. Fin. Waterproofing Semen Basa; Propan Trilastic UL- 920	97,86	m2	Rp	12.192.453,04	0,068%	1	MG																								0,068%								
	- Pak. Fin. Polikuren	116,65	m2	Rp	8.118.428,40	0,035%	1	MG																								0,035%								
	- Pak. Fin. Coating Batu Alam	427,32	m2	Rp	19.768.117,81	0,108%	1	MG																								0,108%								
				Rp	-	0,000%																																		
	- Pekerjaan Sanyair			Rn	-	0,000%																																		
9																																								

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL. ADD	SAT	JUMLAH HARGA	BODOR	URAIAN (METER)	MISAL TANGGA	WAKTU PELAKSANAAN																																KET
								Bulan ke-1 (Juni)				Bulan ke-2 (Juli)				Bulan ke-3 (Agustus)				Bulan ke-4 (September)				Bulan ke-5 (Oktober)				Bulan ke-6 (November)				Bulan ke-7 (Des)								
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
5	- Bekisting, 2x Paka	25,57	m2	Rp	13.744.478,86	0,078%	4	MD												0,018%	0,018%	0,018%	0,018%																	
	Pelaksanaan Beton Kisi K1 50/50cm			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	15,26	m3	Rp	11.798.617,45	0,133%	2	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	4084,65	kg	Rp	86.205.035,40	0,392%	3	MD																																
	- Pambesian Tulangan Sengking R10	1054,62	kg	Rp	17.001.720,47	0,101%	2	MD																																
6	- Bekisting, 2x Paka	146,88	m2	Rp	37.770.935,81	0,213%	2	MD																																
	Pelaksanaan Beton Kisi K2 40/100cm			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	5,68	m3	Rp	4.072.357,59	0,038%	3	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	1050,20	kg	Rp	26.466.782,72	0,148%	1	MD																																
	- Pambesian Tulangan Sengking R10	441,38	kg	Rp	7.402.187,24	0,042%	1	MD																																
7	- Bekisting, 2x Paka	58,75	m2	Rp	15.108.372,32	0,085%	3	MD																																
	Pelaksanaan Beton Balok Tangga BT, 25/45			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	0,34	m3	Rp	400.524,06	0,002%	3	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok D13	42,02	kg	Rp	713.283,11	0,004%	1	MD																																
	- Pambesian Tulangan Teras D13	6,46	kg	Rp	143.645,62	0,001%	1	MD																																
8	- Pambesian Tulangan Sengking R10	31,59	kg	Rp	388.243,11	0,002%	3	MD																																
	- Bekisting, 2x Paka	3,50	m2	Rp	750.027,59	0,004%	3	MD																																
	Pelaksanaan Beton Balok Topan BT, 15/20			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	0,30	m3	Rp	358.467,85	0,002%	1	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok D10	47,54	kg	Rp	812.733,25	0,005%	1	MD																																
9	- Pambesian Tulangan Sengking R8	14,83	kg	Rp	251.683,98	0,001%	1	MD																																
	- Bekisting, 2x Paka	7,60	m2	Rp	1.844.083,40	0,010%	1	MD																																
	Pelaksanaan Beton Balok Maja BT, 15/20			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	0,15	m3	Rp	12.640,08	0,000%	1	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok D10	6,92	kg	Rp	188.387,64	0,001%	1	MD																																
10	- Pambesian Tulangan Sengking R8	2,78	kg	Rp	47.147,82	0,000%	1	MD																																
	- Bekisting, 2x Paka	1,22	m2	Rp	322.331,26	0,002%	1	MD																																
	Pelaksanaan Beton Plat Tangga			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	4,01	m3	Rp	4.757.126,76	0,027%	1	MD																																
	- Pambesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	686,55	kg	Rp	11.887.601,97	0,067%	1	MD																																
11	- Pambesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	173,30	kg	Rp	2.945.099,74	0,017%	1	MD																																
	- Bekisting, 2x Paka	27,45	m2	Rp	11.666.932,47	0,066%	1	MD																																
	Pel. Beton Pelat Topan, T = 8 cm			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	1,63	m3	Rp	1.311.739,86	0,007%	1	MD																																
	- Pambesian B6-205, 2 lapis		kg	Rp	-	0,000%																																		
12	- Pambesian Wiremesh M6,1 Lapis	10,21	m2	Rp	762.487,13	0,004%	1	MD																																
	- Bekisting, 2x Paka	2,89	m2	Rp	1.345.825,30	0,008%	1	MD																																
	Pel. Beton Pelat Maja, T = 8 cm			Rp	-	0,000%																																		
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	0,11	m3	Rp	134.434,35	0,001%	1	MD														</																		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	ADD	3	SAT	JUMLAH HARGA	BOBOT	DURASI (MENGHUT)	Hilang Tampang	WAKTU PELAKSANAAN																												KET
										Bulan Ke-1 (Juni)				Bulan Ke-2 (Juli)				Bulan Ke-3 (Agustus)				Bulan Ke-4 (September)				Bulan Ke-5 (Oktober)				Bulan Ke-6 (November)				Bulan Ke-7 (Des)				
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
										12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31									
1	Pel. Pel. Khasat Duda, Toto CW627/SW637P Den Shower-Spray T	1,00	lit	Rp		12.527.179,50	0,071%	1	MG																							0,071%						
2	Pel. Pel. Urino Toto U37 + ACC	1,00	lit	Rp		2.529.646,00	0,014%	1	MG																							0,014%						
3	Pel. Pel. Wastafel Toto LW640K27	1,00	lit	Rp		4.596.112,40	0,026%	1	MG																							0,026%						
4	Pel. Pel. Keren Wastafel TK15LV, Toto	1,00	lit	Rp		4.750.353,00	0,027%	1	MG																							0,027%						
5	Pel. Pel. Riser Dren; Toto	1,00	lit	Rp		1.429.841,46	0,008%	1	MG																							0,008%						
III PEKERJAAN LANTAI 3																																						
A PERFORMAN BETON																																						
1	Pekerjaan Beton Balok B1, 30x60																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	34,87	m3	Rp		29.277.929,67	0,165%	3	MG																							0,165%						
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	6114,39	kg	Rp		103.789.120,64	0,566%	3	MG																							0,566%						
	- Pambesian Tulangan Torsi D13	341,86	kg	Rp		5.884.720,09	0,033%	2	MG																							0,033%						
	- Pambesian Tulangan Sengiang Ø10	1093,09	kg	Rp		28.960.539,56	0,158%	2	MG																							0,158%						
	- Bekisting, 2X Paka	172,56	m2	Rp		45.446.337,11	0,257%	3	MG																							0,257%						
2	Pekerjaan Beton Balok B2, 30x50																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	4,79	m3	Rp		5.887.594,79	0,032%	2	MG																							0,032%						
	- Pambesian Tulangan Pokok D16	601,77	kg	Rp		10.732.713,16	0,058%	3	MG																								0,058%					
	- Pambesian Tulangan Sengiang Ø10	247,56	kg	Rp		4.232.534,41	0,024%	2	MG																								0,024%					
	- Bekisting, 2X Paka	31,08	m2	Rp		8.715.054,11	0,049%	3	MG																								0,049%					
3	Pekerjaan Beton Balok B3, 20x40																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	3,04	m3	Rp		5.981.189,11	0,034%	2	MG																								0,034%					
	- Pambesian Tulangan Pokok D13	598,19	kg	Rp		10.132.552,21	0,057%	1	MG																								0,057%					
	- Pambesian Tulangan Sengiang Ø10	324,28	kg	Rp		5.349.417,07	0,032%	1	MG																								0,032%					
	- Bekisting, 2X Paka	47,38	m2	Rp		12.442.634,94	0,070%	2	MG																								0,070%					
4	Pekerjaan Pelat Lantai, T = 12,5 cm																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	31,14	m3	Rp		39.330.190,12	0,222%	2	MG																								0,222%					
	- Pambesian dia. 10 - 150; 3 lapis		kg	Rp		-	0,000%																									0,000%						
	- Pambesian Wiremesh M8;1 Lapis	214,30	m2	Rp		34.045.543,49	0,192%	3	MG																								0,192%					
	- Pambesian Wiremesh M8;2 Lapis	38,33	m2	Rp		6.131.412,62	0,032%	3	MG																								0,032%					
	- Bekisting Floor Daki	241,39	m2	Rp		110.645.167,07	0,625%	3	MG																								0,625%					
	- Bekisting, 2X Paka	29,57	m2	Rp		13.744.470,86	0,078%	3	MG																								0,078%					
5	Pekerjaan Beton Kolom K1 50x50cm																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	24,79	m3	Rp		39.691.579,38	0,166%	2	MG																								0,166%					
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	3000,20	kg	Rp		84.876.113,43	0,478%	3	MG																								0,478%					
	- Pambesian Tulangan Sengiang Ø10	1503,48	kg	Rp		35.500.826,99	0,144%	2	MG																								0,144%					
	- Bekisting, 2X Paka	198,20	m2	Rp		50.969.126,93	0,285%	2	MG																								0,285%					
6	Pekerjaan Beton Kolom K2 40x40cm																																					
	- Beton Fc = 21,7 Mpa	7,93	m3	Rp		9.408.563,40	0,052%	1	MG																								0,052%					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	ADD	SAT	JMLAH HARGA	BODOL	DIBAYAR (MINGGU)	WAKTU PELAKSANAAN																												KEY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
								Bulan ke-1 (Jan)							Bulan ke-2 (Feb)							Bulan ke-3 (Agustus)							Bulan ke-4 (September)								Bulan ke-5 (Oktober)							Bulan ke-6 (November)							Bulan ke-7 (Des)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Instalasi penarikan dan stop kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL. RAB 2	SAT	Jumlah Harga	BOBOT	DIBAYAR (KORNGG)	Massek Tenggat	WAKTU PELAKSANAAN																												KET.
								Bulan No. 1 (Juni)				Bulan No. 2 (Juli)				Bulan No. 3 (Agustus)				Bulan No. 4 (September)				Bulan No. 5 (Oktober)				Bulan No. 6 (November)				Bulan No. 7 (Des)				
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
</																																				

LAMPIRAN BERITA ACARA ADDENDUM 3

NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MERENCANA PERTAMA
PEKERJAAN	: BELAJAR MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT PENDIDIKAN PENYAWOMAN SMPN 7 BEMOH
SUMBER DANA	: APBD KABUPATEN BADUNG TA. 2023
LOKASI	: JL. BT PASS MUNGGU - TANAH LOT
TARIKH	: 2023
TGL. KONTRAK	: 12 JUNI 2023
WAKTU PELAKSANAAN	: 180 HARI KALENDER

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEKORASI	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA KONTRAK	JUMLAH HARGA MCB		JUMLAH HARGA MCI		JUMLAH HARGA MC3		PEKERJAAN TAMBAH (H)	PEKERJAAN KURANG (I)	
		KONTRAK	MC-0	MC-1	MC-2			(RP)	(RP)		(RP)	(RP)	(RP)	(RP)					
I.	PEKERJAAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA																		
A.	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:																		
	Induksi K3 (Safety Induction) khusus untuk pekerja baru	55,00	55,00	55,00	55,00	-	or	Rp	7.000,00	Rp	385.000	Rp	385.000	Rp	385.000	Rp	385.000	-	-
	Spanduk (banner) (5m2)	1,00	1,00	1,00	1,00	-	lt	Rp	125.000,00	Rp	125.000	Rp	125.000	Rp	125.000	Rp	125.000	-	-
	Papan Informasi K3	1,00	1,00	1,00	1,00	-	th	Rp	350.000,00	Rp	350.000	Rp	350.000	Rp	350.000	Rp	350.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
B.	Alat Pelindung Kerja terdiri atas:																		
	Jaring Pengaman (Safety Net)	2880,00	2880,00	2880,00	2880,00	-	m2	Rp	6.000,00	Rp	17.280.000	Rp	17.280.000	Rp	17.280.000	Rp	17.280.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
C.	Alat Pelindung Diri terdiri atas:																		
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	55,00	55,00	55,00	55,00	-	Bk	Rp	45.000,00	Rp	2.475.000	Rp	2.475.000	Rp	2.475.000	Rp	2.475.000	-	-
	Sepatu Resolaman (Safety Shoes) untuk Staf	55,00	55,00	55,00	55,00	-	peg	Rp	160.000,00	Rp	8.800.000	Rp	8.800.000	Rp	8.800.000	Rp	8.800.000	-	-
	Rampel Keselamatan (Safety Vest)	55,00	55,00	55,00	55,00	-	th	Rp	40.000,00	Rp	2.200.000	Rp	2.200.000	Rp	2.200.000	Rp	2.200.000	-	-
	Sarung tangan (safety gloves)	55,00	55,00	55,00	55,00	-	peg	Rp	12.500,00	Rp	687.500	Rp	687.500	Rp	687.500	Rp	687.500	-	-
						-						Rp	-					-	-
D.	Personil K3 terdiri atas :																		
	Pejabat K3	5,00	5,00	5,00	5,00	-	db	Rp	3.500.000,00	Rp	17.500.000	Rp	17.500.000	Rp	17.500.000	Rp	17.500.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
E.	Fasilitas sarana kesehatan:																		
	Penaliti P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen dan Perlengkapannya, Obat)	1,00	1,00	1,00	1,00	-	sat	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
F.	Rambu-Rambu terdiri atas :																		
	Rambu Petunjuk	2,00	2,00	2,00	2,00	-	th	Rp	27.000,00	Rp	54.000	Rp	54.000	Rp	54.000	Rp	54.000	-	-
	Rambu Informasi	2,00	2,00	2,00	2,00	-	th	Rp	27.000,00	Rp	54.000	Rp	54.000	Rp	54.000	Rp	54.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
G.	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3																		
	Bendera K3	1,00	1,00	1,00	1,00	-	th	Rp	90.000,00	Rp	90.000	Rp	90.000	Rp	90.000	Rp	90.000	-	-
	Lampu Pular (Rotary Lamp)	1,00	1,00	1,00	1,00	-	th	Rp	350.000,00	Rp	350.000	Rp	350.000	Rp	350.000	Rp	350.000	-	-
						-						Rp	-					-	-
H.	Penanganan Covid-19																		
	Alat ukur suhu	1,00	1,00	1,00	1,00	-	th	Rp	750.000,00	Rp	750.000	Rp	750.000	Rp	750.000	Rp	750.000	-	-
	Masker wajah	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	-	th	Rp	950,00	Rp	950.000	Rp	950.000	Rp	950.000	Rp	950.000	-	-
	Cairan disinfektan	2,00	2,00	2,00	2,00	-	lt	Rp	200.000,00	Rp	400.000	Rp	400.000	Rp	400.000	Rp	400.000	-	-
	Alat semprot disinfektan manual	1,00	1,00	1,00	1,00	-	sat	Rp	180.000,00	Rp	180.000	Rp	180.000	Rp	180.000	Rp	180.000	-	-
	Sabun	5,00	5,00	5,00	5,00	-	th	Rp	10.000,00	Rp	50.000	Rp	50.000	Rp	50.000	Rp	50.000	-	-
	Hand Sanitizer	3,00	3,00	3,00	3,00	-	lit	Rp	160.000,00	Rp	480.000	Rp	480.000	Rp	480.000	Rp	480.000	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEMASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA KONTRAK (Rp)	JUMLAH HARGA MCB (Rp)	JUMLAH HARGA MCI (Rp)	JUMLAH HARGA MC2 (Rp)	PEKERJAAN TAMBAH (P)	PEKERJAAN KURANG (K)
		KONTRAK	MC-0	MC-1	MC-2									
III.	PEKERJAAN BANGUNAN KELAS TIPE II												-	-
	PEKERJAAN LANTAI 1												-	-
A	PEKERJAAN PERSIAPAN												-	-
1.	Pek. Pengukuran Dan Pemasangan Soreplank	100,00	102,00	102,00	102,00	-	m ²	Rp 108.797,60	Rp 11.199.365	Rp 11.199.365	Rp 11.199.365	Rp 11.199.365	-	-
													-	-
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI												-	-
1.	Pek. Galian Tanah < 1m	74,34	53,30	53,30	53,30	-	m ³	Rp 108.262,00	Rp 8.048.197	Rp 5.770.365	Rp 5.770.365	Rp 5.770.365	-	-
2.	Pek. Urugan Pasir T=5 cm	19,49	15,91	15,91	15,91	-	m ³	Rp 320.504,80	Rp 6.246.638	Rp 5.098.712	Rp 5.098.712	Rp 5.098.712	-	-
3.	Pek. Pengurugan Tanah Kambal	24,75	17,77	17,77	17,77	-	m ³	Rp 77.308,00	Rp 1.913.373	Rp 1.373.505	Rp 1.373.505	Rp 1.373.505	-	-
4.	Pek. Penbuangan Hasil Galian Tanah	49,89	35,53	35,53	35,53	-	m ³	Rp 47.481,38	Rp 2.364.587	Rp 1.687.168	Rp 1.687.168	Rp 1.687.168	-	(0,00)
													-	-
C	PEKERJAAN BETON												-	-
1.	Pek. Pondasi Disedi Pile Dia. 30 cm, f'c= 21,7 Mpa	367,20	432,00	432,00	432,00	-	m ³	Rp 710.836,18	Rp 261.000.147	Rp 307.062.526	Rp 307.062.526	Rp 307.062.526	-	-
2.	Pek. Rebatan Lantai Keras, T = 5 cm, f'c= 7,4 Mpa	15,49	16,61	16,61	16,61	-	m ²	Rp 917.062,48	Rp 17.873.548	Rp 15.236.535	Rp 15.236.535	Rp 15.236.535	-	-
3.	Pekerjaan Pagar Pondasi P1					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	2,51	2,56	2,56	2,56	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 2.978.727	Rp 3.008.064	Rp 3.038.064	Rp 3.038.064	-	-
-	Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm	253,62				-	kg	Rp 16.974,56	Rp 4.308.493	-	-	-	-	-
-	Pembesian Tulangan Atas dia. 10mm	118,02	129,04	129,04	129,04	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 2.000.312	Rp 2.190.452	Rp 2.190.452	Rp 2.190.452	-	-
-	Pembesian Tulangan Kiri dia. 13 mm	26,65	25,46	25,46	25,46	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 452.372	Rp 432.159	Rp 432.159	Rp 432.159	-	-
-	* Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm		212,73	212,73	212,73	-	kg	Rp 16.974,56	-	Rp 3.611.019	Rp 3.611.019	Rp 3.611.019	-	(0,00)
-	Bekisting Batako	6,40	6,40	6,40	6,40	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 708.148	Rp 708.148	Rp 708.148	Rp 708.148	-	-
4.	Pekerjaan Pagar Pondasi P2					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	10,17	5,15	5,15	5,15	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 12.069.185	Rp 6.111.731	Rp 6.111.731	Rp 6.111.731	-	-
-	Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm	634,55				-	kg	Rp 16.974,56	Rp 10.771.207	-	-	-	-	-
-	Pembesian Tulangan Atas dia. 10mm	229,56	225,35	225,35	225,35	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 5.050.780	Rp 3.835.426	Rp 3.835.426	Rp 3.835.426	-	-
-	Pembesian Tulangan Kiri dia. 13 mm	66,62	60,17	60,17	60,17	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.130.845	Rp 1.021.253	Rp 1.021.253	Rp 1.021.253	-	-
-	* Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm		343,27	343,27	343,27	-	kg	Rp 16.974,56	-	Rp 5.826.886	Rp 5.826.886	Rp 5.826.886	-	-
-	Bekisting Batako	16,00	16,50	16,50	16,50	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 1.770.370	Rp 2.046.990	Rp 2.046.990	Rp 2.046.990	-	-
5.	Pekerjaan Pagar Pondasi P3					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	5,88	7,04	7,04	7,04	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 8.104.798	Rp 8.354.677	Rp 8.354.677	Rp 8.354.677	-	-
-	Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm	757,63				-	kg	Rp 16.974,56	Rp 12.833.831	-	-	-	-	-
-	Pembesian Tulangan Atas dia. 10mm	365,36	360,39	360,39	360,39	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 6.032.080	Rp 6.660.662	Rp 6.660.662	Rp 6.660.662	-	-
-	Pembesian Tulangan Kiri dia. 13 mm	109,90	112,57	112,57	112,57	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.895.013	Rp 1.910.819	Rp 1.910.819	Rp 1.910.819	-	-
-	* Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm		596,13	596,13	596,13	-	kg	Rp 16.974,56	-	Rp 10.119.112	Rp 10.119.112	Rp 10.119.112	-	-
-	Bekisting Batako	26,40	26,40	26,40	26,40	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 2.921.110	Rp 2.921.110	Rp 2.921.110	Rp 2.921.110	-	-
6.	Pekerjaan Pagar Pondasi P4					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	4,38	4,50	4,50	4,50	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 5.197.938	Rp 5.340.347	Rp 5.340.347	Rp 5.340.347	-	-
-	Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm	566,77				-	kg	Rp 16.974,56	Rp 9.620.671	-	-	-	-	-
-	Pembesian Tulangan Atas dia. 10mm	265,77	222,77	222,77	222,77	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 4.511.309	Rp 3.781.389	Rp 3.781.389	Rp 3.781.389	0,00	-
-	Pembesian Tulangan Kiri dia. 13 mm	74,56	77,13	77,13	77,13	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.272.243	Rp 1.309.187	Rp 1.309.187	Rp 1.309.187	0,00	-
-	* Pembesian Tulangan Bawah dia. 10mm		338,44	338,44	338,44	-	kg	Rp 16.974,56	-	Rp 5.744.802	Rp 5.744.802	Rp 5.744.802	0,00	-
-	Bekisting Batako	18,00	18,00	18,00	18,00	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 1.991.686	Rp 1.991.686	Rp 1.991.686	Rp 1.991.686	-	-
7.	Pekerjaan Beton TB1, 3050					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	11,68	12,15	12,15	12,15	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 14.225.050	Rp 14.418.938	Rp 14.418.938	Rp 14.418.938	-	-
-	Pembesian Tulangan Pokok Ø16	5.694,30	3.815,40	3.815,40	3.815,40	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 96.658.237	Rp 64.832.956	Rp 64.832.956	Rp 64.832.956	-	-
-	Pembesian Tulangan Ganggang Ø10	865,02	896,82	896,82	896,82	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 14.683.334	Rp 15.223.084	Rp 15.223.084	Rp 15.223.084	-	-
-	Bekisting Batako	51,30	79,40	79,40	79,40	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 5.676.249	Rp 8.785.481	Rp 8.785.481	Rp 8.785.481	-	-
8.	Pekerjaan Beton TB2, 3040					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	8,38	7,62	7,62	7,62	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 9.944.914	Rp 9.047.735	Rp 9.047.735	Rp 9.047.735	-	(0,00)
-	Pembesian Tulangan Pokok Ø16	2.643,06	1.822,23	1.822,23	1.822,23	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 44.864.811	Rp 30.931.560	Rp 30.931.560	Rp 30.931.560	-	-
-	Pembesian Tulangan Ganggang Ø10	651,24	556,14	556,14	556,14	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 11.054.512	Rp 9.440.232	Rp 9.440.232	Rp 9.440.232	-	-
-	Bekisting Batako	44,60	70,24	70,24	70,24	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 4.866.517	Rp 8.436.813	Rp 8.436.813	Rp 8.436.813	-	-
9.	Pekerjaan Beton TB3, 3030					-							-	-
-	Beton Viscocrete f'c = 21,7 Mpa	1,85	1,99	1,99	1,99	-	m ³	Rp 1.186.743,87	Rp 2.126.475	Rp 2.368.873	Rp 2.368.873	Rp 2.368.873	0,00	-
-	Pembesian Tulangan Pokok Ø16	370,43	315,25	315,25	315,25	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 6.287.886	Rp 5.361.222	Rp 5.361.222	Rp 5.361.222	-	-
-	Pembesian Tulangan Ganggang Ø10	158,31	148,30	148,30	148,30	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 2.687.243	Rp 2.517.295	Rp 2.517.295	Rp 2.517.295	-	-
-	Bekisting Batako	6,40	19,86	19,86	19,86	-	m ²	Rp 110.648,12	Rp 708.148	Rp 2.197.472	Rp 2.197.472	Rp 2.197.472	-	-
10.	Pekerjaan Pagar Lantai 1 = 20 cm					-							-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEVIAS	SATUAN	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA KONTRAK (RP)	JUMLAH HARGA M0 (RP)	JUMLAH HARGA M01 (RP)	JUMLAH HARGA M02 (RP)	PEKERJAAN TAMBAH (I)	PEKERJAAN KURANG (I)
		KONTRAK	M0	M0-1	M0-2									
	- Beton Viscocrete f _c = 21,7 Mpa	58,18	58,76	58,76	58,76	-	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 68.671.271	Rp. 68.730.696	Rp. 68.730.696	Rp. 68.730.696	-	-
	- Pemasangan ds. 13- 150, 2 lapis	10.788,92	10.288,37			-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 182.797.679	Rp. 174.540.610	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Pemasangan Wiresesh M0,2 Lapis			738,76	736,76	-	m2	Rp. 106.392,84	Rp. -	Rp. -	Rp. 79.806.369	Rp. 79.806.369	-	-
11	Pekerjaan Beton Kolom K1 50x50cm					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton Viscocrete f _c = 21,7 Mpa	18,06	21,51	21,51	21,51	-	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 22.381.969	Rp. 25.526.861	Rp. 25.526.861	Rp. 25.526.861	-	-
	- Pemasangan Tulangan Pokok D19	3.806,32	4.607,43	4.607,43	4.607,43	-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 94.610.607	Rp. 78.208.069	Rp. 78.208.069	Rp. 78.208.069	-	-
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø10	1.781,30	1.265,54	1.265,54	1.265,54	-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 30.236.784	Rp. 21.482.063	Rp. 21.482.063	Rp. 21.482.063	-	-
	- Bekisting, 2X Pakei	159,56	172,08	172,08	172,08	-	m2	Rp. 257.155,03	Rp. 40.260.191	Rp. 44.251.238	Rp. 44.251.238	Rp. 44.251.238	-	-
12	Pekerjaan Beton Kolom K2 40x40cm					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton Viscocrete f _c = 21,7 Mpa	6,67	6,68	6,68	6,68	-	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 6.726.636	Rp. 8.168.595	Rp. 8.168.595	Rp. 8.168.595	-	-
	- Pemasangan Tulangan Pokok D18	1.362,26	1.727,79	1.727,79	1.727,79	-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 22.963.849	Rp. 29.328.410	Rp. 29.328.410	Rp. 29.328.410	-	-
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø10	680,36	529,65	529,65	529,65	-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 11.718.557	Rp. 8.980.637	Rp. 8.980.637	Rp. 8.980.637	-	-
	- Bekisting, 2X Pakei	59,33	68,83	68,83	68,83	-	m2	Rp. 257.155,03	Rp. 15.257.008	Rp. 17.700.495	Rp. 17.700.495	Rp. 17.700.495	-	-
13	Pekerjaan Beton Kolom K4 20x40cm					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton Viscocrete f _c = 21,7 Mpa	6,08				-	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 6.038.659	Rp. -	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Pemasangan Tulangan Pokok D13	586,49				-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 10.125.155	Rp. -	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø10	388,64				-	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 6.783.713	Rp. -	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Bekisting, 2X Pakei	72,94				-	m2	Rp. 257.155,03	Rp. 18.756.888	Rp. -	Rp. -	Rp. -	-	-
14	Pekerjaan Beton Balok Tangga BT, 25x45					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	0,38	0,36	0,36	0,34	(0,02)	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 450.963	Rp. 427.228	Rp. 427.228	Rp. 400.535	-	(0,02)
	- Pemasangan Tulangan Pokok D13	52,67	52,62	52,62	42,02	(10,61)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 894.060	Rp. 893.289	Rp. 893.289	Rp. 713.263	-	(10,61)
	- Pemasangan Tulangan Torsi D13	10,53	10,52	10,52	8,40	(2,12)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 179.742	Rp. 178.864	Rp. 178.864	Rp. 142.041	-	(2,12)
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø10	25,01	22,62	22,62	21,58	(1,43)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 424.534	Rp. 380.924	Rp. 380.924	Rp. 366.243	-	(1,43)
	- Bekisting, 2X Pakei	4,03	3,68	3,68	3,00	(0,68)	m2	Rp. 263.342,53	Rp. 1.061.270	Rp. 969.101	Rp. 969.101	Rp. 790.026	-	(0,68)
15	Pekerjaan Beton Balok Topan BT, 15x20					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	0,83	0,84	0,84	0,30	(0,54)	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 984.907	Rp. 1.000.425	Rp. 1.000.425	Rp. 868.458	-	(0,54)
	- Pemasangan Tulangan Pokok Ø10	88,26	89,69	89,69	47,34	(21,75)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 1.175.658	Rp. 1.182.923	Rp. 1.182.923	Rp. 813.733	-	(21,75)
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø8	62,46	61,53	61,53	14,83	(66,70)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 1.050.231	Rp. 1.383.902	Rp. 1.383.902	Rp. 251.689	-	(66,70)
	- Bekisting, 2X Pakei	15,46	15,46	15,46	7,00	(8,46)	m2	Rp. 263.342,53	Rp. 4.071.276	Rp. 4.069.959	Rp. 4.069.959	Rp. 1.844.003	-	(8,46)
16	Pekerjaan Beton Balok Maju BT, 15x20					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	0,07	0,07	0,07	0,05	(0,02)	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 83.072	Rp. 85.446	Rp. 85.446	Rp. 62.680	-	(0,02)
	- Pemasangan Tulangan Pokok Ø10	6,29	6,56	6,56	9,90	3,97	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 106.690	Rp. 101.033	Rp. 101.033	Rp. 108.388	3,97	-
	- Pemasangan Tulangan Sengkalang Ø8	5,90	7,57	7,57	2,78	(4,79)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 100.489	Rp. 126.403	Rp. 128.463	Rp. 47.188	-	(4,79)
	- Bekisting, 2X Pakei	1,40	1,30	1,30	1,22	(0,10)	m2	Rp. 263.342,53	Rp. 369.690	Rp. 347.612	Rp. 347.612	Rp. 322.331	-	(0,10)
17	Pekerjaan Beton Plat Tangga					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	3,88	4,05	4,05	4,01	(0,04)	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 4.604.596	Rp. 4.807.737	Rp. 4.807.737	Rp. 4.757.127	-	(0,04)
	- Pemasangan Tulangan Pokok ds. D12 mm	588,62	364,44	364,44	690,35	334,11	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 9.991.595	Rp. 6.188.288	Rp. 6.188.288	Rp. 11.657.602	304,11	-
	- Pemasangan Tulangan Arak Tangga ds. Ø10 mm	150,21	289,30	289,30	173,50	(166,80)	kg	Rp. 16.974,56	Rp. 2.549.749	Rp. 4.571.251	Rp. 4.571.251	Rp. 2.945.100	-	(166,80)
	- Bekisting, 2X Pakei	31,03	31,87	31,87	27,85	(4,22)	m2	Rp. 422.738,06	Rp. 13.117.469	Rp. 13.472.966	Rp. 13.472.966	Rp. 11.686.993	-	(4,22)
18	Plat Beton Plat Topan, T = 8 cm					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	0,77	0,78	0,78	1,02	0,24	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 913.793	Rp. 930.767	Rp. 938.767	Rp. 1.211.740	0,24	-
	- Pemasangan Ø8-200, 2 lapis	92,94	86,28				kg	Rp. 16.974,56	Rp. 1.577.616	Rp. 1.464.464	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Pemasangan Wiresesh M0,1 Lapis			10,29	10,21	(0,08)	m2	Rp. 68.806,60	Rp. -	Rp. -	Rp. 708.247	Rp. 702.497	-	(0,08)
	- Bekisting, 2X Pakei	9,80	9,80	9,80	2,89	(6,92)	m2	Rp. 464.810,06	Rp. 4.556.139	Rp. 4.556.998	Rp. 4.556.998	Rp. 1.341.825	-	(6,92)
19	Plat Beton Plat Maju, T = 8 cm					-					Rp. -	Rp. -	-	-
	- Beton f _c = 21,7 Mpa	0,14	0,12	0,12	0,11	(0,03)	m3	Rp. 1.186.743,87	Rp. 168.144	Rp. 136.713	Rp. 138.713	Rp. 134.434	-	(0,03)
	- Pemasangan Ø8-200, 2 lapis	15,34	12,67				kg	Rp. 16.974,56	Rp. 277.364	Rp. 215.102	Rp. -	Rp. -	-	-
	- Pemasangan Wiresesh M0,1 Lapis			5,51	1,42	(0,10)	m2	Rp. 68.806,60	Rp. -	Rp. -	Rp. 104.027	Rp. 97.492	-	(0,10)
	- Bekisting, 2X Pakei	1,72	1,44	1,44	1,80	0,36	m2	Rp. 464.810,06	Rp. 798.473	Rp. 689.326	Rp. 689.326	Rp. 806.171	0,36	-
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					-					Rp. -	Rp. -	-	-
1	Pak. Pas. Dinding Batu Ringan Cision Label 12,5 cm Dengan Mortar Sap Pakei Eco	414,09	422,16	392,98	392,14	(0,86)	m2	Rp. 229.120,94	Rp. 94.816.090	Rp. 96.726.796	Rp. 90.042.424	Rp. 88.547.736	-	(0,86)
2	Pak. Kolom Pasak Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	201,00	198,50	198,50	230,42	33,52	m1	Rp. 104.300,88	Rp. 20.974.288	Rp. 20.537.237	Rp. 20.537.237	Rp. 24.000.470	33,52	-
3	Pak. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	164,87	76,06	78,06	101,98	23,93	m1	Rp. 137.636,66	Rp. 25.426.430	Rp. 10.322.126	Rp. 10.734.736	Rp. 14.026.366	23,93	-
4	Pak. Plesteran Menggunakan Semen Eco 301	692,27	587,43	587,43	576,37	8,86	m2	Rp. 58.481,82	Rp. 56.396.478	Rp. 53.044.296	Rp. 53.044.296	Rp. 53.660.536	8,86	-
5	Pak. Acian Menggunakan Semen Eco 270	640,39	639,96	639,96	697,26	(42,00)	m2	Rp. 49.689,34	Rp. 31.820.556	Rp. 31.798.524	Rp. 31.798.524	Rp. 26.079.109	-	(42,00)
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING					-					Rp. -	Rp. -	-	-
1	Pak. Fin Keramik 60 x 60 cm , Platium Warna Coklat	181,59	181,52	181,57	181,57	-	m2	Rp. 274.368,70	Rp. 49.830.796	Rp. 49.800.219	Rp. 49.815.364	Rp. 49.815.364	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEKAS	SATUAN	BARANG SATUAN (RP)	JUMLAH BARANG KONTRAK (RP)	JUMLAH BARANG BC3 (RP)	JUMLAH BARANG BC1 (RP)	JUMLAH BARANG BC2 (RP)	PEKERJAAN TAMBAH (t)	PEKERJAAN KURANG (t)
		KONTRAK	BC-3	BC-1	BC-2									
2	Pek. Fin. Keramik 60 X 60 cm, Platinum, Anti Slip, Warna Cream	148,73	147,71	170,45	170,45	-	m ²	Rp. 275.513,70	Rp. 40.977.153	Rp. 40.977.005	Rp. 40.960.346	Rp. 40.960.346	-	-
3	Pek. Fin. Keramik 60 X 60 cm, Platinum, Warna Putih	2,34	3,26	2,10	2,10	-	m ²	Rp. 274.356,70	Rp. 641.989	Rp. 895.507	Rp. 662.615	Rp. 662.615	-	-
4	Pek. Fin. Keramik Dinding 30 X 60 cm, Platinum, Warna Putih	71,54	72,52	70,22	70,22	-	m ²	Rp. 305.092,50	Rp. 24.015.441	Rp. 24.343.613	Rp. 25.587.963	Rp. 25.587.963	-	-
5	Pek. Fin. Keramik Dinding 60 X 60 cm, Platinum, Warna Putih	108,69	111,35	115,43	109,91	(5,52)	m ²	Rp. 274.356,70	Rp. 30.094.486	Rp. 30.549.263	Rp. 31.667.863	Rp. 30.194.216	-	(5,52)
6	Pek. Fin. Ls Keramik Dinding 10 X 60 cm, Platinum	91,41	92,79	92,34	91,39	(0,75)	m ²	Rp. 44.022,22	Rp. 4.024.071	Rp. 4.084.822	Rp. 4.065.012	Rp. 4.031.966	-	(0,75)
7	Pek. Fin. Pilet Keramik Lantai 10 x 60 cm, Platinum	91,41	92,79	94,51	94,01	-	m ²	Rp. 44.022,22	Rp. 4.024.071	Rp. 4.084.822	Rp. 3.720.261	Rp. 3.720.261	-	-
8	Pek. Pengonsek	26,99	31,70	31,75	28,35	36,67	m ³	Rp. 679.032,29	Rp. 17.570.195	Rp. 21.491.639	Rp. 21.491.639	Rp. 30.451.018	26,57	-
9	Pek. Pas. Tempelan Batu Candi	203,53	213,28	209,82	209,92	-	m ²	Rp. 326.150,00	Rp. 66.381.310	Rp. 69.559.856	Rp. 88.002.615	Rp. 88.002.615	-	-
10	Pek. Pas. Tempelan Paras Jogja	162,19	152,38	157,50	157,50	-	m ²	Rp. 429.506,30	Rp. 69.682.113	Rp. 65.449.486	Rp. 67.647.972	Rp. 67.647.972	-	-
**	Pekerjaan Catem Catem Mendi			2,00	2,00	-	th	Rp. 975.000,00	Rp. -	Rp. -	Rp. 1.960.000	Rp. 1.960.000	-	-
**	Pekerjaan alay notalang langga				35,52	35,52	m ²	Rp. 45.610,06	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. 1.820.289	35,52	-
F PEKERJAAN PLAFOND														
1	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Doff, Adason	201,79	201,80	201,79	97,93	(104,29)	m ²	Rp. 175.446,60	Rp. 35.433.166	Rp. 35.404.676	Rp. 35.403.624	Rp. 17.111.911	-	(104,29)
2	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Gloss, Adason	97,56	97,56	97,56	192,00	96,45	m ²	Rp. 171.815,60	Rp. 16.760.612	Rp. 16.760.612	Rp. 16.761.395	Rp. 33.848.044	96,45	-
3	Pek. Pas. Lst Plafond (PVC), Adason	240,05	240,65	238,71	242,35	3,94	m ²	Rp. 30.902,30	Rp. 7.442.819	Rp. 7.442.786	Rp. 7.376.632	Rp. 7.480.172	3,64	-
4	Pek. Pas. Rangka Besi Hollow 40x60 2 mm, model 60 x 60 cm	299,35	299,35	299,35	294,54	(4,81)	m ²	Rp. 156.611,77	Rp. 46.681.733	Rp. 46.681.514	Rp. 46.681.170	Rp. 46.127.829	-	(4,81)
G PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA														
1	Pekerjaan Pintu P1													
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,16	0,15	0,15	0,12	(0,03)	m ³	Rp. 19.653.612,00	Rp. 3.144.578	Rp. 2.365.487	Rp. 2.805.487	Rp. 2.290.628	-	(0,03)
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,24	7,56	7,56	7,72	0,16	m ²	Rp. 1.253.516,00	Rp. 9.075.466	Rp. 9.476.581	Rp. 9.476.581	Rp. 9.690.400	0,16	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	15,96	13,44				m ²	Rp. 65.017.680	Rp. 879.081	Rp. 738.437	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3,5			13,44	16,32	2,88	m ²	Rp. 72.169,36	Rp. -	Rp. -	Rp. 900.958	Rp. 1.177.604	2,88	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	17,82	17,82	17,82	17,16	(0,66)	m ²	Rp. 64.818,60	Rp. 1.155.067	Rp. 1.155.067	Rp. 1.155.067	Rp. 1.112.287	-	(0,66)
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Firo SEL FndB 4X3X3 488 US320	9,00	9,00	9,00	9,00	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 1.705.626	Rp. 1.705.626	Rp. 1.705.626	Rp. 1.705.626	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Firo Kuno Pintu BDN Swing FndB35-48 US320 Dan Dou	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bs	Rp. 529.357,16	Rp. 1.588.011	Rp. 1.588.011	Rp. 1.588.011	Rp. 1.588.011	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Firo HRE 85-02 FN US320	6,00	6,00	6,00	3,00	(3,00)	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 1.638.223	Rp. 1.638.223	Rp. 1.638.223	Rp. 819.111	-	(3,00)
-	Pek. Pas. Gendel Tahan Firo Fnd 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bs	Rp. 384.308,32	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	-	-
2	Pekerjaan Pintu P2													
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,23	0,23	0,23	0,23	-	m ³	Rp. 19.653.612,00	Rp. 4.620.331	Rp. 4.483.972	Rp. 4.483.972	Rp. 4.483.972	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,90	8,40	8,40	8,40	-	m ²	Rp. 1.253.516,00	Rp. 9.902.776	Rp. 10.529.534	Rp. 10.529.534	Rp. 10.529.534	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	24,60	24,60				m ²	Rp. 55.017,60	Rp. 1.363.433	Rp. 1.364.436	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3			26,20	26,20	-	m ²	Rp. 66.452,10	Rp. -	Rp. -	Rp. 1.674.568	Rp. 1.674.568	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	27,70	27,70	27,70	27,70	-	m ²	Rp. 64.818,60	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	-	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Firo SEL FndB 4X3X3 488 US320	5,00	5,00	7,50	7,50	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 947.570	Rp. 947.570	Rp. 1.421.355	Rp. 1.421.355	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Firo Kuno Pintu BDN Swing FndB35-48 US320 Dan Dou	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bs	Rp. 411.637,16	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Firo HRE 85-02 FN US320	5,00	5,00	5,00	5,00	-	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 1.395.186	Rp. 1.395.186	Rp. 1.395.186	Rp. 1.395.186	-	-
-	Pek. Pas. Gendel Tahan Firo Fnd 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	5,00	5,00				bs	Rp. 384.308,32	Rp. 1.921.542	Rp. 1.921.542	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Door Closer Firo 85713FN RA Silver	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bs	Rp. 501.529,16	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	-	-
-	Pek. Pas. Door Stop STP FndB US15	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bs	Rp. 127.837,16	Rp. 639.186	Rp. 639.186	Rp. 639.186	Rp. 639.186	-	-
3	Pekerjaan Pintu P3													
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,05	0,05	0,05	0,05	-	m ³	Rp. 19.653.612,00	Rp. 982.081	Rp. 902.101	Rp. 902.101	Rp. 902.101	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	1,50	1,50	1,50	1,50	-	m ²	Rp. 1.253.516,00	Rp. 1.890.274	Rp. 1.877.767	Rp. 1.877.767	Rp. 1.877.767	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	4,90	4,90				m ²	Rp. 55.017,60	Rp. 260.586	Rp. 260.588	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3			3,76	4,94	1,18	m ²	Rp. 66.452,10	Rp. -	Rp. -	Rp. 249.660	Rp. 328.273	1,18	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Firo SEL FndB 4X3X3 488 US320	1,00	1,00	1,50	1,50	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 399.514	Rp. 189.514	Rp. 294.271	Rp. 294.271	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Firo Kuno Pintu BDN Swing FndB35-48 US320 Dan Dou	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bs	Rp. 411.637,16	Rp. 411.637	Rp. 411.637	Rp. 411.637	Rp. 411.637	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Firo HRE 85-02 FN US320	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 273.037	Rp. 273.037	Rp. 273.037	Rp. 273.037	-	-
-	Pek. Pas. Gendel Tahan Firo Fnd 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	1,00	1,00				bs	Rp. 384.308,32	Rp. 384.308	Rp. 384.308	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Door Closer Firo 85713FN RA Silver	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bs	Rp. 501.529,16	Rp. 501.529	Rp. 501.529	Rp. 501.529	Rp. 501.529	-	-
-	Pek. Pas. Door Stop STP FndB US15	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bs	Rp. 127.837,16	Rp. 127.837	Rp. 127.837	Rp. 127.837	Rp. 127.837	-	-
4	Pekerjaan Pintu P4													
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,03	0,036	0,036	0,036	-	m ³	Rp. 19.653.612,00	Rp. 669.658	Rp. 669.379	Rp. 669.379	Rp. 669.379	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	0,79	0,79	0,79	0,79	-	m ²	Rp. 1.253.516,00	Rp. 990.278	Rp. 988.773	Rp. 988.773	Rp. 988.773	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	4,76	4,76	4,76	4,76	-	m ²	Rp. 64.818,60	Rp. 306.537	Rp. 306.537	Rp. 306.537	Rp. 306.537	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	3,52	3,52				m ²	Rp. 55.017,60	Rp. 193.662	Rp. -	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3			3,76	3,76	-	m ²	Rp. 66.452,10	Rp. -	Rp. -	Rp. 249.660	Rp. 249.660	-	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Firo SEL FndB 4X3X3 488 US320	2,00	2,00	2,00	2,00	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 379.028	Rp. 379.028	Rp. 379.028	Rp. 379.028	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEVIASI	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA KONTRAK		JUMLAH HARGA MCB		JUMLAH HARGA MCI		JUMLAH HARGA MC2		PEKERJAAN TAMBAH (%)	PEKERJAAN KURANG (%)
		KONTRAK	MC-1	MC-2	MC-3			RP/	RP/	RP/	RP/	RP/	RP/						
	- Pak. Pas. Security Bolt 60/2 + Key US320, Fina	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bt	Rp	201.633,08	Rp	201.633	Rp	201.633	Rp	201.633	Rp	201.633	-	-
	- Pak. Pas. Flush Handle FRP 75 01/Fn US320, Fina	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Peng	Rp	378.367,00	Rp	378.368	Rp	378.368	Rp	378.368	Rp	378.368	-	-
5	Pekerjaan Jendela Z1					-												-	-
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Bingkai	0,52	0,52	0,52	0,54	(0,13)	m3	Rp	19.653.612,00	Rp	10.219.878	Rp	13.181.384	Rp	13.181.384	Rp	10.598.800	-	10,13
	- Pak. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Bingkai	7,01	7,01	7,01	6,21	(0,80)	m2	Rp	871.912,80	Rp	6.112.109	Rp	6.115.166	Rp	6.115.166	Rp	5.416.980	-	10,50
	- Pak. Pas. Lid Kayu Bingkai 10/2	64,73	64,71		23,05	23,05	m1	Rp	64.818,60	Rp	4.195.578	Rp	4.194.412	Rp		Rp	1.494.762	25,06	-
	- Pak. Pas. Lid Kayu Bingkai 7/3,5			91,17	91,15	(0,02)	m1	Rp	72.168,35	Rp		Rp		Rp	6.573.686	Rp	6.576.381		10,02
	- Pak. Pas. Engsel Jendela Fina SCL Frd7 3K2 5K2 S 268 US320	27,00	27,00	27,00	27,00	-	Peng	Rp	130.113,94	Rp	3.513.076	Rp	3.513.076	Rp	3.513.076	Rp	3.513.076	-	-
	- Pak. Pas. Spring Knap SK-Fn79 US15	27,00	27,00	27,00	27,30	-	bh	Rp	74.022,74	Rp	1.998.614	Rp	1.998.614	Rp	1.998.614	Rp	1.998.614	-	-
	- Pak. Pas. Hak Angin Pas HA-B2851 US15	54,00	54,00	54,00	54,00	-	bh	Rp	88.322,74	Rp	4.769.428	Rp	4.769.428	Rp	4.769.428	Rp	4.769.428	-	-
	- Pak. Pas. Cement Slay CMT Frd7 IF US320	45,00	45,00			-	bh	Rp	125.806,00	Rp	5.664.087	Rp	5.664.087	Rp		Rp		-	-
	- Pak. Pas. Kaca Bening 5 mm	10,93	10,93	10,93	11,73	0,80	m2	Rp	204.913,94	Rp	2.236.709	Rp	2.236.863	Rp	2.236.863	Rp	2.403.948	0,00	-
6	Pekerjaan Jendela BV					-												-	-
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Bingkai	0,02	0,02	0,02	0,02	-	m3	Rp	19.653.612,00	Rp	383.022	Rp	413.905	Rp	413.905	Rp	413.905	-	-
	- Pak. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Bingkai	0,14	0,14	0,14	0,14	-	m2	Rp	671.912,80	Rp	122.068	Rp	121.370	Rp	121.370	Rp	121.370		10,00
	- Pak. Pas. Lid Kayu Bingkai 7/2	2,38	2,10			-	m1	Rp	55.017,60	Rp	130.942	Rp	115.537	Rp		Rp		-	-
	- Pak. Pas. Lid Kayu Bingkai 7/3,5			2,18	2,18	-	m1	Rp	72.168,35	Rp		Rp		Rp	157.329	Rp	157.329	-	-
	- Pak. Pas. Lid Kayu Bingkai 10/2	3,18	3,18	3,18	3,18	-	m1	Rp	64.818,60	Rp	206.123	Rp	206.123	Rp	206.123	Rp	206.123	-	-
	- Pak. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,11	0,11	0,11	0,11	-	m2	Rp	304.913,94	Rp	22.641	Rp	23.114	Rp	23.114	Rp	23.114	-	-
7	Pak. Railing Tangga Stainless Steel Di Atas Railing Dinding	5,96	10,97	9,73	0,73	-	m1	Rp	563.060,30	Rp	5.635.406	Rp	6.174.483	Rp	5.476.528	Rp	5.476.528	-	-
8	Pak. Pas. Grill Hollow 7x5 cm, Fin. Cat Galvanis Warna Coklat	32,50	32,50	36,40	36,40	-	m1	Rp	421.296,33	Rp	13.692.131	Rp	13.692.131	Rp	15.336.186	Rp	15.336.186	-	-
						-												-	-
						-												-	-
H	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING					-												-	-
1	Pak. Fin. Pengecatan Dinding Eksterior	380,11	306,20	339,29	309,29	-	m2	Rp	51.790,23	Rp	19.685.964	Rp	16.013.290	Rp	17.571.838	Rp	17.571.838	-	-
2	Pak. Fin. Pengecatan Dinding Interior	261,94	205,37	158,46	158,46	-	m2	Rp	45.014,23	Rp	11.791.027	Rp	9.424.575	Rp	7.133.096	Rp	7.133.096	-	-
3	Pak. Fin. Pengecatan Waterproofing, Ultraop UPR 980, Warna Putih	54,48	46,87	52,79	52,79	-	m2	Rp	47.984,51	Rp	2.614.196	Rp	2.344.773	Rp	2.532.931	Rp	2.532.931	-	-
4	Pak. Fin. Waterproofing Semen Base, Propan Traktak UL- 500	96,01	93,43	97,86	97,86	-	m2	Rp	124.596,85	Rp	11.837.928	Rp	11.540.504	Rp	12.193.453	Rp	12.193.453		10,00
5	Pak. Fin. Polirum	101,00	117,07	128,72	116,65	(12,37)	m2	Rp	52.456,84	Rp	5.328.985	Rp	6.140.591	Rp	6.751.331	Rp	6.118.428		12,07
6	Pak. Fin. Coating Batu Alam	365,72	365,66	427,32	427,32	-	m2	Rp	69.708,95	Rp	25.430.847	Rp	25.489.506	Rp	29.788.118	Rp	29.788.118	-	-
						-												-	-
						-												-	-
I	PEKERJAAN SANITAIR					-												-	-
1	Pak. Pas. Klozet Duck Toto CW637/ASW337/P Dan Shower Spray Toto THX26MC	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bt	Rp	4.175.726,50	Rp	12.527.180	Rp	12.527.180	Rp	12.527.180	Rp	12.527.180	-	-
2	Pak. Pas. Urinoir Toto U57 + ACC	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bt	Rp	2.529.648,00	Rp	2.529.648	Rp	2.529.648	Rp	2.529.648	Rp	2.529.648	-	-
3	Pak. Pas. Wastafel Toto LW940nCut	2,00	2,00	2,00	2,00	-	bt	Rp	2.298.056,20	Rp	4.596.112	Rp	4.596.112	Rp	4.596.112	Rp	4.596.112	-	-
4	Pak. Pas. Kran Wastafel TK115, V, Toko	2,00	2,00	2,00	2,00	-	bt	Rp	2.375.425,91	Rp	4.750.852	Rp	4.750.852	Rp	4.750.852	Rp	4.750.852	-	-
5	Pak. Pas. Floor Drain, Toto	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bt	Rp	479.947,95	Rp	1.439.841	Rp	1.439.841	Rp	1.439.841	Rp	1.439.841	-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-
						-												-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEKASI	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA KONTRAK	JUMLAH HARGA MCO	JUMLAH HARGA MCI	JUMLAH HARGA MC2	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG
		KONTRAK	MC-1	MC-1	MC-2			(RP)	(RP)					(%)	(%)
*	Pembesian Wiremesh MB.1 Lapis			314.30	314.30	-	m2	Rp 108.322.84	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 34.045.543	Rp 34.045.543	-	-
*	Pembesian Wiremesh MB.2 Lapis			38.33	38.33	-	m2	Rp 108.322.84	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 4.151.473	Rp 4.151.473	-	-
	Bekisting Floor Deck	332,26	265.13	241.39	241.39	-	m2	Rp 458.373.30	Rp 152.298.113	Rp 121.525.959	Rp 110.645.606	Rp 110.645.606	Rp 110.645.606	-	-
*	Bekisting, 2X Pakai			29.67	29.67	-	m2	Rp 464.810.06	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 13.744.480	Rp 13.744.480	-	-
5	Pekerjaan Beton Kolom K1 50/50cm					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 21.100.306	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	-	-
	Beton f'c = 21,7 Mpa	17,78	18,36	18,36	18,36	-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 21.100.306	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	Rp 21.786.617	-	-
	Pembesian Tulangan Pokok D19	3.580,20	4.084,65	4.084,65	4.084,65	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 68.992.985	Rp 68.992.985	Rp 68.992.985	Rp 68.992.985	Rp 68.992.985	-	-
	Pembesian Tulangan Sengkalang Ø10	1.681,89	1.054,62	1.054,62	1.054,62	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 28.545.948	Rp 28.545.948	Rp 28.545.948	Rp 28.545.948	Rp 28.545.948	-	-
	Bekisting, 2X Pakai	147,60	146,68	146,68	146,68	-	m2	Rp 257.155,03	Rp 37.995.082	Rp 37.770.931	Rp 37.770.931	Rp 37.770.931	Rp 37.770.931	-	-
6	Pekerjaan Beton Kolom K2 40/40cm					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 6.093.235	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	-	-
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,64	5,88	5,88	5,88	-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 6.093.235	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	Rp 6.972.358	-	-
	Pembesian Tulangan Pokok D19	1.347,45	1.559,20	1.559,20	1.559,20	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 22.672.371	Rp 26.466.703	Rp 26.466.703	Rp 26.466.703	Rp 26.466.703	-	-
	Pembesian Tulangan Sengkalang Ø10	687,97	441,38	441,38	441,38	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 11.677.988	Rp 7.492.197	Rp 7.492.197	Rp 7.492.197	Rp 7.492.197	-	-
	Bekisting, 2X Pakai	59,04	58,75	58,75	58,75	-	m2	Rp 257.155,03	Rp 15.182.433	Rp 15.108.372	Rp 15.108.372	Rp 15.108.372	Rp 15.108.372	-	-
7	Pekerjaan Beton Balok Tangga BT, 25/45					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 450.963	Rp 427.228	Rp 427.228	Rp 427.228	Rp 427.228	-	(0,02)
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,38	0,36	0,36	0,34	(0,92)	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 450.963	Rp 427.228	Rp 427.228	Rp 427.228	Rp 427.228	-	(0,02)
	Pembesian Tulangan Pokok D13	52,67	52,62	52,62	42,02	(10,61)	kg	Rp 16.974,56	Rp 894.050	Rp 893.269	Rp 893.269	Rp 893.269	Rp 893.269	-	(10,61)
	Pembesian Tulangan Torsi D13	10,53	10,52	10,52	8,40	(2,12)	kg	Rp 16.974,56	Rp 178.742	Rp 178.654	Rp 178.654	Rp 178.654	Rp 178.654	-	(2,12)
	Pembesian Tulangan Sengkalang Ø10	25,01	22,62	22,62	21,58	(1,43)	kg	Rp 16.974,56	Rp 424.534	Rp 383.924	Rp 383.924	Rp 383.924	Rp 383.924	-	(1,00)
	Bekisting, 2X Pakai	4,03	3,68	3,68	3,00	(0,63)	m2	Rp 263.342,53	Rp 1.061.270	Rp 969.101	Rp 969.101	Rp 969.101	Rp 969.101	-	(0,08)
8	Pekerjaan Beton Balok Topan BT, 15/20					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 984.997	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	-	(0,54)
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,83	0,84	0,84	0,30	(0,54)	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 984.997	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	-	(0,54)
	Pembesian Tulangan Pokok Ø10	69,26	69,69	69,69	47,34	(21,75)	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.176.688	Rp 1.182.923	Rp 1.182.923	Rp 1.182.923	Rp 1.182.923	-	(21,75)
	Pembesian Tulangan Sengkalang Ø8	62,45	61,53	61,53	14,53	(66,70)	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.060.231	Rp 1.383.902	Rp 1.383.902	Rp 1.383.902	Rp 1.383.902	-	(66,70)
	Bekisting, 2X Pakai	15,46	15,46	15,46	7,00	(8,46)	m2	Rp 263.342,53	Rp 4.071.276	Rp 4.069.969	Rp 4.069.969	Rp 4.069.969	Rp 4.069.969	-	(8,46)
9	Pekerjaan Beton Balok Meja BT, 15/20					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 83.072	Rp 85.446	Rp 85.446	Rp 85.446	Rp 85.446	-	(0,02)
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,07	0,07	0,07	0,06	(0,02)	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 83.072	Rp 85.446	Rp 85.446	Rp 85.446	Rp 85.446	-	(0,02)
	Pembesian Tulangan Pokok Ø10	6,28	5,95	5,95	6,92	3,97	kg	Rp 16.974,56	Rp 106.690	Rp 101.030	Rp 101.030	Rp 101.030	Rp 101.030	3,97	-
	Pembesian Tulangan Sengkalang Ø8	5,92	7,57	7,57	2,78	(4,79)	kg	Rp 16.974,56	Rp 100.489	Rp 128.463	Rp 128.463	Rp 128.463	Rp 128.463	-	(4,79)
	Bekisting, 2X Pakai	1,40	1,32	1,32	1,20	(0,10)	m2	Rp 263.342,53	Rp 366.680	Rp 347.612	Rp 347.612	Rp 347.612	Rp 347.612	-	(0,10)
10	Pekerjaan Beton Plat Tangga					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 4.604.586	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	-	(0,00)
	Beton f'c = 21,7 Mpa	3,88	4,05	4,05	4,01	(0,04)	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 4.604.586	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	Rp 4.807.737	-	(0,00)
	Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	588,62	364,44	364,44	698,55	334,11	kg	Rp 16.974,56	Rp 9.991.586	Rp 6.186.288	Rp 6.186.288	Rp 6.186.288	Rp 6.186.288	334,11	-
	Pembesian Tulangan Anker Tangga dia. Ø10 mm	190,21	269,30	269,30	173,00	(95,83)	kg	Rp 16.974,56	Rp 2.649.749	Rp 4.671.261	Rp 4.671.261	Rp 4.671.261	Rp 4.671.261	-	(95,83)
	Bekisting, 2x Pakai	31,03	31,87	31,87	27,65	(4,22)	m2	Rp 422.735,06	Rp 13.117.489	Rp 13.472.566	Rp 13.472.566	Rp 13.472.566	Rp 13.472.566	-	(4,22)
11	Pek. Beton Petai Topan, T = 8 cm					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 913.703	Rp 930.787	Rp 930.787	Rp 930.787	Rp 930.787	-	0,24
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,77	0,78	0,78	1,02	0,24	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 913.703	Rp 930.787	Rp 930.787	Rp 930.787	Rp 930.787	-	0,24
	Pembesian Ø6-200, 2 lapis	92,94	90,28				kg	Rp 16.974,56	Rp 1.577.616	Rp 1.454.484	Rp 1.454.484	Rp 1.454.484	Rp 1.454.484	-	-
*	Pembesian Wiremesh MB.1 Lapis			10,29	10,21	(0,08)	m2	Rp 68.800,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 708.247	Rp 702.467	-	(0,08)
	Bekisting, 2X Pakai	9,80	9,80	9,80	2,89	(0,92)	m2	Rp 464.810,06	Rp 4.555.138	Rp 4.555.968	Rp 4.555.968	Rp 4.555.968	Rp 4.555.968	-	(0,02)
12	Pek. Beton Petai Meja, T = 9 cm					-	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 166.164	Rp 136.713	Rp 136.713	Rp 136.713	Rp 136.713	-	(0,00)
	Beton f'c = 21,7 Mpa	0,14	0,12	0,12	0,11	(0,00)	m3	Rp 1.186.743.87	Rp 166.164	Rp 136.713	Rp 136.713	Rp 136.713	Rp 136.713	-	(0,00)
	Pembesian Ø6-200, 2 lapis	15,34	12,67				kg	Rp 16.974,56	Rp 277.364	Rp 215.102	Rp 215.102	Rp 215.102	Rp 215.102	-	-
*	Pembesian Wiremesh MB.1 Lapis			1,51	1,42	(0,10)	m2	Rp 68.800,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 104.027	Rp 97.422	-	(0,10)
	Bekisting, 2X Pakai	1,72	1,44	1,44	1,30	0,26	m2	Rp 464.810,06	Rp 799.473	Rp 669.326	Rp 669.326	Rp 669.326	Rp 669.326	-	0,26
13	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					-	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan Gkon Tebal 12,5 cm Dengan Mortar Gap Pakai Eco	452,58	467,16	426,36	426,36	-	m2	Rp 229.120,54	Rp 103.690.973	Rp 107.036.959	Rp 97.688.190	Rp 97.688.190	Rp 97.688.190	-	-
2	Pek. Kolom Praktek Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	201,09	214,56	214,56	214,56	-	m1	Rp 104.302,66	Rp 20.974.399	Rp 22.419.904	Rp 22.419.904	Rp 22.419.904	Rp 22.419.904	-	-
3	Pek. Ring Bata Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	184,67	122,42	122,42	122,42	-	m1	Rp 137.628,65	Rp 25.400.400	Rp 16.836.580	Rp 16.836.580	Rp 16.836.580	Rp 16.836.580	-	-
4	Pek. Plasteran Menggunakan Semen Eco 301	561,25	622,84	622,84	622,84	-	m2	Rp 93.481,82	Rp 52.466.671	Rp 56.224.504	Rp 56.224.504	Rp 56.224.504	Rp 56.224.504	-	-
5	Pek. Atap Menggunakan Semen Eco 270	647,65	695,36	695,36	695,36	-	m2	Rp 49.689,34	Rp 32.391.239	Rp 34.552.013	Rp 34.552.013	Rp 34.552.013	Rp 34.552.013	-	-
14	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING					-	m2	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-	-
1	Pek. Fin. Keramik 60 x 60 cm - Plafium - Warna Coklat	181,58	181,52	181,52	181,52	-	m2	Rp 274.358,70	Rp 49.820.796	Rp 49.800.219	Rp 49.815.364	Rp 49.815.364	Rp 49.815.364	-	-
2	Pek. Fin. Keramik 60 x 60 cm - Plafium - Anti Slip - Warna Coklat	151,19	138,20	138,20	138,20	-	m2	Rp 274.358,70	Rp 41.654.019	Rp 38.074.809	Rp 38.127.790	Rp 38.127.790	Rp 38.127.790	-	-
3	Pek. Fin. Keramik 60 x 60 cm - Plafium - Warna Putih	2,34	3,38	3,18	2,16	-	m2	Rp 274.358,70	Rp 641.969	Rp 856.507	Rp 882.615	Rp 882.615	Rp 882.615	-	-
4	Pek. Fin. Keramik Dinding 30 x 60 cm - Plafium - Warna Putih	71,54	72,62	76,22	76,22	-	m2	Rp 335.680,50	Rp 24.015.441	Rp 24.343.613	Rp 25.587.963	Rp 25.587.963	Rp 25.587.963	-	-
5	Pek. Fin. Keramik Dinding 60 x 60 cm - Plafium - Warna Putih	109,69	111,36	115,43	105,91	(8,52)	m2	Rp 274.358,70	Rp 30.094.406	Rp 30.549.293	Rp 31.607.053	Rp 31.607.053	Rp 31.607.053	-	(8,52)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEVIAS	SATUAN	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA KONTRAK (RP)	JUMLAH HARGA MCB (RP)	JUMLAH HARGA MCI (RP)	JUMLAH HARGA MC2 (RP)	PEKERJAAN TAMBAH (t)	PEKERJAAN KURANG (t)
		KONTRAK	MC-0	MC-1	MC-2									
6	Pek. Fin. Lst Kesanik Dinding 10 x 60 cm, Platinum	91,41	92,79	92,34	91,59	(0,75)	m	Rp. 44.022,22	Rp. 4.024.071	Rp. 4.084.822	Rp. 4.065.012	Rp. 4.031.995	-	(0,75)
7	Pek. Fin. Pintu Kesanik Lantai 10 x 60 cm, Platinum	91,41	92,79	103,68	103,98	-	m	Rp. 44.022,22	Rp. 4.024.071	Rp. 4.084.822	Rp. 4.563.282	Rp. 4.563.282	-	-
8	Pek. Pongresan	27,75	26,45	26,45	26,58	29,13	m	Rp. 676.030,29	Rp. 18.799.504	Rp. 17.981.361	Rp. 17.801.361	Rp. 37.576.598	29,13	-
9	Pek. Pas. Tempelan Batu Candi	220,02	144,93	218,95	218,95	-	m2	Rp. 326.180,00	Rp. 71.788.823	Rp. 47.270.143	Rp. 71.411.898	Rp. 71.411.898	-	-
10	Pek. Pas. Tempelan Paras Jaga	211,35	171,03	161,99	161,99	-	m2	Rp. 429.509,30	Rp. 90.789.676	Rp. 73.458.570	Rp. 66.577.328	Rp. 66.577.328	-	-
11	Pekerjaan Catm Kamar Mandi	-	-	2,00	2,00	-	lm	Rp. 975.000,00	Rp. -	Rp. -	Rp. 1.950.000	Rp. 1.950.000	-	-
12	Pekerjaan slip roofing tangga	-	-	-	35,32	35,32	m2	Rp. 45.619,06	Rp. -	Rp. -	Rp. -	Rp. 1.601.389	35,32	-
F PEKERJAAN PLAFOND														
1	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Doff, Adaron	201,79	201,80	201,80	95,12	(105,68)	m2	Rp. 175.445,60	Rp. 35.493.180	Rp. 35.404.576	Rp. 35.404.676	Rp. 16.667.696	-	(105,68)
2	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Glossy, Adaron	97,55	97,55	97,55	197,00	99,45	m2	Rp. 171.615,60	Rp. 16.790.612	Rp. 16.790.612	Rp. 16.790.612	Rp. 30.948.044	99,45	-
3	Pek. Pas. Lst Plafond UPVC, Adaron	240,85	240,85	240,85	240,85	(0,00)	m	Rp. 30.902,30	Rp. 7.442.819	Rp. 7.442.785	Rp. 7.442.785	Rp. 7.442.757	-	(0,00)
4	Pek. Pas. Ringga Besi Hollow 40x40x2 mm, modal 60 x 60 cm	290,35	290,35	290,35	292,12	(7,23)	m2	Rp. 156.811,77	Rp. 46.881.733	Rp. 46.881.514	Rp. 46.881.514	Rp. 46.749.126	-	(7,23)
G PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA														
1	Pekerjaan Pintu P1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,16	0,15	0,15	0,12	(0,03)	m3	Rp. 19.653.612,00	Rp. 3.144.578	Rp. 2.965.497	Rp. 2.865.497	Rp. 2.290.638	-	(0,03)
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,24	7,56	7,56	7,72	0,16	m2	Rp. 1.253.516,00	Rp. 9.075.456	Rp. 9.478.581	Rp. 9.478.581	Rp. 9.693.493	0,16	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	15,96	13,44	-	-	-	m	Rp. 55.017,60	Rp. 879.061	Rp. 739.437	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3,5	-	-	16,32	16,32	-	m	Rp. 72.169,36	-	-	Rp. 1.177.604	Rp. 1.177.604	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	17,02	17,82	17,82	17,16	(0,66)	m	Rp. 64.818,60	Rp. 1.155.067	Rp. 1.155.067	Rp. 1.155.067	Rp. 1.112.287	-	(0,66)
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Fimo SEL Fm08 4X3X3 488 US320	9,00	9,00	9,00	9,00	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 1.705.625	Rp. 1.705.625	Rp. 1.705.625	Rp. 1.705.625	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Fimo Kunci Pintu BDN Swing Fm836-40 US320 Dan Dou	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bk	Rp. 629.337,16	Rp. 1.888.011	Rp. 1.588.011	Rp. 1.588.011	Rp. 1.588.011	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fimo HRE 85-02 Fm US320	6,00	6,00	6,00	3,00	(3,00)	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 1.638.223	Rp. 1.638.223	Rp. 1.638.223	Rp. 819.111	-	(3,00)
-	Pek. Pas. Grendel Tanam Fimo Fm 411 12" X 19MM US36 Dan D. Pencil Strike C	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bk	Rp. 384.308,32	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	Rp. 1.152.925	-	-
2	Pekerjaan Pintu P2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,23	0,23	0,23	0,23	-	m3	Rp. 19.653.612,00	Rp. 4.520.391	Rp. 4.483.972	Rp. 4.483.972	Rp. 4.483.972	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,90	8,40	8,40	8,40	-	m2	Rp. 1.253.516,00	Rp. 9.902.776	Rp. 10.529.534	Rp. 10.529.534	Rp. 10.529.534	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	24,60	24,60	-	-	-	m	Rp. 55.017,60	Rp. 1.353.433	Rp. 1.364.436	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3	-	-	26,20	26,20	-	m	Rp. 66.462,10	-	-	Rp. 1.674.593	Rp. 1.674.593	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	27,70	27,70	27,70	27,70	-	m	Rp. 64.818,60	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	Rp. 1.795.475	-	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Fimo SEL Fm08 4X3X3 488 US320	5,00	5,00	7,50	7,50	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 947.570	Rp. 947.570	Rp. 1.421.355	Rp. 1.421.355	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Fimo Kunci Pintu BDN Swing Fm836-40 US320 Dan Dou	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bk	Rp. 411.637,16	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	Rp. 2.058.186	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fimo HRE 85-02 Fm US320	5,00	5,00	5,00	5,00	-	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 1.369.186	Rp. 1.369.186	Rp. 1.369.186	Rp. 1.369.186	-	-
-	Pek. Pas. Grendel Tanam Fimo Fm 411 12" X 19MM US36 Dan D. Pencil Strike C	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bk	Rp. 384.308,32	Rp. 1.921.542	Rp. 1.921.542	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Door Closer Fimo 85713Fm RA Silver	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bk	Rp. 501.529,16	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	Rp. 2.507.646	-	-
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fm016 US15	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bk	Rp. 127.637,16	Rp. 638.186	Rp. 638.186	Rp. 638.186	Rp. 638.186	-	-
3	Pekerjaan Pintu P3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,05	0,05	0,05	0,05	-	m3	Rp. 19.653.612,00	Rp. 982.681	Rp. 902.101	Rp. 902.101	Rp. 902.101	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	1,50	1,50	1,50	1,50	-	m2	Rp. 1.253.516,00	Rp. 1.880.274	Rp. 1.877.767	Rp. 1.877.767	Rp. 1.877.767	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	4,90	4,90	-	-	-	m	Rp. 55.017,60	Rp. 269.599	Rp. 269.586	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3	-	-	4,94	4,94	-	m	Rp. 66.462,10	-	-	Rp. 328.273	Rp. 328.273	-	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Fimo SEL Fm08 4X3X3 488 US320	1,00	1,00	1,50	1,50	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 189.514	Rp. 189.514	Rp. 284.271	Rp. 284.271	-	-
-	Pek. Pas. Kunci Pintu Fimo Kunci Pintu BDN Swing Fm836-40 US320 Dan Dou	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bk	Rp. 411.637,16	Rp. 411.637	Rp. 411.637	Rp. 411.637	Rp. 411.637	-	-
-	Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fimo HRE 85-02 Fm US320	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Peng	Rp. 273.037,16	Rp. 273.037	Rp. 273.037	Rp. 273.037	Rp. 273.037	-	-
-	Pek. Pas. Grendel Tanam Fimo Fm 411 12" X 19MM US36 Dan D. Pencil Strike C	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bk	Rp. 384.308,32	Rp. 384.308	Rp. 384.308	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Door Closer Fimo 85713Fm RA Silver	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bk	Rp. 501.529,16	Rp. 501.529	Rp. 501.529	Rp. 501.529	Rp. 501.529	-	-
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fm016 US15	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bk	Rp. 127.637,16	Rp. 127.637	Rp. 127.637	Rp. 127.637	Rp. 127.637	-	-
4	Pekerjaan Pintu P4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,09	0,04	0,04	0,04	-	m3	Rp. 19.653.612,00	Rp. 690.698	Rp. 693.379	Rp. 693.379	Rp. 693.379	-	-
-	Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	0,79	0,79	0,79	0,79	-	m2	Rp. 1.253.516,00	Rp. 680.278	Rp. 688.773	Rp. 688.773	Rp. 688.773	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/2	4,75	4,75	-	-	-	m	Rp. 64.818,60	Rp. 308.537	Rp. 306.537	Rp. -	Rp. -	-	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 7/3	-	-	3,76	4,76	1,00	m	Rp. 66.462,10	-	-	Rp. 248.660	Rp. 396.312	1,00	-
-	Pek. Pas. Lst Kayu Beringin 10/2	3,52	3,52	3,52	3,76	0,24	m	Rp. 55.017,60	Rp. 193.662	Rp. 193.662	Rp. 193.662	Rp. 206.866	0,24	-
-	Pek. Pas. Engsel Pintu Fimo SEL Fm08 4X3X3 488 US320	2,00	2,00	2,00	2,00	-	Peng	Rp. 189.513,94	Rp. 379.026	Rp. 379.026	Rp. 379.026	Rp. 379.026	-	-
-	Pek. Pas. Security Bolt 50/2 + Key US320, Fimo	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bk	Rp. 201.633,08	Rp. 201.633	Rp. 201.633	Rp. 201.633	Rp. 201.633	-	-
-	Pek. Pas. Rush Handle FRP 75 01Fm US320, Fimo	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Peng	Rp. 378.367,90	Rp. 378.368	Rp. 378.368	Rp. 378.368	Rp. 378.368	-	-
5	Pekerjaan Jendela J1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,52	0,57	0,67	0,54	(0,13)	m3	Rp. 19.653.612,00	Rp. 10.219.875	Rp. 13.181.284	Rp. 13.181.284	Rp. 10.558.800	-	(0,13)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEMASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA KONTRAK (Rp)	JUMLAH HARGA MCO (Rp)	JUMLAH HARGA MCI (Rp)	JUMLAH HARGA MC2 (Rp)	PEKERJAAN TAMBAH (%)	PEKERJAAN KURANG (%)
		KONTRAK	MC1	MC1	MC2									
	- Pak. Pas. Ogan Jendela Solid Kayu Bingkai	7,01	7,01	7,01	6,21	10,80	m2	Rp 871.912,86	Rp 6.112.109	Rp 6.115.166	Rp 6.115.166	Rp 5.418.980	-	(0,80)
	- Pak. Pas. Lati Kayu Bingkai 102	64,71	64,71	64,71	23,06	41,65	m	Rp 64.818,60	Rp 4.194.412	Rp 4.194.412	Rp 4.194.412	Rp 1.424.752	-	(41,65)
*	- Pak. Pas. Lati Kayu Bingkai 70,5			91,17	91,15	10,02	m	Rp 72.169,36	Rp -	Rp -	Rp 6.579.690	Rp 6.579.391	-	(0,02)
	- Pak. Pas. Engsel Jendela Fero-SEL Fm2730C25X25 288 US320	27,00	27,00	27,00	27,00	-	Peng	Rp 130.113,94	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	-	-
	- Pak. Pas. Spring Knp SK-Fm75 US15	27,00	27,00	27,00	27,00	-	ln	Rp 74.022,74	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	-	-
	- Pak. Pas. Hak Angin Fm HA-B251 US15	64,00	64,00	64,00	64,00	-	ln	Rp 88.322,74	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	-	-
	- Pak. Pas. Casement Slay CMT Fm27 B' US320	46,00	46,00			-	ln	Rp 125.868,60	Rp 5.854.087	Rp 5.854.087	Rp -	Rp -	-	-
	- Pak. Pas. Kaca Boring 5 mm	10,93	10,93	10,93	11,73	0,80	m2	Rp 204.913,94	Rp 2.239.709	Rp 2.239.863	Rp 2.239.863	Rp 2.403.948	0,80	-
6	Pekerjaan Jendela BV					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pak. Pas. Kusen Kayu Bingkai	0,02	0,02	0,02	0,02	-	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 393.072	Rp 413.905	Rp 413.905	Rp 413.905	-	-
	- Pak. Pas. Ogan Jendela Solid Kayu Bingkai	3,14	0,14	0,14	0,14	-	m2	Rp 871.912,86	Rp 122.068	Rp 121.370	Rp 121.370	Rp 121.370	-	(0,00)
	- Pak. Pas. Lati Kayu Bingkai 70	2,38	2,10			-	m	Rp 65.017,60	Rp 130.942	Rp 115.537	Rp -	Rp -	-	-
*	- Pak. Pas. Lati Kayu Bingkai 70,5			2,18	2,18	-	m	Rp 72.169,36	Rp -	Rp -	Rp 157.329	Rp 157.329	-	-
	- Pak. Pas. Lati Kayu Bingkai 102	3,18	3,18	3,18	3,18	-	m	Rp 64.818,60	Rp 206.123	Rp 206.123	Rp 206.123	Rp 206.123	-	-
	- Pak. Pas. Kaca Boring 5 mm	0,11	0,11	0,11	0,11	-	m2	Rp 204.913,94	Rp 22.541	Rp 23.114	Rp 23.114	Rp 23.114	-	-
7	Pak. Railing Tangga Stainless Steel Di Atas Railing Dinding	53,45	43,47	47,70	47,70	-	m	Rp 563.062,93	Rp 26.413.859	Rp 24.475.003	Rp 26.657.168	Rp 26.657.168	-	-
8	Pak. Pas. Grill Hollow	32,50	32,50	36,40	36,40	-	m	Rp 421.296,33	Rp 13.682.131	Rp 13.682.131	Rp 15.305.185	Rp 15.305.185	-	-
						-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
H	PEKERJAAN PERGECATAN DAN WATERPROOFING													
1	Pak. Fin. Penggoatan Dinding Eksterior	380,11	364,61	364,61	364,61	-	m2	Rp 51.790,23	Rp 19.685.994	Rp 18.883.188	Rp 18.883.188	Rp 18.883.188	-	-
2	Pak. Fin. Penggoatan Dinding Interior	209,94	209,37	209,37	209,37	-	m2	Rp 45.014,23	Rp 11.791.027	Rp 9.424.575	Rp 9.424.575	Rp 9.424.575	-	-
3	Pak. Fin. Penggoatan Waterproofing, Ulsitrop UPR 300, Warna Putih	54,48	48,87	48,87	48,87	-	m2	Rp 47.984,51	Rp 2.614.196	Rp 2.344.773	Rp 2.344.773	Rp 2.344.773	-	-
4	Pak. Fin. Waterproofing Seram Bata Propan Trakster IR - 920	95,01	93,43	93,43	93,43	-	m2	Rp 124.596,85	Rp 11.837.926	Rp 11.640.504	Rp 11.640.504	Rp 11.640.504	-	-
5	Pak. Fin. Polirun	101,56	117,07	117,07	117,07	-	m2	Rp 52.450,64	Rp 5.326.887	Rp 6.140.591	Rp 6.140.591	Rp 6.140.591	-	-
6	Pak. Fin. Coating Batu Alam	431,39	315,95	380,55	380,55	-	m2	Rp 69.708,65	Rp 30.071.815	Rp 22.025.406	Rp 26.555.297	Rp 26.555.297	-	-
						-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
I	PEKERJAAN SANITAIR													
1	Pak. Pas. Kloset Dapur Tolo CW63745W637P Dan Shower Spray Tolo THX20W3	3,00	3,00	3,00	3,00	-	ln	Rp 4.175.728,50	Rp 12.527.180	Rp 12.527.180	Rp 12.527.180	Rp 12.527.180	-	-
2	Pak. Pas. Urinoir Tolo U67 - ACC	1,00	1,00	1,00	1,00	-	ln	Rp 2.529.648,00	Rp 2.529.648	Rp 2.529.648	Rp 2.529.648	Rp 2.529.648	-	-
3	Pak. Pas. Wastafel Tolo LW640NCJT	2,00	2,00	2,00	2,00	-	ln	Rp 2.298.068,20	Rp 4.596.112	Rp 4.596.112	Rp 4.596.112	Rp 4.596.112	-	-
4	Pak. Pas. Kusen Wastafel TX115LV, Tolo	2,00	2,00	2,00	2,00	-	ln	Rp 2.375.425,91	Rp 4.750.852	Rp 4.750.852	Rp 4.750.852	Rp 4.750.852	-	-
5	Pak. Pas. Floor Drain Tolo	3,00	3,00	3,00	3,00	-	ln	Rp 479.947,16	Rp 1.439.841	Rp 1.439.841	Rp 1.439.841	Rp 1.439.841	-	-
								Rp 1.763.041,895	Rp 1.885.434.774	Rp 1.830.482.185	Rp 1.425.083.381		-	-
II.	PEKERJAAN LANTAI 3													
A	PEKERJAAN BETON													
1	Pekerjaan Beton Balok B1, 30x60													
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	27,01	24,67	24,67	24,67	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 32.053.962	Rp 29.277.921	Rp 29.277.921	Rp 29.277.921	-	-
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	7.015,62	6.114,39	6.114,39	6.114,39	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 119.104.037	Rp 103.789.121	Rp 103.789.121	Rp 103.789.121	-	-
	- Pambesian Tulangan Torsi D13	394,30	346,68	346,68	346,68	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 6.523.323	Rp 5.894.720	Rp 5.894.720	Rp 5.894.720	-	-
	- Pambesian Tulangan Senggang Ø10	1.736,66	1.653,09	1.653,09	1.653,09	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 29.470.039	Rp 28.060.536	Rp 28.060.536	Rp 28.060.536	-	-
	- Bekisting, 28 Pakai	165,63	172,58	172,58	172,58	-	m2	Rp 263.342,53	Rp 51.517.090	Rp 45.446.337	Rp 45.446.337	Rp 45.446.337	-	-
2	Pekerjaan Beton Balok B2, 30x60													
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	5,13	4,73	4,73	4,73	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 6.087.996	Rp 5.607.365	Rp 5.607.365	Rp 5.607.365	-	-
	- Pambesian Tulangan Pokok D19	1.386,52	605,77	605,77	605,77	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 21.609.111	Rp 10.262.713	Rp 10.262.713	Rp 10.262.713	-	-
	- Pambesian Tulangan Senggang Ø10	280,90	247,58	247,58	247,58	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 4.768.614	Rp 4.202.534	Rp 4.202.534	Rp 4.202.534	-	-
	- Bekisting, 28 Pakai	37,29	33,08	33,08	33,08	-	m2	Rp 263.342,53	Rp 9.817.410	Rp 8.710.054	Rp 8.710.054	Rp 8.710.054	-	-
3	Pekerjaan Beton Balok B3, 20x40													
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	5,25	5,04	5,04	5,04	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 6.230.435	Rp 5.981.189	Rp 5.981.189	Rp 5.981.189	-	-
	- Pambesian Tulangan Pokok D13	757,00	598,10	598,10	598,10	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 12.860.081	Rp 10.152.952	Rp 10.152.952	Rp 10.152.952	-	-
	- Pambesian Tulangan Senggang Ø10	399,91	329,28	329,28	329,28	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 6.788.296	Rp 5.589.417	Rp 5.589.417	Rp 5.589.417	-	-
	- Bekisting, 28 Pakai	50,93	47,25	47,25	47,25	-	m2	Rp 263.342,53	Rp 13.353.032	Rp 12.442.935	Rp 12.442.935	Rp 12.442.935	-	-
4	Pekerjaan Pelat Lantai, 1 = 12,5 cm													
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	32,17	33,14	33,14	33,14	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 38.177.590	Rp 35.330.190	Rp 35.330.190	Rp 35.330.190	-	-
	- Pambesian da 10 - 150, 2 lapis	6.275,57	5.838,51			-	kg	Rp 16.974,56	Rp 106.542.044	Rp 95.106.150	Rp -	Rp -	-	-
*	- Pambesian Wiremesh M8, 1 Lapis			314,30	314,30	-	m2	Rp 109.327,84	Rp -	Rp -	Rp 34.045.540	Rp 34.045.540	-	-
*	- Pambesian Wiremesh M8, 2 Lapis			36,33	36,33	-	m2	Rp 109.327,84	Rp -	Rp -	Rp 4.161.473	Rp 4.161.473	-	-
	- Bekisting Floor Deck	332,26	265,13	241,38	241,38	-	m2	Rp 458.373,30	Rp 152.299.113	Rp 121.528.556	Rp 110.645.608	Rp 110.645.608	-	-
*	- Bekisting, 28 Pakai			29,57	29,57	-	m2	Rp 464.810,05	Rp -	Rp -	Rp 13.744.480	Rp 13.744.480	-	-

NO.	NAMA PEKERJAAN	VOLUME				DEMASI	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA KONTRAK	JUMLAH HARGA M0	JUMLAH HARGA M1	JUMLAH HARGA M2	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG
		KONTRAK	M0	M1	M2									
5	Pekerjaan Beton Kolom K1 50x50cm					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	21,94	24,78	24,78	24,78	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 28.037.191	Rp 29.401.579	Rp 29.401.579	Rp 29.401.579	-	-
	- Pemasangan Tulangan Pokok D19	4.200,00	5.000,20	5.000,20	5.000,20	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 71.300.337	Rp 84.876.113	Rp 84.876.113	Rp 84.876.113	-	-
	- Pemasangan Tulangan Sengking Ø10	1.958,78	1.903,48	1.903,48	1.903,48	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 33.296.403	Rp 25.520.830	Rp 25.520.830	Rp 25.520.830	-	-
	- Bekisting, 2X Paka	181,80	198,20	198,20	198,20	-	m2	Rp 257.155,03	Rp 46.750.784	Rp 50.968.127	Rp 50.968.127	Rp 50.968.127	-	-
6	Pekerjaan Beton Kolom K2 40x40cm					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	5,97	7,93	7,93	7,93	-	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 8.271.695	Rp 9.408.506	Rp 9.408.506	Rp 9.408.506	-	-
	- Pemasangan Tulangan Pokok D19	1.575,22	1.902,53	1.902,53	1.902,53	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 26.738.695	Rp 32.294.592	Rp 32.294.592	Rp 32.294.592	-	-
	- Pemasangan Tulangan Sengking Ø10	801,73	616,01	616,01	616,01	-	kg	Rp 16.974,56	Rp 13.609.014	Rp 10.456.451	Rp 10.456.451	Rp 10.456.451	-	-
	- Bekisting, 2X Paka	72,72	72,32	72,32	72,32	-	m2	Rp 257.155,03	Rp 18.700.314	Rp 18.597.452	Rp 18.597.452	Rp 18.597.452	-	-
7	Pekerjaan Beton Balok Topan BT 15x20					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	0,53	0,84	0,84	0,30	(0,54)	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 584.987	Rp 1.000.425	Rp 1.000.425	Rp 358.458	-	(0,54)
	- Pemasangan Tulangan Pokok Ø10	65,26	65,69	65,69	47,34	(21,78)	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.175.658	Rp 1.182.923	Rp 1.182.923	Rp 813.733	-	(21,78)
	- Pemasangan Tulangan Sengking Ø8	62,46	81,53	81,53	16,53	(65,70)	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.090.231	Rp 1.363.902	Rp 1.363.902	Rp 251.689	-	(65,70)
	- Bekisting, 2X Paka	15,46	15,46	15,46	7,06	(8,40)	m2	Rp 253.342,53	Rp 4.071.276	Rp 4.069.959	Rp 4.069.959	Rp 1.844.020	-	(8,40)
8	Pekerjaan Beton Balok Meja BT 15x20					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	0,07	0,07	0,07	0,06	(0,02)	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 83.072	Rp 85.446	Rp 85.446	Rp 52.983	-	(0,02)
	- Pemasangan Tulangan Pokok Ø10	5,28	5,96	5,96	9,52	3,97	kg	Rp 16.974,56	Rp 105.600	Rp 101.033	Rp 101.033	Rp 150.300	3,97	-
	- Pemasangan Tulangan Sengking Ø8	5,92	7,57	7,57	2,78	(4,79)	kg	Rp 16.974,56	Rp 100.489	Rp 128.463	Rp 128.463	Rp 47.188	-	(4,79)
	- Bekisting, 2X Paka	1,40	1,32	1,32	1,22	(0,10)	m2	Rp 253.342,53	Rp 358.680	Rp 347.612	Rp 347.612	Rp 322.331	-	(0,10)
9	Pek. Beton Pelat Topan, T = 8 cm					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	0,77	0,78	0,78	1,02	0,24	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 913.793	Rp 930.787	Rp 930.787	Rp 1.211.740	0,24	-
	- Pemasangan Ø8-200, 2 lapis	92,94	86,26			-	kg	Rp 16.974,56	Rp 1.577.616	Rp 1.454.484	Rp -	-	-	-
	- Pemasangan Wiremesh M5, 1 Lapis			10,29	10,21	(0,08)	m2	Rp 68.800,60	Rp -	Rp -	Rp 708.287	Rp 702.497	-	(0,08)
	- Bekisting, 2X Paka	5,80	5,80	5,80	2,58	(5,92)	m2	Rp 454.810,06	Rp 4.555.139	Rp 4.556.968	Rp 4.556.968	Rp 1.341.825	-	(5,92)
10	Pek. Beton Pelat Meja, T = 8 cm					-								
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	0,14	0,12	0,12	0,11	(0,03)	m3	Rp 1.186.743,87	Rp 166.144	Rp 136.713	Rp 136.713	Rp 134.434	-	(0,03)
	- Pemasangan Ø8-200, 2 lapis	16,34	12,67			-	kg	Rp 16.974,56	Rp 277.364	Rp 215.102	Rp -	-	-	-
	- Pemasangan Wiremesh M5, 1 Lapis			1,51	1,42	(0,10)	m2	Rp 68.800,60	Rp -	Rp -	Rp 104.027	Rp 87.422	-	(0,10)
	- Bekisting, 2X Paka	1,72	1,44	1,44	1,80	0,36	m2	Rp 454.810,06	Rp 790.473	Rp 689.328	Rp 689.328	Rp 895.171	0,36	-
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					-								
1	Pek. Pas. Dinding Bata Rangan Dikawat Tegal 12,5 cm Dengan Mortar Sap Paka Eco	577,52	569,00	545,20	545,20	-	m2	Rp 229.120,94	Rp 132.321.565	Rp 130.369.666	Rp 124.917.295	Rp 124.917.295	-	-
2	Pek. Kolom Paktar Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	282,43	273,80	273,80	273,80	-	m1	Rp 104.302,88	Rp 30.004.391	Rp 28.558.129	Rp 28.558.129	Rp 28.558.129	-	-
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	174,91	122,42	122,42	122,42	-	m1	Rp 137.538,05	Rp 24.058.535	Rp 16.836.590	Rp 16.836.590	Rp 16.836.590	-	-
4	Pek. Pasokan Menggunakan Semen Eco 301	792,47	622,84	622,84	622,84	-	m2	Rp 93.481,82	Rp 74.081.538	Rp 58.224.504	Rp 58.224.504	Rp 58.224.504	-	-
5	Pek. Acan Menggunakan Semen Eco 270	613,43	695,36	695,36	695,36	-	m2	Rp 49.689,34	Rp 40.418.600	Rp 34.552.013	Rp 34.552.013	Rp 34.552.013	-	-
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING					-								
1	Pek. Fin. Keramik 60 X 60 cm ; Platinum , Warna Green	181,59	181,52	181,52	181,52	-	m2	Rp 274.358,70	Rp 49.820.796	Rp 49.800.219	Rp 49.815.364	Rp 49.815.364	-	-
2	Pek. Fin. Keramik 60 X 60 cm ; Platinum , Anti Slip , Warna Green	125,44	138,30	138,30	138,30	-	m2	Rp 275.513,70	Rp 34.550.438	Rp 38.074.029	Rp 32.188.181	Rp 32.188.181	-	-
3	Pek. Fin. Keramik 60 X 60 cm ; Platinum , Warna Putih	2,34	2,26	2,26	2,16	-	m2	Rp 274.358,70	Rp 641.988	Rp 805.507	Rp 592.815	Rp 592.815	-	-
4	Pek. Fin. Keramik Dinding 30 X 60 cm ; Platinum , Warna Putih	71,54	72,52	76,22	76,22	-	m2	Rp 335.892,50	Rp 24.015.441	Rp 24.343.813	Rp 25.587.963	Rp 25.587.963	-	-
5	Pek. Fin. Keramik Dinding 60 X 60 cm ; Platinum , Warna Putih	109,89	111,35	115,43	109,91	(5,52)	m2	Rp 274.358,70	Rp 30.094.406	Rp 30.545.243	Rp 31.067.863	Rp 30.154.218	-	(5,52)
6	Pek. Fin. Ls. Keramik Dinding 15 X 60 cm ; Platinum	91,41	92,79	92,34	91,99	(0,75)	m1	Rp 44.022,22	Rp 4.094.071	Rp 4.094.822	Rp 4.005.012	Rp 4.031.995	-	(0,75)
7	Pek. Fin. Plin Keramik 1 ante 10 x 60 cm ; Platinum	91,41	92,79	75,71	75,71	-	m1	Rp 44.022,22	Rp 4.024.071	Rp 4.094.822	Rp 3.333.081	Rp 3.333.081	-	-
8	Pek. Penggosok	28,59	15,75	16,75	29,40	(6,54)	m3	Rp 676.035,29	Rp 19.327.702	Rp 13.351.793	Rp 13.351.793	Rp 19.672.125	6,54	-
9	Pek. Pas. Tempelan Batu Candi	371,04	273,74	273,74	273,74	-	m2	Rp 326.150,00	Rp 121.014.695	Rp 89.280.676	Rp 89.280.676	Rp 89.280.676	-	-
10	Pek. Pas. Tempelan Pemas Jagan	45,89	14,97	16,97	16,97	-	m2	Rp 420.599,30	Rp 19.710.182	Rp 8.147.791	Rp 8.147.791	Rp 8.147.791	-	-
**	Pekerjaan Catm Katar Mandi			2,00	2,00	-	tn	Rp 975.000,00	Rp -	Rp -	Rp 1.950.000	Rp 1.950.000	-	-
F	PEKERJAAN PLAFOND					-								
1	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Glat, Adcon	201,79	201,80	201,80	201,26	(58,46)	m2	Rp 175.445,60	Rp 35.400.198	Rp 35.404.676	Rp 35.404.676	Rp 45.835.812	58,46	-
2	Pek. Pas. Plafond UPVC 8 MM Gloss, Adcon	245,50	261,25	261,25	197,00	(64,25)	m2	Rp 171.815,60	Rp 42.180.730	Rp 44.867.616	Rp 44.867.616	Rp 33.945.044	-	(64,25)
3	Pek. Pas. Lst Plafond UPVC , Adcon	342,25	370,38	370,38	249,45	(120,93)	m1	Rp 30.902,30	Rp 10.576.212	Rp 11.445.594	Rp 7.708.517	Rp 7.708.517	-	(120,93)
4	Pek. Pas. Rangka Besi Hollow 40x40x2 mm, model 60 x 60 cm	447,30	483,05	483,05	458,25	(4,80)	m2	Rp 158.811,77	Rp 70.852.485	Rp 72.519.591	Rp 72.519.591	Rp 71.768.261	-	(4,80)
G	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					-								
1	Pekerjaan Pintu Pn					-								

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME				DEMASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA KONTRAK (Rp)	JUMLAH HARGA M0 (Rp)	JUMLAH HARGA M1 (Rp)	JUMLAH HARGA M2 (Rp)	PEKERJAAN TAMBAH (%)	PEKERJAAN KURANG (%)
		KONTRAK	M0	M1	M2									
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,15	0,15	0,15	0,12	(0,03)	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 3.144.570	Rp 2.905.497	Rp 2.905.497	Rp 2.290.635	-	(0,00)
	- Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,23	7,06	7,56	7,72	0,10	m2	Rp 1.253.516,00	Rp 9.052.921	Rp 9.479.581	Rp 9.479.581	Rp 9.690.493	0,16	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/2	15,95	13,44	-	-	-	m1	Rp 55.017,60	Rp 879.081	Rp 738.437	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3,5	-	-	16,32	16,32	-	m1	Rp 72.189,35	Rp -	Rp -	Rp 1.177.804	Rp 1.177.804	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 10/2	17,82	17,82	17,82	17,16	(0,66)	m1	Rp 64.818,60	Rp 1.156.067	Rp 1.156.067	Rp 1.156.067	Rp 1.112.287	-	(0,66)
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Fino SEL Fnd8 4X3X3 4BB US320	9,00	9,00	9,00	9,00	-	Pang	Rp 189.513,94	Rp 1.705.625	Rp 1.705.625	Rp 1.705.625	Rp 1.705.625	-	-
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Fino Kunci Pintu BDN Swing Fnd535-40 US320 Dan Daul	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bh	Rp 529.337,16	Rp 1.588.011	Rp 1.588.011	Rp 1.588.011	Rp 1.588.011	-	-
	- Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fino HRE 85 02 FN US320	6,00	6,00	6,00	6,00	(0,00)	Pang	Rp 273.037,16	Rp 1.638.223	Rp 1.638.223	Rp 1.638.223	Rp 1.638.223	-	(3,00)
	- Pek. Pas. Grendel Tancan Fino Fn 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	3,00	3,00	3,00	3,00	-	bh	Rp 384.306,32	Rp 1.152.925	Rp 1.152.925	Rp 1.152.925	Rp 1.152.925	-	-
2	Pekerjaan Pintu P2					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,23	0,23	0,23	0,23	-	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 4.620.331	Rp 4.483.972	Rp 4.483.972	Rp 4.483.972	-	-
	- Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	7,90	8,40	8,40	8,40	-	m2	Rp 1.253.516,00	Rp 9.902.776	Rp 10.529.534	Rp 10.529.534	Rp 10.529.534	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/2	24,60	24,60	-	-	-	m1	Rp 55.017,60	Rp 1.363.433	Rp 1.364.436	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3	-	-	25,20	25,20	-	m1	Rp 66.452,10	Rp -	Rp -	Rp 1.674.593	Rp 1.674.593	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 10/2	27,70	27,70	27,70	27,70	-	m1	Rp 64.818,60	Rp 1.795.475	Rp 1.795.475	Rp 1.795.475	Rp 1.795.475	-	-
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Fino SEL Fnd8 4X3X3 4BB US320	5,00	5,00	7,50	7,50	-	Pang	Rp 189.513,94	Rp 947.570	Rp 947.570	Rp 1.421.355	Rp 1.421.355	-	-
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Fino Kunci Pintu BDN Swing Fnd535-40 US320 Dan Daul	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bh	Rp 411.637,16	Rp 2.058.186	Rp 2.058.186	Rp 2.058.186	Rp 2.058.186	-	-
	- Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fino HRE 85 02 FN US320	5,00	5,00	5,00	5,00	-	Pang	Rp 273.037,16	Rp 1.365.186	Rp 1.365.186	Rp 1.365.186	Rp 1.365.186	-	-
	- Pek. Pas. Grendel Tancan Fino Fn 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	5,00	5,00	-	-	-	bh	Rp 384.306,32	Rp 1.921.642	Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Door Closer Fino 85713FN-RA Silver	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bh	Rp 501.529,16	Rp 2.507.646	Rp 2.507.646	Rp 2.507.646	Rp 2.507.646	-	-
	- Pek. Pas. Door Slap STP-Fnd16 US15	5,00	5,00	5,00	5,00	-	bh	Rp 127.837,16	Rp 639.186	Rp 639.186	Rp 639.186	Rp 639.186	-	-
3	Pekerjaan Pintu P3					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,05	0,05	0,05	0,05	-	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 982.681	Rp 902.101	Rp 902.101	Rp 902.101	-	-
	- Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	1,50	1,50	1,50	1,50	-	m2	Rp 1.253.516,00	Rp 1.880.274	Rp 1.877.767	Rp 1.877.767	Rp 1.877.767	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/2	4,90	4,90	-	-	-	m1	Rp 55.017,60	Rp 269.586	Rp 269.586	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3	-	-	4,94	4,94	-	m1	Rp 66.452,10	Rp -	Rp -	Rp 526.273	Rp 526.273	-	-
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Fino SEL Fnd8 4X3X3 4BB US320	1,00	1,00	1,50	1,50	-	Pang	Rp 189.513,94	Rp 189.514	Rp 189.514	Rp 284.271	Rp 284.271	-	-
	- Pek. Pas. Kunci Pintu Fino Kunci Pintu BDN Swing Fnd535-40 US320 Dan Daul	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bh	Rp 411.637,16	Rp 411.637	Rp 411.637	Rp 411.637	Rp 411.637	-	-
	- Pek. Pas. Handle Pintu Stainless Fino HRE 85 02 FN US320	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Pang	Rp 273.037,16	Rp 273.037	Rp 273.037	Rp 273.037	Rp 273.037	-	-
	- Pek. Pas. Grendel Tancan Fino Fn 411 12" X 19MM US26 Dan D. Proof Strike D	1,00	1,00	-	-	-	bh	Rp 384.306,32	Rp 384.306	Rp 384.306	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Door Closer Fino 85713FN-RA Silver	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bh	Rp 501.529,16	Rp 501.529	Rp 501.529	Rp 501.529	Rp 501.529	-	-
	- Pek. Pas. Door Slap STP-Fnd16 US15	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bh	Rp 127.837,16	Rp 127.837	Rp 127.837	Rp 127.837	Rp 127.837	-	-
4	Pekerjaan Pintu P4					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,03	0,04	0,04	0,04	-	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 689.608	Rp 693.379	Rp 693.379	Rp 693.379	-	-
	- Pek. Pas. Daun Pintu Solid Kayu Beringin	0,79	0,79	0,79	0,79	-	m2	Rp 1.253.516,00	Rp 990.278	Rp 988.773	Rp 988.773	Rp 988.773	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/2	4,76	4,76	-	-	-	m1	Rp 54.818,60	Rp 308.537	Rp 308.537	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3	-	-	3,76	4,76	1,00	m1	Rp 66.452,10	Rp -	Rp -	Rp 249.699	Rp 316.212	1,00	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 10/2	3,62	3,62	3,62	3,76	0,24	m1	Rp 55.017,60	Rp 193.682	Rp 193.682	Rp 206.886	Rp 206.886	0,24	-
	- Pek. Pas. Engsel Pintu Fino SEL Fnd8 4X3X3 4BB US320	2,00	2,00	2,00	2,00	-	Pang	Rp 189.513,94	Rp 379.028	Rp 379.028	Rp 379.028	Rp 379.028	-	-
	- Pek. Pas. Security Bolt 50/2 + Key US320, Fino	1,00	1,00	1,00	1,00	-	bh	Rp 201.633,08	Rp 201.633	Rp 201.633	Rp 201.633	Rp 201.633	-	-
	- Pek. Pas. Flush Handle HRP 75 01 FN US320, Fino	1,00	1,00	1,00	1,00	-	Pang	Rp 378.387,80	Rp 378.388	Rp 378.388	Rp 378.388	Rp 378.388	-	-
5	Pekerjaan Jendela J1					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,52	0,67	0,67	0,54	(0,13)	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 10.219.078	Rp 13.181.284	Rp 13.181.284	Rp 10.588.600	-	(0,13)
	- Pek. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Beringin	7,01	7,01	7,01	6,21	(0,80)	m2	Rp 871.912,80	Rp 6.112.109	Rp 6.115.166	Rp 6.115.166	Rp 5.416.990	-	(0,80)
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 10/2	64,71	64,71	64,71	33,06	(41,05)	m1	Rp 64.818,60	Rp 4.194.412	Rp 4.194.412	Rp 4.194.412	Rp 1.484.762	-	(41,05)
*	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3,5	-	-	91,47	91,45	(0,02)	m1	Rp 72.189,35	Rp -	Rp -	Rp 6.579.680	Rp 6.578.381	-	(0,02)
	- Pek. Pas. Engsel Jendela Fino SEL Fnd7 3X2,5X2,5 2BB US320	27,00	27,00	27,00	27,00	-	Pang	Rp 130.113,94	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	Rp 3.513.076	-	-
	- Pek. Pas. Spring Knap SK-Fnd76 US15	27,00	27,00	27,00	27,00	-	bh	Rp 74.027,74	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	Rp 1.998.614	-	-
	- Pek. Pas. Haki Angin Fino HA-62051 US15	54,00	54,00	54,00	54,00	-	tn	Rp 68.322,74	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	Rp 4.769.428	-	-
	- Pek. Pas. Casement Stay QMT Fnd7 R US320	45,00	45,00	-	-	-	tn	Rp 125.888,60	Rp 5.664.087	Rp 5.664.087	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	10,93	10,93	10,93	11,73	0,80	m2	Rp 204.913,94	Rp 2.236.709	Rp 2.236.863	Rp 2.236.863	Rp 2.483.948	0,80	-
6	Pekerjaan Jendela J2					-				Rp -	Rp -	Rp -	-	-
	- Pek. Pas. Kusen Kayu Beringin	0,02	0,02	0,02	0,02	-	m3	Rp 19.653.612,00	Rp 303.072	Rp 413.905	Rp 413.905	Rp 413.905	-	-
	- Pek. Pas. Daun Jendela Solid Kayu Beringin	0,14	0,14	0,14	0,14	-	m2	Rp 871.912,80	Rp 122.058	Rp 121.370	Rp 121.370	Rp 121.370	-	(0,00)
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/2	2,38	2,10	-	-	-	m1	Rp 55.017,60	Rp 130.942	Rp 115.537	Rp -	Rp -	-	-
*	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 7/3,5	-	-	2,18	2,18	-	m1	Rp 72.189,35	Rp -	Rp -	Rp 157.329	Rp 157.329	-	-
	- Pek. Pas. Ldt Kayu Beringin 10/2	3,18	3,18	3,18	3,18	-	m1	Rp 64.818,60	Rp 206.123	Rp 206.123	Rp 206.123	Rp 206.123	-	-
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,11	0,11	0,11	0,11	-	m2	Rp 204.913,94	Rp 22.541	Rp 23.114	Rp 23.114	Rp 23.114	-	-
7	Pek. Railing Tangga Stainless Steel Di Atas Railing Dinding	43,50	43,47	43,47	43,47	-	m1	Rp 563.082,83	Rp 22.805.284	Rp 24.475.003	Rp 24.475.003	Rp 24.475.003	-	-